

סעיף: 1 מספר בקשה: 20160118 תיק בנין: 920300  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ישיבה מספר: 20180002 בתאריך: 21/02/2018

מבקש:

• יבולי דלתא בע"מ

עורך:

• נגב דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הכרמל אורנית

שכונה: צמרות

שטח מגרש: 1963.00 מ"ר שטח בניה מותר: 4600.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 234.34%

גוש וחלקה: 51 מגרש: 203

תכנית: 121/9

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים מדורג מגורים חדשה

מהות הבקשה

הקמת בניין מדורגים חדש בן 5 קומות - 20 יח"ד בשתי בניסות.

הוגשה תכנית מתוקנת בתאריך 15.02.2018 הכוללת אישור קש"צ ע"ג התכנית.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				2497.08		מגורים		
		244.00				מרפסת לא מקורה		
						ממ"ד		
						חניה לא מקורה		
		208.31				מחסן		
		327.18				מדרגות+מבואות+מעלית		
		779.49		2497.08				
127.21	%בניה:	779.49		2497.08		סה"כ:		

מהלך דיון

נדון:

מגרש מדורגים 203 - בית חדש.

שלומי:

המגרש נכנס לתוך דרך הביטחון. נתבקשו להמציא אישור קש"צ בשל קו מגרש החודר

לתחום דרך ביטחון הקיימת והבנתי שהם הביאו אישור שכזה.

אלעד:

נדון, למה את קוראת לזה אישור תכנית בינוני

נדון:

זה לא אישור תכנית בינוני - זה אישור בקשה להיתר בנייה.

אנחנו מביאים את זה לדיון בוועדה כי מדובר בבית משותף ובמכנה רב דירות.

אשר:

זה לא תכנית בינוני?

**נדין:**

לא - זה בקשה להיתר.

קודם הוגשה תכנית בינוי ואנחנו דנו והצבנו תנאים. הם מלאו את התנאים ועכשיו הגישו בקשה להיתר עם התנאים שאנחנו דרשנו וגם קיבלו אישור מראש קשי"צ.

**שלומי:**

זה הגיע לפתחנו ואמרנו שאין לנו סמכות לדון בגלל שזה קרוב למרכיבי הביטחון ועכשיו הביאו אישור מאלי"מ עפר הינדי - קשי"צ (קשת צבעים) וקצין הגמ"ר.

**החלטה:**

לאשר את הבקשה להיתר בהיותה תואמת תכנית בינוי מאושרת.

**הצבעה:**

פה אחד

**הוחלט:**

לאשר את הבקשה להיתר בהיותה תואמת תכנית בינוי מאושרת.