

מועצה מקומית אורנית



פרוטוקול ישיבת מועצה (מן המניין) מס' 3

מיום שלישי, י' בטבת תשע"ט, 18.12.2018

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה (מן המניין) מס' 3
מיום שלישי, י' בטבת תשע"ט, 18.12.18

<u>משתתפים:</u>		
מר ניר ברטל	-	ראש המועצה
מר אודי וילד	-	חבר מועצה
גב' אורנה רייטר	-	חברת מועצה
גב' תמר צדוק	-	חברת מועצה
מר דקל קרבר	-	חבר מועצה
גב' קרן פנקר	-	חברת מועצה
מר אלעד כהן	-	חבר מועצה
מר דורון טישלר	-	חבר מועצה
מר בועז בגריש	-	חבר מועצה
<u>מוזמנים:</u>		
מר רועי מוסט	-	מנכ"ל המועצה
מר אריה אשכנזי	-	גזבר המועצה
מר אשר שטיינמץ	-	מבקר המועצה
עו"ד ברוך חייקין	-	היועץ המשפטי

על סדר היום:

1. אשר שטיינמץ – דברי פרידה.
2. השבעת חברי מועצה.
3. בחירת יום ושעה לישיבות המועצה.
4. מינוי חבר המועצה מר אודי וילד כמ"מ וסגן ר' מועצה.
5. מינוי דירקטורים בחברה הכלכלית לאורנית בע"מ.
נבחרו ציבור: ניר ברטל, אורנה רייטר, דורון טישלר.
עובדי מועצה: אריה אשכנזי, רונן נדבורני, ירדן לוי בן יעקב.
נציגי ציבור: גיתית לסר, משה רוזנטל, גלית פריינד.
6. מינוי חברי ועדות המועצה – כמפורט בדף הנלווה.
7. אישור מינוי ניר ברטל כחבר מליאה באיגוד ערים לאיכו"ס שומרון.
8. אישור מינוי ניר ברטל כחבר מליאה בקולחי השומרון.
9. אישור מינוי אריה אשכנזי כחבר בוועדת כספים ומ"מ ר' המועצה בקולחי השומרון.
10. אישור לקבלת הלוואה ע"ס 3 מיליון ₪ ל-15 שנה בריבית פריים.
11. אישור קבלת הלוואה ע"ס 18 מיליון ₪ ל-15 שנה בריבית פריים, לפריסת סך ההלוואות בבנק הפועלים.
12. אישור תב"ר ע"ס 1,486,677 ₪ לבניית 2 כיתות גן.
מקור מימון: משרד החינוך.
13. אישור הפקדה בבנק לאומי בתיק ממסר של בית ספר ממ"ד יובלים בחשבון המנוהל יחדיו ע"י מורשות החתימה גב' שטיינמץ מרים ת"ז 023739816 וגב' אנגל שרי ת"ז 055665491.

מר ניר ברטל: שלום. אני רוצה לפתוח את ישיבת המליאה ה-3. הישיבה מחולקת לשני חלקים – עדיין יש לנו חלק טקסי וחגיגי, תיכף נפרט עליו. אחרי זה אנחנו נעבור, יש לנו הרבה מאוד עניינים על סדר היום, חלקם יותר קלים, חלקם פחות. אנחנו ננסה לעשות ישיבה מאוד יעילה. אני מצטער אם לא נוכל יותר מדי לקחת שאלות מהקהל, זה רק בגלל אילוצי זמן. לפני שנתחיל, דבר ראשון, יש לנו הצעה בעצם לתוספת נושאים לסדר היום. כולם מכירים, נכון? אתם מכירים? אתם עברתם על התוספת. יש מישהו שמתנגד להוספת הסעיפים או אחד מהסעיפים האלה? יש לנו בעצם 7 סעיפים נוספים לסדר היום ביחס למה שפורסם לפני יומיים. אנחנו נעלה אותם בסוף הערב. אנחנו נפרט אותם לפרוטוקול.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר כל התוספות לסדר היום

1. אשר שטיינמץ – דברי פרידה

מר ניר ברטל: אשר מסיים 19 שנים כמבקר המועצה. אני רוצה לברך אותך לרגל יציאה לגמלאות, באיחור של, לא נגיד כמה שנים, אבל משך את הזמן מה שנקרא, כל הכבוד לו. הרבה עבודה, הרבה דו"חות ביקורות ב-3 רשויות – בית אריה, אורנית ואלפי מנשה. אז תכפילו 19 שנה כפול 3 רשויות, זה זמן הניסיון שיש לו. השלווה הפנימית והנועם שאשר פועל מתוכם מקרינים ומעוררים השראה ראוייה לשבת. העבודה נעשית במקצועיות, בשקט ובנועם וגם במצבים שצריכים להיות תקיפים, הוא עשה את זה בצורה נכונה, מדודה, אבל עם האסרטיביות המתאימה. אשר, כמו שמך, אתה מייצג את האושר שאתה מביא לסביבה ואנחנו מאחלים לך בהצלחה בפרק החדש בחיים, ותמשיך בדרכך. וראוי גם להגיד שהוא גם היה פעיל פוליטית, היה ראש סניף הליכוד באורנית. כמה שנים?

מר אשר שטיינמץ: 20 שנה.

מר ניר ברטל: 20 שנה. וגם על כך מגיע לו ברכות. הכנו לך שי צנוע שתיכף נשמח להעניק לך אותנו. אני רק אראה אותנו לכולם. שעון – אשר היקר, בהערכה והוקרה על תרומתך רבת השנים למועצה וקידום אורנית. בברכה, ניר ברטל ראש המועצה, עובדי וחברי המועצה ותושבי אורנית. אריה ביקש גם להגיד כמה דברים, בבקשה.

מר אריה אשכנזי: האמת היא שאחרי מה שניר אומר אני קטנצייק לעומת, אבל אני חייב לספר חוויה שהיתה לי. כשהתחלתי לעבוד פה, הראשון שבא ולקח אותי – בוא תראה את הישוב ובוא תעשה – אשר. והיה איזה יום אחד, היינו צריכים להישאר עד הלילה לישיבה, ואני לא גרתי כאן, אני גרתי רחוק, ולא הולך הביתה וחוזר, אז אשר אומר לי – בוא אלי, יש לך ארוחת צהריים, יש לך חדר עם מיטה, שלך, פרטיות, עם מקלחת. בוא. אתה לא יכול להישאר עד הלילה. זה אשר. הוא יחסר לי מאד, כי הוא בעצם שפתח את הדלת של אורנית כלפי, אלי. בהצלחה.

מר אשר שטיינץ: תודה רבה.

ראש המועצה, חברות וחברי המועצה, עובדי מועצה, מכובדי כולם. אני מסיים ומסכם תקופה בת 19 שנים בהן כיהנתי באורנית ובעוד 2 מועצות מקומיות שני תפקידים – כמבקר המועצה וכנציב פניות הציבור. בשליש משרה במרבית הזמן ובחצי משרה בשנתיים האחרונות. אציין שעבודתי ב-3 המועצות המקומיות אפשרה לי לפעול מזווית ראייה מערכתית כוללת. 19 השנים מתחלקות כדלקמן: 9 שנים עם צביקה מה יפית כראש מועצה, 10 שנים עם שלומי לנגר כראש מועצה, וחודשיים בלבד עם ניר ברטל.

תקופת צביקה החלה בסערה, לאחר שגיליתי אי סדרים משמעותיים, לרבות חריגת שכר חמורה. הגזברית שחרגה נאלצה לעזוב את תפקידה במועצה ולהשיב את השכר שקיבלה שלא כדין. גם בתקופת שלומי לא חסרו מחלוקות וחילוקי דעות, אך תמיד הקפדנו ללבנם, תוך כבוד הדדי ושמירה קפדנית על קוצו של יוד מבחינת החוק ועל כללי המינהל הציבורי התקין. בתקופה הקצרצרה עם ניר קיימנו מספר שיחות, שבהן הסכמנו על חלק מהנושאים, אך גם נותרנו חלוקים במספר נושאים וזה בסדר כל זמן שזה נעשה באופן מכובד וענייני.

תפקיד המבקר מורכב למדי, מאחר שהוא עוסק לא רק בהיבטים של חוקיות, שהרי לשם כך יש יועץ

משפטי. ולנו באורנית, אם תורשה לי נימה אישית, יש את עו"ד ברוך חייקין, שהוא לדעתי אחד היועצים המשפטיים הטובים ביותר בתחום הרשויות המקומיות והמומחה לדיני תכנון ובנייה המיוחדים הנוהגים עדיין ביו"ש. ובכן, פרט לחוקיות, על המבקר לבחון את הדברים מבחינת סבירותם, תקינותם, נראותם, נחיצותם, יעילותם, וכמו כן לוודא אם במהלך הדברים נשמרו בנוסף לנ"ל גם עקרונות החיסכון וטוהר המידות. המבקר גם חייב לתמך בין גורמים שונים, כגון ראש המועצה, חברי הקואליציה והאופוזיציה, עובדים, מנהלים, ספקים וגורמים רגולטורים כגון משרד הפנים. מי שיעיין ב-18 דו"חות הביקורת השנתיים שפרסמתי באורנית ובדו"חות הביקורת אד הוק שפרסמתי בנושאים שונים שעלו בדחיפות על הפרק, ימצא שהם מכסים את מגוון הנושאים שבהם עוסקת המועצה, לרבות נושאים רגישים כגון מחלקת הרווחה, נושאים מורכבים כגון ועדת תכנון ובנייה, ונושאים נפיצים תרתי משמע כגון צוברי הגז שטמונים מתחת לרחובות הישוב. עבודת ביקורת טובה נעשית, כך אני מאמין, על ידי נוכחות פיזית של המבקר בכל ישיבות המועצה והוועדות. ולכשעצמי, הקפדתי על כך למרות שהחוק מתיר למבקר להסתפק בעיון בפרוטוקולים ובכל החומר הנוגע בלבד לפי ראות עיניו.

אני גאה על כך שדו"חות הביקורת שלי זכו תמיד להערכה גבוהה מצד גורמי המקצוע הנוגעים, כגון מבקר המדינה, אגף הביקורת במשרד הפנים, איגוד מבקר הרשויות המקומיות ולשכת המבקרים הפנימיים בישראל. עד היום איש לא חלק רצינות על דו"ח ביקורת או על נתון או ממצא שפרסמתי. לסיכום – שאיפתי הכנה היא שניר יצלח בתפקידו החשוב ואישית יש לי לכך עוד שני טעמים נוספים: האחד – אני הוא זה שהביא עם צוות מצומצם ביותר ועם כל הצניעות מועצה לאורנית, לאחר מאבק הרואי של 3 שנים, שכלל הליכה לבג"צ מול משרד הפנים. והשני – כל משפחתי, קרי אשתי שלומית, שלושת בנותי ותשעת נכדי מתגוררים בישוב.

ניר, קיבלת לניהולך ישוב איכותי ויציב, ישוב שכיף לחיות בו, ישוב שמעניק לתושביו שירותים ברמה גבוהה, ישוב עם פוטנציאל אדיר שעומד על סיפה של פריצת דרך משמעותית, הן בשל הבשלתו בעתיד הקרוב של אזור התעסוקה הקטן, ומאוחר יותר גם של אזור התעסוקה הגדול, והן בשל הקמתן בקרוב, אם ירצה השם, של 3 שכונות חדשות – עתודות, דור ההמשך ודור המייסדים. אני מאחל לך שתשכיל להוביל את הישוב שכל כך יקר לכולנו לפסגות חדשות של שגשוג, פיתוח והצלחה.

עו"ד ברוך חייקין: אני חייב להודות, אני עובד עם אשר, כל ה-19 שנה שהוא באורנית אני עובד איתו ובמקביל עבדתי איתו גם באלפי מנשה. בשתי הרשויות האלה אנחנו צעדנו את כל כבדת הדרך הזו ביחד. ומה שמאפיין, ואני עובד בעוד הרבה מאד רשויות, מה שמאפיין את שיטת העבודה של אשר זה שלמעשה הוא היה לא פחות ממבקר סייען של ראש המועצה. כלומר, הוא ידע לנווט בין הביקורת לבין הסיוע לעבודה השוטפת של המועצה. ולא נתקלתי, למרות שאני בהרבה מאד רשויות, בהרבה מבקרים שיודעים לעשות את שני הדברים – גם לבקר וגם לסייע. אני חושב שרק על כך מגיעות לו מחיאות כפיים. תודה, אשר, בהצלחה.

2. השבעת חברי מועצה

מר ניר ברטל: אנחנו עוברים לחלק הבא. אנחנו נמצאים ביהודה ושומרון וביהודה ושומרון לא חל החוק שחברי מועצה חדשים מצהירים ונשבעים. החלטנו, בהסכמת כולם, לאמץ את הנוהג הזה גם פה אצלנו ואנחנו נעשה עכשיו טקס השבעה קצר של חברי המועצה הנוכחים. אני אקרא אחד אחד לפי סדר ה-א"ב של השם הפרטי, אני אגיד כמה מילים על כל אחד, אחרי זה יבואו, יגידו את נוסח ההצהרה ולחתום על נוסח ההצהרה.

אודי וילד – בן 58, נשוי למיקי ולהם 3 ילדים בוגרים שנולדו והתחנכו באורנית. מתגורר בישוב 33 שנה. סגן אלוף במילואים, שירת שנים רבות כאיש צוות אוויר בחיל האוויר. ב-15 השנים האחרונות משמש כמנכ"ל קבוצת 'אדלטק', אחת מקבוצות החברות המובילות בארץ בתחום האנרגיה. הקבוצה יזמה ומקימה ומפעילה תחנות כוח בגז ותחנות כוח מאנרגיות מתחדשות. במקביל, מכהן ב-10 השנים האחרונות כיו"ר עמותת מועדון הספורט בישוב בהתנדבות. תצהיר ותחתום.

מר אודי וילד: אני וילד אודי, ת"ז 56624562, מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

מר ניר ברטל: אורנה מתגוררת באורנית 30 שנה, היא נשואה עם שלושה ילדים ונכדה. בעלת ניסיון ניהולי רב בתפקידים בכירים בחברות ישראליות ובינלאומיות. חברה במועצת

המנהלים ומנכ"לית חברה לייעוץ ארגוני. מעורבת בעשייה הציבורית באורנית למעלה מ-20 שנה כיועצת אישית לתהליכים ולארגון של ראשי המועצות עד לפני כ-5 שנים. כיהנה כדירקטורית בחברה הכלכלית של אורנית והיתה נציגת הציבור בוועדה למינוי בעלי תפקידים בשוב. אורנה, בבקשה.

גב' אורנה רייטר: אני, רייטר אורנה, ת"ז 57663619, מתחייבת לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

מר ניר ברטל: אלעד – מתגורר באורנית 14 שנה, מגדל ביחד עם אשתו שני ילדים. פעיל בעשייה הציבורית באורנית כבר 10 שנים. חבר מועצה. מ-2012 משמש כסגן ראש המועצה ועוד הרבה תפקידים אחרים. מבצע את הכול בהתנדבות, בתחושת שליחות, נתינה אמיתית וכנה לשוב, והתחייב להמשיך ולשרת נאמנה את תושבי אורנית ביחד ב-5 השנים הקרובות. כמה דברים שלא ידעתם על אלעד, או שכן ידעתם – תואר ראשון במשפטים, בעלים של משרדי עורכי דין; תואר שני במדיניות ציבורית; דירקטור בחברה הכלכלית של אורנית. אלעד, בבקשה.

מר אלעד כהן: אני כהן אלעד, ת"ז 23954993, מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

מר ניר ברטל: בועז בגריש – מי שלא ידע, היה מ"פ בדובדבן, הנדסאי תעשייה וניהול, בעל ניסיון עשיר בתפקידי ניהול בכירים, פעיל ומתנדב במגוון פעילויות בשוב ומחוצה לו, מנחה הטקסים המיתולוגי של אורנית, חבר בקהילת בית כנסת היכל משה – קהילה המאופיינת בלכידות, מעורבות, ערבות ושותפות חברתית, והיכולה להוות דגם לחזון הכלל ישובי, לחלומות משותפים, חינוך איכותי ותרבות עשירה. התגייס למשימה להיות חבר מועצה מתוך שליחות עמוקה ומתוך אכפתיות ואמונה בחובה של כל אחד מאיתנו לתרום לכלל. בועז, בבקשה.

מר בועז בגריש: אני בגריש בועז, ת"ז 23587512, מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

מר ניר ברטל: דורון – גר באורנית משנת 2011, שלושת ילדיו לומדים באורנית בבית הספר היסודי והתיכון, מתנדב מיום שהגיע לאורנית ומזה כ-7 שנים בוועדת הביטחון של הישוב, צוות הכוננות ובמשטרה ובמשמר האזרחי, מתנדב מתוך רצון לתרום מניסיונו הרב בתחום הביטחון והאבטחה בחברות ממשלתיות, תוך ניהול מאות עובדים ופרויקטים לאומיים מאתגרים. לוקח חלק פעיל בוועדי ההורים מזה שנים ובהנהגות ההורים. את הכול מבצע בהתנדבות, מתוך תחושת שליחות. התחייב לשרת נאמנה, הוא בא לפה מתוך תחושת שליחות לתושבי אורנית, למשך 5 השנים הקרובות. דורון, בבקשה.

מר דורון טישלר: אני טישלר דורון, ת"ז 28550572, מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

מר ניר ברטל: דקל קרבר, בן 41, נשוי לטפת, אב ל-4 ילדים, מתגורר בשכונת נוף אורנית כ-7 שנים, עורך דין במקצועו, הקים ומנהל משרד עורכי דין הפועל בתחום המשפט המסחרי, ליטיגציה מסחרית ותובענות ייצוגיות. מאמין שכוח רצון אמיתי ועבודת צוות מביאים לתוצאות מצוינות. מתכוון להפנות את עיקר פעילותו במועצה לשיפור התחבורה והנגישות בין כל חלקי הישוב וכן לקדם את הנראות הכללית של אורנית.

מר דקל קרבר: אני קרבר דקל, ת"ז 33637356, מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

מר ניר ברטל: קרן פנקר – בת 38, נשואה לרון, עם 3 ילדים, תושבת הישוב מזה 24 שנים, בעלת תואר ראשון במינהל עסקים ושיווק ועובדת בתחום הרכש האלקטרוני, פעילה בוועדי ההורים בישוב. מאמינה שכל אחת ואחד מאיתנו רוצים להיות חלק מקהילה מגובשת שחוגגת יחד את השמחות ומסייעת ברגעים הקשים. בחרה להקים כאן את ביתה באורנית, בו גדלה והתחנכה, בזכות האנשים שגרים פה. כנערה זוכרת לטובה את אירועי העדליידע ואת המפגשים ביער חורשים,

את פעילות הנוער ועוד הרבה פעילויות אחרות. בכל אחד מהאירועים האלה הרגישה חלק מקהילה מאוחדת וחזקה והיא מאמינה שכאן באורנית אנחנו יכולים להיות שכנים קרובים שיוצרים מעגל חזק של תמיכה. קרן, בבקשה.

גב' קרן פנקר: אני פנקר קרן, ת"ז 040351207, מתחייבת לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

מר ניר ברטל: תמר – נגיד שלפני 3 ימים חגגה יום הולדת לוועזי, נשואה לאלי ואמא ל-4 ילדים, תושבת אורנית מזה 11 שנה. הבת של איתן גולן ז"ל, שכיהן כראש מועצת אפרת, ושל רותי גולן שכיהנה כחברת מועצה באפרת גם כן. הובילה את פרויקט הטמעת השאלת הספרים בבתי הספר ב-190 רשויות מקומיות ברחבי המדינה. במסגרת עבודתה היתה הגורם המקשר בין מאות מנהלי בתי ספר וועדי הורים לבין משרד החינוך. מאמינה שקידום החינוך באורנית צריך להיות בראש סדרי העדיפויות של המועצה ועל מערכת החינוך בישוב להיות תואמת לצרכי האוכלוסייה המקומית ולהלום את איכותה. הדרך למצוינות בחינוך מתחילה בשיח קשוב, מכובד, בין התלמידים, ההורים, הצוותים הפדגוגיים והמועצה. חשוב ששיח זה יתנהל בשקיפות וזכותו של כל תושב לבחור ולהשפיע על מסגרת החינוך של ילדיו ותפקיד המועצה הוא לאפשר זאת. תמר, בבקשה.

גב' תמר צדוק: אני צדוק תמר, ת"ז 31868359, מתחייבת לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

3. בחירת יום ושעה לישיבות המועצה

מר ניר ברטל: לעבודה. אני פותח את סדר היום, סעיף 3 לסדר היום – בחירת יום ושעה לישיבות המועצה. אנחנו מציעים שהיום הקבוע שלנו לישיבות המועצה, פעם בחודש, יהיה יום שלישי השלישי בכל חודש, בשעה 20:30. שאלות? מי בעד? פה אחד. החלטנו 20:30 ביום שלישי השלישי לכל חודש.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר קיום ישיבות מועצה בכל יום שלישי של השבוע השלישי בחודש, בשעה 20:30.

4. מינוי חבר המועצה מר אודי וילד כמ"מ וסגן ר' מועצה

מר ניר ברטל: סעיף מספר 4 – מינוי חבר המועצה מר אודי וילד כמ"מ וסגן ר' המועצה. בעצם על פי חוק, המועצה חייבת למנות סגן שהוא גם ממלא מקום ואני מציע שאודי יהיה סגן ממלא מקום מקומי. שאלות? נעבור להצבעה – מי בעד? פה אחד. כולם בעד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מינוי חבר המועצה מר אודי וילד כמ"מ וסגן ר' מועצה.

5. מינוי דירקטורים בחברה הכלכלית לאורנית בע"מ.

נבחרו ציבור: ניר ברטל, אורנה רייטר, דורון טישלר

עובדי מועצה: אריה אשכנזי, רונן נדבורני, ירדן לוי בן יעקב

נציגי ציבור: גיתית לסר, משה רוזנטל, גלית פריינד

מר ניר ברטל: סעיף מספר 5 – מינוי דירקטורים בחברה הכלכלית של אורנית – יש לנו חברה כלכלית שמונה 9 דירקטורים, 3 מתוכם הם חברי מועצה, 3 הם עובדי מועצה ו-3 נציגי ציבור. האנשים המוצעים לכהן בחברה הכלכלית הם: נבחרו הציבור – אני, אורנה שהיתה בעצם דירקטורית כנציגת ציבור ועכשיו אנחנו מתכוונים שתהיה דירקטורית כחברת מועצה, ודורון. עובדי מועצה – אריה הגזבר, רונן – מהנדס המועצה, וירדן לוי בן יעקב, שהיא מנהלת מחלקת הנוער שלנו בישוב. נציגי ציבור – גיתית לסר – תושבת אורנית, משה רוזנטל – שהוא כבר היום דירקטור בחברה הכלכלית, וגלית פריינד – גם תושבת אורנית. שאלות? הערות? נעבור להצבעה – מי בעד? פה אחד, כולם מצביעים בעד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מינוי דירקטורים בחברה הכלכלית לאורנית בע"מ.

נבחר ציבור : ניר ברטל, אורנה רייטר, דורון טישלר.

עובדי מועצה : אריה אשכנזי, רונן נדבורני, ירדן לוי בן יעקב.

נציגי ציבור : גיתית לסר, משה רוזנטל, גלית פריינד.

6. מינוי חברי ועדות המועצה – כמפורט בדף הנלווה

מר ניר ברטל: סעיף 6 – הוא מינוי חברים בוועדות המועצה. זה הולך להיות ארוך.

בחומר הנלווה יש בעצם רשימה של ועדות חובה וועדות רשות שהמועצה צריכה להקים והחברים המוצעים. אנחנו צריכים לעשות ועדה ועדה ולהצביע על כל ועדה או להצביע בסוף?

עו"ד ברוך חייקין: כל ועדה.

מר ניר ברטל: להצביע על כל ועדה. או קיי. אני אתן הסבר קצר. יש לנו בעצם 11

ועדות חובה שהמליאה חייבת להקים, כי לא על כל דבר המליאה יכולה להחליט ולדון בעצמה. בעצם המליאה תמנה אנשים לוועדות החובה, שהם ימלאו את אותו חלק. ביחס למה שמוצע פה, אנחנו רוצים לעשות שני שינויים בסעיף 5 ובסעיף 6.

הוועדה הראשונה היא ועדת מכרזים, שבעצם תדון במכרזים שהמועצה מקיימת ובוחרת את הספקים שייבחרו. מוצע שאודי יהיה יו"ר הוועדה, חברים נוספים – דקל ובוועז, ואורנה תמונה כממלאת מקום, כי לפעמים הוועדה הזאת צריכה להתכנס במהירות וצריך פה איזו שהיא גמישות. הערות? שאלות? מי בעד? פה אחד. כולם בעד.

ועדה שניה זו ועדה מקומית לתכנון ובנייה, בעצם זו הוועדה שדנה בהיתרי בנייה, בשינויי תב"עות וכדומה.

עו"ד ברוך חייקין: אתה לא צריך להצביע על זה. רק תקריא את זה, כי זה חברי המועצה

כולם לפי הצו.

מר ניר ברטל: 100%. כל חברי המועצה, כל 9 חברי המועצה הם חברים בוועדה

המקומית לתכנון ובנייה ואני יו"ר הוועדה. אנחנו לא מצביעים על זה, כי זה לפי הצו. ועדה שלישית זו ועדת ההנהלה – ועדת ההנהלה היא הוועדה שבין היתר מכינה את ישיבות המועצה, מכינה את תקציב המועצה, זו גם ועדת כספים ותקציב. מוצע שאני אהיה,

מר אשר שטיינמץ: הקואליציה, בשפת העם.

מר ניר ברטל: הקואליציה, בשפת העם. חברי ההנהלה, אני ואני אכהן כיו"ר, תמר,

אודי, קרן, דקל ואורנה. שאלות? הערות? הצעות?

מר אלעד כהן: כן, יש לי הערה, היא אמנם קשורה לסעיף 4, אבל זה קשור בעקיפין

לסעיף 3. בסעיף 4 אתה מציע למנות שני חברי ועדה, למעשה שניים מהאופוזיציה לצורך העניין, בעוד שעד כמה שאני יודע, ברוך, לפי התקנון, צריכים להיות שלושה חברים בוועדה. אם המשמעות היא, או אם עשית את זה בגלל, נקרא לזה, החברות בוועדת הנהלה, אז אין שום היגיון בכך שבועדת ההנהלה יהיו הרבה אנשים, בעוד שבועדת ביקורת, שהיא ועדה חשובה, כתוצאה מכך יהיו שניים.

מר ניר ברטל: מה אתה מציע?

מר אלעד כהן: אני מעיר את זה כרגע, זה נוגע לסעיף 4, אבל זה פועל יוצא וזה ישפיע

גם על סעיף 3.

מר ניר ברטל: אז בעצם רק לחדד, מה ההצעה שלך?

מר אלעד כהן: ההצעה שלי, שאחד מהאנשים המכובדים, ואני לא אגרע מאף אחד

את התענוג להיות בוועדת הנהלה, שנזכר בסעיף 3, פשוט יעבור לסעיף 4, כדי שוועדת הביקורת תהפוך להיות ועדת שלושה כפי שהחוק מחייב.

מר ניר ברטל: והוא יעזוב את ועדת הנהלה או יישאר בה? כי לפי החוק אסור.

מר אלעד כהן: זה בדיוק מה שאמרתי. למיטב זיכרוני, חבר בוועדת הנהלה לא יכול להיות בוועדת ביקורת, אלא שזו גם רוח המחוקק,

גב' אורנה רייטר: האם זו חובה שבועדת ביקורת יהיה נציג,

מר ניר ברטל: נציג קואליציה, כן.

מר אלעד כהן: אני רק רוצה לומר עוד משפט אחד, ניר. זה שוועדת הנהלה, כשמה כן היא, לא אמורה לשקף את כל חברי הסיעה לצורך העניין, ולכן אין שום היגיון שבועדה הזו יהיו כל כך הרבה על חשבון חבר בוועדת ביקורת.

מר ניר ברטל: או קיי. כיוון שיש בעצם אפשרות נוספת שבועז יצטרף לוועדת ביקורת, זו החלטה שלכם, ואז אפשר יהיה ועדה של 3. ויש מגבלה שמי שחבר בוועדת הנהלה לא יכול להיות גם חבר בוועדת ביקורת, כי ועדת הביקורת אמורה לבקר את ועדת הנהלה, אז בעצם מה שאתה אומר שמישהו יגרע מוועדת הנהלה לטובת ועדת ביקורת. לדעתי, אין אף אחד שמעוניין בזה ואני מכבד ומציע את אותו דבר. לכן, האופציה בשביל להשלים את אותו מניין של שלושה, שבועז יצטרף לוועדת הביקורת. אנחנו נצביע על סעיף 3 ואז נעבור,

מר אלעד כהן: אני מבקש לשמוע את חוות הדעת של היועמ"ש בנדון.

עו"ד ברוך חייקין: בחוק אין הגדרה שיש חובה שזה יהיה חבר הקואליציה. יש נוהג, אבל

אין הגדרה כזו. כך שאני לא חושב שיש מניעה,

מר אלעד כהן: זאת אומרת, אתה רוצה לסטות מהנוהג, זה מה שאתה אומר.

עו"ד ברוך חייקין: לא, זה נוהל אבל פנימי. אתה יכול לסטות מזה.

מר אלעד כהן: אני שואל את ראש המועצה, יש חוק, יש נוהג,

עו"ד ברוך חייקין: לא, אבל אתה מצטט אותי, אז אני מבהיר את זה.

מר אלעד כהן: אין בעיה. אז אני רוצה לשאול את ראש המועצה אם אתה רוצה

לסטות מהנוהג.

מר ניר ברטל: אני רוצה בהתאם לחוק ומה שמותר בחוק, שבועדת ההנהלה יהיו 6

חברים.

מר אלעד כהן: אני מדבר על ועדת ביקורת, לא ועדת הנהלה.

מר ניר ברטל: אנחנו מצביעים כרגע על ועדת הנהלה.

מר אלעד כהן: בסדר גמור. סבבה.

מר ניר ברטל: נעבור להצבעה, אלא אם כן יש עוד שאלות, על סעיף 3 – ועדת הנהלה,

6 חברים – אני, תמר, אודי, קרון, דקל ואורנה. מי בעד?

מר אלעד כהן: בעד, בכפוף לסייג שלי שלא קיבלת, אבל זה בסדר.

מר ניר ברטל: בסדר. פה אחד. אנחנו עוברים לסעיף 4 – ועדת הביקורת, שבעצם

החוק דורש שהיא תהיה 3?

עו"ד ברוך חייקין: 3.

מר ניר ברטל: או קיי. אז בועז, זה לפתחך אם אתה מעוניין להיות בוועדת הביקורת.

אין ספק שהשליחות וההתנדבות, אז בעצם אנחנו, ועדת הביקורת מציעים שאלעד יהיה חבר בוועדה ויו"ר הוועדה, דורון ובוועז יהיה גם חבר בוועדה. שאלות? הערות? מי בעד? פה אחד. כולם בעד.

סעיף 5 – ועדת מל"ח – משק לשעת חירום – ועדה שאמורה להכין בעצם את הישוב למצב חירום, רעידת אדמה, מלחמה. מוצע שאני אהיה חבר בה, בעצם אני חושב שאני חייב להיות בה על פי חוק כיו"ר. דורון גם יהיה חבר, רועי מנכ"ל המועצה, רמי לב ארי קב"ט המועצה, ראשי מכלולים בחירום. ולא כתוב בסדר היום, אני מציע שגם דוד כץ יצטרף לוועדה, כי בהמשך אנחנו הולכים למנות אותו כחבר בוועדת חירום וביטחון שזו ועדת רשות. אז בעצם יש פה תוספת למה שנשלח. הערות? שאלות? נעבור להצבעה – מי בעד? פה אחד.

סעיף 6 – ועדת הנחות בארנונה – אנחנו עושים שינוי במה שכתוב פה – דקל יהיה יו"ר הוועדה, תמר חברת ועדה ואלעד, אתה תהיה, בשונה ממה שכתוב פה שכתוב דורון.

מר אלעד כהן: סליחה, פספסתי אותך.

מר ניר ברטל: אתה בוועדת הנחות בארנונה, ביחד עם דקל ותמר.

מר אלעד כהן: לעונג לי.

מר ניר ברטל: מי בעד? פה אחד.

סעיף 7 – ועדת איכות הסביבה – אנחנו חייבים להקים ועדת איכות הסביבה, ואני מציע להרחיב

אותה, שהיא תהיה ועדת איכות הסביבה ומאבק בשריפות הפיראטיות, אחד הנושאים הבודעים.

עו"ד ברוך חייקין: רק שניה, אני מחזיר אותך אחורה. ועדת הנחות, אתה בחרת 3 חברי מועצה?

מר ניר ברטל: כן.

עו"ד ברוך חייקין: צריכים להיות שניים.

מר ניר ברטל: שני חברי מועצה בלבד?

עו"ד ברוך חייקין: שני חברי מועצה.

מר ניר ברטל: ונציג ציבור שלישי?

עו"ד ברוך חייקין: לא, אין נציג ציבור. השאר זה גורמים מקצועיים בוועדת הנחות.

מר ניר ברטל: את רוצה לרדת, להישאר? דקל? אלעד, יש לך העדפות? אז דקל

יישאר יו"ר הוועדה, יחד עם אלעד. אם תרצו להחליף, נעלה את זה להצבעה נוספת. אז אני מחזיר להצבעה חדשה את סעיף 6 – ועדת הנחות בארנונה – דקל יו"ר הוועדה ואלעד חבר בוועדה. מי בעד? פה אחד.

ועדת איכות הסביבה ומאבק בשריפות – אני אהיה יו"ר הוועדה, יהיו חברים בה – קרן, אלעד, רוני ויינגרטן תושבת אורנית, פעילה מאד בתחום השריפות הפיראטיות; הדס פרנס, נציגת ציבור תושבת הישוב, פעילה מאד בתחום המחזור; מיכל רמות, דוקטור לביולוגיה ימית ומרצה לאיכות הסביבה, גם תושבת הישוב; ורועי מוסט, מנכ"ל המועצה. הערות? שאלות? מי בעד? פה אחד. כולם בעד.

הוועדה למאבק ולמלחמה בסמים – אני יו"ר הוועדה, תמר חברת ועדה, בועז חבר ועדה, דורית גנוז

מנהלת מחלקת הרווחה, שלומית שפיגלבלט מנהלת מחלקת חינוך, אביבית אבורוס – תושבת הישוב, נציגת ציבור תהיה חברה בוועדה; אדוה ברקוביץ רומנו, תושבת הישוב, אשת מקצוע בתחום החינוך למוגנות בקרב בני נוער; וענת דובר, שהיא מנהלת התיכון, שבסוף הרבה מאד מפעילות הוועדה מתעסק בבני נוער. שאלות? הצעות? מי בעד? פה אחד. כולם בעד.

הוועדה להנצחת נפגעי טרור – בועז יעמוד בראש הוועדה, יו"ר הוועדה ויהיה חבר בה נוסף מנחם יונס, שהוא בעצם חבר בה גם במועצה הקודמת. הערות? שאלות? מי בעד? פה אחד. ועדת התמיכות – זו ועדה מקצועית שמורכבת רק על ידי עובדי מועצה. היא ועדה שבעצם דנה ומאשרת את התמיכות לעמותות שונות בישוב – צופים, בני עקיבא וכדומה. מוצע שרועי יהיה יו"ר הוועדה, אריה חבר ועדה וברוך גם חבר ועדה. הערות?

מר אלעד כהן: כן, הערה אחת. דובר על זה שיהיו לנו משקיפים. אמנם זה לא סטטוטורי, אבל ביקשנו שיהיה, ואני רוצה שזה יירשם, כי אם זה נרשם אז נקבל גם זימונים מן הסתם.

מר ניר ברטל: בעצם הבקשה שיהיה משקיף בוועדה, שהוא לא חבר ועדה. מבירור שאנחנו עשינו זה לא אפשרי.

עו"ד ברוך חייקין: זה קצת בעייתי.

מר ניר ברטל: כן?

עו"ד ברוך חייקין: כי יש שם, לפחות בשלבים שדנים בהצעות, רק חברי הוועדה אמורים לעיין בבקשות ולבחון אותן. זו לא ועדה שפתוחה.

מר אלעד כהן: ברוך, מה כל כך חסוי? אני לא מדבר על ועדת,

עו"ד ברוך חייקין:

זה לא עניין של חסוי, אבל בכל מקרה זה מגיע אליכם.

מר אלעד כהן:

קודם כל, עד לא לפני הרבה זמן חברי מועצה היו חברים ואני מבין

שהיה תיקון.

עו"ד ברוך חייקין:

נכון.

מר אלעד כהן:

זה דבר אחד.

עו"ד ברוך חייקין:

ביו"ש היה התיקון. בישראל זה היה מ-2006.

מר אלעד כהן:

בסדר. איזה עניינים רגישים יש בוועדת תמיכות שמשקיף לא יכול

לשמע אותם? מה גם ואתה בעצמך אמרת שבשלב הבא זה ממילא מגיע למועצה.

עו"ד ברוך חייקין:

א', זה אריה אמר ואני הסכמתי. זה נכון, זה מגיע למועצה. אבל כשזה

מגיע למועצה זה מגיע מבושל, זה מגיע לאחר שעברנו תהליך של הסינון של בדיקת הטפסים, של

השלמתם וכדומה. הוועדה בשלב הזה היא ועדה טכנית.

מר אלעד כהן:

אתה מוצא איזה שהוא נימוק חוקי למה לא?

עו"ד ברוך חייקין:

לא, אין נימוק חוקי למה לא, פשוט לא נהוג, זה הכול.

מר ניר ברטל:

שאני אגיד לך אם אתה רוצה לשתות מהנוהג?

מר אלעד כהן:

לא ראיתי שאתה כל כך הצמד לנוהג, זה בסדר. נכון ל-5 דקות

אחורה.

מר ניר ברטל: אבל אתה צריך לענות – זה בהתאם לחוק. החוק מאפשר. אז אני

מציע להשאיר את זה כמו שזה. בקשתכם נרשמה בפרוטוקול להיות נציגים. בכל מקרה, מה שועדת התמיכות המקצועית תמליץ, מגיע אלינו למליאה להצבעה, נכון?

עו"ד ברוד חייקין: כן.

מר ניר ברטל: אחלה. עוד הערות? נצביע. מי בעד? תמר, אורנה, אני מניח שאתן בעד.

פה אחד.

ועדת רכש – גם ועדה מקצועית, ועדה שבעצם עוסקת ברכש של המועצה – כיסאות, עטים ועד כל מה שצריך. גם ועדה מקצועית, רועי יהיה יו"ר הוועדה, אריה חבר ועדה ואהרון אברהם הוא מנהל הרכש שלנו, חברי ועדה. הערות? מי בעד? פה אחד.

סיימנו את ועדות החובה בעצם, 11 ועדות החובה שאנחנו חייבים להקים. ועכשיו אנחנו עוברים ל-11 ועדות רשות. ועדות רשות, מן הסתם, לא חייבים להקים אותן, אבל אנחנו מעוניינים להקים ועדות שבעצם יהיו נקודת המפגש בין התושבים לבין המועצה. כישוב שאני חושב שכולנו רוצים שיהיה ישוב קהילתי, בישוב קהילתי התושבים מעורבים או פעילים בישוב והמועצה בעצם מסייעת לתושבים באותה פעילות. אנחנו מציעים שאותה נקודת מפגש תהיה הוועדות, ועדות רשות תיכף נעבור עליהן, והוועדות האלה יתכנסו בדומה לאיך שאנחנו מתכנסים עכשיו, ידונו באותם דברים וביחד עם עובדי המועצה והציבור יקדמו פה פעילויות בישוב. אני אקריא רגע בקצרה את הוועדות ואחר כך נצביע על ועדה ועדה.

ועדת חינוך, שתעסוק בנושאי החינוך בישוב; ועדת קהילה ותרבות; ועדת תחבורה; ועדת עסקים; ועדת ספורט; ועדת תושבים ותיקים; ועדת מתנדבים; ועדת חירום וביטחון; צעירים ונוער; ועדת רשות שוויונית וקידום מעמד האישה. לדעתי אנחנו הולכים להיות, ממה שאני יודע, אבל זה לא מבוסס, אנחנו הולכים להיות המועצה הראשונה בארץ שמקימה ועדה שהולכת לקדם רשות שוויונית ומעמד האישה, לרוב זה עובד במועצות של נשים. וועדת הקצאות, שמקצה בעצם קרקעות. אלה הוועדות. לפני שנתחיל לעבור ועדה ועדה, מישהו רוצה להגיד משהו, לשאול באופן כללי על ועדות

הרשות? בבקשה.

ועדת החינוך – אני אהיה חבר בה, תמר, קרן, נטעלי לוי וארז נחמני. הערות? שאלות? הצעות? מי בעד? פה אחד.

סליחה, שכחתי עוד דבר אחד מקדים, חלק מהוועדות הולכות להיות עם 2, 3 או חבר 1. הכוונה שלנו עכשיו היא למנות את אותם חברי ועדה. בכל ועדה יהיה רכז, שאליו יהיה אפשר לפנות אם מישהו רוצה להיות חבר בוועדה או פעיל בוועדה, אנחנו נפרסם בימים הקרובים את המייל של אותו גורם, ומי שירצה להיות חבר או פעיל בוועדה מוזמן לפנות אליו. ואנחנו בכוונה במליאה הבאה בחודש הבא או אחריה, בהתאם לכל ועדה, מי שירצה להיות פעיל בוועדה ברמה כזו או אחרת, נוכל להוסיף אותו. זאת אומרת, עכשיו אנחנו רק מקימים את התשתית של הוועדות עם האנשים שירכזו אותן, ובעיקר יהיו פעילים, ואנחנו רוצים לאפשר לכל התושבים לבוא ולהיות פעילים. בעצם הוועדות האלה הן בשביל הציבור. אנחנו נפרסם גם בפייסבוק, גם באתר של המועצה, לכל ועדה מי הבן אדם ומה המייל שלו שאליו אפשר לפנות. זה יקרה בימים הקרובים. יהיה איזה שהוא תאריך שעד אליו אפשר לפנות. מן הסתם, אם יפנו 100 אנשים אנחנו נצטרך או לסנן או למצוא את פורמט העבודה המתאים.

ועדה שניה - ועדת קהילה ותרבות – תהיה חברת ועדה ראשונה קרן – הערות? שאלות? הצעות? מי בעד? פה אחד.

ועדת תחבורה – דקל יהיה חבר בוועדה, חזי צאיג ורון נדבורני – מהנדס המועצה, שכמהנדס המועצה יש לו הרבה עניין בכבישים, תמרורים וכדומה. הערות? כן, יולנדה.

קהל – יולנדה: ועדת תרבות ...

מר ניר ברטל: כמו שתראו, ברוב הוועדות עובדי מועצה לא חברים בהן. חוץ מרון,

אולי בוועדת ביטחון, רק בוועדת ביטחון וועדת תחבורה יש עובדי מועצה.

קהל – יולנדה: (לא ניתן לשמוע)

מר ניר ברטל: אני עונה. שמעתי את השאלה. כמו שאמרתי לפני שניה, אנחנו נוכל

להוסיף עוד אנשים, חלקם כחברי ועדה. יולנדה, אני הבנתי את השאלה, שאת בעצם שואלת למה מנהלת מחלקת תרבות לא חברה בוועדה. יש עוד שאלה נוספת? או קיי, אז אני אענה לשאלה. כמו שאמרתי לפני שניה, הוועדות לא מלאות ויתוספו אליהן עוד אנשים, בהתאם גם לציבור ויכול להיות גם עובדי מועצה. חלקם יהיו חברי ועדה וחלקם יכולים להיות גם מוזמנים קבועים. לא בכל ועדה כל עובדי המועצה יהיו. יכול להיות שכן. אנחנו נראה בהמשך. כרגע אנחנו רק מקימים את התשתית של הוועדה.

היינו בוועדת תחבורה – הצבענו עליה? לא. מי בעד ועדת תחבורה? פה אחד.
ועדה רביעית – זו ועדת עסקים – תהיה חברה בה ראשונה אורנה רייטר, שתקדם פה את העסקים בישוב. הערות? שאלות? כמו שאמרתי, אנחנו נוסיף עוד אנשים, אנחנו כרגע מקימים. מי בעד? פה אחד.

ועדה חמישית – ועדת הספורט – אני אהיה חבר בה וליאת ינובסקי. מי בעד?
ועדה ששית – ועדת תושבים ותיקים – אני אהיה חבר בה ואלי הוך. מי בעד? פה אחד.
ועדת שביעית – ועדת מתנדבים – ועדה שבעצם תרכז את כל פעילות המתנדבים בישוב ותקצה אותם לפעילויות הנכונות, לביטחון, לחינוך, תחזוקה או גינון, פעילויות שיפור מראה הישוב. אני אהיה חבר בה, שרי ממך תהיה חברה בה וגיתית לסר. שאלות? מי בעד? פה אחד.
ועדת חירום וביטחון שתרכז את העשייה בתחום הביטחון בישוב – אני אהיה חבר בה, דוד כץ, ארז נחמני, רמי לב ארי שהוא קב"ט הישוב, מוקי בוכמן שהוא רבש"צ הישוב, בעצם נציג הצבא פה אפשר לקרוא לזה, ואלי טובול – השוטר הקהילתי. דורון?

מר דורון טישלר: אני מבקש להוסיף אותי ואת צ'יקו אנטבי.

מר ניר ברטל: בסדר, יש פה בקשה להצטרף לוועדה. הערות? שאלות? הצעות נוספות? נצביע על זה – מי בעד, כולל התוספת של דורון וצ'יקו? פה אחד.
ועדה תשיעית – ועדת צעירים ונוער שתארגן את הפעילות פה של הצעירים והנוער בישוב. חברות ועדה – קרן פנקר ואביבית טבורוס. הערות? שאלות? מי בעד? פה אחד.

ועדה עשירית – ועדה לרשות שוויונית וקידום מעמד האישה – יהיו חברות בה תמר, אורלי חדד

ואדוה ברקוביץ רומנו. הערות? מי בעד? פה אחד.
ועדה אחרונה – ועדת הקצאות – זו בעצם ועדה,

עו"ד ברוך חייקין: זו בעצם ועדה שלא נובעת מהתקנון, היא נובעת מנוהל ולכן היא ועדת חובה מהנוהל אבל לא מכוח התקנון. זו רק היתה הערת ביניים.

מר ניר ברטל: או קיי. אני אעשה כאילו הבנתי מה אמרת. לא, לא, זו ועדה שלא לפי החוק, בגלל זה היא ועדת רשות ולא חובה, אבל חייבים להקים אותה מכוח התקנון, לכן היא ועדת רשות חובה. ועדת הקצאות היא בעצם ועדה שאחראית על הקצאת שטחים. אם יש לנו שטח שרוצים לייעד אותו לבית כנסת, תנועת נוער, או פעילות אחרת, הוועדה דנה בזה ומאשרת או לא מאשרת את זה וממליצה למליאה. היא ועדה מקצועית ואנחנו מציעים שיהיו חברים בה – רועי מנכ"ל המועצה, אריה גזבר המועצה, ברוך היועץ המשפטי של המועצה, רונן מהנדס המועצה, ושלומית שפיגלבלט מנהלת מחלקת חינוך. הערות? שאלות? מי בעד?

חברים, סיימנו את נושא הוועדות. לעניות דעתי, אני חושב שזה צעד, היה ארוך, אבל הוועדות האלה הולכות להיות, אני מאד מקווה, פעילות, לרכז הרבה מאד מהעשייה פה בישוב, גם של המועצה דרך הוועדות וגם של התושבים. מי שרוצה לתרום, לקחת חלק, להתעניין בכל הפעילויות שכרגע בגינן הקמנו ועדות, זה המקום. האנשים שחברים בוועדה אלה האנשים הנכונים לפעול וזו הדרך הנכונה לייצר את הממשק בין התושבים לבין המועצה בישוב קהילתי כמו שלנו. לדעתי זה חסר תקדים ישוב שיש בו 11 או 10 ועדות רשות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי וועדות המועצה – כמפורט בדף הנלווה.

7. אישור מינוי ניר ברטל כחבר מליאה באיגוד ערים לאיכו"ס שומרון

מר ניר ברטל: אנחנו עוברים לסעיף 7 לסדר היום – אישור שלי בעצם כחבר מליאה באיגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון. בעצם יש 11 מועצות בשומרון שהתאגדו ביחד לאיגוד ערים

והקימו איגוד ערים שפועל לקידום איכות הסביבה בכל מיני פרויקטים, ואנחנו כמועצה צריכים למנות שם נציג, שמוצע שאני אהיה החבר הרשמי. הערות? מי בעד? פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מינוי ניר ברטל כחבר מליאה באיגוד ערים לאיכו"ס שומרון.

8. אישור מינוי ניר ברטל כחבר מליאה בקולחי השומרון

מר ניר ברטל: סעיף 8 – אישורי חבר מליאה בקולחי השומרון. קולחי שומרון זה תאגיד הביוב שאליו זורם הביוב שלנו, ביחד עם כל השומרון ועוד הרבה ישובים אחרים. גם שם נכון שיהיה למועצה נציג ומוצע שאני אהיה הנציג. הערות? שאלות? מי בעד? פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מינוי ניר ברטל כחבר מליאה בקולחי השומרון.

9. אישור מינוי אריה אשכנזי כחבר בוועדת כספים ומ"מ ר' המועצה בקולחי השומרון

מר ניר ברטל: סעיף 9 – אישור אריה אשכנזי כחבר בוועדת הכספים וממלא מקום ראש המועצה בקולחי השומרון. לא תמיד אני אוכל להגיע לכל הדיונים. הערות? מי בעד? פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מינוי אריה אשכנזי כחבר בוועדת כספים ומ"מ ר' המועצה בקולחי השומרון.

10. אישור לקבלת הלוואה ע"ס 3 מיליון ₪ ל 15 שנה בריבית פריים מינוס 0.155, עבור הקמה ושיפוץ מבני חינוך ותרבות וגנים ציבוריים, בבנק הפועלים לפי טופסי הבנק וכן שיעבוד הכנסות עצמיות.

מר ניר ברטל: סעיף 10 – עכשיו אנחנו בעצם עברנו לחלק הפיננסי, הכספי של הדיון

היום. אנחנו העלינו לסדר היו הצעה לקבל הלוואה של 3 מיליון שקל לתקופה של 15 שנה, על מנת לממן מספר דברים, שאני אעבור עליהם בקצרה. מי שהיה פה בחלק הראשון של הערב, הצגתי את הדברים. 1,600,000 שקל למימון 3 פרויקטים שהמועצה מבצעת אותם או לקראת סיום חלקם והם חרגו מעבר לתקציב המאושר ואנחנו צריכים 1,600,000 שקל על מנת להשלים אותם. ועוד כ- 1,400,000 שקל לפעילויות בתחום הפיתוח, בתחום החינוך ובתחום הגינות הציבוריות. סך הכול זה מסתכם ב-3 מיליון שקל. פנינו ל-3 בנקים – בנק הפועלים, בנק לאומי ובנק איגוד – לקבל הצעות. אריה, אתה רוצה לפרט את ההצעות ומה ההצעה שאתה ממליץ עליה?

מר אריה אשכנזי: פנינו באמת ל-3 בנקים, 2 רק קיבלנו מהם הצעה. אני לא אכניס אתכם, כי היתה התמחרות. בגדול, בנק לאומי נותן פריים מינוס 0.15 ובנק הפועלים פריים מינוס 0.155. כמובן שהיה תמחור, אחד נתן 0.1 ואחר כך 0.11, שיחקנו ביניהם.

מר ניר ברטל: על מה אתה ממליץ?

מר אריה אשכנזי: בנק הפועלים, כמובן, הוא הכי נמוך.

מר אלעד כהן: אולי באותה הזדמנות תגיד לנו מה העלות הכוללת של הריבית של ההלוואה.

מר אריה אשכנזי: איך? איך?

מר אלעד כהן: מה העלות הכוללת של הריבית להלוואה לכל התקופה?

מר אריה אשכנזי: הפריים הוא 1.75. אנחנו מדברים על כרגע, אנחנו גם לוקחים את ההלוואה כרגע.

מר אלעד כהן: אמרתי עלות משוערת. זה יכול להשתנות.

מר אריה אשכנזי: רגע, רגע, רגע, הבנתי, אני נותן קצת יותר, תשובה יותר מורחבת. 1.75 זה הפריים, מינוס 1.55. עשינו לוח סילוקין.

מר ניר ברטל: רשום שם סיכום לדעתי בסוף, נוכל אולי לענות על בסיס הפריים הקיים. על בסיס הפריים הקיים, תשלום הריבית סך הכול על ההחזר הולך להיות כ-360,000 שקל על פני 15 שנה. עוד שאלות? אחלה. נעבור להצבעה. מי בעד?

מר בועז בגריש: רגע, אני רוצה להתייחס. בימים האחרונים, מסוף שבוע שעבר בערך, עד היום, אני לא מפסיק לקבל פניות מאנשים ברמה של – מה, המצב כל כך קטסטרופלי? אנחנו הולכים לסיים את 2018 בגירעון של 4.5 מיליון שקלים? האם המועצה לפני חדלות פירעון? האם אנחנו הולכים לקבל חשב מלווה? ועוד שאלות בסגנון הזה. יש איזו שהיא תחושה של קטסטרופה באוויר. אני באיזו שהיא תחושה קשה עם כל הסיפור הזה, אנחנו גם ישבנו בשבוע שעבר, אני ישבתי שם אחרי הישיבה, אני יצאתי ממנה די בתחושות קשות מהישיבה הזאת, והלכתי גם לבדוק כל מיני דברים.

אחד – לגבי הנושא של הגירעון המדובר – עד לרבעון השלישי, המועצה במצב מאוזן. למי שלא מכיר, וגם אני לא מכיר את עבודת המועצה וזו פעם ראשונה, אז הלכתי ושאלתי הרבה שאלות שהן אמנם שאלות נורא נאיביות, אבל אין מה לעשות, זו פעם ראשונה שאנחנו מתמודדים עם זה. בסופו של דבר, מי שעובר על הדו"חות של המועצה זה קודם כל הגזבר, אחרי זה יש רואה חשבון שהוא משרד מלווה מטעם משרד הפנים, זאת אומרת, משרד הפנים מנחה עם מי להתקשר למשך תקופה של 3 שנים וכל 3 שנים זה מתחלף. ב-3 השנים האחרונות זה קסלמן את קסלמן ואחרי כן זה עובר את האישור של מבקר מטעם משרד הפנים, אם אני דייקתי מבחינתי התהליך.

לא צריך להיכנס לרזולוציה עד הסוף, זה פחות חשוב. העניין הוא שבמשך כל השנים עד עכשיו, המועצה מוגדרת כמועצה יציבה, כמועצה מאוזנת, לא מסיימת בגירעון, המועצה נמצאת במצב שהיא במצב שמעמיד אותה בפרס, היא מקבלת גם את הפרס של מינהל תקין, ומינהל תקין זה לא

'אהלן-אהלן', זה לא משהו שאנחנו באים ובודקים עכשיו רק אם יש בשורת הדו"ח רווח והפסד בסופו של דבר איפה אנחנו עומדים, אלא יש 15 פרמטרים שנבדקים והפרמטרים האלה מוגדרים על ידי משרד הפנים, לא מישהו יכול לבוא ולשחק עם המספרים האלה, וזה לא ניתן כלאחר יד. עם כל המצב הזה, נוצרת איזו שהיא תחושה שפתאום אנחנו ב-day one, ממצב של 0 ל-100. אנחנו נמצאים על סף, אנחנו נמצאים באיזו שהיא תחושה, אני אומר לך, כל סוף השבוע האחרון אני מקבל טלפונים מאנשים, גם מאנשים שהיו מזוהים בקמפיין,

מר ניר ברטל: אני מקווה שלא בשבת.

מר בועז בגריש: אני גם בשבת מקבל SMS.

מר ניר ברטל: עד כדי כך חשבו שהמצב גרוע.

מר בועז בגריש: עד כדי כך המצב קשה. בקיצור, ממה שאני יודע, ואריה יכול אולי להתייחס לנושא הזה, גם 2018 לא אמורה להסתיים בסופו של דבר בגירעון. יותר מזה, אנחנו בסופו של דבר נקבל את תמונת המצב האמיתית רק סביב מאי פלוס מינוס, שאז יהיו הדו"חות המבוקרים ואז נדע מהי תמונת המצב האמיתית. וכמו שאנחנו יודעים, אפשר לקחת תשלומים ולהעביר אותם לתחילת שנה הבאה או למשוך אותם לשנה הזאת ולייצר תמונת מצב כזו או אחרת. לגבי העניין של נושא של אגרות מבני ציבור – אגרות מבני ציבור, בהתנהלות השוטפת יש איזה שהוא תכנון שעושים כנגד, תכנון של כסף מאגרות מבני ציבור. יודעים בדיוק כמה כסף אמור להיכנס למועצה מאגרות מבני ציבור. יודעים כמה כסף אמור להיכנס מאגרות מבני ציבור ועל בסיס זה עושים את התוכנית. ונכון שיכול להיות שתהליכים מסוימים נדחים ואז הכסף נדחה, למעשה הלוואות שנלקחו הן הלוואות גישור, שלמעשה הפירעון שלהן היה צריך לבוא ולהיות,

מר אריה אשכנזי: הן הלוואות פיתוח.

מר בועז בגריש: הלוואות פיתוח, נלקחו לטובת הנושאים האלה. דרך אגב, משרד הפנים לא מאשר לקחת הלוואות אחרות. ואם אנחנו משתמשים היום בכסף הזה לטובת התורים השוטף, אין עם זה בעיה, כיוון שאם עכשיו לצורך העניין בגנים שנבנים ברחוב התאנה התגלתה שם איזו שהיא בעיה, או בתיכון פה שעכשיו במהלך הביצוע התגלה איזה משהו שעכשיו מצריך לתת פה איזה שהוא, משנה לנו פה עכשיו, אתה יודע, את תמונת המצב, משהו שלא יכולנו לקחת אותו בחשבון בית ספר. זה לגיטימי שהמועצה גם תשלם את הכסף הזה בסופו של דבר ואחרי זה, כשהיא תקבל את הכסף מאגרות מבני הציבור, היא תחזיר את הכסף הזה. זה לא איזה משהו שנעשה פה כמשהו לא חוקי. ואני רוצה רק ככה לדבר על כמה נקודות שנעשו, או כמה דברים עיקריים שנעשו בכסף הזה שאנחנו מדברים.

מר ניר ברטל: רק יש לי שאלת הבהרה – יש לך איזו הצעה לשינוי סדר היום, או שאתה רק רוצה לתת איזו שהיא הצהרה כללית?

מר בועז בגריש: זה קשור לנושא של ההלוואה.

מר ניר ברטל: כן, אבל יש פה הצעה לסדר היום או משהו בסוף?

מר בועז בגריש: יש לנו.

מר ניר ברטל: או קיי, בבקשה.

מר בועז בגריש: במהלך השנים האחרונות נבנו, אני אתן רק את ה-high lights, 18 גני ילדים, 2 בתי ספר יסודיים, תיכון, אולם ספורט, תרבותא, ספרותא ועוד דברים נוספים שנעשו. סך

הכול נלקחו הלוואות של כ-30 מיליון שקל, אנחנו עומדים על כ-19 מיליון שקל. מול זה, אנחנו צפויים להכנסות מאגרות מבני ציבור של עתודות 7.4 בערך, דור המייסדים 2.6, דור ההמשך 6.7, תב"ע 2.1 ומהמינהל אנחנו אמורים לקבל על דור ההמשך,

מתי? מתי?

גב' אורנה רייטר:

אז אני אגיד לך שאנחנו מדברים על סדר גודל,

מר בועז בגריש:

לא, לא סדר גודל. מתי עתודות? בוא נדבר על עתודות.

גב' אורנה רייטר:

קודם כל ארנונה הם כבר צריכים לשלם. זה פעם אחת. את הנושא של

מר בועז בגריש:

אגרות מבנים,

ארנונה הם צריכים לשלם?

גב' אורנה רייטר:

מהרגע שיש אישור של ה-תב"ע הם חייבים לשלם, בסדר?

מר בועז בגריש:

או קיי. כמה זה ארנונה?

גב' אורנה רייטר:

רגע, שניה, תני לו לסיים.

מר ניר ברטל:

הארנונה סדר גודל של משהו,

מר בועז בגריש:

אז אני אענה לך – יש דרישה של המועצה לשלם 2 מיליון שקל ויש

מר אלעד כהן:

ויכוח איתם בנושא. ונמצא פה היועמ"ש והוא יכול לענות לך בנושא.

- גב' אורנה רייטר:** אני לא הבנתי. תן לו להמשיך, אני לא הבנתי.
- מר בועז בגריש:** סך הכול צפי הכנסות בטווח שאנחנו מעריכים של ה-5 שנים הקרובות,
- גב' אורנה רייטר:** כמה יהיה בשנה הקרובה?
- מר בועז בגריש:** אני לא יודע להגיד לך כרגע.
- גב' אורנה רייטר:** או קיי. אז בוא,
- מר בועז בגריש:** שניה רגע, אורנה, אם אנחנו מדברים על הלוואות של 19 מיליון שקל פלוס מינוס ואנחנו מדברים על צפי הכנסות של 25 מיליון שקל ב-5 השנים הקרובות, אני לא בטוח שצריך ללכת לקחת את ההלוואה הזאת. אני חושב שיכול להיות שכן, דיבר ניר על כל מיני צעדי התייעלות שאפשר לעשות אותם, אפשר עכשיו לחשוב קצת יותר רזה, אולי למשך שנה, למשך שנתיים, המחזור של ההלוואה זה רעיון בסדר גמור כי זה יכול להוריד באמת את העומס על השוטף, אבל אני חושב שבהחלט יש לנו פה איזה שהוא צפי של הכנסות. אני לא מדבר על זה שמאזור תעסוקה של נחל רבה, שמדובר שם על בערך 1,200 דונם,
- גב' אורנה רייטר:** כמה שנים?
- מר בועז בגריש:** רק רגע. 1,200 דונם,
- גב' אורנה רייטר:** בועז, אתה,
- מר בועז בגריש:** רק שניה.

מר ניר ברטל: את לא יכולה לקטוע אותו, זה לא מכובד.

מר בועז בגריש: יש סדר גודל לכל רשות של 1,200 דונם. אנחנו קיבלנו על 24 דונם, אחרי האישור, אחרי הנחת אבן הפינה, אנחנו קיבלנו סדר גודל של משהו בסביבות 700-800 אלף שקל. אם אנחנו ניקח עכשיו, נכנס אריה או לא נכנס, 700-800 אלף שקל על אזור התעסוקה?

מר אריה אשכנזי: כן.

מר בועז בגריש: נכנס.

מר אריה אשכנזי: נכנס ונגמר.

מר בועז בגריש: יצא זה בסדר, אבל נכנס. אם אנחנו לוקחים עכשיו את אזור התעשייה של נחל השומרון ושער רבה, אנחנו מדברים על 1,200 דונם. אם אנחנו נעשה את אותו יחס שאנחנו אמורים לקבל, רק לפי 700,000 שקל, מדובר על סדר גודל של בסביבות ה-34 מיליון שקל שצפויים להיכנס. גם אם אתה מדבר על עוד 7 שנים שזה צפוי להיכנס, וזה בסדר, עדיין יש פה איזה שהוא אופק ונבנה פה איזה שהוא משהו, גם בנושא של התזרים ככה עבדה המועצה. נכון שהיא עבדה בצורה רזה. לבוא עכשיו ולהגיד – המצב הוא קשה, ולדעתי יש פה סוג של הכשרה של הקרקע גם בנושא של הארנונה, וגם כשאתה ואני דיברנו, התקשרת אלי, אמרת לי – בועז, לא הבנת אותי נכון, לא מתכוונים להעלות את הארנונה, אין העלאה של הארנונה.

מר ניר ברטל: ככה אמרת?

מר בועז בגריש: ככה אתה אמרת לי, ניר. ואני אגיד לך יותר מזה, אני שאלתי אותך – אז למה לא הצבענו על זה? אם אתה לא מתכוון להעלות את הארנונה, למה לא הצבענו על זה בישיבה

הקודמת? אמרת לי – כיוון שזה לא דחוף. אמרתי לך – אם זה לא דחוף, למה זימנת אותנו לישיבה שלא מן המניין? אז אם אתה לא זוכר חלק מהשיחה, אז זאת היתה השיחה. ואתה אמרת לי – אני לא מעלה את הארנונה.

מר ניר ברטל: רק אני מבקש שתסיים עוד שתי דקות, יש לנו עוד ערב ארוך.

מר בועז בגריש: אין שום בעיה. בקיצור, אני נמצא באיזו שהיא תחושה שיש פה איזה שהוא עניין לבוא ולייצר איזה שהוא מצג שאנחנו נמצאים תחת איזו שהיא קטסטרופה. אני לא אומר שהמצב קל, חד משמעית המצב לא קל, אבל אנחנו נמצאים באיזה שהוא מצב שהיום מייצרים תחושה של פחד בתוך התושבים וזו התחושה גם של האנשים שיושבים פה וגם של האנשים שנמצאים בחוץ.

אני חושב שהמועצה לא צריכה לקחת את ההלוואה הזאת. אני חושב שהמועצה צריכה לבדוק את כל מה שהיא יכולה לעשות. אנחנו עוד לא נמצאים במצב שאנחנו צריכים לשלם כרגע ואנחנו לא יכולים לשלם את הכסף הזה. ואז, אם אנחנו נעשה את כל מה שנעשה, אמרת שאתה יכול להביא כסף. בוא נמצה את כל האפשרויות האלה, באמת אני אומר, בוא נמצה את כל האפשרויות האלה, נראה מה אפשר לעשות. אם אחרי שנמצה את כל התהליכים האלה נמצא שאין דרך, יכול להיות שיהיה צורך לקחת את ההלוואה הזאת.

מר ניר ברטל: תודה. אורנה ואז אלעד.

גב' אורנה רייטר: גם אני נמצאת בתחושה מאד מאד קשה. אחד – מה שאמרת עכשיו, בועז, זה מילים, מילים. תוכננו פה הכנסות שלא היה להן בסיס, ולא שנה אחת עם טעות, ואלעד יכול להיות שהוא יגיד שלא, אבל הוא הנציג של המועצה הקודמת. ואני נמצאת בתחושה מאד מאד קשה שאלעד לא ידע שתרבנותא עלתה 24 מיליון. הוא ידע רק על בין 14 ל-16. איפה הלכו, אלעד, 10 מיליון?

מר אלעד כהן: כשתסיימי אני אגיב.

גב' אורנה רייטר: אז בבקשה, בוא תגיב. ולפני זה, אני רוצה לדעת תאריכים, אם אפשר לקבל, ולא רק לדבר על מספרים שעומדים להגיע מעכשיו לעוד 10 שנים.

מר אלעד כהן: כמה עובדות שאולי את לא יודעת או לא זוכרת, אבל זה בסדר.

גב' אורנה רייטר: לא, אני לא יודעת, לא אני לא זוכרת.

מר אלעד כהן: לגיטימי, אורנה, זה בסדר. ב-10-2011, אני באמת לא זוכר תאריכים מדויקים, הובאה למליאת המועצה ההצעה להקים את תרבותא. באותה עת אני וחברי היינו באופוזיציה, אבל זה החלק השולי והפחות חשוב. הוצג למליאת המועצה תחשיב של עלויות – כמה אמור לעלות תרבותא. את התחשיב הזה הכינו, ככה נאמר, לא רק מהנדס המועצה, אלא גם פרויקטור, למיטב זיכרוני קוראים לו בונה טל, אריה אולי יתקן אותי, שמונה בכדי להכין אומדנים של העלויות. ואלו האומדנים שהציגו לנו. זאת אומרת, הציגו לנו עלות משוערת, אל תתפסי אותי בדיוק בסכומים, משהו כמו 13, 14, 15 מיליון שקל, אני לא זוכר את הסכום המדויק, יש פרוטוקולים, אפשר לעיין.

גב' אורנה רייטר: אין פרוטוקולים.

מר אלעד כהן: יש פרוטוקולים, יש חובה לשמור פרוטוקולים. אני קצת מופתע לשמוע את מה שאת אומרת. והתחילו לבצע את העבודות. אני, כחבר מועצה,

גב' אורנה רייטר: כסגן.

מר אלעד כהן: וכסגן, לא נדרשתי פעם נוספת לתמחורים ולכמויות. להזכירך, ואת

בוודאי מן הסתם תגלי את זה עם הזמן, גם אני וגם את עובדים ואנחנו לא חיים ולא נמצאים במועצה כל הזמן. אני לא מעורב בעלויות, אני לא מעורב בתמחורים. גם אם היו מציגים בפני את הנושאים האלה, לי אין דרך ויכולת להבין ולחלוק האם התחשיבים נכונים. מה לעשות, ההשכלה שלי היא משפטית, אני לא מתעסק בפרויקטים של בנייה. אני מבין בדיעבד שהתחשיב המקורי שהציג אותו מתכנן, שנשכר לצורך העניין, כנראה שלא היה נכון והיתה חריגה. אבל לא שמעתי בכל הצגת הדברים כפי שניר הציג אותם איזו שהיא טענה שחלילה מישהו לקח את הכסף הזה ולקח אותו לכיס. אם היתה הוצאה, זו היתה הוצאה לצורך השלמה של תרבותא. ואם מישהו מבין המתכננים, להבנתי זה גם היה מתכנן חיצוני, שגה בתמחור, הוא שגה, זו לא שגיאה שלנו.

במהלך הדרך נלקחו הלוואות. ההלוואות לא נלקחו ככה, לפחות נאמר לנו, לתרבותא, אלא לכלל המבנים, ואנחנו נמצאים איפה שאנחנו נמצאים.

אז התשובה לשאלה שלך – איך זה יכול להיות שקפץ מ-14 או 16, אני לא זוכר את הסכומים, ל-24, בהנחה שהסכומים נכונים – צריך להפנות את השאלה הזו לאיש המקצוע שנשכר על ידי המועצה לערוך את התחשיבים האלו והוא זה שאמור לתת. אני כן יודע שהיו כל מיני בלתי"מים במהלך התקופה, התגלו כל מיני צינורות ומעקפים וכו' וכו' וזה נגמר איך שזה נגמר. אני מן הסתם אין לי את היכולת לדעת את הדברים האלה.

מר ניר ברטל: אלעד, עוד משהו?

מר אלעד כהן: לא.

מר דקל קרבר: אז למה נלקחו הלוואות אם המצב לא היה קטסטרופה כמו שבועז הציג?

מר אלעד כהן: אז אני אענה לכם ואנחנו חוזרים עכשיו לנושא הקודם. חברים, בואו שתבינו דבר מאד מאד פשוט, מועצה צריכה לתת מענה לכל מיני תחומים, בין היתר גם למבני חינוך ותרבות. בוא נתייחס כרגע למבני חינוך. אם מועצה צריכה להקים גנים או בתי ספר או מקווה נדמה

לי נאמר שם, המועצה צריכה לתת מענה. ואם בנקודת זמן מסוימת אין כסף באגרת מבני ציבור, המועצה לא יכולה להגיד לתושבים – חברים, אין כסף, אין גני ילדים, אין בתי ספר, אין חטיבה, תעצרו. אין דבר כזה. צריך לתת מענה.

גב' אורנה רייטר: אותו דבר

מר אלעד כהן: הבנתי, הילדים ילמדו בכביש.

מר ניר ברטל: חבר'ה, אני מבקש לא להתפרץ, אנחנו מדברים פה מסודר.

מר אלעד כהן: אני עונה לדקל. אם יש לך שאלה נוספת,

מר ניר ברטל: אלעד, בבקשה רק לסיים, עוד דקה אפשר?

מר אלעד כהן: לא, אני עוד לא התחלתי, אני רק עונה לשאלות.

מר ניר ברטל: חבר'ה, אנחנו עובדים ככה: מקבלים את זכות הדיבור, מדברים,

מר אלעד כהן: סליחה, אני לא התחלתי לדבר.

מר ניר ברטל: לא, לא, אין לי טענות.

מר אלעד כהן: אני עונה על שתי שאלות שנשאלו.

מר ניר ברטל: אין לי טענות כלפיך. אני מבקש בלי התפרצויות. מי שירצה יוכל

לקבל את זכות הדיבור ולהעלות שאלה. עכשיו הבמה שלך, אלעד, אני מבקש לסיים עוד דקה.

מר אלעד כהן: דקה לענות לדקל או דקה להתחיל,

מר ניר ברטל: מה שאתה רוצה – דקה.

מר אלעד כהן: מה זה דקה? אני עוד לא התחלתי לדבר על הנושא. אני כרגע עניתי

לשאלות שנשאלות.

מר ניר ברטל: דקה וחצי?

מר אלעד כהן: לא, אני קצת לא מבין את הנושא הזה.

מר ניר ברטל: כמה זמן אתה צריך?

מר אלעד כהן: אני עוד לא התחלתי לדבר על הנושא. אני עניתי לשאלה ששאלה

אורנה ושאל דקל. אז עכשיו אני מתחיל את ה-10 דקות שלי.

מר ניר ברטל: לא, לא.

מר אלעד כהן: ניר, אני עוד לא התחלתי לדבר על הנושא, אני עניתי לאורנה ולדקל.

ואני מבקש מהיועץ המשפטי להתערב פה, כי לא יכול להיות שאת הזמן שלי אני אבזבז על נושאים

שבכלל לא - - בסדר? נרגענו? אז אני לא אענה לך, אבל את רוח הדברים הבנת.

עכשיו, חברים, אני אנצל את זה גם להגיב לדברים שנאמרו במהלך המצגת, כי היינו מספיק מנומסים

כדי לא להתערב. את כל הקשיים שיש למועצה, מעמד סוציו 8, חיסרון הגודל, ארנונה לעסקים

בשיעור נמוך – כל הדברים האלה היו באורנית המון המון שנים, תחת כהונתם של שני ראשי מועצה,

וכנראה ימשיכו להיות עוד הרבה הרבה שנים תחת כהונתך ואני לא יודע תחת כהונתו של מי עוד

בנוסף. כך שבמובן הזה אף אחד לא חידש שום דבר. וזה שהמועצה צריכה לעבוד בתנאים לא פשוטים מבחינה כלכלית תזרימית, לא חידשת את אמריקה, זה דברים שהיו ידועים. עובדה היא ששני ראשי מועצות קודמים הצליחו להתנהל בדרך הזאת.

עכשיו לעניין ה-so called נקרא לזה לצורך העניין, טענת הגירעון – חברים, ברגע שתקציב המועצה, ואני מיד אבקש מאריה להתייחס אם אני אומר משהו שהוא לא נכון, ברגע שתקציב המועצה השוטף מימן את החזרי ההלוואה שנלקחה לצורך מימון תקציבי הפיתוח, ברגע שנכנסו כספים ונכנסים כספים מתקציבי הפיתוח, הכי לגיטימי בעולם למועצה, במירכאות, לקחת את הכסף חזרה. ומיד אריה יתייחס. ואני אומר לך, שאם אתה תנהג בדרך הזו, הגירעון שאתה מדבר עליו על 2 מיליון ₪ בשניה יורד ל-300,000 ₪. צריך לקחת את ה-1,700,000 שלא שייכים לתקציב השוטף של המועצה ולהעביר אותם למי שצריך להחזיק בהם לצורך העניין. זה להחזיק רעיונית וזה קופת הפיתוח, קרן הפיתוח. כך שבשניה אותו גירעון מדומה שאתה מדבר עליו הוא פשוט לא קיים. אלא שלמישהו לא נוח כנראה לעשות את זה. ואנחנו מיד נשמע את הגזבר, כי איש המקצוע בנושא הזה זה הגזבר. זה לעניין הקטע הזה.

עכשיו, אתה, אחרי שגילינו, ומיד יאשר את דבריו מר אריה, שקיימת סבירות גבוהה ש-א', לא יהיה גירעון, וגם אם יהיה גירעון יהיה בסביבות 300-200 אלף ₪, אתה נתקל פה כרגע עם בעיה תזרימית בלבד. אין לנו גירעון תפעולי לצורך העניין. אם היה גירעון תפעולי במועצה, בכל שנה היית מזהה את זה בדו"חות הכספיים של המועצה, זה לא קיים ואני מניח שכולנו שמחים שהמועצה היא לא גירעונית מבחינה תפעולית. הקושי זה רק עם תקציבי הפיתוח. והקושי נובע מזה שהתקציב השוטף של המועצה מממן גם את החזרי המלוות של הפיתוח. ומיד אריה יתייחס לעניין הזה.

המצב שאתה נתקל בו הוא מאד מאד פשוט – אתה נתקל בבעיה תזרימית כפי שאתה אומר. אז א', עם הבעיה התזרימית שאתה מדבר עליה התמודדו, עם אותו סדר גודל של הלוואות התמודד ראש מועצה לפניך 5-6 שנים וברוך השם התמודד. זה דבר אחד. דבר שני, כל מה שצריך לעשות זה פשוט, ואני מבין שזה לא פשוט וזה כרוך בקשיים, זה פשוט לעמוד מול הספקים ולדחות את מועדי התשלום כדי להיכנס ל-2019. וכשב-2019 יתחילו להגיע כספים מהתקציב של 2019, מתגלגלים. ככה היה לפניך וככה צריך להתנהל.

מר ניר ברטל:

אני מבקש לא להפריע. אני מבקש לא להפריע, סליחה.

מר אלעד כהן:

אני מבין שזה כרוך בלהתמודד עם לחצים של ספקים ואני מבין שכל אחד מהספקים רוצה את כספו במייד, אבל עם כל הכבוד, ניר ברטל, זו נחלתם הלא חיובית או הלא נעימה של כל ראשי המועצות בארץ. וזו גם נחלתם של כל מי שמנהל עסק, שצריך להתמודד עם ספקים שדורשים את כספם. אז זה הדבר היחידי שאתה צריך לעשות. מאחר ואתה טוען שאתה תצליח בצעדי ייעול בטווח הקרוב של החודשים להגיע לחיסכון, ומאחר והצהרת מעל כל במה שיש לך גם יכולות מופלאות לארגן ולגייס תקציבים ממשרדי הממשלה, אתה רק צריך לוודא שאת החודשים הקרובים אתה צולח ועובר. ואיך עושים את זה? בדיוק בדרך שאמרתי.

דבר נוסף, אתה קובע פה תקדים מסוכן. באורנית, למיטב זיכרוני, לפחות לא בתקופה שאני מכיר, מעולם לא נלקחה הלוואה כדי לממן תפעול של מועצה. כי אנחנו יודעים כשמעיינים בפרטים של ההלוואה, שמעל 50% מהרכיבים שאמורים לממן באמצעות ההלוואה, הם בכלל לא רכיבים של פיתוח. הם רכיבי תפעול בלבד. כי אם היית הולך רק על רכיבי תפעול, היית מציע הלוואה בסדר גודל של 1,500,000.

יתרה מכך, שכחת אולי לומר שכמעט בכל ה-תב"רים שיש חריגה, יש הסבר. לא במקרה בגנים יש חריגה של כמה מאות אלפי שקלים, כמה?

מר אריה אשכנזי:

.770

מר אלעד כהן: נדמה לי ש-700 זה החטיבה, אבל תקן אותי אם אני טועה. שם היתה בעיה אמיתית של תוואי קרקע, ואתה יודע, ויש לזה כבר תקדים, שכל שצריך לעשות זה לפנות למשרד החינוך, להגיש בקשה לוועדת חריגים, לבקש לקבל הגדלת תקציב כתוצאה מתוואי השטח. עשו את זה לפנינו, לפניך, עשו את זה גם בהקשר של בית הספר היסודי בית ספר יובלים, ועובדה היא שקיבלו כספים. אותו כנ"ל גם בחריגה של ה-תב"ר שנמצאת בחטיבת הביניים. זו לא חריגה שתם כי

מישהו החליט לצבוע את הקירות בשפכטל. למיטב ידיעתי, לפחות ככה נאמר לי, היתה שם איזו שהיא בעיה של צינור שעבר להם באמצע ויש עלויות נוספות, וזה מקרה קלאסי שצריך להגיש את הבקשה. מה שצריך בסך הכול זה לדחות את ההוצאות האלו כדי להספיק להגיש את הבקשה של החריגים למשרד החינוך וקיימת סבירות גבוהה שמאחר ואני מניח שאנחנו צודקים ולא מספרים סיפורים, שנקבל פיצוי בסדר הגודל, ניר, אתה מקשיב לי?

מר ניר ברטל: כל הזמן.

מר אלעד כהן: כי אתה מדבר עם הבחור.

מר ניר ברטל: יש סיכוי שנקבל פיצוי.

מר אלעד כהן: יפה. נקבל פיצוי בסדר גודל של העלות הנוספת שנקבעה. כי לא סתם משרד החינוך קובע סכום מסגרת, לצורך העניין לגנים או לחטיבה, הוא משאיר כמובן את הישפילי למקרים מיוחדים. זה נעשה, שוב פעם מקרה קלאסי, מה שקרה עם יובלים, קיבלנו סדר גודל של כמה מיליוני שקלים.

מר ניר ברטל: אני רק מבקש להתחיל לסיים?

מר אלעד כהן: אתה מוכן לתת לי 5 דקות מזמנך או שאתה רוצה?

דובר: בבקשה.

מר אלעד כהן: סבבה. הנה, קיבלתי עוד 5 דקות.

מר ניר ברטל: לא. הוא לא נותן, אני נותן 5 דקות.

מר אלעד כהן:

ממש לא. לפי התקנון יש לו זכות להעביר לי את הזמן שלו.

מר ניר ברטל:

אתה תקבל ממני את ה-5 דקות.

מר אלעד כהן:

ממש לא, ניר. נשאל אותך, ברוך. Any way, מאחר ואני משתדל לא

לחזור כמה פעמים על הדברים, אז, שוב פעם, אמרת גם שפריסת ההלוואות, שזה נושא בהמשך סדר היום, תקל תזרימית על המועצה. פנטסטי, אני כבר אומר לך שאני הולך לתמוך בזה, זה רעיון מצוין. אז אם זה מקל לך תזרימית, כפי שאתה אומר, אז בוודאי שבטווח הלא רחוק יהיה הרבה יותר קל לך ולגזבר, כמי שמנהלים את הקופה הציבורית, להתמודד עם הבעיות התזרימיות.

דבר נוסף, היתה פה איזו שהיא ביקורת מרומזת על הלוואות שנלקחו. אז מצד אחד, יש ביקורת מרומזת על הלוואות; מצד שני, באים ולוקחים הלוואה. עכשיו, אני רק רוצה להזכיר לכולנו, לא מדובר בהלוואה שאין לה מחיר. המחיר הצפוי של ההלוואה, ולא סתם שאלתי את השאלה, זה 360,000 ₪, ולכן יש לנו אינטרס עילאי להימנע מהלוואה איפה שאנחנו יכולים. ועל ידי תמרון נכון, ניר, כולל התמודדות עם דרישות של ספקים, כפי שעשה קודמך, לדחות חלק מההוצאות לשנת 2019, כאשר ב-2019 יתחילו להגיע תקבולים של שנת 2019. אגב, אותו דבר עשו ב-2016 ו-2017, פשוט התגלגלו. כאשר, מאחר ואתה סמוך ובטוח שצעדי הייעול שדיברת עליהם יביאו לחיסכון תקציבי לא מבוטל, בתוספת ההצהרה שלך על יכולות מאד מאד מוגברות ומיוחדות להביא תקציבים ממשרדי הממשלה, כולל כחלון שהצהיר שהוא יעזור לך, אתה אמור ללא קושי לצלוח את 2019. ולכן, אני חושב שאין מקום לקחת את ההלוואה. אל תקבע לנו באורנית תקדים מסוכן של לקחת הלוואה כדי לממן את התפעול של המועצה. א', זה לא היה. ב', ספק אם משרד הפנים יאשר לך. כי ברור לכולנו ש-50% מההוצאות ומהחייבים שאתה רוצה לממן באמצעות ההלוואה, הם חיובים תפעוליים ולא חיובי פיתוח. ופה סיימתי.

מר ניר ברטל:

תודה.

מר אלעד כהן: סליחה, עוד נקודה, ברשותך. דבר נוסף ששכחת לציין, וזה עלה ככה בעקיפין תוך כדי שיחה עם אורנה, אנחנו יודעים שמתנהל מו"מ עם חברת, נדמה לי קוראים לה 'יובלי דלתא', בנוגע לקבלה של סכומי ארנונה מאד מאד גבוהים, אני לא אנקוב בסכום, הדרישה היתה 2 מיליון ש"ח, יש טענות לכאן ולכאן, לא ניכנס לזה. ברור שהסכום הזה זה סכום שיקל תזרימית, כי הסכום הזה לא קשור לפיתוח, הוא ארנונה, ואם הוא ארנונה הוא לא הולך לקרן הפיתוח, הוא הולך לקופת המועצה, והנה לך עוד מקור תקציבי שנמצא ממש מעבר לפינה, שיכול משמעותית לשפר את התזרים של המועצה. ולא ראיתי שהזכרת את זה, לא ראיתי שהתייחסת לזה, ואני סמוך ובטוח שאתה גם לוקח את זה בחשבון. תודה.

מר ניר ברטל: בסוף, אלעד, מה ההצעה שלך לסדר היום, לא להצביע על הסעיף הזה?

מר אלעד כהן: אני לא אמרתי לא להצביע. כשתגיע הצבעה, אתה יכול להניח שאני אביע את דעתי. לא חייבים להציע הצעה נגדית בכל פעם.

מר ניר ברטל: או קיי. אריה, אתה רוצה להתייחס?

מר אריה אשכנזי: כן.

מר ניר ברטל: בבקשה.

מר אלעד כהן: כולל הגירעון הצפוי ...

מר אריה אשכנזי: אני רוצה להתייחס למספר דברים, והכי חשוב זה לגבי ההלוואה. לגבי התקציב הרגיל, זה נכון, יכול להיות שאנחנו אפילו נהיה מאוזנים ובמקסימום 200-300 מינוס.

אבל, בין זה לבין ההלוואה אין קשר. הלוואה נלקחת לפיתוח. התיכון, הגנים וספרותא וכל העבודות שנעשו כבר בבתי הספר, זה פיתוח. זה לא נכון להגיד, גם לא לפרוטוקול, שאנחנו לוקחים הלוואה כדי לכסות את התקציב הרגיל. א', משרד הפנים,

מר אלעד כהן: איזה פעולות פיתוח נוספות?

מר ניר ברטל: אלעד, אלעד, שניה, הוא מדבר.

מר אריה אשכנזי: א', משרד הפנים לא יאשר, וגם לא את זה אנחנו מבקשים.

מר אלעד כהן: איזה פעולות יש? זה מה שאני רוצה להבין.

מר ניר ברטל: אלעד, שניה.

מר אלעד כהן: איזה פעולות פיתוח נוספות צפויות לנו בטווח הקרוב?

מר אריה אשכנזי: למה בטווח? כבר נעשו. יש פעולות שנעשו, בכל גני הילדים, אני כבר

יכול להגיד לך ככה ב'שלוף', בכל גני הילדים יש משטחי גומי, יש הצללות. גנים ציבוריים – גן שמח, גן התאנה – הכול נעשה שם, זה עולה כסף.

מר אלעד כהן: זאת אומרת, אתה מדבר על הלוואה שנלקחת,

מר אריה אשכנזי: לפיתוח.

מר אלעד כהן: שניה, 50% ממנה על דברים שנעשו, למעשה 100% על דברים שנעשו.

מר אריה אשכנזי: כן. מה יש בזה? זה לא, למה להגיד שזה שוטף? זה לא שוטף.

מר אלעד כהן: אי אפשר לדבר על פרויקטים חדשים שצריך לממן באמצעות ההלוואה.

מר אריה אשכנזי: אנחנו לא מדברים על פרויקט חדש. גם גני הילדים שבונים הוא לא פרויקט חדש, הוא פרויקט שקיים ונעשה.

גב' אורנה רייטר: אלעד, מכסים הוצאות של הקדנציה הקודמת.

מר אלעד כהן: איזה הוצאות של הקדנציה הקודמת? איזה הוצאות?

מר ניר ברטל: אורנה, אלעד, שניה.

מר אלעד כהן: מה חשבת? מי חשבת שיממן את תרבותא, הכסף מהשמים?

מר ניר ברטל: אלעד, שניה, יש פה סדר. היא לא היתה צריכה לשאול ואתה לא היית צריך לענות. חבריה מדברים בזכות דיבור. אריה, בבקשה, תשלים.

מר אריה אשכנזי: אני מדגיש את מה שניר אמר את זה במצגת שלו, ההכנסות, מבנה ההכנסות של המועצה הוא לקוי. הוא נתן את כל 5 הנקודות והן נכונות. הדבר הזה ידוע ואף אחד לא תיקן את זה לפני כן. ונכון, לגבי הגנים וגם התיכון וגם גני הילדים, יהיו ועדות חריגים, ואנחנו נפנה לוועדת חריגים. ואם נוכל לקחת את הכסף, אנחנו ניקח את הכסף, לא נגיד להם – לא, לא, קיבלנו הלוואה. לא. אנחנו נפנה לוועדת חריגים ואנחנו ניקח, אנחנו בטוח ניקח משהו משם. אני לא רואה שום סיבה למה לא לאשר את ההלוואה לפיתוח. מה, עכשיו נעצור עד שנקבל זה? זה לא עובד ככה. משרד החינוך, אם אתה יודע מה זה ועדת חריגים, קודם צריך לבצע, קודם להגיד כמה זה בדיוק

עולה, ורק אחר כך מחזירים. וזה בסדר גמור.

מר אלעד כהן: שמעת ממני ביקורת על,

מר ניר ברטל: רגע, שניה, אריה מדבר.

מר אריה אשכנזי: לא, אתה אמרת – למה לקחת הלוואה? בוא נפנה לוועדת חריגים. לא, לוועדת חריגים אי אפשר לפנות,

מר אלעד כהן: רק צריך לדחות את התשלום.

מר אריה אשכנזי: וכל ההלוואה נלקחת רק לפיתוח. חד משמעי.

מר ניר ברטל: אריה, עוד משהו? עוד מישהו רוצה להתייחס? אורנה? אודי? לא חייבים, מה שרוצים. רועי? ג'וש, אתה רוצה להוסיף?

גב' אורנה רייטר: אני רגע רוצה לשאול – ב-2017 נלקחו הלוואות לפיתוח?

מר ניר ברטל: כן, מיליון שקל לכבישים.

גב' אורנה רייטר: רק מיליון שקל לכבישים ב-2017. 2016 נלקחו הלוואות לפיתוח?

מר ניר ברטל: לא זוכר, איזה שהוא סכום.

גב' אורנה רייטר: 2015 נלקחו הלוואות?

מר ניר ברטל: אני אגיד לפרוטוקול תיכף את ההלוואות.

גב' אורנה רייטר: לא, אני רוצה לחשוב מתי היה נאום כזה. אני תיכף אשאל – מתי היה נאום על לא לקחת הלוואות?

מר ניר ברטל: אני רגע אפרט לפרוטוקול. אפשר, אורנה? בשנת 2017 נלקחו מיליון שקל. בשנת 2016 – 4 מיליון שקל – 2 לתרבותא ו-2 לבית ספר יסודי, אתה אומר גוונים זה היה – 4 מיליון שקל. בשנת 2015 – 5 מיליון שקל, ש-4 מתוכם היו למחזור, עוד מיליון שקל למעון. 2014 – 8 מיליון שקל לתרבותא. ב-2013 – 14 מיליון שקל – אני לא אעבור על הכול.

מר אודי וילד: יש לי שאלה – מה מצב הקופה עכשיו? מה המצב התזרימי שלנו נכון לדקה זאת?

מר אריה אשכנזי: המצב התזרימי הוא לא טוב.

מר ניר ברטל: מה זה אומר?

מר אריה אשכנזי: בגלל שעשינו עבודות פיתוח,

גב' אורנה רייטר: לא, מה זה לא טוב? 6, 7, 8, 20 מינוס?

מר אריה אשכנזי: ניר הציג, 5.6 מיליון בשוטף. תזרים, לא תקציבי.

מר ניר ברטל: מה יתרות העו"ש שלנו לעומת מה החובות שלנו הפתוחים שצריך לשלם?

מר אריה אשכנזי: 5.6 לעומת, יש אולי 400 אלף, 500 אלף.

מר ניר ברטל: 5.6 מיליון חובות שצריך לשלם, לעומת 500,000 שיש בקופה, נכון

להיום, אתה יודע, זה משתנה כל יום. עוד משהו? אריה, עוד משהו?

מר אריה אשכנזי: לפני שאתה מצביע, אני אקריא את ההחלטה.

מר ניר ברטל: תיכף, יש לנו עוד לפני ההצבעה. ג'וש, בתור מי שכרגע על תקן יועץ

למועצה, שמלווה אותנו ומכיר טוב את המספרים בחודש האחרון ויש לו פרספקטיבה של מועצות אחרות, אתה רוצה להתייחס?

מר ג'וש גולדשמיד: כן, אני אתייחס רק בקצרה. אני אציג את עצמי במשפט אחד – ג'וש

גולדשמיד, אני שכן שלכם אגב, גר בשערי תקווה. עבדתי במשרד הפנים תקופה, הייתי אחראי על הרבה רשויות מקומיות, כולל כל הפן התקציבי של המינהל לשלטון מקומי. הייתי גזבר מועצה לא רחוק מפה, יותר גדולה, 7 שנים. לאחר מכן הייתי מנכ"ל המועצה לצרכנות. ועכשיו אני מנסה לעזור למי שאפשר.

אני אגיד משפט אחד קצר – קודם כל, המצב פה הוא לא קטסטרופה. אני אומר את זה לניר ולך – הוא לא קטסטרופה. כשבניתי תוכנית הבראה לעיריית סכנין בזמנו, של 150 מיליון שקל, שם היה מצב קטסטרופה לגמרי.

מר ניר ברטל: זה היה לפני ששרפו את בניין המועצה או אחרי?

מר ג'וש גולדשמיד: זה היה בין שתי השריפות של בניין המועצה. אני אומר את זה

בהומור, אבל באמת אני אומר, א', יש לכם מועצה מדהימה, עם הרבה הרבה אנשים טובים. ומצד שני, אי אפשר להתעלם מהמציאות, ואני לא רוצה להאריך, המצב המבני הכספי פה הוא גרוע. לא קטסטרופה, כי נתתי דוגמא מה זה נקרא קטסטרופה, אבל אני לא מכיר, ואני מכיר הרבה מאד

רשויות מקומיות, ועובד עם לא מעט רשויות מקומיות, אין כמעט רשויות שמאזנות את התקציב השוטף על ידי קרנות מבני ציבור (קרנות מבני ציבור קיימות רק ביהודה ושומרון – 23 רשויות מתוך 255 רשויות, כי בכל השאר יש היטלי השבחה, לא ניכנס לזה עכשיו). יש היגיון במה שנאמר פה, שקרן מבני ציבור שנגבית על בסיס היתרי בנייה ותחשיב, שאגב הוא לא גבוה פה, הוא נמוך, אם דיברנו על ארנונה הוא נמוך מאד אפילו. אם פה גובים 130 שקל למטר במצטבר קרקע ומבנה, אז באלקנה שהיא מאד רחוקה מפה, דקה נסיעה, הם גובים כמעט פי 2 על אגרת מבני ציבור, קרקע ומבנה. או בשומרון, או בעוד רשויות באזור. ולכן בעצם מה שניר ביקש ממני, זה בעצם לשקף את תמונת המצב כפי שהיא. זה לא כתב אישום לקטסטרופה, זה לא מה היה, זה מה המצב ואיך נערכים אליו. ואם על בסיס קובץ תזרים שעשינו, נכון לסוף נובמבר, לא לפני הרבה זמן, כי אנחנו עשינו אותו ב-10 בדצמבר בערך, נכון לסוף נובמבר המועצה הזאת שלכם היקרה לא שילמה לספקים שהיא היתה חייבת לשלם להם ומגלגלת אותם, ועשו את זה לפני ויעשו את זה אחרי, עושים את זה בכל מקום, זו אולי אחת הרעות החולות הקיימות ולכן גם יש אגב חוק חדש מ-2017, מי שמכיר, שאוסר לגלגל מעבר למה שנקבע. אבל שימו את זה רגע בצד. בעצם, נכון לסוף נובמבר, המועצה לא שילמה מעל 5 מיליון שקלים לספקים שהיא היתה חייבת לשלם להם אותם כבר – ביולי, ביוני, באוגוסט, בספטמבר, באוקטובר ועד סוף נובמבר. זמן התשלום, לא זמן החשבונית כמובן. מעבר לכך, ניר, יש כל מיני הוצאות של פעולות רבות של פיתוח שנעשו בשנה האחרונה, ואני מאמין ובטוח שהרבה מאד אנשים נהנו מהם, אבל בפועל זה פעולות פיתוח. כשאני עבדתי במשרד הפנים כבר הפסקנו לאשר הלוואות לאיזון התקציב, מה שהיה נקרא פעם, כי אין דבר כזה. אגב, יש גם הלוואות לביוב, אבל זה משהו אחר. הרוב זה באמת לפיתוח. וה-5 מיליון שקלים האלה, עם ה-1.6 מיליון של שלושת הפרויקטים בה צפויים גירעונות, ואתם לא רוצים כמועצה ליקויים של סיום פרויקט בגירעון תקציבי ללא מקור מימון, לא משנה מה מקור המימון, שלושת הפרויקטים הללו של תיכון, ספריה וגנים, שבהם נלקחו בחשבון החריגים לפי אחוזי שיפוע וטופוגרפיה וכל הדברים שמשרד החינוך מכיר וכולם מכירים ומגישים, הגישו ויגישו, ואחריהם יש את הגירעון של 1.6 מיליון, בספרותא זה לא רלוונטי, בגנים זה מאד רלוונטי, אז בסוף יש 1.6 מיליון שהמועצה תצטרך לשלם, המועצה שלכם תצטרך לשלם כנראה בחודשיים הקרובים. זה לא במהלך 2019, עד שיעשו התייעלויות ויעשו תקציבים, זה לא עובד ככה. יצטרכו לשלם אותו, לגלגל חודש, לגלגל עוד חודש, ולא לעבור על החוק ולגלגל חצי שנה ולהרוג את

הספקים שיפסיקו לעבוד אתכם, בסוף יהיה את ה-1.6 מיליון לשלם ברבעון הראשון. נקודה. אין דיון. ויש 5 מיליון שאריה היה צריך לשלם נכון לסוף נובמבר ולא שילם, בשוטף פלוס פלוס פלוס ויגלגל עוד חודש. (כל שנה המועצה העבירה וגלגלה וזה בצדק ואין ברירה וזה ככה עובד, משנה לשנה כ-3 מיליון). ולכן באה המועצה, ואני גם המלצתי לראש המועצה, לקחת הלוואה, כמובן לא על השוטף, כמובן רק על הפיתוח, לא להרוג את הספקים שלכם ולא להרוג את עצמכם, כי פשוט יפסיקו לעבוד אתכם. זה נעשה וזה לא תקדים, כי כל שנה נלקחו פה הלוואות. ויש בזה היגיון, כשרוצים לבנות, הלוואה זו לא מילה גסה. אגב, הלוואה היא לא מילה שווה לגירעון. כשרוצים לעשות משהו טוב, לוקחים הלוואה ועושים איתו משהו טוב, אם זה באמת למשהו טוב. לפעמים לוקחים הלוואות למנועי צמיחה. יכול להיות שתצטרכו בשנים הקרובות, לפני ה'בוס' הגדול שאני צופה לכם, ואני ממש מקווה ומאחל ואני יודע שזה יקרה, אחרי שתצלחו אי אלו תקופות, לפעמים לוקחים הלוואה בשביל מנועי צמיחה. לוקחים הלוואה ועושים מנוע צמיחה.

ולכן, אני לא רוצה להאריך, אבל יש באמת בעיה מבנית שאני לא מחדש לכם כלום. המצב הסוציו אקונומי שהוא 8, אשכול סוציו אקונומי 8 לא משקף את מצב המועצה, הוא משקף כידוע את מצב האוכלוסייה, על בסיס 15 פרמטרים.

מר אלעד כהן: וזה לא מצב חדש, זה מצב שהמועצה,

מר ג'וש גולדשמיד: נכון, אני אומר, זה לא חדש. זה לא חדש.

מר אלעד כהן: כל הפרמטרים שדיברת עליהם היו ויהיו וימשיכו.

מר ג'וש גולדשמיד: לא חדש. נכון.

מר אלעד כהן: ועם זה צריך להתמודד ראש מועצה ברשות כזאת. והדרך האחרונה

שהוא צריך להתמודד איתה זה בדרך שמציעים.

מר ניר ברטל: אני מסכים איתך. חבל שזה לא נעשה בשנים האחרונות ככה.

מר אלעד כהן: אף אחד לא חידש שום דבר.

מר ניר ברטל: אלעד, אם תרצה עוד זכות דיבור – ניתן לך. גיוש, משפט אחרון.

מר ג'וש גולדשמיד: משפט אחרון – זה נכון שככה צריך להתנהג, יש רק פרמטרים שהם

די חדשים שצריך לדעת להתנהל איתם כמו החוק החדש מ-2017 בדבר גלגול חובות הספקים. ההיקף של החובות, של ה-5 מיליון, נכון לסוף נובמבר, שלא שילמו לספקים שלכם, וה-6.1 מיליון שתצטרכו לשלם בחודשיים שלושה הקרובים, וכמובן זה לא סותר צעדי התייעלות בהוצאות, שמן הסתם, כמו כל ארגון, גם כשהוא טוב וגם כשהוא גדול וגם כשהוא קטן, אפשר לבחון מה אפשר לייעל ב-440,000 שקל כל חודש לאשפה וגזם. בטוח אפשר לייעל משהו, או שלא, אבל צריך לבחון. אז יש צעדי התייעלות בהוצאות, יש צעדי התייעלות בהכנסות. נתתי דוגמא את אגרת מבני ציבור, שהיא מאד נמוכה פה, היא לא אמורה לפגוע במי שיש לו היתר בנייה כי הוא כבר גר פה, אבל יש פה שכונות באופק ויש עוד דברים שצריך לבחון את הדברים. וזה לא דברים של מחר בבוקר.

ולכן, אני אשמח אגב, אם תרצו, לקיים ישיבה מקצועית, אם ניר ירצה, נעשה ישיבה פרטנית. אבל בגדול, אני מבין את הרעיון של לקיחת הלוואה, אני ממליץ על זה, לא בכל גובה. 6.5 מיליון בערך, בערך 1.6 מיליון שלושה פרויקטים, ו-5 מיליון שהמועצה הזאת לא שילמה נכון לסוף נובמבר, שמזמן היתה צריכה לשלם, חלק מיוני, יולי, אוגוסט, אלא במחצית מהסכום הזה, ולפיתוח בלבד.

מר ניר ברטל: אתה רוצה להגיד, משהו קצר אבל, ממש קצר?

מר אלעד כהן: כן. רק רציתי שתאשר, אמנם אריה אישר את זה, אבל בצורה יותר

ברורה, שלא נעשה פה שימוש בכספי אגרת מבני ציבור לתקציב השוטף. מאחר והתקציב השוטף הוא זה שמימן את ההלוואות של פעולות הפיתוח,

מר אריה אשכנזי: אני אשר.

מר אלעד כהן: שניה רגע, שניה. שניה, כדי שזה יהיה מסודר לפרוטוקול. מאחר והתקציב השוטף של המועצה מימן את ההלוואות שנלקחו לא לפן התפעולי של המועצה אלא לתקציב הפיתוח, כשהגיעו כספים שמוגדרים כאגרות מבני ציבור, המועצה השתמשה בהם, היא פשוט בהתחשבות הפנימית החזירה את זה לאן שזה צריך היה ללכת.

מר אריה אשכנזי: אני מסכים איתך וזה לא סותר. בעצם ההלוואות שנלקחו ממומנות באמצעות סעיף שנקרא פירעון מלוות בשוטף, שהוא כ-3 מיליון והלוואי ויירד קצת באמצעות מחזור. האם יש היגיון? בוודאי שיש היגיון מסוים, אחרת החוק לא היה מתיר להשתמש באגרות מבני ציבור למימון אגף הנדסה ופירעון מלוות פיתוח. החוק מתיר את זה. אם החוק אומר את זה, אז כנראה שיש בזה איזה היגיון כלשהו, ולכן זה לא סותר. מה שאמרת ומה שאמרתי זה אותו דבר. כן, פירעון מלוות זה 3 מיליון. כשהיה כסף מאגרת מבני ציבור, היא מימנה ודאי בין 2 ל-4 מיליון בשנה ב-5 השנים האחרונות. יש בזה היגיון, זה מותר. האם זה נכון? האם זה מבנית נכון? ודאי שלא. ודאי שהייתם שמחים כמועצה שיש לכם בין 2 ל-4 מיליון מעבר לשוטף המאוזן להשתמש לפרויקטים לפיתוח.

מר ניר ברטל: מעולה. עמית, שאלה? הערה? אתה רוצה למיקרופון שתוכל להיכנס לפרוטוקול?

קהל – עמית: אני אמנם בא מענף הבנייה והחריגות האלה, מה שמדובר פה, זה משהו שהוא מקצועי. ואני שואל שאלה פשוטה – האם למה לא עשו בתרבותא, ובכסף הזה שהשקיעו פה היו יכולים להשקיע אותו ב זה פעם אחת. פעם שניה ... בבית ספר גוונים, אני לא יודע מי מכם נכנס בפעם האחרונה לבית הספר הזה, אבל, על מה הושקע שם 2 מיליון שקל? מישהו יודע להגיד?

מר ניר ברטל: אלעד, בבקשה.

מר אלעד כהן: לגבי החלק השני – כנראה שאולי לא הייתי מספיק ברור, אני לא

נמצא באתרי העבודה כדי לדעת כמה עלה כל רכיב,

מר ניר ברטל: אני מבקש לא להפריע. תרצה – תבקש את זכות הדיבור. לא להפריע.

מר אלעד כהן: ומה נעשה בדיוק בשטח. אנחנו מגיעים לישיבת מועצה, מציגים לנו

תוכניות, מציגים אומדנים על ידי אנשי מקצוע, לצורך העניין גזבר, מזכיר, מהנדס וכו' וכו', ואז אנחנו מקבלים את ההחלטות. אני מניח,

מר ניר ברטל: הוא שאל שתי שאלות – על גוונים ועל תרבותא. לקצר, כי אנחנו רק

באמצע סדר היום.

מר אלעד כהן: אני מניח שה-2 מיליון ש"הלכו", הלכו במובן החיובי, לשיפוצים

בגוונים. אולי אריה יכול לענות על השאלה הזאת, כי אני כמובן לא יודע.

מר ניר ברטל: עמית, שנה, שאלת שאלה – הוא עונה מסודר. אלעד, בבקשה לקצר.

מר אלעד כהן: כשהתברר שאין מספיק כספים בקרן מבני ציבור, היו שתי

אפשרויות: אפשרות אחת – להפסיק, לעצור, להשאיר פיל לבן שהשקעת בו המון המון כסף, 70%,

80%, אני לא זוכר כמה; או לקחת הלוואה שמבוססת על תוכנית שהציגו במליאת המועצה,

שמבוססת על תזרים מזומנים צפוי כתוצאה מפרויקטים של בנייה. אני מניח שב-2013 נדמה לי,

הלוואה ראשונה, אף אחד לא תיאר לעצמו שייבשו את אורנית מבחינת בנייה ושתהיה מה שנקרא

ההקפאה המפורסמת של אובאמה. מה ההקפאה המפורסמת של אובאמה אמרה? פורמאלית אין

הקפאה, בפועל לא חותמים לך על תוכניות. רק כדי לסבר את האוזן, ב-2017, כשהתחלף השלטון

בארצות הברית, התחילו מה שנקרא לשחרר את התוכניות. אז כשישבו ב-2013-2014 לא יודעים את מה שאתם יודעים ב-2018. אז חשוב להבין ולקחת אותנו לנקודת הזמן שהיינו בה בעת ההיא. אני מקווה שאני עניתי לשאלה.

מר ניר ברטל: עמית, שניה, פה מדברים לפי רשות, אחרת זה ייצא מהכיוון. קודם כל, אני מזכיר שהסעיף כרגע על הפרק זה לקיחת הלוואה עכשיו של 3 מיליון שקל. לכן, בגלל השעה וקוצר הזמן, אני מבקש לא להתייחס לדברים שקרו לפני 4 או 5 שנים, לא בגלל שזה לא חשוב, בגלל שזה לא על סדר היום. אם ננהל דיון על בנייה של תרבותא ושיקולים להמשיך או לא להמשיך, נשאל את השאלות. הנושא לדיון עכשיו – לקיחת 3 מיליון שקל הלוואות, כפי שפירטנו מקודם, לפיתוח ל- תב"רים. זה הנושא על סדר היום. שאלות אחרות – אני מבקש להימנע עכשיו, לא כי זה לא חשוב, כי אין לנו זמן. אם תרצו, נכנס דיון מועצה מיוחד לגבי תרבותא.

מר אלעד כהן: רק משפט אחד, כדי להשלים את התשובה, אני מניח שאתם גם מבינים שלא הגיע נושא לדיון הלוואות של עשרים ומשהו מיליון שקל בבלוק אחד, זה הגיע בשלבים.

מר ניר ברטל: תודה. מי שידבר עכשיו זה יריב, ליאת וארז. אני מבקש ממש בקצרה, כי אנחנו לא יכולים לתת לכולם לדבר. משפט וחצי, להיות תמציתיים. יריב, בבקשה.

קהל – יריב: (לא ניתן לשמוע)

מר ניר ברטל: תודה. ליאת.

קהל – ליאת: (לא ניתן לשמוע)

מר ניר ברטל: ליאת, אני מבקש לא להתייחס לתרבותא. הנושא לסדר היום זה 3 מיליון שקל. ליאת, אני לא נותן זכות דיבור לדבר על תרבותא. הנושא לסדר היום זה לקיחת הלוואה

3 מיליון שקל. ארז, אתה רוצה להתייחס לנושא על סדר היום? בבקשה.

קהל – ארז: ... שחברי המועצה תפקידם לא רק לאשר את התקציבים אלא גם

לבקר את ה

מר ניר ברטל: תודה. חברים, הנושא על סדר היום, דרך אגב, הערה נכונה, אנחנו

צריכים לקחת לתשומת ליבנו, בקרוב, כשאנחנו הולכים לבנות ולאשר ולדון בתקציב 2019.
חברים, הנושא לסדר היום הוא לקיחת הלוואה על 3 מיליון שקל ל-3 תב"רים ופיתוח. בבקשה, אודי.

מר אודי וילד: אני מוכרח להגיד לכם משהו, אני מוציא משהו שאני מרגיש אותו

ושהוא מפריע לי, אני מוכרח להודות. אני לא חושב שאנחנו נכנסנו למועצה לפני 5-6 שבועות, אני לא חושב שאנחנו באנו לפה בשביל להתנגח ובשביל כל דקה ללכת לבדוק מה היה פה לפני ואיך היה לפני ולמה היה לפני. אני חושב שמבחינתנו, יש לנו קו אפס, ומפה אנחנו הולכים קדימה. אני חושב, ניר, שאמרת את זה במצגת, ואני חושב שזה הקו שאנחנו צריכים להסתכל עליו. ואני פונה גם אליך, אלעד, כי אם אנחנו כל הזמן נלך ונחפש את הבקרה ולמה עשינו ככה ולמה עשינו אחרת ולמה ולמה, אנחנו לא נראה את העתיד. אני מבקש, בואו נפסיק עם זה ובואו נלך קדימה.

אנחנו קיבלנו והשתמשנו ביועצים, ופה אני מסביר לאנשים, או לפחות ניר ביקש ייעוץ, כיוון שללכת ולחפור עכשיו ולמצוא את המצב הנוכחי שלנו, היה גומר לו את כל הזמן שאין לו. הגענו לסיטואציה שקיבלנו יועץ. העסקנו אותו, הביא עבודה ונתן המלצה. אנחנו עכשיו נמצאים בנקודה מסוימת שמפה צריך להחליט מה עושים. יש גזבר במועצה, יש יועץ ויש אנשים שיש להם קצת בראש, והחליטו שכרגע במצב הנוכחי צריך לעשות מספר פעולות. יש אופק, יש עתיד, הוא ורוד, הוא ורוד חבריה, לא צריך להיבהל יותר מדי. בהחלט יש עתיד ורוד ואני חושב שאנחנו צריכים לשאוף אליו. ואנחנו כקבוצה, כולנו, אגב, כולנו, כל מי שיושב פה סביב השולחן הזה, אנחנו צריכים לשאוף לאותו דבר ואנחנו צריכים להביא את עצמנו לשם. עזבו את ההיסטוריה. ההיסטוריה נגמרה. בואו נסתכל קדימה, בואו נסתכל על העתיד. אנחנו רוצים להגיע לשם.

מר ניר ברטל: מישהו ממש חייב להגיד משהו שבלעדיו הדיון ייראה אחרת לגמרי?

אחלה, תודה. אני אגיד כמה מילים ואנחנו נעבור להצבעה, ואתה צריך תיכף להגיד עבור מה ההצבעה.

אני אתייחס ממש בקצרה. אני לא חושב שהמצב קטסטרופה, אני מסכים עם ג'וש, אבל בהחלט המצב לא הכול ורוד. המצב כרגע במועצה, ג'וש תיאר אותו טוב מאד, לגבי תזרים המזומנים, שהוא מעבר לסטנדרט של לגלגל חובות רגילים. בנוסף, את ה-1.6 מיליון שהם עוד דקה לפתחנו. זה דבר אחד.

דבר שני, לגבי גירעון – הצגתי מקודם, גירעון ללא איזון מקרנות מבני ציבור, של 2 מיליון שקל. המטרה היתה לבוא ולהראות בעצם איך התקציב מתאזן על ידי אגרות מבני ציבור ומאוזן. יש לנו גירעון מבני שללא אגרות מבני ציבור של בין 3 ל-4 מיליון שקל, תלוי באיזו שנה. אי אפשר להתבסס על זה שזה יהיה לנו כל שנה, זה לא נכון.

לגבי צפי הכנסות – עתודות כ-7 מיליון שקל הכנסות מאגרות מבני ציבור, חלקם צריכים להיות חזרה מושקעים בשכונה. אנחנו רוצים לבנות שם גן שעשועים לילדים. עתודות, אני מקווה מאד שיתחילו לקבל היתרי בנייה ב-2020, לא כל ה-140 יבנו בבת אחת, זה יתפרס על איזה 3, 4, 5 שנים. בהתחלה הכסף הראשון צריך לחזור לשכונה. זאת אומרת, הדלתא החופשית שתיראה ניקח אותה, כרגע, אני מעריך, 2022-2023, וזה התזרים הכי קרוב שיש לנו. בנוסף, צריך להתקבל עוד סכום מסוים מהפשרה מארנונה. אני מקווה שזה יקרה בקרוב. אני לא רוצה להגיד כמה, כי זה במו"מ וכדומה, אבל כן, זה נלקח בחשבון, זה לא ודאי וזה מאד יקל. נכון, אפשר לבקש הקלות ממשד החינוך, סביר להניח שנקבל הקלות על חריגות ב-תב"רים, וככל שזה יתקבל אנחנו נחזיר אותם ל-תב"רים ולא נצטרך להשתמש בכספי הלוואות לזה. כל הכספים הולכים לפיתוח או לשלושת ה-תב"רים, או לעבודות פיתוח שכבר נעשו. זהו, עד פה. אריה, תקריא בבקשה את מה שצריך לפרוטוקול ונעבור להצבעה.

מר אריה אשכנזי: אני מבקש מהמועצה לאשר קבלת הלוואה על סך 3 מיליון ל-15 שנה,

פריים מינוס 0.155 מבנק הפועלים, עבור הקמה ושיפוץ מוסדות חינוך, תרבות וספורט וגנים ציבוריים.

מר ניר ברטל: מי בעד? בגלל שזה לא פה אחד אנחנו נקריא: ניר ברטל, אודי וילד, אורנה רייטר, תמר צדוק, דקל קרבר וקרן פנקר. מי נגד? דורון טישלר, אלעד כהן ובוועד בגריש. ההחלטה עברה.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (6 בעד, 3 נגד) לאשר קבלת הלוואה ע"ס 3 מיליון ₪ ל 15 שנה בריבית פריים מינוס 0.155 עבור הקמה ושיפוץ מבני חינוך ותרבות וגנים ציבוריים, בבנק הפועלים לפי טופסי הבנק וכן שיעבוד הכנסות עצמיות.

11. אישור קבלת הלוואה מבנק הפועלים ע"ס 18 מיליון ₪ ל 15 שנה בריבית פריים מינוס 0.11, לפריסת סך ההלוואות בבנק הפועלים, לפי טופסי הבנק וכן שיעבוד הכנסות עצמיות.

מר ניר ברטל: אנחנו עוברים לסעיף 11 לסדר היום – לקיחת הלוואה או בעצם מחזור הלוואה על סך 18 מיליון ₪ ל-15 שנה, תיכף אריה יגיד את הריביות, בבנק הפועלים. בעצם זה 18 מיליון שקל שכבר יש לנו, פחות או יותר הם בממוצע של כ-10 שנים, חלק ל-4, חלק ל-11, והם מייצרים לנו עלות שוטפת של כ-3 מיליון שקל. אנחנו רוצים לפרוס אותם ל-15 שנה. זה אמור להוריד, הפעולה הזאת של מתיחת ההלוואות ל-15 שנה חוסכת לנו כ-600,000 שקל בתזרים השוטף. שאלות? אלעד, בבקשה, 10 שניות, לא 10 דקות.

מר אלעד כהן: אני רוצה לשאול את אריה, כמה זה אמור לחסוך בתזרים החודשי ומה עלות הריבית הנוספת עקב המחזור?

מר ניר ברטל: אחלה. בתזרים השנתי אמרתי, זה כ-600,000 שקל לשנה, תחלק את זה ב-12, 50,000 שקל בחודש. השאלה השניה היתה הריביות.

מר אלעד כהן: כן, מה הנגזרת של הריבית מזה?

מר אריה אשכנזי:

כמה זה חסך? לא הבנתי.

מר אלעד כהן:

אנחנו פורסים את זה לתקופה יותר ארוכה, אז מן הסתם נצטרך

לשלם ריבית יותר על כל הסכום. אז כמה בכסף הדלתא של הריבית, בקיצור?

מר אריה אשכנזי:

הריבית שאנחנו מקבלים עכשיו היא פריים מינוס 0.11, על כל ה-18

מיליון.

מר אלעד כהן:

בכסף.

מר ניר ברטל:

אני אענה לך. בגלל שאנחנו בעצם נשלם את הכסף במשך יותר זמן,

לעוד 5 שנים, אנחנו נשלם יותר ריבית. כרגע אני לא חושב שעשינו את החישוב הזה, אבל אין בעיה,

זה מחשבון הלוואות פשוט. אנחנו לוקחים 18 מיליון שקל שקיימים לנו היום. כל ההלוואות שראינו

בעצם שלקחנו,

דובר:

אפשר להחזיר אותה בכל שלב?

מר ניר ברטל:

כן, אפשר להחזיר. אולי יש איזה עמלות פירעון מסוימות.

דובר:

בלי קנס?

מר ניר ברטל:

אני לא חושב שהוא גבוה.

מר אריה אשכנזי:

כל הפריים זה בלי עמלות.

מר ניר ברטל: אם נקבל כסף מאזור תעשייה וכדומה, נשמח להחזיר אותה. חבריה, שאלות? תודה. אנחנו נעבור להצבעה – מי בעד? סליחה, נוסח ההחלטה, בבקשה אריה.

מר אריה אשכנזי: המועצה מתבקשת לאשר קבלת הלוואה על סך 18 מיליון ל-15 שנים בריבית פריים מינוס 0.11 מבנק הפועלים עבור פריסת סך ההלוואות מבנק הפועלים.

עו"ד ברוך חייקין: רק הערה אחת, גם לגבי ההלוואה הקודמת וגם לגבי ההלוואה הזו, אני מוסיף לפרוטוקול שהחתימה תהיה לפי טפסי הבנק. כלומר, אתם מאשרים את זה לפי טפסי הבנק כדי שאני אוכל לאשר את הטפסים.

מר ניר ברטל: אני אוסיף שההלוואות האלה מאושרות פה, צריכות ללכת לאישור משרד הפנים שיאשר או לא יאשר לנו, הבנקים בגדול נתנו הצעה אז יש לנו מהם הצעה. ברגע שמשרד הפנים יאשר, נוכל לחתום את זה בטפסי הבנק. זה לא לסגור, זה למחזר.

מר אריה אשכנזי: הוא ביקש שאני רק אוסיף שההלוואות הן כנגד עיקול ההכנסות, שעבוד, סליחה, שעבוד ההכנסות.

דובר: זה בטוחה של ההלוואות.

מר ניר ברטל: מי בעד? חבריה, פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר קבלת הלוואה מבנק הפועלים ע"ס 18 מיליון ₪ ל 15 שנה בריבית פריים מינוס 0.11 עבור פריסת סך ההלוואות בבנק הפועלים, לפי טופסי הבנק וכן שיעבוד הכנסות עצמיות.

12. אישור תב"ר ע"ס 2,256,161 ₪ לבניית 2 כיתות גן .

מקור מימון : משרד החינוך 1,486,677 ₪.

הלוואת פיתוח 769,484 ₪ .

מר ניר ברטל: אנחנו עוברים לסעיף 12 – אישור תב"ר ע"ס 1,486,677 ₪ לבניית 2

גני ילדים. בעצם זה סעיף יחסית טכני. אנחנו בונים שני גנים ברחוב התאנה, שנפתחו להם שני

תב"רים נפרדים, ועכשיו, בגלל שהם פרויקט אחד בעצם, הם נבנים ביחד, אנחנו מאחדים את ה-

תב"ר ל-תב"ר אחד. תיכף נעשה הגדלה. אפשר לעשות הגדלה עכשיו?

מר אריה אשכנזי: אחר כך את ההגדלה.

מר ניר ברטל: זה יחסוך לנו הצבעה.

מר אריה אשכנזי: יאללה.

מר ניר ברטל: ובנוסף אני מוסיף להצעה, יש לנו הצעה שהוספנו בתחילת הישיבה

לסדר היום, אני מקדם אותה לעכשיו, להגדיל את ה-תב"ר הזה, אריה, תגיד לנו לכמה, 2 מיליון,

מר אריה אשכנזי: 2,256,161.

מר ניר ברטל: 2,256,161. שאלות? מי בעד?

דובר: סעיף 12 רשום – מקור מימון משרד החינוך ... צריך לתקן את זה.

מר ניר ברטל: נכון. מקור מימון משרד החינוך, בגלל שה-תב"ר המקורי נפתח על

משרד החינוך ויש לנו שם את החריגה שאנחנו עכשיו בין היתר אישרנו בגינה הלוואה. ההגדלה היא

ממקור מימון הלוואות פיתוח. אפשר להצביע, אריה? ברוך? מי בעד? אתם צריכים עוד זמן? בבקשה.

דובר: מאחר וזו הלוואה שכבר אושרה בסעיף הקודם שהצבעתם עליה, לא צריך לקחת ולאשר את ההגדלה.

מר ניר ברטל: ההגדלה של ה-תב"ר הזה. אתה רוצה אתה להסביר, אריה? למה אם לקחנו הלוואה צריך לאשר הגדלת תב"ר?

מר אלעד כהן: העמדה היא שמאחר וההלוואה אושרה בסעיפים הקודם לסדר היום ומבלי לפגוע בטענה שלנו שלא צריך היה לאשר את זה, מאחר וזה כבר אושר – אנחנו נסכים להגדלה הזאת.

מר ניר ברטל: או קיי, אחלה. אפשר לעבור להצבעה? מי בעד? פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד (עם הסתייגות 3 חברים לעניין הלוואת הפיתוח) לאשר תב"ר ע"ס 2,256,161 ₪ לבניית 2 כיתות גן.
מקורות מימון : משרד החינוך 1,486,677 ₪.
הלוואת פיתוח 769,484 ₪.

13. אישור הפקדה בבנק לאומי בתיק ממסר של בית ספר ממ"ד יובלים בחשבון המנוהל יחדיו ע"י מורשות החתימה גב' שטינמץ מרים ת"ז 023739816 וגב' אנגל שרי ת"ז 055665491.

מר ניר ברטל: אני עובר לסעיף 13 – הצבענו עליו בפעם הקודמת, בישיבת המועצה הקודמת, בעצם לאשר לבית ספר יובלים, לאשר בתיק ממסר. היה צריך להגיד את השמות לפרוטוקול, כי אנשים ספציפיים יכולים להגיד, אז נגיד את זה ונצביע.
אישור הפקדה בבנק לאומי בתיק ממסר של בית ספר ממלכתי דתי יובלים בחשבון המנוהל יחדיו ע"י

מורשות החתימה גב' שטינמץ מרים ת"ז 023739816 וגב' אנגל שרי ת"ז 055665491. ברוך?

עו"ד ברוך חייקין: חכה שניה.

מר ניר ברטל: מחכים. שנעבור לסעיף אחר בינתיים?

עו"ד ברוך חייקין: בסדר, או קיי, זו הודעה על החלטה להצטרפות להסדר של הפקדת צ'קים. זו המהות של ההצעה.

מר ניר ברטל: שאלות? מי בעד? פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הפקדה בבנק לאומי בתיק ממסר של בית ספר ממ"ד יובלים בחשבון המנוהל יחדיו ע"י מורשות החתימה גב' שטינמץ מרים ת"ז 023739816 וגב' אנגל שרי ת"ז 055665491.

14. הגדלת תב"ר 504 להקמת מבני חינוך – חט"ב ע"ס 7,301,840 ₪.

הגדלה מבוקשת בסך 325,588 ₪ עבור פיתוח תשתיות.

מקור מימון: הלוואות פיתוח.

סה"כ ה-תב"ר יעמוד על 7,627,428 ₪.

מר ניר ברטל: אנחנו עוברים לנושאים נוספים לסדר היום. כמו שהגדלנו את ה-

תב"ר לגנים, אנחנו רוצים להגדיל את ה-תב"ר לתיכון. הגדלת תב"ר 504 להקמת מבני חינוך חט"ב

ע"ס 7,301,840. הגדלה מבוקשת היא בסך 325,588 עבור פיתוח תשתיות. מקור מימון: הלוואות

פיתוח. סה"כ ה-תב"ר יעמוד על 7,627,428. שאלות?

דובר: אפשר להצביע על כל הסעיפים ביחד?

מר ניר ברטל: לא. הלוואי. עוד שאלות?

מר אלעד כהן: רק הערה, ברשותך, שוב פעם, בכפוף לאותה הסתייגות שצינו קודם בהגדלת תב"ר,

מר ניר ברטל: אז תגיד את ההסתייגויות לפרוטוקול.

מר אלעד כהן: מאחר והתנגדנו להלוואה ומאחר וההלוואה כבר אושרה, ומבלי לפגוע בטענה שלנו שלא צריך היה לקחת את ההלוואה, מאחר וזה כבר אושר אז אנחנו נסכים להגדלה.

מר ניר ברטל: מעולה. מי בעד? פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד (עם הסתייגות 3 חברים לעניין הלוואת הפיתוח) לאשר הגדלת תב"ר 504 להקמת מבני חינוך-חט"ב ע"ס 7,301,840 ₪.
 הגדלה מבוקשת בסך 325,588 ₪ עבור פיתוח תשתיות.
 מקור מימון : מפעל הפיס 7,301,840 ₪.
 הלוואות פיתוח 325,588 ₪.
 סה"כ התב"ר יעמוד על 7,627,428 ₪.

15. הגדלת תב"ר 507 להקמת ספרייה עירונית 2,066,000 ₪.
 הגדלה מבוקשת 531,907 ₪ עבור תכנון, עבודות נוספות.
 מקור מימון: הלוואות פיתוח.
 סה"כ ה-תב"ר יעמוד על 2,597,907 ₪.

מר ניר ברטל: הגדלת תב"ר 507 להקמת ספרייה עירונית על 2,066,000. ההגדלה המבוקשת היא 531,907 עבור תכנון, עבודות נוספות. מקור מימון: הלוואת פיתוח. סה"כ ה-תב"ר יעמוד על 2,597,907. שאלות? אתה רוצה להגיד את ההסתייגות?

מר אלעד כהן: לא צריך לחזור על זה כמה פעמים. אותה הסתייגות.

מר ניר ברטל: אותה הסתייגות. דקל, הרמת את היד משהו? אפשר להצביע? תודה.
מי בעד? פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד (עם הסתייגות 3 חברים לעניין הלוואת הפיתוח) לאשר הגדלת תב"ר 507 להקמת ספרייה עירונית 2,066,000 ₪.
הגדלה מבוקשת 531,907 ₪ עבור תכנון, עבודות נוספות.
מקור מימון: מפעל הפיס 2,066,000 ₪
הלוואות פיתוח 531,907 ₪
סה"כ ה-תב"ר יעמוד על 2,597,907 ₪.

16. אישור תב"ר ע"ס 970,000 ₪ לפיתוח מוסדות חינוך.
מקור מימון: הלוואות פיתוח.

מר ניר ברטל: סעיף 4 הוא גם סעיף טכני. אריה, אתה רוצה להסביר את 4 ו-5, למה אנחנו צריכים לפתוח תב"ר על פיתוח?

מר אריה אשכנזי: אמרתי, עשו עבודות פיתוח, נעשו וייעשו גם, כי זה לא מכסה את הכול. עבודות פיתוח בבתי הספר. כל הגנים, יש משטחי גומי, זה מזה. הצללות וגנים ציבוריים, זה הפיתוח שנעשה.

מר ניר ברטל: שאלות? אחלה. אישור תב"ר ע"ס 970,000 ₪ לפיתוח מוסדות חינוך.

מקור מימון: הלוואות פיתוח.

מר אלעד כהן: שוב פעם אותה הערה, אין צורך לחזור עליה.

מר ניר ברטל: אחלה. אותה הסתייגות. מי בעד? פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד (עם הסתייגות 3 חברים לעניין הפיתוח) לאשר תב"ר ע"ס 970,000 ₪

לפיתוח מוסדות חינוך.

מקור מימון: הלוואות פיתוח.

17. אישור תב"ר ע"ס 400,000 ₪ לפיתוח גנים ציבוריים.

מקור מימון: הלוואות פיתוח.

מר ניר ברטל: אישור תב"ר ע"ס 400,000 ₪ לפיתוח גנים ציבוריים. מקור מימון:

הלוואות פיתוח. אני מניח שאתה רוצה לתת את אותה הסתייגות. מי בעד? פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד (עם הסתייגות 3 חברים לעניין הפיתוח) לאשר תב"ר ע"ס 400,000 ₪

לפיתוח גנים ציבוריים.

מקור מימון: הלוואות פיתוח.

18. אישור מינוי מנכ"ל המועצה רועי מוסט כממלא מקום ראש המועצה ניר ברטל כחבר מליאה

באיגוד ערים לאיכו"ס שומרון.

מר ניר ברטל: שני סעיפים אחרונים להיום – אישור מינוי מנכ"ל המועצה רועי מוסט כממלא מקומי, ראש המועצה, כחבר מליאה באיגוד ערים לאיכו"ס שומרון. הצבענו על זה שאני בעצם נציג שם. לא תמיד אני יכול להגיע ואני מציע שרועי יהיה ממלא מקום כשאני לא אוכל להגיע. האם יכול להיות לא חבר מועצה ממלא מקום?

עו"ד ברוד חייקין: כן.

מר ניר ברטל: בסדר. מי בעד?

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מינוי מנכ"ל המועצה רועי מוסט כממלא מקום ראש המועצה ניר ברטל כחבר מליאה באיגוד ערים לאיכו"ס שומרון.

19. מינוי חברי ועדת נזיקין: מנכ"ל, גזבר, מבקר, יועץ ביטוח.

מר ניר ברטל: סעיף אחרון להיום – מינוי חברי ועדת נזיקין. אריה, אתה רוצה להסביר מה זה ועדת נזיקין?

מר אריה אשכנזי: יש במועצה ועדת נזיקין,

מר ניר ברטל: אבל שלא יידעו עליה יותר מדי.

מר אריה אשכנזי: שבעצם מי שמוביל אותה זה יועץ הביטוח שלנו. יש לנו יועץ ביטוח שהוא ממש בעל מקצוע בנושא הזה והוא מוביל את הוועדה הזאת.

מר ניר ברטל: מה היא עושה?

מר אריה אשכנזי: אני לא רוצה להגיד.

מר ניר ברטל: זו ועדה שדנה בתביעות נזיקין כלפי המועצה. מוצע שיהיו חברים בה:

רועי המנכ"ל, אריה הגזבר, מבקר המועצה ויועץ הביטוח של המועצה.

דובר: אתה לא רוצה את היועמ"ש בדבר כזה?

מר ניר ברטל: אנחנו רוצים את היועמ"ש בוועדה הזאת? לא. מי בעד? פה אחד כולם.

אשר עד סוף החודש והמועצה תצטרך לצאת למכרז למבקר חדש.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת נזיקין : מנכ"ל, גזבר, מבקר, יועץ ביטוח.

מר ניר ברטל: הצבענו. חברים, משהו חשוב לסדר היום, חייבים להגיד, תודה רבה.

אני נועל את הישיבה השלישית, כי עשינו שתיים – אחת מן המניין, אחת שלא מן המניין. הישיבה

הבאה מתוכננת ל-15 בינואר, היום השלישי, השלישי בחודש ינואר, ב-30:20. תודה.

ניר ברטל
ראש המועצה

ריכוז החלטות

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר כל התוספות לסדר היום

3. בחירת יום ושעה לישיבות המועצה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר קיום ישיבות מועצה בכל יום שלישי של השבוע השלישי בחודש, בשעה 20:30.

4. מינוי חבר המועצה מר אודי וילד כמ"מ וסגן ר' מועצה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מינוי חבר המועצה מר אודי וילד כמ"מ וסגן ר' מועצה.

5. מינוי דירקטורים בחברה הכלכלית לאורנית בע"מ.

נבחר ציבור : ניר ברטל, אורנה רייטר, דורון טישלר.

עובדי מועצה : אריה אשכנזי, רונן נדבורני, ירדן לוי בן יעקב.

נציגי ציבור : גיתית לסר, משה רוזנטל, גלית פריינד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מינוי דירקטורים בחברה הכלכלית לאורנית בע"מ.

נבחר ציבור : ניר ברטל, אורנה רייטר, דורון טישלר.

עובדי מועצה : אריה אשכנזי, רונן נדבורני, ירדן לוי בן יעקב.

נציגי ציבור : גיתית לסר, משה רוזנטל, גלית פריינד.

6. מינוי חברי ועדות המועצה – כמפורט בדף הנלווה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדות המועצה – כמפורט בדף הנלווה.

7. אישור מינוי ניר ברטל כחבר מליאה באיגוד ערים לאיכו"ס שומרון.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מינוי ניר ברטל כחבר מליאה באיגוד ערים לאיכו"ס שומרון.

8. אישור מינוי ניר ברטל כחבר מליאה בקולחי השומרון.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר אישור מינוי ניר ברטל כחבר מליאה בקולחי השומרון.

9. אישור מינוי אריה אשכנזי כחבר בוועדת כספים ומ"מ ר' המועצה בקולחי השומרון.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מינוי אריה אשכנזי כחבר בוועדת כספים ומ"מ ר' המועצה בקולחי השומרון.

10. אישור לקבלת הלוואה ע"ס 3 מיליון ₪ ל 15 שנה בריבית פריים מינוס 0.155, עבור הקמה ושיפוץ מבני חינוך ותרבות וגנים ציבוריים, בבנק הפועלים לפי טופסי הבנק וכן שיעבוד הכנסות עצמיות.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (6 בעד, 3 נגד) לאשר קבלת הלוואה ע"ס 3 מיליון ₪ ל 15 שנה בריבית פריים מינוס 0.155 עבור הקמה ושיפוץ מבני חינוך ותרבות וגנים ציבוריים, בבנק הפועלים לפי טופסי הבנק וכן שיעבוד הכנסות עצמיות.

11. אישור קבלת הלוואה מבנק הפועלים ע"ס 18 מיליון ₪ ל 15 שנה בריבית פריים מינוס 0.11, לפריסת סך ההלוואות בבנק הפועלים, לפי טופס הבנק וכן שיעבוד הכנסות עצמיות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר קבלת הלוואה מבנק הפועלים ע"ס 18 מיליון ₪ ל 15 שנה בריבית פריים מינוס 0.11 עבור פריסת סך ההלוואות בבנק הפועלים, לפי טופסי הבנק וכן שיעבוד הכנסות עצמיות.

12. אישור תב"ר ע"ס 2,256,161 ₪ לבניית 2 כיתות גן .

מקור מימון : משרד החינוך 1,486,677 ₪.

הלוואת פיתוח 769,484 ₪ .

החלטה: הוחלט פה אחד (עם הסתייגות 3 חברים לעניין הלוואת הפיתוח) לאשר תב"ר ע"ס 2,256,161 ₪ לבניית 2 כיתות גן.
מקורות מימון : משרד החינוך 1,486,677 ₪.
הלוואת פיתוח 769,484 ₪.

13. אישור הפקדה בבנק לאומי בתיק ממסר של בית ספר ממ"ד יובלים בחשבון המנוהל יחדיו ע"י מורשות החתימה גב' שטינמץ מרים ת"ז 023739816 וגב' אנגל שרי ת"ז 055665491 .

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הפקדה בבנק לאומי בתיק ממסר של בית ספר ממ"ד יובלים בחשבון המנוהל יחדיו ע"י מורשות החתימה גב' שטינמץ מרים ת"ז 023739816 וגב' אנגל שרי ת"ז 055665491 .

14. הגדלת תב"ר 504 להקמת מבני חינוך – חט"ב ע"ס 7,301,840 ₪.

הגדלה מבוקשת בסך 325,588 ₪ עבור פיתוח תשתיות.

מקור מימון : הלוואות פיתוח.

סה"כ התב"ר יעמוד על 7,627,428 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד (עם הסתייגות 3 חברים לעניין הלוואת הפיתוח) לאשר הגדלת תב"ר 504

להקמת מבני חינוך-חט"ב ע"ס 7,301,840 ₪.

הגדלה מבוקשת בסך 325,588 ₪ עבור פיתוח תשתיות.

מקור מימון : מפעל הפיס 7,301,840 ₪.

הלוואות פיתוח 325,588 ₪.

סה"כ התב"ר יעמוד על 7,627,428 ₪.

15. הגדלת תב"ר 507 להקמת ספרייה עירונית 2,066,000 ₪ .

הגדלה מבוקשת 531,907 ₪ עבור תכנון, עבודות נוספות.

מקור מימון : הלוואות פיתוח.

סה"כ התב"ר יעמוד על 2,597,907 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד (עם הסתייגות 3 חברים לעניין הלוואת הפיתוח) לאשר הגדלת תב"ר 507

להקמת ספרייה עירונית 2,066,000 ₪ .

הגדלה מבוקשת 531,907 ₪ עבור תכנון, עבודות נוספות.

מקור מימון : מפעל הפיס 2,066,000

הלוואות פיתוח 531,907

סה"כ התב"ר יעמוד על 2,597,907 ₪.

16. אישור תב"ר ע"ס 970,000 ₪ לפיתוח מוסדות חינוך.

מקור מימון : הלוואות פיתוח.

החלטה: הוחלט פה אחד (עם הסתייגות 3 חברים לעניין הפיתוח) לאשר תב"ר ע"ס 970,000 ₪

לפיתוח מוסדות חינוך. מקור מימון : הלוואות פיתוח.

17. אישור תב"ר ע"ס 400,000 ₪ לפיתוח גנים ציבוריים.

מקור מימון : הלוואות פיתוח.

החלטה: הוחלט פה אחד (עם הסתייגות 3 חברים לעניין הפיתוח) לאשר תב"ר ע"ס 400,000 ₪ לפיתוח גנים ציבוריים. מקור מימון : הלוואות פיתוח.

18. אישור מינוי מנכ"ל המועצה רועי מוסט כממלא מקום ראש המועצה ניר ברטל כחבר מליאה באיגוד ערים לאיכו"ס שומרון.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מינוי מנכ"ל המועצה רועי מוסט כממלא מקום ראש המועצה ניר ברטל כחבר מליאה באיגוד ערים לאיכו"ס שומרון.

19. מינוי חברי ועדת נזיקין : מנכ"ל, גזבר, מבקר, יועץ ביטוח.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת נזיקין : מנכ"ל, גזבר, מבקר, יועץ ביטוח.



רועי מוסט
מנכ"ל המועצה



ניר ברטל
ראש המועצה