

# מועצה מקומית אורנית



**פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 16**

**מיום שני, ל' בתשרי תש"ף, 29.10.19**

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

**מועצה מקומית אורנית**  
**ישיבת מועצה מן המניין מס' 16**  
**מיום שני, ל' בתשרי תש"ף, 29.10.19**

ראש המועצה	-	מר ניר ברטל	<b><u>משתתפים:</u></b>
חבר מועצה	-	מר אודי וילד	
חבר מועצה	-	מר דקל קרבר	
חברת מועצה	-	גב' אורנה רייטר	
חבר מועצה	-	מר אלעד כהן	
חבר מועצה	-	מר בועז בגריש	
חברת מועצה	-	גב' תמר צדוק	
חברת מועצה	-	גב' קרן פנקר	
מנכ"ל המועצה	-	מר רועי מוסט	<b><u>מוזמנים:</u></b>
היועץ המשפטי	-	עו"ד ברוך חייקין	
גזבר המועצה	-	מר יוסף הדרי	
מנהלת מחלקת החינוך	-	גב' מירה מור	
חבר מועצה	-	מר דורון טישלר	<b><u>חסרים:</u></b>

**על סדר היום:**

1. עדכוני ראש המועצה.
2. אישור מועצה להסכם הקצאה בין המועצה לבין עמותת בית כנסת באורנית להנצחת זכרו של אייל מיכלסון (ע"ר 580587863) בנוגע לקרקע בשכונת צמרות ברח' הכרמל בתחום חלקה 77 גוש 9164 תב"ע 121.9 בהתאם לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא



מועצה מקומית אורנית  
ישיבת מועצה מן המניין מס' 16, מיום שלישי, 29.10.19

תמורה או בתמורה סמלי, מיום 8.11.2007.

3. פתיחת תב"ר על סך 200,000 ₪ לשיפוץ גן הידידות ברח' הוורד (מחוץ לסדר היום).

**מר ניר ברטל:** נירה היא מנהלת מחלקת החינוך החדשה באופן רשמי כמה,

שבוע?

**גב' מירה מור:** זה היום החמישי היום.

**מר ניר ברטל:** היום החמישי הרשמי. באופן לא רשמי כבר סדר גודל של

חודשיים. אני אגיד כמה מילים, היא גרה בפתח תקווה, שלפנו אותה מ-. את רוצה את לבד? אני

רק אגיד שלידך יושב אלעד, בשנה ה-11 שלו כחבר מועצה-

**מר אלעד כהן:** עוד יומיים.

**מר ניר ברטל:** זקן חברי המועצה. בועז, גם חבר מועצה. ביחד איתם, שלא

נמצא, דורון חבר מועצה. הם שלושתם מסיעה שנקראת 'סיעת יחד'. אורנה, קרן, דקל, אני

ואודי ותמר שאת מכירה, מסיעת אופק. אני חושב שאת קרן כבר את מכירה, נכון?

**גב' קרן פנקר:** לא, עוד לא הכרנו. בהצלחה.

**גב' מירה מור:** תודה, תודה. תודה לכולם.

**מר ניר ברטל:** רוצה להגיד כמה מילים? מה, איפה? איפה היית, מה עשית?

**גב' מירה מור:** אני אגיד בקצרה. אני אגיד בקצרה, אני גרה בפתח תקווה, אני נשואה לאלק, ואמא לסתיו, שחר אוריה וצירלי החתול. בעולם החינוך מאז שאני זוכרת את עצמי, בעיניי זה המקצוע הכי שווה, הכי מתגמל, הכי משמעותי, ואתה הכי יכול להטביע בו חותם. ובעצם אני בזירת החינוך בכל מיני מישורים, גם בחינוך הבלתי פורמאלי, בתחומים של כתיבת תוכניות, הנחיה, הדרכה, הכשרות, ניהול בתי ספר, ניהול בית ספר לנוער בסיכון, ניהול בית ספר לחינוך מיוחד, עבדתי במטה של המשרד. במגזר הפרטי הייתי סמנכ"ל קידום לחמן, הייתי מנהלת חטיבת הברווזות. מאוד-מאוד רציתי להגיע לאורנית, כי במקור אני מכפר תבור, אז אני מכירה יישוב קהילתי, אני מכירה את הערך של יישוב קהילתי, עם כל האתגרים. יש הרבה מאוד אתגרים בכזה מקום. אבל אין כמו קהילה, וקהילה זה דבר מאוד חשוב בעיניי. זהו, אני רק אסיים ואומר שאני באמת בשלבי ככה למידה והתמקמות. בינתיים אני ככה מתחילה להכיר הרבה מאוד אנשים, ואחד הדברים שאני כבר מתחילה לראות, זה את המחויבות של האנשים פה לקהילה. המון אנשים איכותיים שרוצים להתנדב, מוכנים להתנדב, רוצים לתרום, מחפשים הפלטפורמה לעשות את זה, ואני ככה בהחלט מתחילה למפות ולראות איך אפשר לתעל את כל העניין הזה. כשהכי חשוב האמת זה לטפל כמו שצריך בילדים, גילאי 0 עד 18, להביא אותם למקומות הכי טובים, עם הרבה אהבה, עם הרבה תמיכה, עם הרבה הכלה, עם הרבה טיפול ועם הישגים בכל מישור, גם החברתי, גם בלימודים, גם בהתנהגותי, שככה יגדלו להיות לנו אזרחים טובים, איכותיים ועם הרב נתינה ומוסר. זה ככה ממש על רגל אחת. מישוהו רוצה לשאול משהו?

**דובר:** בהצלחה.

**גב' מירה מור:** תודה.

3. פתיחת תב"ר על סך 200,000 ₪ לשיפוץ גן הידידות ברח' הוורד (מחוץ לסדר היום).



מועצה מקומית אורנית  
ישיבת מועצה מן המניין מס' 16, מיום שלישי, 29.10.19

**מר ניר ברטל:** תודה נשארתי עד הלום. יש בעצם נושא אחד לסדר היום. לי יש

כמה דברים שרציתי לעדכן. אני יכולים להעלות נושא לסדר היום למרות שאין את כולם, ברוך?

**עו"ד ברוך חייקין:** זה בעייתי. צריך את כל ה-9 שיסכימו.

**מר ניר ברטל:** איפה דורון, אתם יודעים?

**מר בועז בגריש:** בעיה אישית, אבל אני יכול לשלוח לו הודעה.

**מר אלעד כהן:** זה משהו דחוף?

**מר ניר ברטל:** לא, לא דחוף. קיבלנו היום הרשאה ל-200,000 ₪ לשפץ גן

משחקים, את גן הידידות ברח' הוורד. עמלנו קשות. יש כבר תכנון והצעת מחיר שאני יכול

להראות אותה אם זה יבוא לדיון. פשוט היום ב-15:00-14:00 קיבלנו את ההרשאה ממשרד

הפנים. זו בקשה שהגשנו לפני חצי שנה.

**מר בועז בגריש:** זה תקציב ממשרד הפנים?

**מר ניר ברטל:** כן. 100% מימון, אין מציינג של המועצה.

**מר אלעד כהן:** תראה, אני מסכים לזה, הבעיה לא עם מי שנמצא פה, הבעיה עם

מי שלא נמצא פה.



מועצה מקומית אורנית  
ישיבת מועצה מן המניין מס' 16, מיום שלישי, 29.10.19

(מדברים ביחד)

אז רגע, מה אתה רוצה להעלות?

מר בועז בגריש:

זה פתיחת תב"ר, לפתוח תב"ר של 200,000 ₪.

מר ניר ברטל:

תשאל אותו רק אם הוא מוכן שהדיון יעלה לדיון בלעדיו, זה

עו"ד ברוך חייקין:

הכל.

אני אסביר בגדול. עשינו מדידה על הפארק, יש את התקנים

מר רועי מוסט:

הבטיחותיים, כמובן לא נלאה אתכם בכל הפרטים, וזו בעצם ההצעה לעשות את הפארק. כמובן

שכל הפארק הוא יהיה בהצלחה, עם דשא סינתטי. מי שמכיר, זה פארק מאוד-מאוד ישן. בערך

כל הפארק עבר שדרוג. אנחנו הולכים למקסם את הדשא הסינתטי גם לקטע השני... איזה כסא

כזה. אנחנו הולכים לשדרג את כל המתחם הזה, מתחם יפה. זה המתקנים. ישבתי עם ככה כמה

אנשים ששאלתי, ביקשו במקום הקרוסלה לעשות עוד נדנדות שזה יותר מבוקש.

יש הצללה?

דובר:

יש הצללה, כן.

מר רועי מוסט:

יש סגירה...?

גב' אורנה רייטר:

אין גדר היקפית.

מר רועי מוסט:



מועצה מקומית אורנית

ישיבת מועצה מן המניין מס' 16, מיום שלישי, 29.10.19

**גב' אורנה רייטר:** לא גדר היקפית, יש גדר בכניסות. פעם היה-

**מר רועי מוסט:** אין, אין, אין גדר. זה מקום שהוא פתוח.

**גב' אורנה רייטר:** כן, אבל אני יודעת, יש את הכניסה לאזור, זה שביל כזה שמגיע

עד לגן. אם אפשר לעשות שם שער, פשוט שער

**מר רועי מוסט:** אבל היום השטח הוא פתוח לגמרי. אין גידור מסביב לפארק. אין

גידור, יהיה גובה אפס איפה שהמדרכות.

**גב' קרן פנקר:** לא יהיה חול, אז יהיה דשא סינתטי.

**מר אלעד כהן:** התב"ע הזה צבוע? תב"ר ספציפית לנושא הזה?

**מר ניר ברטל:** תב"ר לשיפוץ גם הידידות ברח' הוורד.

**מר רועי מוסט:** ברזייה, אם יהיה לנו כסף, אנחנו נשדרג אותה. 4,000 ש"ח, אנחנו

על הקשקש עם ההצללה.

**גב' אורנה רייטר:** תגיד, פה יש ברזייה?

**מר ניר ברטל:** אם יישאר כסף.

(מדברים ביחד)



מועצה מקומית אורנית

ישיבת מועצה מן המניין מס' 16, מיום שלישי, 29.10.19

**מר אלעד כהן:** אתה לא מבין? אתה נדרש לאשר, לחתוך.

**גב' קרן פנקר:** יש היום מתקני ניג'ה בגני שעשועים.

**מר רועי מוסט:** זה הצעה שעשו, אפשר גם לקחת כמה אנשים, לשבת ולהגיד מה...  
מה...

**גב' קרן פנקר:** זה מעולה, אם אפשר להתחיל, זה מצוין.  
(מדברים ביחד)

**מר ניר ברטל:** הנושא שאני רוצה להוסיף לסדר היום, זה פתיחת תב"ר על סך 200,000 ש"ח מכספי משרד הפנים, 100% משרד הפנים, שצבוע לשיפוץ גן הידידות ברח' הוורד, לפי המפרט שמפורט פה.

**מר אלעד כהן:** תיכף נשמע מה דורון אומר אם הוא מאשר. אבל הייתה איזושהי מדיניות בעבר הרחוק, עד לפני שנה, לנסות לרכז את כל המתקנים כמה שאפשר בגנים יותר מרוכזים, ופחות להתפרש על פני גנים כמעט בכל רחוב שני שלישי, כי המציאות מלמדת שאוקיי, הגנים האלו בהתחלה הם יפים, אבל אי אפשר לתחזק אותם, אי אפשר להשקיע בהם מבחינת מתקנים וכו' וכו', וזה הופך להיות פשוט סלמס. אתה מוזמן להגיע לשכונת נופית לראות שם.

**מר ניר ברטל:** יש את גן המשחקים הצבעוני. לא משנה.

**גב' קרן פנקר:** לא, באגוז, שעשו מתקני כושר בסינתטי.



**מר אלעד כהן:** אבל זו דוגמא טובה, כי זה גנים גדולים שהשקיעו בהם. אבל יש גנים בתוך נופית, שאף אחד לא מתקרב אליהם. בגלל שאף אחד לא מתקרב, אף אחד לא מתחזק אותם.

**גב' קרן פנקר:** נכון.

**מר אלעד כהן:** זה ביצה ותרנגולת. אז הייתה חשיבה שאומרת - אוקיי, בואו נשנה קונספציה, במקום לתקוע כל גן גם בכל רח' שלישי, בואו נשקיע בגנים הגדולים, כי לשם יגיעו אנשים. אגוז אגב זו דוגמא מצוינת כי לשם מגיעים. בואו נגיד שמגיעים לשם הרבה יותר מהגנים הקטנים שמפוזרים בתוך אורנית. הגן ליד יער חורשים, הגן התנ"כי או איך שזה נקרא, בראשית, גם שם השקיעו, ובאמת הרבה אנשים מגיעים לשם. השאלה מבחינת החשיבה שלנו במועצה-

**מר ניר ברטל:** אני מסכים-

**מר אלעד כהן:** רגע, שנייה, ברשותך. השאלה אם אנחנו לא רוצים לקיים דיון לגבי המדיניות בנושא, כי אני חושב שזה ילווה אותנו בעוד גנים כאלו ואחרים. ואז, יכול להיות ששווה, אם נחליט שאנחנו רוצים להיצמד למדיניות שאומרת – שווה להשקיע בגנים הגדולים מה שנקרא, לרכז את העניינים בגנים הגדולים. יכול להיות ששווה לפנות למשרד הפנים, שכבר מוכן להוציא את הכסף, לנתב את זה לגנים הגדולים, אבל בשביל זה קודם כל צריך לקיים דיון איפה אנחנו רוצים למצוא את עצמנו בנושא הזה.



מועצה מקומית אורנית

ישיבת מועצה מן המניין מס' 16, מיום שלישי, 29.10.19

**מר ניר ברטל:** אני קודם כל נוטה לגישה של להשקיע בגנים הגדולים, מבחינתי

זה גן גדול. הגן הזה הוא אחד הגדולים לדעתי בין 3 או 4 הגנים הגדולים ביישוב.

**מר אלעד כהן:** בוורד?

**גב' אורנה רייטר:** אלעד, זה באזור שפשוט אין שם לאן ללכת. אין לאן ללכת.

**מר ניר ברטל:** אז נמתין לדורון.

**מר רועי מוסט:** זה פה... בית כנסת.

**מר אלעד כהן:** זהו, זה לא זכור לי כגן גדול, אבל אולי אני טועה.

**גב' קרן פנקר:** אם אתה הולך לזית, אתה לוקח ימינה.

**מר אלעד כהן:** כן, אבל זה גן שפוקדים אותו הרבה אנשים?

**גב' אורנה רייטר:** עכשיו הוא זוועת אלוהים.

**מר אלעד כהן:** בגן שמח השקיעו – באים אנשים, גן אגוז על הכיפאק. לא יודע.

רח' האגוז פנטסטי.

**מר רועי מוסט:** יש הרבה מבוגרים... שיבואו לגן הזה, שרוצים גן קרוב לבית.

אני מבין שזה מיועד למבוגרים.

**מר אלעד כהן:**

אני יודע להגיד לכם, שהדבר הזה עם הקפיץ הכי לא שימושי.

**מר אודי וילד:**

זה נוראי. הוא פעם ב-3 חודשים מתקלקל, 4,000 ₪ לתקן את

**מר ניר ברטל:**

זה.

כנראה את ה-2 מתקנים ה... שהם ביקשו.

**מר רועי מוסט:**

(מדברים ביחד)

**1. עדכוני ראש המועצה.**

**מר ניר ברטל:** חברים, ככה, אנחנו נמצאים בסוף אוקטובר. ישיבת המועצה

הבאה, לא זוכר את התאריך המדויק, היא תהיה ישיבה שבה מנהלי המועצה יבואו ויציגו תכניות עבודה לשנת 2020. אנחנו בתהליך של כבר כמה חודשים של גיבוש תכניות עבודה לכל מחלקות המועצה לשנה הבאה, 19.11, וזה מה שצפוי לנו בחודש הבא. בישיבת המועצה של דצמבר יעלה התקציב לאישור. אני מזמין את כל מי שרוצה לקחת חלק בגיבושו, לבוא ולהיות שותף לדיונים המקדימים, ולא רק לבוא ולתת עמדתו בישיבה עצמה. זה מה שצפוי לנו. קצת קדימה שתכירו, זה 2 ישירות מועצה מבחינתי מאוד חשובות. והכוונה היא להציג תכניות עבודה, באמת לשמוע עמדות ודעות, ובהתאם לזה לבנות תקציב, וחודש אחר כך להעלות אותו להצבעה.

אני אעדכן על עוד משהו, המבנה שאנחנו נמצאים בו כמועצה, אתם יודעים הוא בשכירות מחברת מדרש נכסים. המועצה קיבלה תביעה מחברת מדרש נכסים בדרישה לפנות את המקום.



מועצה מקומית אורנית  
ישיבת מועצה מן המניין מס' 16, מיום שלישי, 29.10.19

**מר אלעד כהן:** איזה מספר תביעה?

**מר ניר ברטל:** אני כבר איבדתי. היום החוזה שלנו איתם הוא עד שנת 2023.

**מר אלעד כהן:** מה עילת הפינוי?

**מר ניר ברטל:** העילה המרכזית, בסוף זה התחיל מזה שעשינו את השיפוץ עם היונים, ואנחנו על סף לשלוח להם תביעה שהם צריכים לממן את השיפוץ הזה. לדעתי הם ניסו טיפה להקדים. אני חושב שזה דבר טוב הסיפור הזה. אנחנו היום בודקים מקומות חלופיים להעביר את הבניין של המועצה. כרגע המועמד המוביל זה תרבותא. יש שם כ-700-600? מי זכה בהתערבות?

**מר רועי מוסט:** אני זכיתי, אז נגיד 600 שלא, רונן לא פה להגן על עצמו.

**מר ניר ברטל:** הייתה התערבות בין רועי לרונן כמה מ"ר יש שם... 600 מ"ר.

**מר אלעד כהן:** איפה?

**מר ניר ברטל:** מתחת לספרותא, כל ספרותא למטה בעצם, יש למטה שזה ברמת השלד, יש שם קירות.

**מר אלעד כהן:** זה מה שמושכר?



מועצה מקומית אורנית  
ישיבת מועצה מן המניין מס' 16, מיום שלישי, 29.10.19

**מר ניר ברטל:** לא, לא, זה ברמת השלד, קירות בטון. יש שם 2 חדרים שהם, אחד חדר חוגים כזה פרקט ועוד לידו עוד איזה חדר הרצאות שאפשר להשתמש בו. ולמעלה בהמשך של ספרותא, יש שם עוד איזה 150 מ"ר, שהוא גם ברמת השלד, קירות, בלוקים חשופים. זאת אומרת, רק ברמת לעשות פיניש, לעשות גמר, יש לך 500-600 מ"ר שם.

**מר בועז בגריש:** כמה יש לנו שטח?

**מר ניר ברטל:** פה אנחנו 500 מ"ר, נכון?

**מר רועי מוסט:** אנחנו 600 מ"ר ברוטו.

**מר ניר ברטל:** הקבטייה זה אישיו, אתה צודק. הקבטייה זה אישיו, כי שמעו שם הרבה מאוד כסף.

**עו"ד ברוך חייקין:** אני עוצר אותך שנייה, מאחר ואנחנו בתביעה, ואני הולך להגיש תביעות נגד, אז אני מציע שלא נרחיב יותר מידי.

**מר אלעד כהן:** תעצור את הפרוטוקול ותדווח, אין בעיה.

**מר ניר ברטל:** אז תעצור רגע את הפרוטוקול.

\*\*\* ההקלטה הופסקה לבקשת ראש המועצה \*\*\*

2. אישור מועצה להסכם הקצאה בין המועצה לבין עמותת בית כנסת באורנית להנצחת זכרו של אייל מיכלסון (ע"ר 580587863) בנוגע לקרקע בשכונת צמרות ברח' הכרמל בתחום חלקה 77 גוש 9164 תב"ע 121.9 בהתאם לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלי, מיום 8.11.2007.

**מר ניר ברטל:** חברים, מה שעולה לסדר היום, זה בעצם לאשר את ההסכם בין המועצה לבין עמותת בית הכנסת באורנית להנצחת זכרו של אייל מיכלסון, שנציגי העמותה יושבים פה שעה בסבלנות. אני אזכיר רגע מה המועצה עשתה עד היום. המועצה בעצם לקחה שטח שנקרא צ.ב. 18, שנמצא ברח' הכרמל. כולם יודעים איפה זה? מעולה. ההצעה פרסמה שיש לנו כוונה להקצות את השטח הזה לעמותה, לא זוכר אפילו אם התקבלו התנגדויות, לדעתי לא התקבלו התנגדויות. היתה ועדת הקצאות שאישרה את ההקצאה, ואחרי זה, זה אפילו עלה למליאה פה, האישור של הפרוטוקול, אני כבר לא זוכר. דנו השנה האחרונה פה בנושא?

**מר רועי מוסט:** בטח, הייתה ועדת הקצאות.

**מר אלעד כהן:** אני לא מצליח להבין למה זה חזר לפה.

**מר ניר ברטל:** כי עכשיו, ברוך יחדד אותי, אבל מה שעולה זה ההסכם. בעצם יש לנו הסכם שהוא מונח לפניכם, לדעתי גם נשלח לכם במייל, ואנחנו צריכים לאשר אותו. אם נאשר אותו, אנחנו מתקדמים מול המינהל ומול משרד הפנים לקבל את האישור שלהם להקצאה. מבחינתי זה לא דבר טריוויאלי. שני דברים חשובים פה: אחד – המועצה בעצם לוקחת שטח של הציבור, ונותנת אותו, מקצה אותו לעמותה מאוד מסוימת, שהיום מונה 30



מועצה מקומית אורנית

ישיבת מועצה מן המניין מס' 16, מיום שלישי, 29.10.19

ומשהו חברים, משפחות. זה גם הליך לא טריוויאלי. שנית – להקים בית כנסת חדש באורנית, גם דבר לא טריוויאלי. ברוך, טעיתי משהו בהצגת הדברים?

**עו"ד ברוך חייקין:** חס וחלילה. אני אשלים כמה מילים רק. זה הובא כפי שאלעד אמר, גם לישיבת מועצה קודמת. מה שאישרנו בישיבת מועצה קודמת היה את ההמלצה של ועדת ההקצאות להקצות את בית הכנסת לאחר שקוים כל הנוהל, ואנחנו ערכנו הסכם. עכשיו אנחנו מאשרים למעשה את ההסכם. אם תסתכל בעמוד האחרון של ההסכם, אתה תראה שיש שם אישור שלי. אתם קיבלתם אמנם טיוטה, אבל אני מראה לכם שאני עכשיו גם חתמת-י-

**מר אלעד כהן:** ... לא לאשר את זה עכשיו?

**עו"ד ברוך חייקין:** תיאורטית אתה יכול לא לאשר.

**גב' קרן פנקר:** אתה יכול לנסות.

**מר אלעד כהן:** אתה לא קלטת. תשומת ליבה הייתה בנייד.

(מדברים ביחד)

**עו"ד ברוך חייקין:** בכל מקרה, היועץ המשפטי של המועצה, אמור לאשר את ההסכם בטרם אישור מליאת המועצה, ומביא את זה, לאחר שהוא חתם על אישור. בטעות הועברה אליכם טיוטה ללא חתימה שלי. אני אומר לכם שאני חותם על זה, כלומר תראו את זה כחתום. אותו דבר הומצאה לכם חוות דעת, שהומצאה לכם טיוטה שהיא חסרה פה תאריכים ומועדים, אז תדעו שאני למעשה מילאתי את זה, ויש חוות דעת. בתוספת אפילו של סעיף נוסף שהוספתי, נדמה לי שזה היה סעיף 3, לאחר שבדקתי שהמקרקעין אכן הועברו למועצה. כי



מועצה מקומית אורנית

ישיבת מועצה מן המניין מס' 16, מיום שלישי, 29.10.19

ההקצאה כמובן חייבת... שהמקרקעין של המועצה. האמת שבדקנו את זה עוד בתחילה כשעשינו את הנוהל, אבל ליתר ביטחון ביקשתי שישלחו לי שוב את האישור. בדקתי את זה במקרקעין של המועצה, וניתן לעשות את ההקצאה. כך שמבחינתי, בהיבט המשפטי, אין מניעה לאשר את ההסכם. ההסכם הועבר לכולכם, אני מבין, ביחד עם ההזמנה לדיון. אם יש שאלות להסכם, אני אשמח לענות.

**גב' אורנה רייטר:** מה עיקרי ההסכם? המועצה נותנת קרקע?

**עו"ד ברוך חייקין:** המועצה נותנת קרקע.

**מר ניר ברטל:** אני אגיד כמה דברים. דבר ראשון, המועצה נותנת את הקרקע. המטרה של ההקצאה היא לבנות בית כנסת. יש פה התחייבות גם ללוחות זמנים. העמותה נדרשת להעביר בסעיף 2(ג) תוך 6 חודשים מיום חתימה על ההסכם תכניות, והיא תוך 12 חודשים מהחתימה על ההסכם, להגיש בעצם בקשה להיתר בנייה ולשלם את כל החובות. ותוך 12 חודשים מקבלת היתר הבנייה, בעצם להתחיל לבנות. הקרקע לא תעמוד ריקה. והיא מתחייבת תוך 36 חודשים מחתימת ההסכם, להשלים את המבנה. זאת אומרת, כוועדת תכנון ובנייה, אנחנו בעתיד נקבל ליישר את הזה... תקופת ההקצאה היא 24 שנים ו-11 חודשים. כי 25 שנה זה כבר-

**עו"ד ברוך חייקין:** זה עומד בהוראות של הנוהל. אנחנו קבענו את כל הפרמטרים לפי הנוהל.

**מר ניר ברטל:** יש איזו מגבלה של 25. אז עשינו 24 שנים ו-11 חודשים. ובסוף





מועצה מקומית אורנית

ישיבת מועצה מן המניין מס' 16, מיום שלישי, 29.10.19

התקופה הזאת, המבנה והקרקע חוזרים למועצה. כל ההוצאות, כל ההיטלים, יהיו במימון העמותה. מקורות המימון שלה, תיכף אם ירצו הם יפרטו. כל הוצאות התפעול, בעצם אנחנו אולי צריכים רק לחבר להם ניפל מים וביוב וחשמל, וגם זה עליהם, הוצאות הפיתוח.

**מר אלעד כהן:** הם הגישו טיוטה ראשונית לוועדת תכנון ובנייה? אני פשוט לא זוכר.

**מר ניר ברטל:** יש איזשהו תכנון ראשוני. אבל ברמת רגע לנסות להבין מה הם מתכוונים. יש למועצה זכות להשתמש במבנה. אנחנו נדרשים תוך 14 ימים, לפני שאנחנו רוצים לעשות בו שימוש, להודיע להם שאנחנו רוצים להיכנס ולעשות שימוש. ואם נקבע מראש לאותו יום שאנחנו רוצים אירוסין או בר מצווה או משהו, אז יש להם עדיפות.

**גב' אורנה רייטר:** יש שם אולם אירועים בתכנון?

**מר ניר ברטל:** נראה לי אלה הדברים העיקריים.

**מר אודי וילד:** אני מבין שמדובר על מבנה יביל כזה, 250 מ"ר, ככה כתוב. מבנה קבע? הוועדה אישרה מבנה יביל.

**מר ניר ברטל:** נכון. בהתחלה דובר על מבנה יביל שהוא יותר זול לבנייה. לא יודע מי נציגכם, אבל..... הצליחו לגייס יותר כסף, הם ביקשו, מבחינתי זה אפילו עדיף, שזה יהיה מבנה קבע. שלא יהיה לנו קרוואן באמצע היישוב, אלא מבנה יותר יפה. חבריה, מישהו מהעמותה רוצה להגיד? ספרו רגע על העמותה, מי חברים בעמותה, כמה זמן אתה מתפללים



מועצה מקומית אורנית

ישיבת מועצה מן המניין מס' 16, מיום שלישי, 29.10.19

ואיפה. תספרו רגע איך אתם מתכוונים לממן, מה אתם מתכוונים לבנות, כמה זה חשוב לכם.

**גב' אור זומר-פירון:** חשוב לנו מאוד. אנחנו מדברים על קהילת צמרות,

שלמעשה אנחנו התחלנו כקהילה נורא הקטנה, וככל שעובר הזמן, גם האזור שם התפתח וגם מגיעות עוד משפחות דתיות לגור שם בגלל הקרבה ליובלים. ובעצם, מקהילה קטנה של 10 משפחות בערך, אנחנו היום קהילה של כ-40 משפחות.

**מר ניר ברטל:** איפה אתם מתפללים היום?

**גב' אור זומר-פירון:** בהנאה רבה נודדים בין גנים בעיקרון. כרגע אנחנו בגן

לוטם החדש, שעבר לאזור של הגנים של הכרמל, וזה לא טוב, לא לנו ולא לשכנים ולא לאף אחד. והצורך הזה היה קיים כבר הרבה זמן, אבל ככל שעובר הזמן אנחנו מבינים כמה הוא אקוטי ורציני, והתחלנו לעשות תהליך כבר לפני כמה שנים, כדי לקבל כאן-

**מר אלעד כהן:** הנציג של התורם פה? אתה? מבחינת מימון הכל בסדר?

**דובר:** מבחינתו כן.

**גב' אור זומר-פירון:** נדבר רגע באמת על התכנון, אנחנו עוד בשלב של סגירות

אחרונות מכל הגורמים שייקחו חלק בדבר, מול המשרד לשירותי דת שכבר אישר הקצאה, אבל כנראה נצליח לקבל הקצאה גדולה יותר. אישרו לנו 250,000 ₪ ואנחנו בתהליכים להמיר אותם להקצאה של חצי מיליון ₪. יש את המשפחות של הקהילה, שהסכום שהן שמות הוא סכום של כמה מאות אלפי ₪, ואת התורם, שלמעשה נכון להיום אנחנו מדברים על סכום של-



מועצה מקומית אורנית  
ישיבת מועצה מן המניין מס' 16, מיום שלישי, 29.10.19

**דובר:** הסכום בעיקרון, מה שהוא מוכן לשים, זה 150% על כל סכום שמשפחה מהקהילה תשים. זאת אומרת, אם אנחנו מתחייבים לשים 15,000 ₪ אז הוא ישים-

**מר אלעד כהן:** כמה זה יוצא בערך?

**גב' אור זומר-פירון:** בקיצור, אנחנו היום עומדים על סדר גודל של 2 מיליון ₪, שהצלחנו לגייס לצורך הדבר הזה. אנחנו ממשיכים בניסיון לגייס עוד כ-700,000 ₪, כדי באמת לעשות את המבנה שאנחנו רוצים, את מבנה החלומות, שכולל קומה ראשונה של עזרת גברים, קומת גלריה לעזרת נשים ואולם אירועים למעלה. אנחנו מקווים שממש בקרוב זה יקרה. בכל מקרה, התהליכים של התכנונים וכו' כבר קוראים במקביל על החלום הגדול, כדי שבאמת נוכל לצאת לדרך כמה שיותר מהר ולהגשים את זה.

**עו"ד ברוך חייקין:** מהכספים שהם מצליחים להביא, אולי תגייס אותם להביא כספים לבניין מועצה חדשה.

**מר אודי וילד:** אתה צריך לשים כיפה למעלה או מקווה למטה, תבחר.

**מר אלעד כהן:** בזמנו הייתה ישיבת מועצה, עברו כמה שנים מאז, נדמה לי שמוטי קאלו היה בחיים, ששם אישרנו, היה דיון על תכנית חלוקת בתי הכנסת ביישוב, ושם אישרנו פחות או יותר את המיקומים, איפה אנחנו מתכוונים. אני פשוט לא זוכר אם בית הכנסת הזה היה. אז אולי אתה יודע לומר לי, אם בית הכנסת הזה היה בתוך התכנית הזאת.



מועצה מקומית אורנית  
ישיבת מועצה מן המניין מס' 16, מיום שלישי, 29.10.19

**מר ניר ברטל:** מה שאני מכיר, איזו תכנית אב לבתי כנסת של המועצה הדתית.

אם אתה מתכוון לזה, אז את זה אני מכיר.

**מר אלעד כהן:** שמוטי קאלו עוד היה בחיים. לא, לא, זה צריך להיות להערכתי

2014-2015. אתה לא זוכר אם זה בפנים?

**מר ניר ברטל:** אני מכיר רק את התכנית של המועצה הדתית. וכן, בית הכנסת

שלהם בפנים.

**מר אלעד כהן:** אוקיי.

**עו"ד ברוך חייקין:** אתה יכול להצביע על ההסכם.

**מר ניר ברטל:** שאלות?

**עו"ד ברוך חייקין:** הערה אחת, ההחלטה שלכם כפופה לאישור הממונה על ה...

משרד הפנים. הממונה זה משרד הפנים.

**מר ניר ברטל:** לא, המינהל גם.

**עו"ד ברוך חייקין:** המינהל אנחנו עוד נבדוק את זה, אבל הממונה בכל מקרה.

**מר ניר ברטל:** טוב, חברים, בועז, משהו מפרשת שמות?



מועצה מקומית אורנית

ישיבת מועצה מן המניין מס' 16, מיום שלישי, 29.10.19

(מדברים ביחד)

אני רוצה להתנות שבשמחת תורה נשים רוקדות עם ספר תורה.

גב' אורנה רייטר:

את לא יכולה להתנות.

מר אלעד כהן:

אין אצלנו שום בעיה כזאת.

גב' אור זומר-פירון:

יש לי שאלה, למה אתם לא עושים עזרת נשים למטה?

מר בועז בגריש:

מתוכנן שתהיה גם עזרת נשים למטה, בתקווה שתהיה

גב' אור זומר-פירון:

גם עוד קומת גלריה, כדי שזה יאכלס את כל הגדילה.

זה יהיה שוויוני?

מר בועז בגריש:

אתה רוצה לעבור להתפלל אצלנו?

גב' אור זומר-פירון:

אני אשמח. אם זה יהיה שוויוני, אני בא.

מר בועז בגריש:

15,000 ₪...

מר ניר ברטל:

אני מצטרף אחרי שזה נבנה.

מר בועז בגריש:

חברים, מי בעד ההסכם? פה אחד, תודה. יש לנו תשובה מדורון?

מר ניר ברטל:

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר הסכם הקצאה בין המועצה לבין עמותת בית כנסת באורנית להנצחת זכרו של אייל מיכלסון (ע"ר 580587863) בנוגע לקרקע בשכונת צמרות ברח' הכרמל בתחום חלקה 77 גוש 9164 תב"ע 121.9 בהתאם לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלי, מיום 8.11.2007.

\*\*\* ההקלטה הופסקה \*\*\*

**3.** פתיחת תב"ר על סך 200,000 ₪ לשיפוץ גן הידידות ברח' הוורד (מחוץ לסדר היום) – המשך דיון.

**מר ניר ברטל:** אני רוצה להעלות דבר נוסף לסדר היום, פתיחת תב"ר על סך 200,000 ₪, ממומן 100% ממשרד הפנים, כספי פיתוח של משרד הפנים שיועדו לשיפוץ גן הידידות ברח' הוורד. מי בעד להעלות את זה לסדר היום? פה אחד.

**החלטה:** הוחלט פה אחד להעלות את הנושא לסדר היום.

**מר ניר ברטל:** התכנון של הגן מוצג פה לפנינו, יצורף לפרוטוקול. הערות?

**מר רועי מוסט:** יש לציין שיש שינויים, כי כבר תושבים...

**מר אלעד כהן:** רגע, שנייה. כל השאלות ששאלתי על המדיניות, אני פשוט לא יודע, זה מוקלט, לא מוקלט?



מועצה מקומית אורנית  
ישיבת מועצה מן המניין מס' 16, מיום שלישי, 29.10.19

- מר ניר ברטל:** נראה לי שזה היה מוקלט, כן.
- מר ניר ברטל:** מי בעד לאשר את התב"ר?
- מר אלעד כהן:** אני רוצה להגיד כמה מילים. אין לי בעיה לאשר את התב"ר, כי כל כסף שמגיע מבחוץ-
- מר ניר ברטל:** פה אחד אושר, ועכשיו אלעד כמה מילים.
- מר אלעד כהן:** לא, לא, לפני ההצבעה.
- מר ניר ברטל:** כולם הצביעו חוץ ממך.
- מר אלעד כהן:** לא, עוד לא הייתה הצבעה, כי לא אמרתי את דבריי. אווירה טובה, אווירה טובה, אבל לא צריך...
- מר ניר ברטל:** יש לך 10 דקות, ועוד ה-10 של בועז.
- מר בועז בגריש:** אני רוצה אישור בכתב של דורון...  
(מדברים ביחד)
- מר אלעד כהן:** אין לי כמובן בעיה לאשר את התב"ר, כל כסף שמגיע מבחוץ



מועצה מקומית אורנית

ישיבת מועצה מן המניין מס' 16, מיום שלישי, 29.10.19

במירכאות זה ברכה, זה מבורך וכן ירבו, כך שעל המקרה הקונקרטי הזה אני כמובן אסכים. אני עדיין חושה, אנחנו צריכים לדבוק, לא רק בחשיבה, גם בביצוע, במדיניות שאומרת שצריכים להשקיע כספים בגנים מרכזיים ורק בהם, כי המציאות מלמדת שכנראה כל מדיניות אחרת קצת פחות יעילה, ולכן, לפחות לגבי הכספים שיגיעו בעתיד, אם יגיע וככל שיגיעו, ולפחות לגבי כספים נוספים שהמועצה תידרש לשלם מכספה ככל שזה יהיה, אני באמת מצפה שנפעל בהתאם למדיניות הזו, בכדי שלא ייווצר מצב שמחד גיסא תהיה איזושהי מדיניות מוצהרת, אבל מצד שני לא עשינו שום דבר בנושא.

מעולה. מי בעד לאשר את התב"ר? פה אחד, תודה.

מר ניר ברטל:



**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פתיחת תב"ר על סך 200,000 ₪ לשיפוץ גן הידידות ברח'**

**הורד.**

**מר ניר ברטל:**

נושא אחרון, יותר עדכון. אם אתם זוכרים לפני מספר חודשים, עלו לדיון פה חוקי העזר, שצ"פ ומבני ציבור. מבני ציבור, הייתה החלטה שאנחנו עשינו בחינה נוספת ונביא את תוצאות הבחינה של החישוב שנעשה, ובהתאם לזה נקבל החלטה. אחרי שטיפה ירדנו לרזולוציה של התחשיב שנעשה, אני אמרתי 'בואו נעשה תחשיב מחדש'. עשינו 2 תחשיבים חדשים, אופיר בעצמו עשה תחשיב חדש, והשני יוסי גם עשה תחשיב, שהם הרבה יותר מדויקים, מהבחינה הזאת שהם מסתמכים על נתונים יותר אמינים. אופיר זה הרו"ח שעשה, בוחניק. התוצאות של 2 התחשיבים החדשים הם מספרים יותר גבוהים ממה שאישרנו. מה שאישרנו למשל, לא כולל בכלל את תרבותא, כל ה-24 מיליון ₪ לא כולל את תרבותא, לא נכלל שם.

**מר אלעד כהן:**

זה לא נכון מה שאתה אומר. חד משמעית לא נכון. מה שיצר את ההבדל בין התחשיב של אופיר ל-2017 לבין התחשיב של אופיר ל-2018, שב-2017, למרות שתרבותא, אתה מוזמן לפרוטוקול כי אני התייחסתי לזה, למרות שתרבותא הייתה כבר קיימת ב-2017, הוא מצא לנכון לא להתייחס לתרבותא, כי לא צריך לדעתי היה להתייחס. וב-2018 הפלא ופלא, כן התייחס, התחשיב האחרון המעודכן. הפלא ופלא, זה כן הופיע שם.

**מר ניר ברטל:**

זה הופיע במלל, לא במספרים.

**מר אלעד כהן:**

התשובה היא גם וגם.



מועצה מקומית אורנית

ישיבת מועצה מן המניין מס' 16, מיום שלישי, 29.10.19

**מר ניר ברטל:**

אוקיי, אז גם וגם.

**מר אלעד כהן:**

בוא, זה מה שיצר את הפער, את הקפיצה המטורפת שהיתה.

**גב' אורנה רייטר:**

אבל הוא אומר שהם בדקו עוד פעם את החשבונות, 2 אנשים

שונים בדקו עוד פעם את החשבונות.

**מר אלעד כהן:**

אוקיי, אז? מה אני אמור לעשות עם זה? תציג לי את

התחשיבים ואני אוכל להתייחס.

**מר ניר ברטל:**

אין בעיה, יש כמה אפשרויות עכשיו. אחד – אפשר להציג את

התחשיבים החדשים, ואז, אם נלך על אחד מהם כן או לא, אז יהיו מספרים יותר גבוהים. או

להמשיך עם מה שאישרנו בישיבה ההיא, שזה המספרים שהם יותר נמוכים ביחס לתחשיבים

שאם נציג, נציג. אלה בעצם 2 האופציות שעומדות לפנינו.

**גב' אורנה רייטר:**

מה ההבדל?

**מר ניר ברטל:**

ההבדלים הם ברמת הבין 20 ל-30 שו ליחידת דיור, כי זה שילוב

של מ"ר-

**גב' אורנה רייטר:**

למ"ר ליחידת דיור. באחוזים, מה ההבדל באחוז?

**מר יוסף הדרי:**

אם אני לא טועה, התחשיב שלי הוא בית ממוצע של 250 מ"ר בנוי על



מועצה מקומית אורנית  
ישיבת מועצה מן המניין מס' 16, מיום שלישי, 29.10.19

300 מ"ר שטח.

**גב' אורנה רייטר:** זה בית ממוצע 250 מ"ר היום?

**מר ניר ברטל:** בנוי, כן.

**מר יוסף הזרי:** אם אנחנו עושים, לפי התחשיב שקיים היום זה 43,000, ואם אני לא טועה. 43,000 ש"ח למ"ר ליחידה כזאת, ופה אני מפרד להגיד, מעל 50,000 ש"ח, 2 או 3.

**גב' אורנה רייטר:** בין 9,000 ש"ח ל-10,000 ש"ח.

**מר אלעד כהן:** זה נושא לסדר יום, זה עדכון? מה הסטטוס?

**מר ניר ברטל:** זו התייעצות. זו המטרה בהיוועצות.

**מר אלעד כהן:** אני דעתי אמרתי בישיבה. לצערי לא קיבלתם את הדעה, הייתה פה החלטה ברוב דעות, כך שאני לא רואה פה, צריך היה לדעתי לחזור לתחשיב הראשוני של אדון בוחניק, הוא הנכון. רצה מי שרצה להציג איזשהו תחשיב אחר. ושוב פעם, לא נחזור על הדברים, הדברים נאמרו...

**מר ניר ברטל:** עמדתי להתקדם עם התחשיב שאושר.

**גב' אורנה רייטר:** אני חושבת שלא. ... עוד 10,000 ש"ח. כמה בתים נבנים עכשיו ב-



מועצה מקומית אורנית  
ישיבת מועצה מן המניין מס' 16, מיום שלישי, 29.10.19

?250

מר ניר ברטל: 142 יח"ד בעתודות.

גב' אורנה רייטר: 142 יח"ד כפול 10,000 ש"ח, כמה אנחנו מפסידים? אני צריכה לראות.

עו"ד ברוך חייקין: כן, אבל תסתכלי כמה מרוויחים...

דובר: 1.5 מיליון ש"ח.

גב' אורנה רייטר: 1.5 מיליון ש"ח מתוך?

מר ניר ברטל: 6-7.

גב' אורנה רייטר: כואב לי להפסיד הכנסות.

מר יוסף הדרי: אל תסתכלי עליי, אם המדיניות תהיה מדיניות גזבר, אז זה לא יהיה 50,000 ש"ח, זה יהיה 80,000 ו-90,000 ש"ח. זה לא טוב שהגזבר ינהל את הדברים האלה.

מר ניר ברטל: לא טוב למי?

גב' אורנה רייטר: לא, הסתכלתי עליך שתעשה את החשבון מהיר.



מועצה מקומית אורנית  
ישיבת מועצה מן המניין מס' 16, מיום שלישי, 29.10.19

**מר אודי וילד:** האמת היא, שאם לא היינו בתהליך מסוים שנקבעים כבר מספרים, אפשר היה לבוא להציג עכשיו את המספרים, וזה מה שהיה קובע. אבל אנחנו פה-

**מר דקל קרבר:** ... לפתוח חוק עזר... זה שלא אושר.

**מר ניר ברטל:** זה עבר מליאה, הצבענו, זה אושר, אבל אמרנו שנעשה בדיקה נוספת.

**גב' אורנה רייטר:** מתי אפשר עוד פעם להעלות את זה? נניח שעכשיו אנחנו ממשיכים?

**מר יוסף הדרי:** התחשיב כמה שאני זוכר, שנתיים. את חוק העזר עצמו לשנות זה סיפור.

**מר דקל קרבר:** כן, אבל זה יהיה לא רלוונטי.

**גב' אורנה רייטר:** למה לא יהיה רלוונטי?

**מר דקל קרבר:** לא, רוב האנשים כבר יבנו.

**גב' אורנה רייטר:** למה?

**מר ניר ברטל:** אז זה יהיה רלוונטי לדור ההמשך.



מועצה מקומית אורנית  
ישיבת מועצה מן המניין מס' 16, מיום שלישי, 29.10.19

**גב' אורנה רייטר:** יש דור המשך, יש דור חדש.

**מר יוסף הזרי:** זה לא ברמת בנייה, זה ברמת ההיתר.

**מר דקל קרבר:** ... במעמד ההיתר, אז זה עוד יותר נכון מה שאמרת. רוב

הסיכויים שעוד שנתיים נהיה אחרי ההיתרים.

**מר אלעד כהן:** בסדר, אנחנו אומרים מה הדעה שלנו לאור ההתייעצות.

**גב' אורנה רייטר:** שלו.

**מר אלעד כהן:** לא רק שלו, לדעתו צריך היה ללכת לתעריף-

**גב' קרן פנקר:** בסדר, כבר אישרנו.

**גב' אורנה רייטר:** ברגע זה... יש הכנסות.

**גב' קרן פנקר:** מה אתה רוצה, להצביע על זה?

**מר ניר ברטל:** לשמוע מה הדעה של כל אחד.

**גב' קרן פנקר:** אני בעד להישאר.



מועצה מקומית אורנית  
ישיבת מועצה מן המניין מס' 16, מיום שלישי, 29.10.19

- גב' אורנה רייטר:** כרגע להישאר, אבל לזכור לעוד שנתיים...
- מר בועז בגריש:** כאילו את בעד ללכת כן לעשות שינוי?
- גב' קרן פנקר:** להשאיר...
- מר בועז בגריש:** לא, לא, לא, אני אומר עתידית.
- גב' אורנה רייטר:** עוד שנתיים?
- מר בועז בגריש:** כן.
- מר בועז בגריש:** שאלת המיליון דולר, למה לא עכשיו? אם באמת דעתך כזאת ואת אומרת-
- גב' אורנה רייטר:** כי עכשיו כבר דיברנו על סכומים, ואנשים כבר שמעו על סכומים.
- מר בועז בגריש:** אז מה?
- גב' אורנה רייטר:** והם יודעים שזה עלה להם קצת יותר ממה שהיה, אני לא כזאת רעה.



מועצה מקומית אורנית

ישיבת מועצה מן המניין מס' 16, מיום שלישי, 29.10.19

בסדר, את רעה עוד שנתיים.

**מר בועז בגריש:**

בסדר, עוד שנתיים זה קצת רוע פה...

**גב' אורנה רייטר:**

אם את חושבת שצריך לשנות ולהעלות, אני לא חושב, דרך אגב,

**מר בועז בגריש:**

אני לא חושב, לא היום ולא בעוד שנתיים. זאת אומרת, אם אנחנו כבר נמצאים בסיטואציה הזאת של מה שאושר, לא ללכת כרגע. אם אנחנו רוצים לעשות צדק-

למה אתה לא חושב שצריך להעלות?

**מר ניר ברטל:**

אני אומר ככה, קודם כל, עדיין יש פה איזושהו משהו בבסיס של

**מר בועז בגריש:**

המחלוקת שלא נפתר, אבל התקבלה החלטה, בסדר? זאת אומרת, אחורה אנחנו לא הולכים. אני אומר מפה עכשיו בואו נסתכל קדימה. להסתכל קדימה, אם אתם חושבים, לא משנה מי, אני מדבר לא עכשיו כסיעה, אני מדבר עכשיו כל אחד, חושב שצריך לבוא וכן להעלות את זה, כי זה הדבר הנכון לעשות אותו, למה לא עכשיו? למה, אחרי שכולם יעשו? ואז מה? עכשיו כשיש לך את ה-142 יח"ד, ואנחנו לפני בניות, למה לא עכשיו? ואני שואל את זה באמת, לא מתוך מקום של לקנטר עכשיו.

לדעתי, בגלל הסיטואציה שנקלענו אליה, לא בגלל משהו אחר.

**מר אודי וילד:**

שמה?

**מר בועז בגריש:**

בגלל איזושהו תהליך שעברנו שהוא לא היה קשור.

**מר אודי וילד:**





מועצה מקומית אורנית  
ישיבת מועצה מן המניין מס' 16, מיום שלישי, 29.10.19

- מר בועז בגריש:** אני דרך אגב מתנגד להעלות בעוד שנתיים, אני אומר.
- מר אודי וילד:** בסדר, זה דיון אחר. בעוד שנתיים אנחנו נהיה מאוד עשירים, לא נצטרך ת זה.
- מר אלעד כהן:** אבל אנחנו התנגדנו גם להעלאה הזאת, זה בכלל היפותטי.
- מר בועז בגריש:** לא, אני חושב שאם מישהו חושב שצריך להעלות את ההעלאה, למה לא עכשיו?
- מר ניר ברטל:** ... שהמועצה תתנהל באוויר, שנבנה גני ילדים גדולים מהאוויר.
- גב' אורנה רייטר:** לא, כי לא צריכים... העלינו את זה.
- מר בועז בגריש:** אם את חושבת, עכשיו. למה לא עכשיו. יש לך עכשיו עוד 142 יח"ד, עוד 1.5 מיליון ש, למה לא?
- גב' אורנה רייטר:** יהיו לי עוד שנתיים עוד יחידות דיור.
- מר בועז בגריש:** לא תהיה לך שכונה כזאת שתיבנה.
- מר ניר ברטל:** בסדר. קרן?

**גב' קרן פנקר:** אני נשארת...

**מר ניר ברטל:** מה שאישרנו?

**גב' קרן פנקר:** מה שאישרנו.

**מר ניר ברטל:** נקדם אותו. דקל?

**מר דקל קרבר:** גם.

**מר ניר ברטל:** אני גם עם אותה דעה.

**גב' אורנה רייטר:** תמר?

**מר ניר ברטל:** אה, נכון, היא בשקט כל כך.

**גב' תמר צדוק:** אני לא חושבת שיש לי מספיק נתונים בשביל לגבש דעה, אבל אני

כן חושבת שצריך להבין איך זה משפיע על מי שהולך לשלם את זה. אני כן חושבת שאם זה הצורך של היישוב, אז צריך לקחת את זה. אם זה עכשיו יכניס תושבים וחוסר הלימה עם התכנון שלהם שהם יתבססו על הוצאה מסוימת ופתאום היא גדלה, אז יש בעיה לעשות את זה עכשיו. אבל בוודאי ובוודאי שצריך לעשות את זה אחר כך, כי זה הצורך. הרי החישוב הזה הוא נגזר מהצורך של היישוב. אם כל הזמן נעשה הנחות לתושבים בדברים האלה, אנחנו נישאר



מועצה מקומית אורנית  
ישיבת מועצה מן המניין מס' 16, מיום שלישי, 29.10.19

מאחור בתשתיות.

אז את בעד לקדם את מה שאושר אם אני מבין נכון?

**מר ניר ברטל:**

אני לא יודעת לגבי עכשיו הבדיקות החדשות, אני לא מבינה עד

**גב' תמר צדוק:**

הסוף את ההשפעות של זה.

תוספת לכל יחידת דיור, כל היתר, ממוצע של 250 מ"ר על 300,

**מר בועז בגריש:**

תוספת של 10,000 ₪.

אבל זה רטרואקטיבי? זה עתידי?

**גב' תמר צדוק:**

את משלמת את זה במעמד של קבלת ההיתר. זה לא ארנונה, זה

**מר אלעד כהן:**

לחיוב.

זה על היתרים עתידיים?

**גב' תמר צדוק:**

כשבא לקבל את ההיתר, הוא צריך לשלם...

**מר אלעד כהן:**

במקום 43,000 ₪, ישלם 52,000 ₪.

**גב' אורנה רייטר:**

אם זה מה שצריך, אני הייתי מעלה את זה עכשיו.

**גב' תמר צדוק:**



מועצה מקומית אורנית  
ישיבת מועצה מן המניין מס' 16, מיום שלישי, 29.10.19

**מר ניר ברטל:** אז את יחידה.

**גב' תמר צדוק:** כן, בסדר. בעצם גם בועז.

(מדברים ביחד)

**מר בועז בגריש:** אני מתחרט שבישיבה הקודמת אני לא יכול לשנות את

ההחלטה.

**מר אודי וילד:** יש איזה סיפור שבעוונותיי אני שלחתי את תמר לנסוע באוטובוס

אתמול מהמסוף לתל אביב. את רוצה לספר את החוויה?

**מר ניר ברטל:** אז אתה אשם.

**מר אודי וילד:** אני אשם. ברור שאני אשם.

**גב' תמר צדוק:** לספר את החוויה? באיזה היבט?

**מר אודי וילד:** תספרי, אנשים לא מכירים, אף אחד לא נוסע באוטובוס. תספרי

מה הולך שם.

**מר ניר ברטל:** אבל רגע, חבר'ה, זה עולה לי כסף כל מילה שאנחנו אומרים צריך

לתמלל את זה. אז סגרנו את הישיבה. תודה. אפשר להפסיק.

-----  
**ניר ברטל**  
**ראש המועצה**