

סעיף: 3 מספר בקשה: 20140009 תיק בנין: 1066
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ישיבה מספר: 20170005 בתאריך: 19/07/2017

מבקש:

עמותת ביה"כ המרכזי "היכל משה"

צורך:

יעקובוביץ מנדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הזית 67 אורנית

שטח מגרש נטו: 1000.00 מ"ר

שטח מגרש: 2993.00 מ"ר

תכנית: 121/3/9

שכונה: אורנית הותיקה

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מוסדות דת תוספת בניה

מהות הבקשה

תוספת שטח במפלס תחתון ותוספת לעזרת נשים + מדרגות חיצוניות ב- 3 קומות.
מבוקש הארכת תוקף החלטת הוועדה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				108.00	698.75	מבנים ומוסדות ציבור		
				108.00	698.75			
				806.75		סה"כ:		
		%בניה:						

מהלך דיון

אילנה:

עמותת ביה"כ "היכל משה" ב"אורנית הותיקה" - בקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה.

שלומי:

בשעה טובה הם קיבלו אישור מכיבוי אש למבנה הנוכחי.

דונן:

זה כבר קיבל את אישור הוועדה.

הם חיכו המון זמן לקבל את האישור ולכן התעכבו עם הוצאת ההיתר.

החלטה:

להאריך את תוקף ההחלטת הוועדה מתאריך 03.02.2016 בכפוף למילוי תנאי הוועדה.

הצבעה:

פה אחד

הוחלט:

להאריך את תוקף ההחלטה הוועדה בשנה נוספת בכפוף למילוי תנאי הוועדה.

החלטות

לאשר את הארכת תוקף החלטת הוועדה בשנה נוספת, בכפוף למילוי תנאי הוועדה:

גיליון דרישות

- תיקונים והשלמות בדף ראשון: שם רשות רישוי, מס' בקשה, מס' תיק בנין, כתובת הבניה, גוש,
 - להקטין הגשה לקיפול אחז בלבד ולמחוק את החלקים הלא רלוונטים
 - למלא טבלאות מינויים והצהרות כולל כל הפרטים (שם, תחום פעולה, כתובת, טלפון וחתימה) מגרש, התכניות החלות
 - לעדכן מדידה: להראות כל החלקה, שטח כל החלקה. לא לסמן גבולות בין חלקי המגרש
 - תיקון תב"ע החלה על המקום
 - חישוב שטחים: להוסיף סכימת הקומות ליד החישוב
 - השלמה/ תיקון של אורך הגדרות (קיימות, מוצעות, סה"כ)
 - תוכניות: להוסיף מפלסים בתוך המבנה ומחוצה לו. להוסיף שמות החדרים (יעודם), לסמן מיקום
 - בכל התוכניות להוסיף שמות השימושים כולל אולם תפילה, מטבחון, שירותים וכד'.
כמו כן לסמן כלים סניטרים וכיורים
 - חתך 1-1: להשלים כולל מבנה קיים.
 - להוסיף חתך דרך המדרגות
 - תיקון טבלת השטחים
 - בכל התוכניות לסמן שינויים מהיתר כולל קירות ומדרגות להריסה
 - להראות מחסן מוצע בתוכנית ק.ק.
 - לתקן חזיתות ולהתאים לתוכניות.
 - להוסיף בחישוב השטחים שטח מ"ד ושטחי אחסון
 - לתקן מס' תביע ל-121/9/3
 - לצבוע גדרות מבוקשות וקיימות
 - יש לקחת את התכנית שעל גביה רשומות הערות הבדיקה. (בדיקת התכנית המתוקנת מותנית בהחזרת התכנית שנלקחה)
 - להגיש תכנית אחת מתוקנת לבדיקה.
- אישורים**
- אישור של הממונה על הרכוש הנטוש
 - אישור הג"א (תכנית חתומה ע"י הג"א)
 - הסכם רכישת מכולה
 - הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקות בטון, ממ"ד אינסטלציה וביוב
 - הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס-ממוחשבים לכל מרכיבי הבניה
 - התחייבות עורך הבקשה
 - אישור כיבוי אש
 - הגשת תוכנית אינסטלציה סניטרית חתומה במקור ע"י בעל תעודה מוכחת ממוסד רשמי בישראל + הצהרת מתכנן
- הדרישות הבאות יושלמו לאחר אישור סופי של תכנית מתוקנת מושלמת להיתר**
- שלושה עותקים מתוקנים וחתימים

- חתימות מקוריות ע"ג העותקים : מבקש, עורך הבקשה, מהנדס גם בהצהרות ומינוריים

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטלי פיתוח