

**סעיף: 1**

מספר בקשה: 20180007 תיק בנין: 391060  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ישיבה מספר: 20180004 בתאריך: 22/05/2018

**מבקש:**

• עמותת ביה"כ תפארת אורנית

**עורך:**

• מור אמנון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הזית 67 אורנית**

גוש וחלקה: 3 4 מגרש: 1066

תכנית: 121/3/9

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח ציבורי משולב בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת בית כנסת מעל לגן הילדים "לוטם".

מבנה ציבורי - הוגשה בקשה מתוקנת הכוללת ממ"ד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			14.48			ממ"ד		
				134.24	97.52	מבנים ומוסדות ציבור		
			14.48	134.24	97.52			
			14.48	231.76		סה"כ:		
			%בניה:					

**מהלך דיון****שלומי:**

מדובר בבניית קומה שניה מעל לגן ילדים ברחוב הזית/התאנה. כרגע הם עושים שימוש בגן עצמו. הגישו תכנית לבניית בית כנסת בקומה שנייה.

**ברוך:**

הקרקע של המועצה, המבנה של המועצה?

**דוגן:**

גן ילדים של המועצה.

**ברוך:**

יש פה הליך של הקצאה לפני שדנים בבקשה.

**אשר:**

ברוך צודק.

**ברוך:**

קרקע ציבורית, מבנה ציבורי - צריך הליך של הקצאה.

זה כל ההליך לפי נוהל הקצאת מקרקעין 2007.

**שלומי:**

למרות שזה על מבנה ולא על קרקע?

**ברוך:**

כן, הנוהל מתייחס גם לקרקע וגם למבנה.

**דונן:**

אז נדרש כאן הליך הקצאה לשימוש בגג המבנה תקיים!

**ברוך:**

למני הדיון בבקשה צריך לעשות הליך הקצאת קרקע לפי הנוהל.

**דונן:**

אם כן, נדרש גם הסכם משפטי מול העמותה, הכל?

**ברוך:**

הכל, כולל אישור שר הפנים.

**החלטה:**

לקדם הליך של הקצאת קרקע ועד אז לדחות את הדיון בבקשה עד לאחר קבלת האישור להקצאת קרקע עפ"י הנוהל.

**הצבעה:**

פה אחד

**הוחלט:**

לקדם הליך של הקצאת קרקע ועד אז לדחות את הדיון בבקשה עד לאחר קבלת האישור להקצאת קרקע עפ"י הנוהל.