

תאריך: 12/07/2021
ב' אב תשפ"א

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אורנית

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה

ישיבה מספר: 20210005 ביום שלישי תאריך 15/06/21 ה' תמוז, תשפ"א בשעה 18:30

השתתפו:

חברים:

- | | |
|---------------|---------------------------|
| ניר ברטל | - יו"ר הוועדה וראש המועצה |
| אורנה רייטר | - חברה |
| עו"ד אלעד כהן | - חבר |
| בועז בגריש | - חבר |

סגל:

- | | |
|--------------------|------------------------------------|
| אלישבע ליוש | - מהנדסת המועצה |
| אדרי' נדין לומלסקי | - מנהלת רישוי בניה ותכנון סטטוטורי |
| אילנה נגר-אלון | - מזכירת הועדה |
| שלמה אפרתי | - מנכ"ל |
| עו"ד שחר בן עמי | - יועמ"ש המועצה |

נעדרו

חברים:

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| תמר גולן צדוק | - חברה |
| אודי וילד | - חבר ומ"מ יו"ר הוועדה |
| אביבית אבורוס | - חברה |
| דוד כץ | - חבר |
| דורון טישלר | - חבר |
| אדריכלית נטליה אברבוך | - לשכת התכנון |

רשימת הבקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
3	החיטה 18 אורנית	גריידי נורית ואבי	789			20210026	1
31	אמנון ותמר 2 אורנית	והב נתי	61-1	1	4	20210029	2
34	האורן 57 אורנית	סימון רינה ושמוליק	154			20180024	3
37	התמר 16/2 אורנית	יריב שי	2-2	3	9169	20210050	4
40	התמר 14/2 אורנית	שמר אוהד ושרית	3-2	4	9169	20210060	5
42	זיו 10 אורנית	קליימן חן	99	51	4	20210052	6
45	סמטת הארבל 7 אורנית	ארד עזיזה נעמה	102	3	9160	20200140	7
49	סמטת הארבל 7 אורנית	אקוואטק טיהור מים בע"מ	103	3	9160	20200141	8

מספר בקשה: 20210026	תיק בניין: 78900
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ישיבה מספר: 20210005 בתאריך: 15/06/2021	

סעיף 1:

מבקש:

• גריידי נורית ואבי

עורך:

• סרסור זוהרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: הגבעה

כתובת הבניין: החיטה 18 אורנית

שטח מגרש נטו: 635.00 מ"ר
גוש וחלקה: מגרש: 789
תכנית: 121/4

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי תכנית שינוים

מהות הבקשה

פתיחת שער חנייה (לא מקורה) נוספת בחזית הרחוב.

מבוקשות הקלות:

1. בקו בניין צידי בשיעור 5% - 2.85 מ' במקום 3.00 מ'.
 2. בקו בניין קידמי בשיעור 3.2% - 4.84 מ' במקום 5.00 מ'.
- התקבלו התנגדויות שכנים ממגרשים גובלים: ממגרש מס' 788 וממגרש מס' 790. המבקש והמתנגדים הוזמנו לישיבה.

מהלך דיון

מר ניר ברטל:

בועז, אנחנו יכולים להתחיל. כי ועדת תכנון ובנייה, אחרי רבע שעה אפשר שלישי. נתחיל לפי הסדר. גריידי, מדובר על הוותיקה. הבקשה היא להוסיף שתי חניות.

גב' אורנה רייטר:

בנוסף לאחת?

מר ניר ברטל:

בנוסף לשתיים שיש לו. זה בגבעה.

עו"ד אלעד כהן:

על זה נאמר יצאת צדיק, לא?

גב' אורנה רייטר:

למה זה מגיע לפה?

מר ניר ברטל:

שנייה, הוא רוצה הקלה קו בניין 5% בצידי, וקו בניין קדמי ב-3.2%. ויש התנגדויות של שני השכנים. מה לפתוח, את תוכנית הבנייה או את מכתב ההנמקה?

גב' אורנה רייטר:

לא, תספרו לנו אתם,

מר ניר ברטל:

אני אפתח את התוכנית.

גב' אורנה רייטר:

זה שצריכים חנייה, צריכים חנייה.

אדר' נדין לומלסקי:

יש לו שתי חניות.

גב' אורנה רייטר:

אני מבינה. אבל זה שצריכים שם חניות, אם הוא ישתמש בזה כחניות, זה חיובי. זה לא שלילי.

מס' דף: 4

עו"ד אלעד כהן: כן, הוא מדבר פה. אני רואה את מכתב ההנמקה שלו. לפיקוח, יש כנראה חריגה. ופה הוא צריך את ההקלה. לא על כן יהיו חניות, לא יהיו חניות. הבנתי נכון?

אדר' נדין לומלסקי: למה התיק הגיע לוועדה? שכאשר הוגשה בקשה להיתר לפתיחת גדר, היתר על שתי חניות נוספות, אנחנו גילינו שיש חריגות בנייה. אז חריגות בנייה צריך לאשר רק פה.

עו"ד אלעד כהן: מה ההיקף שלה? היקף החריגה?

אדר' נדין לומלסקי: היקף החריגה? מה שנר הקריא. 5% קו בניין צידי.

מר ניר ברטל: רגע, יש שני סוגי חריגות. אחד זה דברים שהוא צריך להרוס. פה יש לו, מה אמרנו שזה?

עו"ד אלעד כהן: שהוא מבקש להרוס. הוא לא מבקש אישור.

מר ניר ברטל: המוטיבציה הראשונה שלו היתה שהוא רוצה עוד שתי חניות. זו המטרה שלו. הוא רוצה עוד שתי חניות. עכשיו, כשמישהו מגיש תוכנית עושים מדידות.

היה גם פיקוח שם, אם אני זוכר נכון. ונמצאו שני סוגי חריגות. אחד, פה יש משהו שבנוי בלי היתר. זה מחסן או מטבח?

אדר' נדין לומלסקי: לא, זו פשוט תוספת בנייה קומה אחת, כפי שאנחנו רואים בהערכת מדידה. שאין לאף אחד סמכות לאשר.

עו"ד אלעד כהן: מה ההסבר שלו? טעות של הקבלן? מי בנה את זה? מה בנה את זה?

מר בועז בגריש: רגע, רגע, אז בואו בואו -

מר ניר ברטל: תיכף הוא יבוא ויסביר. הוא פה למטה.

אדר' נדין לומלסקי: הוא יספר לכם מי בנה את זה. בהיתר זה הוא מתחייב להרוס את התוספת.

מר ניר ברטל: רק מה זה, נדין? תוספת קומת קרקע או קומה אחרת? קומה ראשונה?

אדר' נדין לומלסקי: לא, זה בקומה אחת. והשכנים והפקח מעיד על זה שזו כניסה ליחידה נפרדת.

מר ניר ברטל: ופה יש עוד משהו צהוב להריסה. מה זה?

אדר' נדין לומלסקי: פה יש גג חנייה שפולש לשטח השכן. והוא מתחייב להרוס את זה.

עו"ד אלעד כהן: אז תראו לנו מה הוא מבקש הקלה. לא מה הוא מסכים להרוס.

מר ניר ברטל: הנה, פה.

אדר' נדין לומלסקי: הקלה, אתם רואים בחזית קדמית, 4.84 זו חריגה בקו בניין. זו כנראה טעות בנייה.

מר ניר ברטל: רגע, שנייה, נדין. מה ההקלה שהוא מבקש? רגע, שנייה. הוא רוצה פה, יש לו גינה. הוא רוצה לעשות פה שתי חניות. להרוס את הגדר -

אדר' נדין לומלסקי: זו לא הקלה. זו מהות הבקשה שלו.

מס' דף: 5

זו הבקשה שלו. נכון, זו מהות הבקשה. פה יש לו גינה. ופה בגינה, ברחוב יש ערוגה, שהוא

מר ניר ברטל:
יצטרך להרוס אותה גם. נכון?

כן.

אדר' נדין לומלסקי:

בשביל לפתוח פה שתי חניות. זו מהות הבקשה הראשונה.

מר ניר ברטל:

ואיפה שתי החניות האחרות שלו?

גב' אורנה רייטר:

פה יש לו שתי חניות, אחת אחרי השנייה.

מר ניר ברטל:

אז תראה לנו את מהות ההקלה שהוא מבקש. כי אני עדיין לא הבנתי מה הוא ביקש.

עו"ד אלעד כהן:

הקלה 4.84.

אדר' נדין לומלסקי:

איפה? בצד ימין או צד שמאל?

מר ניר ברטל:

גם 2.85 בצד ימין, אתם רואים? ... 2.85. במקום 3 מטר.

אדר' נדין לומלסקי:

15 ס"מ?

עו"ד אלעד כהן:

וזה קיר הבית שלו?

גב' אורנה רייטר:

זה לא הוויכוח. ו-4.84 בקו בניין קדמי. בצד שמאל,

אדר' נדין לומלסקי:

15 ס"מ בקו בניין.

גב' אורנה רייטר:

בשני המקרים 15 ס"מ בערך.

עו"ד אלעד כהן:

אבל זה מאושר כבר, לא?

עו"ד עודד בקרמן:

לא.

מר ניר ברטל:

זה של המבקש?

עו"ד עודד בקרמן:

זה פשוט התגלה עכשיו. בבקשה ...

אדר' נדין לומלסקי:

הבית קיים אבל בהיתר?

עו"ד עודד בקרמן:

לא, רגע, רגע. הוא קיבל בהיתר, בזמנו. הוא בנה בחריגה. זה לא נבדק. או שהוא עשה איזשהן חריגות אחר כך. עכשיו הוא בא לבקש לעשות את החניות, לפתוח את הגדר. כשהוא בא לבקש, עושים את כל המדידות. עושים מדידות, גילו שיש לו חריגות.

מר בועז בגריש:

בועז, אבל רואים שזו בנייה היסטורית.

עו"ד אלעד כהן:

רגע, רגע, זה לא משנה.

מר בועז בגריש:

חרג בעבר. לא חרג היום.

גב' אורנה רייטר:

לא משנה מתי הוא עשה את זה.

מר בועז בגריש:

<p>מר ניר ברטל:</p> <p>בהיתר אין אישור לחריגות. אחרת הוא לא צריך לבקש אותם.</p>	
<p>עו"ד עודד בקרמן:</p> <p>אני לא מדבר על החריגות של להרוס. בהיתר המקורי, היה קו בניין 2.85? או לא?</p>	
<p>מר בועז בגריש:</p> <p>לא. 3 מטר.</p>	
<p>עו"ד אלעד כהן:</p> <p>אחרת הוא לא היה צריך לבוא לפה.</p>	
<p>מר בועז בגריש:</p> <p>ועכשיו התגלה שהוא הגדיל את הבית,</p>	
<p>מר ניר ברטל:</p> <p>הוא לא הגדיל. הוא כנראה בנה -</p>	
<p>מר בועז בגריש:</p> <p>עכשיו, בואו נעשה כזה דבר. כדי להקל גם עלינו. קודם כל, נדין, את באה ואת אומרת שחוקית את הנושא הזה של מה שהוא עשה, קירוי שם בכניסה ליחידה,</p>	
<p>מר ניר ברטל:</p> <p>לפני הכל בכלל לא בסמכות שלנו לדון בעניין הזה. נכון?</p>	
<p>מר בועז בגריש:</p> <p>נכון. בגלל זה זה מסומן להריסה בצהוב.</p>	
<p>מר בועז בגריש:</p> <p>יפה. אז קודם כל, זו נקודה אחת.</p>	
<p>עו"ד עודד בקרמן:</p> <p>לא, זה לא שזה לא בסמכות שלכם. תנאי להיתר, אם הוא רוצה הוא חייב להרוס את זה.</p>	
<p>מר ניר ברטל:</p> <p>נכון.</p>	
<p>מר בועז בגריש:</p> <p>אוקיי. זה דבר אחד. ואם לא, אז הרשות גם יכולה ללכת ולתבוע אותו על הדבר הזה. בלי שום קשר. זה משהו אחר. דבר שני, אני רוצה לשאול עכשיו שאלה ומבחינתי היא שאלה עקרונית. בא בן אדם עכשיו, ואנחנו מגלים פתאום שיש לו שם יחידה ומשהו שאסור לו לעשות אותו. מה עושים?</p>	
<p>מר ניר ברטל:</p> <p>מה אתה רוצה לעשות? אני אגיד לך מה אפשר לעשות. כלום. להמשיך, אוקיי, יש לו יחידה ולא ראינו. זו סקאלה אחת. בקצה הסקאלה השנייה לבוא ולהגיד לו, לתחיל פיקוח ואכיפה.</p>	
<p>עו"ד אלעד כהן:</p> <p>ואז תעשה את זה לכל התושבים שיש להם יחידות?</p>	
<p>מר בועז בגריש:</p> <p>מבחינתי לבוא ולהמליץ לו, לדעתי, אל תבקש כדי שלא תיאלץ אותנו להכניס את הידיים עמוק מדי. כי אנחנו לא יכולים להתעלם ממצב שאנחנו הולכים עכשיו לאשר ויש שם יחידה ואנחנו יודעים שאנחנו מעלימים פה עין.</p>	
<p>מר ניר ברטל:</p> <p>גם יחידה זה לא אחד או אפס. אם הבת שלו גרה שם, הבת שלו בת 15.</p>	
<p>עו"ד אלעד כהן:</p> <p>חוץ מזה, אתה לא יכול לעשות פה אכיפה בררנית.</p>	
<p>מר ניר ברטל:</p> <p>ואין חריגות בנייה.</p>	
<p>מר בועז בגריש:</p> <p>אבל אסור לו כניסה חיצונית.</p>	
<p>עו"ד עודד בקרמן:</p> <p>אם זה בן משפחה מותר.</p>	
<p>מר בועז בגריש:</p> <p>בן משפחה מותר?</p>	
<p>מר ניר ברטל:</p> <p>בוא נגיד שאין לו חריגות מבחינת הבנייה. לא עשה מטבח איפה שאין לו מטבח, כי מטבח</p>	

אתה צריך היתר. וגר שם בן משפחה. אז זה בסדר.

עו"ד אלעד כהן: יש פה משהו הרבה יותר עמוק, חברים. אם המועצה תרצה, היא תמצא בכל בית שלישי, רביעי, חמישי,

מר ניר ברטל: פחות, שני.

עו"ד אלעד כהן: לא יודע, הייתי עדין. אז אם המועצה רוצה לעשות משהו עם זה, היא צריכה לעשות את זה רוחבי לכולם. ולעשות ביקורות. אני לא בטוח שזה מה שראש המועצה מתכוון לעשות.

מר ניר ברטל: רק אם הוא לא רוצה להיבחר עוד פעם.

עו"ד אלעד כהן: שזה ממילא לא יקרה.

מר בועז בגריש: אז עכשיו בואו נעשה כזה דבר. לצורך העניין אנחנו באים ואנחנו אומרים לו, אני כבר הולך לסוף,

מר ניר ברטל: אז רגע, אלעד. אתה ממליץ כן לעשות.

עו"ד אלעד כהן: מה? אכיפה?

מר ניר ברטל: כן.

עו"ד אלעד כהן: כבר יש לנו את התוצאה של מה שילך ...

מר ניר ברטל: אז יאללה, בוא נעשה.

מר בועז בגריש: בואו נגיד עכשיו, לצורך העניין, אם אנחנו באים ואומרים לו אוקיי, בשביל שניתן את ההיתר הזה, אתה צריך להרוס שם את הדבר הזה. בסדר? את אותו חלק מקורה שם. ואנחנו צריכים להכשיר את ה-2.85.

עו"ד אלעד כהן: נכון, זה מה שהוא מבקש.

מר בועז בגריש: רגע, נגיד שהלכנו למקום הזה. מי יפקח? אתם תפקחו אחר כך שהוא לא בונה בחזרה? הרי הוא עשה שם את הקירווי כניסה ליחידה.

עו"ד אלעד כהן: אז אתה יכול להגיד את זה לגבי כל תושב.

אדר' נדון לומלסקי: אנחנו צריכים להתנות מתן היתר בנייה בהריסה של החריגות המסומנות להריסה.

מר ניר ברטל: אני אענה. רגע, יש שני דברים.

מר בועז בגריש: בטח.

מר ניר ברטל: רגע, רגע. חבר'ה, מה שאפשר לעשות, בועז,

מר בועז בגריש: אמרנו משהו פלילי?

מר ניר ברטל: בועז, אני אעזור לך. ... בועז, מה שאפשר לעשות זה להגיד לו 'אתה קודם הורס, תוכיח לנו שהרסת, נשלח לשם את הפקח שלנו שנראה שהרסת, ואז אתה מקבל את ההיתר לפתוח את החנייה!'

עו"ד אלעד כהן: ומה מונע ממנו עוד שבועיים לעשות את זה? חברים, אפשר להגיד את זה לגבי כל תושב.

נכון, ואז הוא יכול להחזיר את זה, כמו כל תושב שיכול עכשיו להוסיף בחריגה.	<u>מר ניר ברטל:</u>
הוא יכל גם לעשות את החניות ולא לשאול אתכם. זה לא רלוונטי.	<u>עו"ד עודד בקרמן:</u>
נכון.	<u>מר ניר ברטל:</u>
חניות אולי בגלל שהשכנים מתנגדים, אז הוא חשש. כי חניות רואים.	<u>גב' אורנה רייטר:</u>
דווקא השכנים לא התנגדו לחניות.	<u>עו"ד אלעד כהן:</u>
על מה ההתנגדות של השכנים?	<u>מר בועז בגריש:</u>
השכנים לא מתנגדים לחניות. השכנים לא מוכנים להסכים לחניות בגלל שהם טוענים שיש לו יחידה.	<u>גב' אלישבע ליוש:</u>
טוב, זה לא נימוק.	<u>עו"ד אלעד כהן:</u>
אתה לא יכול להתעלם, אלעד. אתה צריך גם -	<u>מר בועז בגריש:</u>
זאת התנגדות אחת. ...	<u>מר ניר ברטל:</u>
למה הוא צריך שתי חניות?	<u>עו"ד עודד בקרמן:</u>
ברור שזה בגלל היחידה.	<u>מר בועז בגריש:</u>
תקשיב, או שאתה בא ואומר 'אני מבחינתי נוגע בכל היחידות ביישוב',	<u>עו"ד אלעד כהן:</u>
לא, אבל זה לא קשור ליחידה. אתה לא יכול לעצום עיניים,	<u>עו"ד עודד בקרמן:</u>
אבל זו ההנמקה. מה הם אומרים? הם לא באים ואומרים 'אנחנו מתנגדים כי הוא תופס',	<u>עו"ד אלעד כהן:</u>
אני לא מדבר על ההתנגדות. בהתעלם מההתנגדות עכשיו. הוא ביקש שתי חניות. נוספות על השתיים הקיימות.	<u>עו"ד עודד בקרמן:</u>
איזו סיבה יש לנו לא לתת לו?	<u>עו"ד אלעד כהן:</u>
אתם יודעים, אתם מעודד את היחידה.	<u>עו"ד עודד בקרמן:</u>
אתה יודע שיש לו עכשיו יחידה, וככל הנראה לא בן משפחה גר שם.	<u>מר בועז בגריש:</u>
אז בוא אני אגלה לך סוד קטן. כנראה, אני לא מכיר את המקרה הזה, כנראה שאם גר שם מישו, אז כנראה הוא גר למרות שאין את החניות הנוספות. ודווקא החניות הנוספות אמורות להקל.	<u>עו"ד אלעד כהן:</u>
אבל שנייה רגע. אלעד, אלעד. אל תשכנע אותנו לבוא ולהכשיר שרץ.	<u>מר בועז בגריש:</u>
אתה לא מכשיר שרץ.	<u>עו"ד אלעד כהן:</u>
תן לי לסיים רגע. אם עכשיו בא השכן ואומר לך 'אני מתנגד לדבר הזה בגלל שיש שם משהו שאסור שהוא יהיה' אתה לא יכול לבוא להגיד -	<u>מר בועז בגריש:</u>

עו"ד אלעד כהן:

אז אני אגיד לך מה אני אגיד לשכן. קודם כל, צריך לנתק את הדברים.

מר בועז בגריש:

מה תגיד לשכן?

עו"ד אלעד כהן:

שנייה. צריך לנתק את הדברים. צריך לדון בסיפור של החנייה לגופו של עניין ולהחליט. כן רוצים, לא רוצים. אני לא מוצא סיבה למה לא. בכל מקרה זה מיטיב עם הרחוב. אחר כך ירצה השכן להגיש תלונה על העניין הזה, שיגיש תלונה על העניין הזה. מה המועצה תעשה עם זה? אני יכול רק להניח. יש פה בעיה. יבוא אדון גריידי ויגיד 'מה אתה בא אלי? בוא אני אקח אותך יד ביד פה לכל האנשים'.

מר בועז בגריש:

אבל אתה לא יכול, במקרה הזה כשיש לך, אתה לא יכול להתעלם. לבוא להגיד אני דן עכשיו בסוגיה מסוימת, אני לוקח רק חלק אחד מתוך הסוגיה. יש לך פה עכשיו את המכלול.

גב' אורנה רייטר:

מה היועמ"ש ממליץ? רגע, רגע, בואו נשמע מה היועמ"ש ממליץ.

עו"ד עודד בקרמן:

תראו, אני אגיד לך. מבחינת החניות. היום בתל אביב תוכניות חדשות. בתל המרכז לא מעודדים חניות. בניינים חדשים,

עו"ד אלעד כהן:

לנטרל את התחבורה הפרטית.

עו"ד עודד בקרמן:

נותנים להם חנייה אחת. יזמים ואנשים מבקשים שתי חניות, לא מאשרים. אבל המחוז לא מאשר, זו מדיניות ארצית שלא מאשרים, כי לא רוצים, הטענה היא לא ליצור מחסנים של חניות.

עו"ד אלעד כהן:

אבל כמה יש תחבורה ציבורית?

עו"ד עודד בקרמן:

לעודד תחבורה ציבורית. זה אחד. עכשיו משליך פה לאורנית. אתם מצד אחד יש לכם, גם אתם טוענים לבעיית תחבורה קשה. קשה לצאת מהעיר. ותוספת חניות כזאת משרתת עוד כניסה של רכבים אליכם. זה הלכה למעשה. עוד חניות זה עוד רכבים.

עו"ד אלעד כהן:

אם גר שם מישוהו כבר ביחידה,

גב' אורנה רייטר:

אתה לא יודע איך נראית שם הגבעה. אתה הולך שם בערב, רכב אחד יכול לעבור בכביש של שני מסלולים.

עו"ד אלעד כהן:

מעבר לזה שאם יש לו כבר יחידה קיימת, זאת אומרת אותו שוכר פוטנציאלי חי עם זה שאין לו חניות -

עו"ד עודד בקרמן:

אבל אתם מעודדים,

עו"ד אלעד כהן:

זאת אומרת אתה בסופו של דבר רק מקל על הסבל, במירכאות. כדי להילחם ביחידות, א', זה אפשרי. ב', אתה צריך לעשות את זה בצורה רוחבית. ואני מניח שאף אחד לא ירצה להיכנס -

עו"ד עודד בקרמן:

לא, אבל אתם לא מעודדים את זה. ככה אתה מעודד את זה. שתי חניות, ושאתה יודע, אתה עוצם עיניים כשאתה יודע שיש שם יחידה.

עו"ד אלעד כהן:

אבל עודד, היחידה הייתה קיימת כנראה -

גב' אורנה רייטר:

בסדר, אבל גילינו את זה.

עו"ד אלעד כהן:

הייתה כנראה קיימת לפני.

עו"ד עודד בקרמן: תראו, הוועדה מצד אחד היא לא יכולה לתפוס כל אחד כעבריין פוטנציאלי. מצד שני היא לא יכולה להפוך אותה לטיפשה. אתם יודעים שיש יחידת דיור, בסדר. אתם לא אומרים בעניין הזה,

עו"ד אלעד כהן: מה אתה רוצה? שהוא יפנה את השוכר? יכניס אותו עוד שבועיים, אחרי שיאשרו לו?

עו"ד עודד בקרמן: אני לא נוגע בשוכר שם. לא מעניין אותי השוכר. תנאי להריסה זה חד משמעי שצריך לעשות. חניות, הנימוק שלו, כפי שהבנתי, הוא לא אומר 'יש לי עוד שוכר, אני רוצה שתי חניות'. הוא לא אומר 'יש לי מצוקת חנייה ברחוב, אני צריך חניות'. הוא לא אומר 'יש לי ארבע רכבים, אני צריך'. הוא אומר 'יש לי אמא נכה והיא צריכה מרווח לכסא גלגלים', לצורך העניין. בסדר? אז אין בעיה. תבטל את החניות הקיימות, תעשה חנייה אחת רחבה לנכים.

עו"ד אלעד כהן: אני חושב שהרבה אנשים היו מוכנים להתחלף עם הסיטואציה הזאת.

עו"ד עודד בקרמן: מה, לקבל ארבע חניות?

עו"ד אלעד כהן: שנייה. אחת הבעיות שיש באורנית, וכולנו יודעים, זה שיש תקן חניות שכולם עומדים בו. ... וכנראה התקן הזה לא כל כך מתאים למציאות. כי יחידות, כי, כי. ואף אחד לא עושה שום דבר ואף אחד גם לא מוכן להקריב גם שטח שלו, של המגרש מה שנקרא לחנייה. וזו יחסית בעיה הפוכה, בעית לוקסוס. ואתה יודע מה? אם היה אפשר לעודד יותר ויותר אנשים לעשות את זה, אדרבא.

עו"ד עודד בקרמן: הממוצע שלהם, נפשות לרכב, יש לכם בכל בית ארבע חניות למשפחה? מכוניות למשפחה, באורנית?

מר ניר ברטל: לא ארבע,

מר בועז בגריש: שלוש בקל.

מר ניר ברטל: אנחנו מעל שתיים, בטוח.

עו"ד אלעד כהן: אז אתה לא רוצה לעודד חנייה? אתה צריך לעודד מקרים כאלה.

מר בועז בגריש: לא רק זה. תוסיפי אנשים שיש להם מלא יחידות. בכל בית כזה יש לך ארבע מכוניות קל. ארבע, חמש מכוניות.

עו"ד אלעד כהן: אז אתה לא רוצה לעודד שאנשים ישתמשו בשטח שלהם לחנייה?

מר בועז בגריש: ובכית שאין יחידה, שתיים ושלוש גם כן קל.

עו"ד אלעד כהן: אתה לא רוצה לעודד אנשים שישתמשו –

מר בועז בגריש: אני רוצה. אני לא יכול לעשות?

עו"ד אלעד כהן: שמה? זה לא רלוונטי לאורנית.

מר ניר ברטל: אני אמרתי את דעתי. היא לא סופית. אני רוצה לשמוע גם אותו וגם את השכנים.

עו"ד אלעד כהן: אגב, יש לו זכות אחר כך להגיש תלונה. ומה המועצה תעשה עם הקטע של היחידה, זה עניין אחר.

מר ניר ברטל: עמדתי לעניין החניות, אני בעד. אם מישהו רוצה לעשות לעצמו עוד חניות על השטח של המגרש שלו, אני רגע שם בצד את כל הדברים האחרים, אני בעד. אנחנו לא תל אביב. כי אנחנו הפוך מתל אביב. תל אביב יש

מס' דף: 11

לה תחבורה ציבורית ויש לה פיתרונות בתחבורה. פה עדיין אין. אז להיפך, זה רק מקל, לדעתי, את מצוקת החנייה, ולא מגביר. זה לגבי החניות. לגבי החריגות שיש לו פה, שלוש. אחד, שני דברים שהוא צריך להרוס. אני רוצה רגע לשמוע אותו.

עו"ד אלעד כהן: רגע, אבל לגבי הקטע שצריך להרוס אין מחלוקת. הוא לא ביקש, נכון? אז אין על מה לדבר על זה.

מר ניר ברטל: לא, יש לדבר על דבר אחד. האם ההריסה היא תנאי להיתר.

עו"ד אלעד כהן: תמיד עושים את זה, אבל. זה בילט אין.

מר ניר ברטל: לא, לפעמים אתה עושה תנאי בהיתר. ואז אתה נותן לו את ההיתר, הוא יכול לבנות והוא צריך להרוס תוך X זמן, שלוש שנים או משהו כזה. אני צריך רגע לשמוע מה הוא אומר. אבל לגבי החדר הנוסף. אני חושב שצריך להיות תנאי בשביל לקבל את ההיתר, ולא בהיתר. לגבי ההקלות, אני לא רואה בעיה. זה 15 ס"מ. ולגבי יחידת הדיור, אני פה מסכים עם אלעד. כאילו אם עכשיו בגלל זה לא ניתן לו היתר, בגלל יחידת דיור, אז חצי מהיישוב לדעתי יש להם יחידת דיור. והדבר האחרון, מה שהכי מפריע לי, זה ההתנגדות של השכנים. כרגע, לפני שאני שומע אותם, הנטייה שלי זה לאשר בכפוף להרוס לפני. ושהשכנים יסירו, שלא תהיה התנגדות שכנים.

עו"ד אלעד כהן: ... לא מחייבת אותנו, אגב.

עו"ד עודד בקרמן: תראו, ההתנגדות עכשיו יגידו שיש יחידת דיור.

עו"ד אלעד כהן: אבל אנחנו לא מחויבים, אין פה בתב"ע הסכמת שכנים.

מר בועז בגריש: רגע, רגע. מה הגישו התנגדות?

עו"ד עודד בקרמן: הם יגידו לך. זה הנימוק שלהם, לא?

מר בועז בגריש: שיש שם יחידת דיור?

עו"ד עודד בקרמן: שיש שם יחידת דיור.

גב' אורנה רייטר: אבל בואו נשמע אותו.

עו"ד עודד בקרמן: במסגרת הבקשה להיתר לא מכשירים את יחידת הדיור. אתם צריכים להסביר שאין פה הכשרה של יחידת הדיור, למתנגדים. ובמסגרת הבקשה לא מבוקשת יחידת דיור. וככל ויש כאלה, הם יטופלו על ידי מחלקת האכיפה. בהתאם למדיניות האכיפה.

אדר' נדין לומלסקי: ניר, יש עוד מכתב, יותר מעודכן.

עו"ד אלעד כהן: במסגרת מדיניות האכיפה, שלא קיימת.

עו"ד עודד בקרמן: לא, יש לכם מדיניות אכיפה. חייבת להיות מדיניות אכיפה.

עו"ד אלעד כהן: לאכוף יחידות דיור?

עו"ד עודד בקרמן: לא, מדיניות אכיפה של בנייה בעירייה. יכול להיות שהמדיניות אומרת 'אנחנו אוכפים דברים אחרים'. יכול להיות שלא מדברת על זה.

גב' אורנה רייטר: לא, רשום בפירוש, הם חותמים שלא יהיה פיצול.

הבעיה, זה לא יימחק לבד. הבעיה מה אתה עושה עם זה אחר כך.	<u>עו"ד אלעד כהן:</u>
אז לא עושים כלום.	<u>גב' אורנה רייטר:</u>
אתה לא צריך חתימת ... כדי שזה ייחשב...	<u>עו"ד אלעד כהן:</u>
תראו, עבירות בנייה זו מכת מדינה. זה ידוע. ואי אפשר לאכוף הכל.	<u>עו"ד עודד בקרמן:</u>
אבל זה האחרון? לא הבנתי.	<u>עו"ד אלעד כהן:</u>
יש עוד אחד.	<u>אדר' נדין לומלסקי:</u>
אבל זה לא רלוונטי, אני מבין. זה פתרנו, אה?	<u>עו"ד אלעד כהן:</u>
לא, זה האחרון. מה שפתחת אחרון.	<u>מר בועז בגריש:</u>
יש משהו מה-9,	<u>גב' אלישבע ליוש:</u>
זה האחרון. ...	<u>מר בועז בגריש:</u>
זה לא אותו דבר. אילנה.	<u>גב' אלישבע ליוש:</u>
לא, הם אומרים שהם לא צריכים להיות בוועדה בכלל.	<u>עו"ד עודד בקרמן:</u>
אבל הם גם לא אומרים שהם מתנגדים בגלל זה שזו יחידת דיור. שימו לב מה הם אומרים בסעיף 2.	<u>עו"ד אלעד כהן:</u>
הם כתבו את המכתב -	<u>אדר' נדין לומלסקי:</u>
הפרגולה חודרת לשטחנו. קיר בטון.	<u>מר ניר ברטל:</u>
בכלל לא מדבר על זה שהוא מתנגד ליחידת דיור. שימו לב לסעיף 2. לא נוח לו שזה כאילו פונה אליו.	<u>עו"ד אלעד כהן:</u>
הדלת פונה אליו בצמוד ליחידת דיור.	<u>גב' אורנה רייטר:</u>
'מיקום החומה חוצצת בינינו!'	<u>מר בועז בגריש:</u>
אבל חלק חודר. הם צריכים להגיע להסכם.	<u>גב' אורנה רייטר:</u>
לא, אמרנו שאנחנו הורסים את מה שחורג. הם מתחייבים להרוס.	<u>עו"ד עודד בקרמן:</u>
כן, מיקום החומה, חלק -	<u>גב' אורנה רייטר:</u>
אבל גם מיקום החומה לא קשור אלינו, חברים. הוא גם לא ביקש הקלה על החומה בכלל.	<u>עו"ד אלעד כהן:</u>
לא, הוא סימן להריסה.	<u>מר ניר ברטל:</u>
גם החומה להריסה? הוא לא ביקש הקלה על החומה, נכון?	<u>עו"ד אלעד כהן:</u>
מה זה? זו החומה, לא?	<u>מר ניר ברטל:</u>

הפרגולה להריסה.	<u>גב' אורנה רייטר:</u>
לא, לא פרגולה. זו סגירה.	<u>מר ניר ברטל:</u>
קירוי חנייה קיימת שפולש לשטח השכנים. והתנאי, אנחנו חושבים שהתנאי למתן היתר בנייה זה פירוק של החלק הפולש.	<u>אדר' נדין לומלסקי:</u>
... לבניית חנייה.	<u>גב' אורנה רייטר:</u>
ויצירת תעלה, כדי שהמים לא יישפכו לשכנים.	<u>אדר' נדין לומלסקי:</u>
והוא מסכים לזה, להבנתי. נכון?	<u>עו"ד אלעד כהן:</u>
לגמרי.	<u>אדר' נדין לומלסקי:</u>
זאת אומרת השכן לא מדבר על יחידת הדיור בכלל. מזכיר על הדרך שזה פונה,	<u>עו"ד אלעד כהן:</u>
כן,	<u>אדר' נדין לומלסקי:</u>
איפה?	<u>עו"ד אלעד כהן:</u>
יש עוד מתנגדים חוץ מהם?	<u>עו"ד עודד בקרמן:</u>
שני הצדדים מתנגדים.	<u>מר ניר ברטל:</u>
גם מישוהו מהצד השני? זה דו או שזה אחד?	<u>גב' אורנה רייטר:</u>
איך את מבינה מזה שהוא מתנגד להקלה בגלל יחידת הדיור?	<u>עו"ד אלעד כהן:</u>
'... קיר בטון לכיווננו ופרגולה הזדמנות ליצירת יחידת דיור ללא ידיעתנו והסכמתנו.'	<u>אדר' נדין לומלסקי:</u>
אבל שימי לב על מה הדגש פה. לא על יחידת הדיור. פתיחת דלת בקיר בטון של מרתף.'	<u>עו"ד אלעד כהן:</u>
'לכיווננו, ופרגולה ליצירת הזדמנות יחידת דיור ללא ידיעתנו והסכמתנו'. הם רוצים את ההסכמה לפתיחת דלת ויחידת הדיור.	<u>מר בועז בגריש:</u>
בסדר. בואו נשמע אותם.	<u>גב' אורנה רייטר:</u>
בסדר. גם אם הוא מסלק את כל הטענות שלהם, שיביא מכתב ...	<u>מר ניר ברטל:</u>
מה המכתב השני של הדיירים השניים?	<u>מר בועז בגריש:</u>
אה, זה לא אותו דבר?	<u>עו"ד אלעד כהן:</u>
לא. זה מהצד השני. יש עוד אחד.	<u>מר בועז בגריש:</u>
בן גיגי.	<u>אדר' נדין לומלסקי:</u>
אבל בן גיגי ראיתי אותו כאן. הוא מתנגד לגריידי כאילו?	<u>עו"ד אלעד כהן:</u>

מר ניר ברטל: כן.

גב' אורנה רייטר: למה?

עו"ד אלעד כהן: מלחמות היהודים.

מר ניר ברטל: 'בקשה שלי, ... את החומה, לפתוח את החצר שלהם לתוך הרחוב'.

גב' אורנה רייטר: למה זה נפרד? למה הוא טוען שזה נפרד? בסדר, שווה לשמוע אותו.

מר ניר ברטל: הוא פה למטה. 'פינת חמד ירוקה'. אני שמח לשמוע שיש פינות חמד ירוקות ביישוב. ...

מר ניר ברטל: אילנה, את יכולה לקרוא לגריידי?

גב' אילנה נגר-אלון: לגריידי או לשניהם?

עו"ד אלעד כהן: לכולם.

אדר' נדין לומלסקי: ביהד?

עו"ד עודד בקרמן: ברור. למה לא?

*** מוזמנים נכנסים לישיבה ***

עו"ד אלעד כהן: הנה מגיעים שני הבחורים הכי יפים באורנית. גריידי וכן גיגי. איזה אנשים. תגיד, ישבתם פעם, ניסיתם לגמור, לפתור את זה בלי שנצטרך לקבל פה החלטות לא נעימות? אתם שכנים, אדון גיגי וגריידי.

מר ניר ברטל: אם הם היו יושבים עם עצמכם הם לא היו פה.

עו"ד אלעד כהן: השאלה אם ניסו.

מר ניר ברטל: בוא תציג לנו רגע מה אתה מבקש.

מר אבי גריידי: אני מבקש את הקיר שם בצהוב לפתוח לחנייה.

מר ניר ברטל: זה, פה.

מר אבי גריידי: בדיוק. אשתי יש לה בעיה עם החנייה הקיימת. היא נכה. היא לא יכולה להיכנס. אני צריך את החנייה רחבה. כי כל פעם שחונים מכוניות היא קוראת לי 'בוא תכניס את האוטו'. כבר שפשפה לי באוטו הקודם, עשתה לי נזקים.

מר ניר ברטל: רגע, לאט לאט. החנייה שלך כרגע היא פה, נכון?

מר אבי גריידי: כן. ולמה היא לא יכולה להחנות בה?

מר אבי גריידי: כי היא צרה. ומי שבנה לי בזמנו, לפני 26 שנה, לא חשבנו, לא הבנו בכלל, מה שאמרו עשו. לא התייחסנו.

מר ניר ברטל: ולמה לא להזיז את הקיר הזה?

מר אבי גריידי: אי אפשר. זה קיר תומך שם. והחנייה שם היא רחבה. אני רוצה 4 מטר. אני רוצה ממש רחבה, שתהיה לה כניסה נוחה וחלקה.

עו"ד אלעד כהן: מה יש ברחוב, אחרי הקיר שאתה רוצה להרוס? מה יש שם,

מר אבי גריידי: איפה?

עו"ד אלעד כהן: הקיר שסומן בצהוב.

מר אבי גריידי: פה כלום. אין לי כלום.

גב' אורנה רייטר: לא אצלך. מחוץ לקיר.

מר אבי גריידי: אה, לא בערוגה. אני מדבר בלי הערוגה, סליחה. מהערוגה לקיר. לא אמרתי ערוגה. לא נוגע בערוגה. מה שאתם ... לא נוגע.

מר ניר ברטל: זה מסומן בצהוב. צהוב זה להריסה.

מר אבי גריידי: לא, לא, לא. אני לא נוגע בערוגה -

מר ניר ברטל: אז אתה מפה עד לפה הורס.

גב' אורנה רייטר: וזה 4 מטר?

מר אבי גריידי: 3.80, משהו כזה.

עו"ד אלעד כהן: אז איך ייכנסו שתי חניות שם?

מר אבי גריידי: חנייה אחת, לא צריך שתיים. רק לאשתי.

עו"ד אלעד כהן: לא הבנתי. אז חנייה אחת מבקשים?

מר אבי גריידי: כן.

אדר' נדין לומלסקי: אנחנו מתייחסים למה שמבוקש פה. מבוקש פה שתי חניות.

מר אבי גריידי: חנייה אחת, לא צריך שתיים. חנייה אחת.

מר ניר ברטל: איפה את רואה שתיים? פה אחת ופה אחת?

מר אבי גריידי: רק אחת.

עו"ד אלעד כהן: לא, אי אפשר להכניס ב-3.80 שתי חניות.

מר אבי גריידי: 3.80, חנייה אחת אני צריך. אני צריך רק חנייה אחת.

אדר' נדין לומלסקי: תעדכן את האדריכל שלך.

מר ניר ברטל: אבי, מה שמוגש פה זו בקשה לשתי חניות ולהרוס את הערוגה בחוץ.

לא, אז אני ביקשתי, אני רוצה רק חנייה אחת. אני לא רוצה להרוס את הערוגה.	<u>מר אבי גריידי:</u>
אז גם השטח שהורסים צריך להיות יותר צר.	<u>עו"ד אלעד כהן:</u>
כן. אני רוצה. מה שדיברתי עם הזה, רק את הקטע הזה אני מוריד.	<u>מר אבי גריידי:</u>
כמה זה חנייה אחת ברוחב?	<u>עו"ד אלעד כהן:</u>
2.5, 2.70.	<u>אדר' נדין לומלסקי:</u>
זה 3.80, זה מספיק טוב לי, לאשתי שתוכל להיכנס בניחותא.	<u>מר אבי גריידי:</u>
ולא תרצה לצמצם עכשיו את השטח?	<u>עו"ד אלעד כהן:</u>
לא. אני רוצה כמה שיותר גדול, יותר נוח לי להיכנס לחנייה. המטרה זה נוחות.	<u>מר אבי גריידי:</u>
מעולה. תודה. זה אומר שצריך לעדכן את התוכניות האלה. כי התוכניות האלה אנחנו לא יכולים לאשר. יש פה עוד שני דברים שמסומנים בצהוב, להריסה. אחד זה פה קיר.	<u>מר ניר ברטל:</u>
נכון.	<u>מר אבי גריידי:</u>
ואחד איזשהו מבנה. מה זה?	<u>מר ניר ברטל:</u>
לא, א', זה כניסה ליחידה מלמטה, מקורה. מגשם. זה הכל. כי זה פתוח, זה לא סגור.	<u>מר אבי גריידי:</u>
אוקיי. זה בעצם פרגולה כזאת פתוחה?	<u>מר ניר ברטל:</u>
כן, כן.	<u>מר אבי גריידי:</u>
אתה הורס את זה.	<u>עו"ד אלעד כהן:</u>
ביקשתם, אני אהרוס. אם זו הבעיה שלו. אני יכול להיות שצריך להישאר, אבל מה שאתם תגידו.	<u>מר אבי גריידי:</u>
אם אתה רוצה שתישאר, אז צריך להגיש את זה כבקשה להיתר.	<u>מר ניר ברטל:</u>
הבנתי. אוקיי. ושם הפרגולה שלי חורגת קצת, שלא ידעתי, דרך אגב. ונתתי גם לדייר השני, שגם ... נכנסתי פנימה. מי שבנה את זה בזמנו, בנה את זה עקום.	<u>מר אבי גריידי:</u>
אתה מדבר על הקיר.	<u>מר ניר ברטל:</u>
כן. נתתי לו אדמה. כל הגדר אצלי.	<u>מר אבי גריידי:</u>
לא, בחלק הזה.	<u>מר ניר ברטל:</u>
כן.	<u>מר אבי גריידי:</u>
אבל בחלק הזה זה הפוך.	<u>מר ניר ברטל:</u>

כי זה עקום.	<u>עו"ד אלעד כהן:</u>
זה עקום. ברגע שזה עקום, זה מה שקורה.	<u>מר אבי גריידי:</u>
אז יכולים לפרק ולבנות מחדש.	<u>גב' אורנה רייטר:</u>
זה בדיוק מה שמסומן פה. ...	<u>מר ניר ברטל:</u>
את מדברת על הגג של החנייה, מדובר.	<u>מר אבי גריידי:</u>
רק של הגג, לא הגדר?	<u>מר ניר ברטל:</u>
רק של הגג שפולש לשטח השכן.	<u>אדר' נדין לומלסקי:</u>
הגדר לא פולשת.	<u>עו"ד עודד בקרמן:</u>
לא, לא.	<u>מר אבי גריידי:</u>
הגדר לא פולשת?	<u>מר ניר ברטל:</u>
הגדר אין ויכוח. הגדר בהסכמה הדדית.	<u>אדר' נדין לומלסקי:</u>
טוב. ויש לך עוד שתי בקשות שאתה מבקש. אחד זה בקו בניין צידי, פה. אתה רואה? כתוב פה 2.85. בלי הקלה אתה צריך 3 מטר.	<u>מר ניר ברטל:</u>
נכון, לא ידענו.	<u>מר אבי גריידי:</u>
וגיליתם את זה עכשיו?	<u>מר ניר ברטל:</u>
כן.	<u>מר אבי גריידי:</u>
אתה יכול לראות, זה כנראה נובע מזה שהקומה עקומה. תסתכל. בחלק הזה,	<u>עו"ד אלעד כהן:</u>
זה שבנה בנה עקום ולא ידענו.	<u>מר אבי גריידי:</u>
ופה צריך להיות 5 מטר, ויש לך 4.84.	<u>מר ניר ברטל:</u>
כן, גם לא ידענו. מאחורי הבית המון שטח. רק עכשיו גילינו.	<u>מר אבי גריידי:</u>
ומהצד השני של הבית? מהגדר השנייה?	<u>גב' אורנה רייטר:</u>
אין בעיה. הכל בסדר.	<u>מר אבי גריידי:</u>
ומצד שמאל?	<u>גב' אורנה רייטר:</u>
גם לא.	<u>מר אבי גריידי:</u>
בקיצור, אתה מתכוון להמליץ על הקבלן הזה?	<u>עו"ד אלעד כהן:</u>
אתה בנית?	<u>מר ניר ברטל:</u>

הקבלן זיכרונו לברכה. כן. פה היה לי קבלן. לא אני, הקבלן.	<u>מר אבי גריידי:</u>
בסדר. ברור. עכשיו, שני השכנים שלך משני הצדדים מתנגדים. אתה ראית את הסיבות למה הם מתנגדים?	<u>מר ניר ברטל:</u>
לא, ... שמעתי מה ההתנגדות. כשקראתי לא הבנתי אותה.	<u>מר אבי גריידי:</u>
לא הודעת לי שאתה רוצה לעשות חנייה. לא ידעתי ... וביקשת פעם חנייה וביטלו לך.	<u>מר אברהם בן גיגי:</u>
אני אף פעם לא ביקשתי חנייה. פעם ראשונה שאני מבקש. אלה היו הטענות שלו. אז אמרתי על דבר כזה, מה הוא קשור? אני מבקש חנייה. אלה הצרכים שלי. בגינה שלי, באדמה שלי.	<u>מר אבי גריידי:</u>
מאה אחוז, תודה. אתה איזה צד? ימין או שמאל?	<u>מר ניר ברטל:</u>
אני שמאל.	<u>מר אברהם בן גיגי:</u>
לא יודע מי, גריידי פנה אליך בשביל לקבל,	<u>מר ניר ברטל:</u>
לא פנה אלי.	<u>מר אברהם בן גיגי:</u>
אנחנו פנינו אליך?	<u>מר ניר ברטל:</u>
אני פניתי אליכם.	<u>מר אברהם בן גיגי:</u>
מיוזמתך.	<u>מר ניר ברטל:</u>
מיוזמתי.	<u>מר אברהם בן גיגי:</u>
אוקיי. אז רגע, שנייה. צריך אישור שכנים בשביל הבקשה?	<u>מר ניר ברטל:</u>
בצד הזה לא.	<u>אדר' נדין לומלסקי:</u>
לא צריך שום אישור.	<u>מר אבי גריידי:</u>
ומהצד השני?	<u>מר ניר ברטל:</u>
גם לא צריך אישור.	<u>מר אבי גריידי:</u>
כן צריך.	<u>אדר' נדין לומלסקי:</u>
איך בצד הזה לא ובצד הזה כן?	<u>מר אברהם בן גיגי:</u>
כי שם יש חריגה. אבי, אני פשוט אזכיר לך ממה זה התחיל. כשאתה הגשת בקשה להיתר בנייה אנחנו ראינו במפת מדידה את פלישת הגגון לכיוון השכן, ואתה אמרת שאתה מחתים את השכן. נכון?	<u>אדר' נדין לומלסקי:</u>
לא, אמרתי להחתיים. הלכתי להחתיים אותו, הוא התנגד.	<u>מר אבי גריידי:</u>
אוקיי. הלכת לשכן, ובגלל זה השכן גילה שיש את הבקשה. נכון?	<u>אדר' נדין לומלסקי:</u>

מר אבי גריידי: כן.

אדר' נדין לומלסקי: אנחנו לא ביקשנו להחתיים.

מר אבי גריידי: לא, לא. ...

גב' אורנה רייטר: זאת אומרת אם היה מבקש רק חנייה ולא הייתה חריגה, לא היה מגיע לפה.

אדר' נדין לומלסקי: בהחלט לא.

עו"ד אלעד כהן: בתב"ע, מה זה, הקלה מתוקף תב"ע? ההקלה המבוקשת? מתוקף התב"ע?

אדר' נדין לומלסקי: אתה מדבר על הקלות בקווי בניין? כן.

עו"ד אלעד כהן: כן. ויש שם התניה -

אדר' נדין לומלסקי: לא, אין התניה. ... 121/3/9 מאפשרת הקלות במבנים -

עו"ד אלעד כהן: בלי מגבלות. לפי שיקול דעתך.

אדר' נדין לומלסקי: בלי מגבלות.

מר ניר ברטל: לא, 10%.

אדר' נדין לומלסקי: עד 10%.

עו"ד אלעד כהן: כן, אבל אין שם קריטריונים מה -

אדר' נדין לומלסקי: אין.

מר ניר ברטל: בסדר. אז אתה ראת שמוגשת הבקשה, ובאת ביוזמתך להגיד שאתה מתנגד אליה.

מר אברהם בן גיגי: נכון, נכון.

מר ניר ברטל: רק מה שבעצם השיחה פה הייתה אומרת שלפעמים כשמגיעים אלינו בקשות, תנאי לאישור הבקשה זה אישור של השכנים. השכן הימני, לא יודע איך קוראים לו, דוד, ... את הבקשה כי יש חריגה. ממך אבל לא ביקשנו, כי לא נדרשנו. אבל הנה אתה פה וזה בסדר. אתה מוזמן לבוא ולהגיד למה אתה מתנגד.

מר אברהם בן גיגי: אני מתנגד ככה. קודם כל, באמתלה שאשתו נכה והיא לא יכולה לעבור במקום הזה, היום יש שם רכב חשמלי וכל החשמל פה והיא כל הזמן חונה. היא לא קוראת לו להחנות, היא חונה לבד.

מר ניר ברטל: איפה יש -

מר אברהם בן גיגי: פה, בחנייה הקיימת. ופה נכנסת ישר הביתה. פה אם היא שוברת, קודם כל זה לא חניה לאשתו. זה חניה לשכנים, לדיירים שלו. לדייר שלו שם, שהוא דייר ארעי. ... שיהיה מותר לו להחנות שם לדיירים ארעיים.

מר ניר ברטל: אז רגע, הוא אומר בקשה אחת זה בשביל אשתו. מה שמה, סליחה?

מר אבי גריידי: נורית.

נורית. אתה אומר היא בעצם חונה בצד ימין.	<u>מר ניר ברטל:</u>
מה פתאום? היא חונה כמו שצריך וכל הזמן, ואין בעיה.	<u>מר אברהם בן גיגי:</u>
אתה אומר שהבקשה לעשות עוד חנייה זה בשביל שהדיירים שגרים אצלנו בבית יהיה להם מקום חנייה.	<u>מר ניר ברטל:</u>
בדיוק.	<u>מר אברהם בן גיגי:</u>
אוקיי. ומה זה מפריע?	<u>מר ניר ברטל:</u>
מה?	<u>מר אברהם בן גיגי:</u>
נניח ואני מסכים עם כל מה שאתה אומר.	<u>מר ניר ברטל:</u>
מה מפריע? אנחנו חונים שם. הדיירים חונים.	<u>מר אברהם בן גיגי:</u>
איך?	<u>מר ניר ברטל:</u>
זה שהוא שם שם אוטו,	<u>מר אברהם בן גיגי:</u>
רגע, רגע, איפה אתם חונים? פה?	<u>מר ניר ברטל:</u>
פה, פה.	<u>מר אברהם בן גיגי:</u>
בחנייה ברחוב.	<u>מר ניר ברטל:</u>
כן.	<u>מר אברהם בן גיגי:</u>
איפה חונים השוכרים היום? הבעלים, שוכרים.	<u>עו"ד אלעד כהן:</u>
השוכר היה חונה פה. עכשיו הוא שם אוטו פה, אני לא יודע, משנת טרפפ"ו שכל הזמן לא זו, בכוונה. אז הדייר שלו מחפש מקומות בלא יודע איפה.	<u>מר אברהם בן גיגי:</u>
אז עכשיו במקום לחפש מקומות הוא יחנה את זה בפנים. למה זה מפריע?	<u>עו"ד אלעד כהן:</u>
זה מפריע. אני רוצה גם להחנות שם. אני חונה שם 27 שנים. 27 שנה אני חונה שם.	<u>מר אברהם בן גיגי:</u>
אבל זה מול הבית שלו.	<u>מר בועז בגריש:</u>
מה זה מול הבית שלו? זה אזור ציבורי. זה לא מול הבית. סליחה,	<u>מר אברהם בן גיגי:</u>
אבל הוא מבקש חנייה ציבורית.	<u>מר בועז בגריש:</u>
רגע, רגע. כשהוא חונה על הקירות של זאביק ושל הוכמן, אז זה חנייה גם שלהם? זה גם מול הבית שלהם. להם מותר להחנות שם?	<u>מר אברהם בן גיגי:</u>
מה שאנחנו מנסים להגיד לך,	<u>מר בועז בגריש:</u>
אז אני אומר לך מה שאני מנסה להגיד לך, שזה חנייה לדייר, שיש לנו,	<u>מר אברהם בן גיגי:</u>

מר בועז בגריש: אז בוא תן לי קודם כל להגיד לך, ואחרי זה תגיד לי. בסדר? אז בוא נסכם ככה. קודם כל הדייר שלו, לצורך העניין, הוא היום חונה ברחוב.

עו"ד אלעד כהן: על החניות הציבוריות.

מר בועז בגריש: הוא חונה היום ברחוב. עכשיו, רגע. בוא לא נתייחס למיקום כרגע. בוא נדבר רק טכנית כמו תית. יש עכשיו את החנייה מול הבית שלו. שם חונה עכשיו רכב. לא משנה איזה. שלך, של הדייר שלו. חונה פה רכב. גם אם עכשיו יש שם טרנטע שעומדת, זה אומר שגם אתה וגם הדייר שלו מחפשים מקום אחר. זה אומר אנחנו עכשיו עם עוד שתי חניות בחוץ, בתוך הרחוב שלכם. אם הוא מפנה פה את הטרנטע והוא עושה חנייה, הדייר שלו נכנס לבפנים.

מר אבי גריידי: הרווחת.

מר אברהם בן גיגי: לא הרווחתי שום דבר.

מר בועז בגריש: אתה לא תחנה פה, אבל חסכתם מקום אחד ברחוב.

מר אברהם בן גיגי: לא הרווחנו שום דבר. אבל האמתלה שלו זה בגלל שאשתו היא נכה.

מר בועז בגריש: לא משנה מה האמתלה.

מר אברהם בן גיגי: רגע, רגע. זו הבקשה שלו.

מר בועז בגריש: אבל זה לא בית משפט.

מר אברהם בן גיגי: קודם כל יש שמה שער שלי. יש לי שער שם 27 שנה.

מר בועז בגריש: נו?

מר אברהם בן גיגי: נו? אז ברגע שתהיה שם חנייה, לא יהיה שער גם כן.

מר בועז בגריש: מה זאת אומרת? השער שלך נכנס לכיוון שלו?

מר אברהם בן גיגי: כן, לא לקיר שלו. סליחה, זה ציבורי. לא קיר שלו.

מר בועז בגריש: אין דבר כזה.

מר אברהם בן גיגי: מה זה אין דבר כזה!?

מר בועז בגריש: תקשיב, אם אתה עכשיו מדבר שזה הרוחב, שנייה רגע. תן שנייה להבין. אם זה שטח המגרש שלו, ופה עכשיו החנייה שלך, הצמודה אליו. והשער שלך הולך לכאן, אתה לא יכול לעשות את זה, כי זה נכנס לכיוון השטח שלו.

עו"ד אלעד כהן: אבל הוא אומר זה היה במקור ציבורי.

מר אברהם בן גיגי: איזה שטח שלו? זה שטח ציבורי.

מר בועז בגריש: אתה צודק.

מר אברהם בן גיגי: סליחה, זה שטח ציבורי.

מר בועז בגריש: אתה צודק. אם זה היה פנוי וזה נכנס לכיוון שלו, אם עכשיו יבוא אלי השכן הביתה ויגיד לי 'אני עכשיו רוצה לפתוח לכיוון שלך את הגדר', עם כל הכבוד, אני אומר לו 'תעשה שער שעולה למעלה ואל תסגור לי,

מר אברהם בן גיגי: אז עם כל הכבוד, זה הסכמה שלהם. כשעשיתי את השער זה הסכמה שלהם.

עו"ד אלעד כהן: תגיד לי, אני סתם, רגע,

מר אברהם בן גיגי: יש הסכמה! אז מה, פתאום עכשיו אין הסכמה?

מר בועז בגריש: אני רוצה להגיד לך משהו. תשמע, אנחנו יש לנו סמכות מאוד ספציפית במה אנחנו יכולים לדון. זאת אומרת אם יש דברים שעכשיו יהיו ביניכם איזשהם מחלוקות, לא קשורות למקום הזה, זה מה שאתה צריך להבין. אין לנו פה אינטרס. לא לו ולא כלפיך בעניין הזה. מה שאני מנסה להגיד לך, זה לא עכשיו למה אנחנו רוצים להיות בעדו.

מר אברהם בן גיגי: אז יש אינטרס להוציא ערוגות ועצים גם ... הבית?

מר בועז בגריש: אבל הוא אומר שלא.

מר אברהם בן גיגי: תבדקו. תבואו לבדוק.

עו"ד אלעד כהן: אבל רגע, יש לי שאלה. הם יבדקו, לא אנחנו. יש לי שאלה מטורפת. נניח לרגע שמישהו, וזה צריך להיות הוא, יבוא ויגיד לך, אתה יודע מה? מה שמפריע לך זה השער? אני אחליף לך את השער. זה פותר לך את הבעיה? כי יש לי הרגשה שהשער פה הוא פקטור.

מר אברהם בן גיגי: לא רק השער פקטור.

עו"ד אלעד כהן: לא, נניח לרגע.

מר אברהם בן גיגי: לא השער פקטור. האמתלה שאשתו נכה והיא לא יכולה להחנות שם, זה שקר מוחלט. ואיך היא תבוא הביתה? היא תעבור את כל הגינה? תסביר לי אתה.

עו"ד אלעד כהן: אבי, אנחנו לא בית משפט. אנחנו לא צריכים להסביר. אנחנו לא בית משפט. אין לנו יכולת להחליט מי מביניכם צודק עובדתית. זה לא המקום. אני רק שואל. נניח לרגע, נניח, יכול להיות שהוא יבוא יגיד 'אל מה אתה מדבר? מה, אתה מטורף? עולה לי הרבה כסף'. נניח שהבן אדם יבוא ויגיד 'אני מחליף לך את השער. לא לשער נגרר, לשער עולה'. זה יכול לפתור קצת את הבעיה?

מר אברהם בן גיגי: לא. לא יפתור את הבעיה.

עו"ד אלעד כהן: אוקיי. בסדר גמור.

מר אברהם בן גיגי: אני שמתי זה, חריגות שלו לתוך השכן. השכן כרגע, חמו נפטר. זה לא רק הגג. גם כל התומכים. כל התומכים של הפרגולה, לא בצד של הזה, לא באמצע, על הקיר של השכן.

מר ניר ברטל: זה הוא אומר שהוא מפרק.

מר אברהם בן גיגי: הוא אומר.

עו"ד אלעד כהן: לא, זה תנאי להיתר.

מר ניר ברטל: רגע, אני רגע פספסתי משהו. בעצם, יכול להיות שאני חוזר. פה בעצם אתה אומר עומד היום רכב. יש פה מקום חנייה ציבורי. ואז אנחנו לוקחים חנייה ציבורית אחת ומחליפים אותה בחנייה פרטית, כי ברגע שאתה

פותח פה, הוא לא יוכל להחנות.

מר אברהם בן גיגי: נכון.

מר ניר ברטל: אז מבחינת מספר החניות ברחוב לא הוספנו שום דבר. רק הפכנו חנייה ציבורית אחת לחנייה פרטית. אתה מבין את הקושי.

מר אבי גריידי: כן. כמו כל החניות פה -

מר ניר ברטל: לא, בדרך כלל,

מר אבי גריידי: כל החניות הן ככה. אתה פותח קיר. אבל יש קיר שם. יש חנייה.

מר ניר ברטל: בעצם, יש לי שאלה אחרת. אם נבוא ונשים פה שלט עכשיו, המועצה, חנייה רק למשפחת גריידי. מבחינתך זה בסדר?

עו"ד אלעד כהן: מה זה ייתן לך?

מר ניר ברטל: פה, תחנה פה בחוץ. חנייה למשפחת גריידי בלבד.

עו"ד אלעד כהן: אני לא בטוח שאתה יכול.

מר ניר ברטל: אני יודע שאני לא יכול. אבל רק בשביל לחדד את הנקודה שהוא לוקח חנייה ציבורית והופך אותה לפרטית. זו בעצם מהות הבקשה.

מר אבי גריידי: החנייה הזו ... כי אשתי לא יכולה להחנות שם.

מר ניר ברטל: הבנתי. אז נציע משהו אחר. תפתח פה את החנייה בשביל שתהיה לך חנייה רחבה שאשתך תוכל, אבל תאפשר לכל מי שרוצה להחנות פה. ...

עו"ד אלעד כהן: ... אז מה הוא עשה בזה?

מר אבי גריידי: יש לנו שתי מכונות.

מר ניר ברטל: לא, אבל אתה אומר שפה היא לא יכולה להחנות.

מר אבי גריידי: היא לא אבל אני כן. יש לנו שתי מכונות.

מר ניר ברטל: הבקשה שלך באה ואומרת היום פה כל אחד יכול להחנות. כל אחד. ואתה רוצה שפה לא יוכלו להחנות, ורק אתה תוכל להחנות פה.

מר אבי גריידי: אני רוצה להכניס את האוטו פנימה. אני לא רוצה את ... המון כסף פה.

מר ניר ברטל: אתה לוקח חנייה ציבורית, שכל תושבי אורנית יכולים להחנות שם, והופך אותה לפרטית.

מר אבי גריידי: בוא תסתכל. כל אלה שעשו חניות, ... ציבורית. אותו דבר.

מר ניר ברטל: מה זה כל אלה? לא, בהיתר בנייה אנשים חייבים לעשות חנייה.

מר אבי גריידי: כן, אבל פתחו שתי חניות. מי שפותח שתי חניות,

מר ניר ברטל:

בסדר, זה היה תנאי לבנות את הבית.

מר אבי גריידי:

תקשיב, הרי כמו שלא ראיתי את הכוכבים, לא ראיתי לפני 26 שנה, מי הבין בכלל? אני לא קבלן בניין. אני רואה חשבון. שבזמנו. אם תסתכל, החנייה שלו היא לרוחב. יש לו שתי חניות. צמודות. הוא לקח קיר, שתי החניות ברוחב. החנייה שלי עורפית.

עו"ד אלעד כהן:

הפיתרון שהצעת הוא לא רלוונטי כי ב-4 מטר פה הוא לא מבטא את שתי החניות. אם הוא סוגר פה, אז עכשיו הוא בבעיה פה. הוא לא יכול להמיר את זה.

מר ניר ברטל:

לא, הוא מוותר על שתיים, מוסיף אחת.

מר אבי גריידי:

ואז אני מפסיד חנייה.

עו"ד אלעד כהן:

אתה רק מפסיד. אתה לא ...

מר ניר ברטל:

רוצים לשאול עוד משהו? רוצים אתם להגיד עוד משהו? יש פה שכן אחד שלא נמצא. דוד?

מר אברהם בן גיגי:

דוד, כן.

מר ניר ברטל:

הוא כתב פנייה,

מר אבי גריידי:

אני לא ראיתי אותה, דרך אגב. למה לא קיבלתי אותה?

מר ניר ברטל:

אסור לנו? מותר לנו?

מר אבי גריידי:

אתמול כשהתקשרת אלי, נכון? אתמול התקשרת אלי ואז הוא הודיע לי שגם דוד מתנגד.

עו"ד אלעד כהן:

דיברנו על זה. ואני אזכיר לך, אפילו דיברנו בהקשר של ההתנגדות של,

מר אברהם בן גיגי:

... במשך הזמן להתנגד.

עו"ד עודד בקרמן:

כן, זאת ההתנגדות. נקריא אותה בקול. תוכל להתייחס אליה. אתה רוצה לקרוא ולהתייחס אליה? 'מאחר ואנחנו נמצאים בחו"ל ואיננו יכולים להגיע לוועדה, ברצוננו לציין מספר הבהרות. כל הנעשה במרוצת השנים בינינו לבין משפחת גריידי לא נעשה בתיאום והסכמה איתנו. לדוגמה, פרגולה החנייה שחודרת לשטחנו נעשתה ללא ידיעתנו והסכמתנו. 2, פתיחת דלת בקיר בטון של המרתף לכיווננו. ופרגולה בצמוד ליצירת יחידת דיור ללא ידיעתנו והסכמתנו. 3, מיקום החומה שגובהה כ-30 ס"מ, שחוצץ בינינו ובין משפחת גריידי, שמוקמה ונבנתה בחלקה כקיר תומך למרתף, ונעשתה באופן חד צדדי וללא תיאום. לציין שההפרדה נעשתה באופן שגוי. חלקה חודר לשטחנו וחלקה חודר למשפחת גריידי. אין לנו דבר אישי כנגד משפחת גריידי, אולם דברים חייבים להיעשות באופן חוקי, על פי תקנות ונהלים הברורים. תודה, משפחת דוד'.

מר אבי גריידי:

בסדר. הפרגולה שאני ... אני משנה. כל מה שהוא ביקש,

עו"ד אלעד כהן:

הוויכוח זה על החנייה, בקיצור.

מר אבי גריידי:

מה שהוא מבקש, הוא לא ביקש חנייה. הוא ביקש על מה שאני כתבתי בבקשה שלי, שאת הפרגולה שחורגת אני משנה, מקצר. ואת הפרגולה השנייה. מה שהוא ביקש, אני הגשתי את זה בהצעה שלי. בבקשה שלי זה מופיע. מה שהוא כותב פה הוא לא רלוונטי. אני מסכים למה שכתוב.

עו"ד אלעד כהן:

גם סעיף 2?

- מר אבי גריידי:** מה זה סעיף 2?
- עו"ד אלעד כהן:** פתיחת דלת בקיר בטון של המרתף לכיוונונו.
- מר אבי גריידי:** בבית שלי מה שאני פותח מה קשור? ... אצלי בתוך הבית? מה הוא קשור? מילא על החלק, הוא קיבל ממני אדמה. אם תסתכל, קיבל ממני אדמה.
- מר אברהם בן גיגי:** הוא לא קיבל שום דבר. אני מייצג אותו. היא לא קיבל שום דבר.
- מר אבי גריידי:** רואים במפה,
- עו"ד אלעד כהן:** סליחה, אנחנו לא נכנסים לזה. יש לכם בעיות -
- מר בועז בגריש:** אתה לא יכול לייצג אותו. אם אתה לא קיבלת ממנו ייפוי כוח לייצג אותו פה, עם כל הכבוד, אתה יכול לדבר על מה שקשור אליך. בסדר? אני מסביר עוד פעם. אנחנו לא בית משפט.
- מר אברהם בן גיגי:** ... זה לא צריך לסגור כאן.
- עו"ד אלעד כהן:** אבל בכל מקרה, אם החומה לא ממוקמת במקום הנכון, השכנים צריכים להסדיר את זה בבית משפט, לא פה.
- עו"ד עודד בקרמן:** אין איזו אפשרות שתגיעו להסכמות ביניכם?
- עו"ד אלעד כהן:** ניסיתי, חשבתי שהבעיה היא השער.
- מר אבי גריידי:** יש שכנות טובה, חס וחלילה.
- עו"ד עודד בקרמן:** טוב, נקבל החלטה. תקבלו החלטה,
- מר אברהם בן גיגי:** תשאל את כל השכנים אם זו שכנות טובה. כל הרחוב תשאל. נעשה הצבעה.
- מר בועז בגריש:** כולם באים לאורנית בגלל השכנים.
- מר ניר ברטל:** חברים, תודה.
- עו"ד אלעד כהן:** תהיו בריאים, קודם כל.
- מר אבי גריידי:** הכי חשוב, תאמין לי.
- גב' אורנה רייטר:** אז מה ההמלצות? דרג מקצועי ודרג משפטי.
- גב' אלישבע ליוש:** אני רוצה להעלות פה סוגיה. בוועדת תמרור שהיתה לנו פעמיים, הושו לנו בקשות לנכים אמיתיים, עם תעודות. שעברו את כל הפרוצדורה ולכאורה ולפי הבירוקרטיה הם זכאים לחניית נכים וכשהם באו לבקש חנייה בשטח ציבורי ברחוב הולנדי, מאוד ניסינו להימנע מזה, על מנת, זה יוצר פה תקדים.
- עו"ד אלעד כהן:** זה בא על חשבון מישוהו אחר.
- גב' אלישבע ליוש:** כל הרחוב מאוד, ברור לאן זה הולך. ובסוף יש פה מצוקת חנייה. ובסוף זו חנייה ציבורית שהולכת למישוהו פרטי.

עו"ד אלעד כהן: אבל יש לזה פנים לכאן ולכאן, את מבינה. מצד אחד את רוצה לעודד פתיחה של חניות. ולפי הרציונאל הזה, אולי מלכתחילה לא היו צריכים בכלל לבקש שתי חניות לבית, כי -

גב' אלישבע ליוש: אם באמת המצב היה כזה קטסטרופאלי, כמו שהוא מספר, נניח באמת הייתה מצוקה, אז קודם כל הוא היה פונה לוועדת תמרור.

עו"ד אלעד כהן: מה זה קשור? בהנמקה של הנכות?

גב' אלישבע ליוש: כן.

עו"ד אלעד כהן: ואם הוא יביא לך תעודת נכות, תאשרי לו את זה? נניח. אני לא יודע אם זה נכון,

גב' אלישבע ליוש: זה יידון בוועדה. אבל אני אומרת, אם בן אדם שבאמת במצוקה כפי שהוא מציג, אז לכאורה, אם הייתה לו התנגדות שכנים, אז הוא היה הולך גם על אופציה לשבור קיר תמך קיים, עם כל העלויות של זה, אני מבינה שיש פה עלויות ואני לא מזלזלת בזה.

עו"ד אלעד כהן: קיר תמך של בית?

גב' אלישבע ליוש: לא, יש שם קיר תמך בגינה.

אדר' נדין לומלסקי: שני מפלסים מאוד מינוריים.

גב' אלישבע ליוש: מה שכתוב. דקל. זה קיר שתומך גינה. אז אם בן אדם במצוקה שבאמת לא יכול לחיות ולא זה,

עו"ד אלעד כהן: אבל גם אז את תופסת לו חנייה. כי ברגע -

גב' אורנה רייטר: שנייה, אפשר לשמוע את הדעה רגע?

גב' אלישבע ליוש: אז הוא לא תופס חנייה. אז הוא הורס רק ערוגה קיימת. אז זה, אם באמת המצב היה כזה מצוקתי, כפי שהוצג. פה, כיוון שמדובר, שמעתם את השכן, מדובר בחנייה ציבורית שמשמשת אנשים. וברגע שפתחת את זה במקום הספציפי הזה, אז לקחת לציבור חנייה. וכפי שאמרתי שוב. בשני מקרים שהגיעו לפתחנו על נכים אמתיים ששקלנו את זה שוב ושוב והלכנו למגרש ובדקנו,

מר ניר ברטל: לא, אחד אישרנו.

גב' אלישבע ליוש: אחד אישרנו. והשני החלטנו שלא.

עו"ד עודד בקרמן: מי שבאמת במצוקה, יכול להגדיל את החנייה, לקחת את השתיים ולבטל את הישנות. ואז יש לו שתי חניות רחבות לנכים והוא פותח חנייה ציבורית אחרת. השאלה אם הרחוב מתאים לזה. אני לא יודע.

גב' אורנה רייטר: הוא גם פה עושה אחת תמורת אחת. הוא לא עושה שניים.

מר בועז בגריש: נכון. פה הוא נפל. ברגע שהוא אמר 'אני עושה רק אחת. אז מה עשית?'

גב' אורנה רייטר: הוא עושה אחת תמורת אחת.

מר ניר ברטל: למרות שהבקשה זה שתיים.

- גב' אורנה רייטר:** אבל אין שם מקום לשתיים.
- עו"ד עודד בקרמן:** אין מקום לשתיים?
- אדר' נדין לומלסקי:** אם הוא הורס את הערוגה, יש מקום. אם הוא אומר שהוא לא מתכוון להרוס ערוגה, זו חנייה אחת. ועכשיו הוא אמר שזו חנייה אחת.
- מר ניר ברטל:** כולם מסכימים שאנחנו מתנגדים?
- מר בועז בגריש:** כן.
- עו"ד עודד בקרמן:** מה זה מתנגדים? לבקשה?
- מר ניר ברטל:** כן.
- עו"ד עודד בקרמן:** תאשרו את הבקשה בלי החנייה. לפחות את החריגות. תאשרו חלקית, בלי החניות.
- מר ניר ברטל:** רגע, שנייה. ננסה הצעת החלטה. הסיבה שאנחנו מתנגדים, כי בעצם הבקשה היא חנייה פרטית אחת בתוך המגרש על חשבון חנייה ציבורית. זו סיבה אחת למה אנחנו מתנגדים. בנוסף, יש פה חריגות. בפרגולה, ובתוספת בנייה,
- גב' אורנה רייטר:** לא, גילו את זה.
- עו"ד עודד בקרמן:** לא, זו הבקשה להיתר עכשיו.
- עו"ד אלעד כהן:** אבל הוא בעצמו מבקש להרוס את זה.
- מר ניר ברטל:** בסדר. אז אנחנו אומרים. יש פה חריגות שהוא גילה וסימן להריסה. והוועדה אומרת שצריך להסדיר את החריגות האלה. ועוד משהו?
- גב' אורנה רייטר:** צריכים לאשר לו את קווי הבניין.
- עו"ד עודד בקרמן:** לקבל את הבקשה, למעט נושא החניות. בגלל ש,
- גב' אורנה רייטר:** יש אפשרות להציע לו,
- מר ניר ברטל:** אז בעצם אנחנו מאשרים את קווי הבניין. מאשרים את ההריסה, רק לא מאשרים את החנייה.
- גב' אורנה רייטר:** אפשר להציע לו להמיר, לסגור את החנייה הזאת ולהזיז אותה לצד השני. שיהיו רק שני מקומות חנייה ולהרוס -
- מר בועז בגריש:** אורנה, הרי ברור פה מה הסיפור.
- מר ניר ברטל:** בסדר? מתנגדים לחניות. מאשרים את קווי הבניין, מאשרים את ההריסה.
- מר ניר ברטל:** אפשר לשאול שאלה אחרת.
- מר ניר ברטל:** רגע, בואו נסגור את זה.

אני נמנע לנושא החנייה.	<u>עו"ד אלעד כהן:</u>
בועז בעד. אורנה?	<u>מר ניר ברטל:</u>
אני נמנע, עם אלעד.	<u>מר ניר ברטל:</u>
גם אני נמנעת.	<u>גב' אורנה רייטר:</u>
אז גם אני נמנע. אני לא נמנע.	<u>מר ניר ברטל:</u>
זה לא פשוט.	<u>עו"ד אלעד כהן:</u>
לא, אני נמנעת, כי -	<u>גב' אורנה רייטר:</u>
מצד אחד אתה רוצה לעודד חנייה.	<u>עו"ד אלעד כהן:</u>
מה זה קשור? תקשיב,	<u>מר בועז בגריש:</u>
בועז. נעשה את הוויכוח אחר כך.	<u>מר ניר ברטל:</u>
אתה יכול להגיד על כל מקרה. גם כשאתה פותח חנייה, היא באה בדרך כלל על רחוב. גם חנייה בהיתר.	<u>עו"ד אלעד כהן:</u>
אני חושב שאנחנו חייבים להיות עם אומץ ציבורי ובמקום שצריך להגיד לא, להגיד לא. אין מה לעשות. אני גם מכיר אותו טוב מאוד. אם הוא היה מגיש עכשיו בקשה לשתי חניות,	<u>מר בועז בגריש:</u>
מה זה קשור? אני מכיר את שניהם.	<u>עו"ד אלעד כהן:</u>
בסדר, חברה. כל אחד משוכנע. אז אני ובוועז, אני לא יודע אם אנחנו בעד או נגד. אנחנו מאשרים את קווי הבניין, מאשרים את ההריסה, מתנגדים לחניות.	<u>מר ניר ברטל:</u>
נכון.	<u>מר בועז בגריש:</u>
ואתם נמנעים מהכל?	<u>מר ניר ברטל:</u>
אנחנו מאשרים הכל,	<u>עו"ד אלעד כהן:</u>
אילנה, רגע. אנחנו מצביעים.	<u>מר ניר ברטל:</u>
אני בכל הרכיבים בעד. יחד אתכם. ונמנע רק בעניין החנייה.	<u>עו"ד אלעד כהן:</u>
אילנה, את רושמת?	<u>מר ניר ברטל:</u>
כן.	<u>גב' אילנה נגר-אלון:</u>
את רוצה שנכתיב לך?	<u>מר ניר ברטל:</u>
כן, תכתיב.	<u>גב' אילנה נגר-אלון:</u>
אז לעניין קווי הבניין וההריסה, אורנה, את בעד או נמנעת? על קווי בניין והריסה?	<u>מר ניר ברטל:</u>

אני בעד.	<u>גב' אורנה רייטר:</u>
יש פה שלוש בקשות. אחד, אישור על קווי בניין.	<u>מר ניר ברטל:</u>
אתה משאיר את הבקשה, למעט נושא החנייה. ששם יש נמנע.	<u>עו"ד עודד בקרמן:</u>
זה מה שכתבתי. נאשר חריגות בקווי הבניין ואת הריסת הפרגולה, ...	<u>גב' אילנה נגר-אלון:</u>
אז אני ובוועד בעד. אורנה ואלעד נמנעים?	<u>מר ניר ברטל:</u>
בעניין החנייה רק.	<u>עו"ד עודד בקרמן:</u>
הוא אומר שאי אפשר להפריד. ...	<u>מר ניר ברטל:</u>
זו לא בעיה.	<u>עו"ד אלעד כהן:</u>
אילנה, ככה. לעניין קווי הבניין וההריסה, פה אחד בעד. לעניין החניות, אני ובוועד נגד, אורנה ואלעד נמנעים.	<u>מר ניר ברטל:</u>
לעניין החניות רק. היות ומדובר בהחלפה,	<u>עו"ד עודד בקרמן:</u>
נמנעים אורנה ואלעד. אז מה הסופי? אז מה הוחלט?	<u>גב' אילנה נגר-אלון:</u>
לאשר את הבקשה, בכפוף לביטול החניות המוצעות.	<u>עו"ד עודד בקרמן:</u>
לאשר את הבקשה, ... בעניין החנייה.	<u>עו"ד אלעד כהן:</u>
יהיה אישור לחריגות של קווי הבניין. אז למה את שואלת אותנו שוב, נדין?	<u>מר בועז בגריש:</u>
תרשמי לנושא החניות,	<u>עו"ד עודד בקרמן:</u>
לסרב את פתיחת השער לחנייה נוספת.	<u>גב' אילנה נגר-אלון:</u>
כן, היות וזה בא על חשבון חנייה ציבורית.	<u>עו"ד עודד בקרמן:</u>

הצבעה:

1. לאשר את החריגות בקווי הבניין ואת הריסת הפרגולה:

פה אחד.

2. לסרב לפתיחת שער לחנייה נוספת, היות וזה בא על חשבון חנייה ציבורית:

נגד – ניר ובוועד.

נמנעים – אורנה ואלעד.

הוחלט:

לאשר את החריגות בקווי הבניין ואת הריסת הפרגולה ולסרב לפתיחת שער לחנייה נוספת.
היות וזה בא על חשבון חנייה ציבורית.

החלטות

לאשר את החריגות בקווי הבניין ואת הריסת הפרגולה ולסרב לפתיחת שער חנייה נוסף, היות וזה בא על חשבון חנייה ציבורית.

גיליון דרישות

- יש לקחת את התכנית שעל גביה רשומות הערות הבדיקה. (בדיקת התכנית המתוקנת מותנית בהחזרת התכנית שנלקחה)
- להגיש תכנית אחת מתוקנת לבדיקה.
- אישורים
- שלושה עותקים מתוקנים וחתומים + קובץ ב-PDF
- חתימות מקוריות ע"ג העותקים : מבקש, עורך הבקשה, מהנדס גם בהצהרות ומינויים

מספר בקשה: 20210029	תיק בניין: 6101
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ישיבה מספר: 20210005 בתאריך: 15/06/2021	

סעיף: 2

מבקש:

• והב נתי

עורך:

• סרסור זוהרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: אורנית הותיקה

שטח בניה מותר: 180.00 אחוזי בניה מותרים: 60.00%
מ"ר

כתובת הבניין: אמנון ותמר 2 אורנית

שטח מגרש: 300.00 מ"ר

גוש וחלקה: 4 1 מגרש: 61-1

תכנית: 121/3/9

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת בניה

מהות הבקשה

תוספת בנייה+מרפסת בקומה א'+הריסת גדר קיימת ובניית גדר חדשה.

מבוקשת הקלה בקו בניין קידמי בשיעור 9.4% - 4.53 מ' במקום 5.00 מ'.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					34.30	136.26	מגורים		
4.71							מרפסת לא מקורה		
				7.42			מקלט		
25.00							חניה לא מקורה		
			3.07				מחסן		
29.71			3.07	7.42	34.30	136.26			
%בניה: 56.85%			10.49		170.56		סה"כ:		

מהלך דיון

והב נתי. זה בוותיקה. ברחוב אמנון ותמר. אמנון ותמר זה הרחוב הראשון שמאלה באורן.

מר ניר ברטל:

מה הוא רוצה?

מר בועז בגריש:

הוא רוצה הקלה של 9.4 בקו בניין קדמי, שזה 4.5 מטר. 4.53 במקום 5 מטר. אני לרגע

מר ניר ברטל:

פותח.

זה מצב קיים?

גב' אורנה רייטר:

כן, זה מצב קיים. יש תוספת בנייה ...

אדר' נדיון לומלסקי:

הוא מבקש את ההקלה כי הוא רוצה לעשות תוספות בנייה שלא צריכות ועדה. הוא רוצה

מר ניר ברטל:

תוספת גם -

נדיון, תסבירי.

מר בועז בגריש:

מר ניר ברטל: הוא רוצה תוספת בנייה מרפסת בקומה ראשונה. להרוס גדר קיימת ולבנות גדר חדשה. כל זה זה בתוך ההיתר. לא היה מגיע לפה. אלא אם -

מר בועז בגריש: לפי התב"ע מותר לנו עד 10%?

אדר' נדין לומלסקי: כן.

מר בועז בגריש: אז למה צריך להעלות אותו?

מר ניר ברטל: כי אתה צריך לאשר את זה.

עו"ד אלעד כהן: מה ההנמקה? הוא אי רגולרי?

אדר' נדין לומלסקי: זה מבנה קיים, שנבנה ככה במקור. עם כל העיוותים בגדרות,

עו"ד אלעד כהן: זה בהתאם לתב"ע? או בהתאם -

אדר' נדין לומלסקי: כן, בהתאם ל- 121/3/9.

עו"ד אלעד כהן: שאין הגבלה של שיקול הדעת.

מר ניר ברטל: אין תנאים,

גב' אורנה רייטר: קדימה, רוצו.

מר ניר ברטל: אורנה מאשרת?

גב' אורנה רייטר: כן, בעד.

מר ניר ברטל: ארבעה בעד.

הצבעה:

פה אחד.

הוחלט:

לאשר את ההקלה בקו בניין קידמי.

החלטות

לאשר את ההקלה בקו בניין קידמי ובתנאים הבאים:

גיליון דרישות

- תיקונים והשלמות בדף ראשון: שם רשות רישוי
- השלמה/ תיקון של אורך הגדרות (קיימות, מוצעות, סה"כ)
- תיקון טבלת השטחים
- להוסיף בטבלת השטחים כל שטח הנגזר מהבקשה כולל חניה מקורה/לא מקורה פרגולה, מחסן וכו'
- תוכניות ק.ק. א.א. ומרתף: למספר מדרגות
- להוסיף בחישוב השטחים שטח מרפסת פתוחה
- לסמן פתרון לניקוז מי נגר עילי במגרש

- להוסיף פרישת גדרות
- להראות מיקום מס' מואר (כולל מס' בית ורחוב) בתוכנית פיתוח ובחזית לרחוב
- להראות שערים לנישה לאשפה ולכל הפילרים בתוכנית פיתוח ובחזית לרחוב
- פרגולה חייבת להיות אופקית
- הגשת תכנית בטיחות, כולל אמצעי גילוי וכיבוי אש עפ"י ההנחיות של רשות הכבאות - ערוכה ע"י עורך הבקשה/יועץ בטיחות
- יש לקחת את התכנית שעל גביה רשומות הערות הבדיקה. (בדיקת התכנית המתוקנת מותנית בהחזרת התכנית שנלקחה)
- להגיש תכנית אחת מתוקנת לבדיקה.
- אישורים
- חתימת בעל הזכות בנכס ע"ג תכנית
- הסכמת שכנים ממגרש משותף (לציין שם מלא, ת.ז. וחתימה)
- קבלת פטור מהג"א ע"ג תכנית
- הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס-ממוחשבים לכל מרכיבי הבניה
- התחייבות עורך הבקשה
- התחייבות לאי פיצול יחידת הדיור
- הגשת תוכנית אינסטלציה סניטרית חתומה במקור ע"י בעל תעודה מוכחת ממוסד רשמי
- הצהרת מתכנן
- הדרישות הבאות יושלמו לאחר אישור סופי של תכנית מתוקנת מושלמת להיתר
- שלושה עותקים מתוקנים וחתימים + קובץ ב-PDF
- חתימות מקוריות ע"ג העותקים : מבקש, עורך הבקשה, מהנדס גם בהצהרות ומינויים
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטלי פיתוח

מספר בקשה: 20180024	תיק בניין: 15402
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ישיבה מספר: 20210005 בתאריך: 15/06/2021	

מבקש:

• סימון רינה ושמוליק

עורך:

• סרסור זוהרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: האורן 57 אורנית

שטח מגרש: 300.00 מ"ר

שכונה: אורנית הותיקה

שטח בניה מותר: 180.00 אחוזי בניה מותרים: 60.00%
מ"ר

גוש וחלקה: מגרש: 154

תכנית: 121/3/9

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת בניה

מהות הבקשה

תוספת מרתף + תוספת בקומת הקרקע+2 פרגולות+הגדלת החנייה.
מבוקשת הקלה בקו בניין אחורי (נקודתי) בשיעור 5.2% - 4.74 מ' במקום 5.00 מ'.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					35.74	139.75	מגורים		
				5.50			מקלט		
			29.97				מרתף		
10.92							חניה לא מקורה		
13.43							פרגולה		
24.35			29.97	5.50	35.74	139.75			
סה"כ:			35.47		175.49				
%בניה: 58.50%									

מהלך דיון

מר ניר ברטל: סימון רינה ושמוליק. ברחוב האורן 57. מבקשים קו בניין אחורי. הקלה של 5.2%. שזה 26 מטר. ואם אני זוכר נכון, זה משהו נקודתי. זה לא לכל האורך.

אדר' נדין לומלסקי: זה ממש בפינה. זו תוספת בנייה במפלס מרתף ומעל זה בקומת קרקע. שחורגת ממש סנטימטרים ספורים, בגלל הגבול הקצת בהטיה וקו בניין בהטיה. וזה פשוט חותך את הפינה.

עו"ד אלעד כהן: איפה הגרמושקה שמראה ... לא, תמונה מלאה.

מר ניר ברטל: את רואה הריגה מקו בניין, נדין?

אדר' נדין לומלסקי: כן.

מר ניר ברטל: בועז, אלעד?

מר בועז בגריש: מאשרים.

<u>מר ניר ברטל:</u>	גם אני.
<u>גב' אילנה נגר-אלון:</u>	אז מה לכתוב?
<u>מר בועז בגריש:</u>	פה אחד.
<u>מר ניר ברטל:</u>	לא, אורנה לא השתתפה.

הצבעה:

בעד – ניר, אלעד ובוועז.
אורנה – לא השתתפה בהצבעה.

הוחלט:

לאשר את ההקלה בקו בניין אחורי.

החלטות

לאשר את ההקלה בקו בניין אחורי ובתנאים הבאים:

גיליון דרישות

- תיקונים והשלמות בדף ראשון : התכניות החלות
- תיקון תאור הבקשה
- השלמה/ תיקון של אורך הגדרות (קיימות, מוצעות, סה"כ)
- תיקון טבלת השטחים
- סימון התחברות המבנה לרשת החשמל ותקשורת
- להוסיף בטבלת השטחים כל שטח הנגזר מהבקשה כולל חניה מקורה/לא מקורה פרגולה, מחסן וכו'
- דף ראשון : סימון מקרא בצבעים כולל פרגולות
- תוכניות ק.ק. א.א. ומרתף : למספר מדרגות
- להוסיף בחישוב השטחים שטח החניה, הפרגולה, המחסן
- לסמן כיוון ניקוז ואחוז שיפוע
- לסמן פתרון לניקוז מי נגר עילי במגרש
- להוסיף פרטים בסוף ההגשה : פרט פרגולה
- להוסיף פרישת גדר קדמית לרחוב
- להראות מיקום מס' מואר (כולל מס' בית ורחוב) בתוכנית פיתוח ובחזית לרחוב
- להראות שערים לנישה לאשפה ולכל הפילרים בתוכנית פיתוח ובחזית לרחוב
- פרגולה חייבת להיות אופקית
- הגשת תכנית בטיחות, כולל אמצעי גילוי וכיבוי אש עפ"י ההנחיות של רשות הכבאות - ערוכה ע"י עורך הבקשה/יועץ בטיחות
- יש לקחת את התכנית שעל גביה רשומות הערות הבדיקה. (בדיקת התכנית המתוקנת מותנית בהחזרת התכנית שנלקחה)
- להגיש תכנית אחת מתוקנת לבדיקה.
- אישורים
- חתימת בעל הזכות בנכס ע"ג תכנית
- הסכמת שכנים ממגרש משותף (לציין שם מלא, ת.ז. וחתימה)
- הסכמת בעלי מגרש 155 למיקום הגדר הקיימת
- קבלת פטור מהג"א ע"ג תכנית
- הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס-ממוחשבים לכל מרכיבי הבניה
- התחייבות עורך הבקשה
- התחייבות לאי פיצול יחידת הדיור

- הדרישות הבאות יושלמו לאחר אישור סופי של תכנית מתוקנת מושלמת להיתר
- שלושה עותקים מתוקנים וחתומים + קובץ ב-PDF
- חתימות מקוריות ע"ג העותקים : מבקש, עורך הבקשה, מהנדס גם בהצהרות ומינוריים
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטלי פיתוח

מספר בקשה: 20210050	תיק בניין: 1500202
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ישיבה מספר: 20210005 בתאריך: 15/06/2021	

סעיף 4:

מבקש:

• יריב שי

עורך:

• בן עיון נילי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: התמר 16/2 אורנית

שטח מגרש: 295.50 מ"ר

שכונה: עתודות

שטח בניה מותר: 177.30 אחוזי בניה מותרים: 60.00% מ"ר

גוש וחלקה: 9169 3 מגרש: 2-2

תכנית: 121/15

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי בניה חדשה

מהות הבקשה

יחידת דיור צמודת קרקע הכוללת: -מרתף+ממ"ד+מרפסות+פרגולות+2 חניות לא מקורות+גדרות.

מבוקשת הקלה בקו בניין צדדי (נקודתי) בשיעור 5% - 2.85 מ' במקום 3.00 מ'.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					176.81		מגורים		
8.68							מרפסת לא מקורה		
			12.00				ממ"ד		
			4.44				כניסה מקורה		
			106.06				מרתף		
25.00							חניה לא מקורה		
10.54							פרגולה		
44.22			122.50		176.81				
59.83% : %בניה			122.50		176.81		סה"כ:		

מהלך דיון

מר ניר ברטל:

יריב שי. הוא בעתודות. מה שהוא מבקש זה 5% בקו בניין.

אדר' נדין לומלסקי:

בקו בניין צדדי, נקודתי, לא לכל אורך המבנה. זה מגרש צר וארוך.

מר בועז בגריש:

כמה הרוחב?

מר ניר ברטל:

29.60

אדר' נדין לומלסקי:

אנחנו מבקשים מחברי הוועדה לאשר את הבקשה. זה עניין עיצובי. זה תכנון נכון.

עו"ד אלעד כהן:

זה רגולרי, למעשה.

מר בועז בגריש:

בעד. כן. לפי הגדרות שהגדרנו אז.

מר ניר ברטל:

רק אני רוצה להיזכר. איפה החריגה?

אדר' נדין לומלסקי:

בקומת קרקע. אפשר להזיז טיפה, ימינה. אתה רואה את הממ"ד? הממ"ד טיפה בולט מקו בניין.

מר ניר ברטל:

אלעד בעד? בועז בעד?

עו"ד אלעד כהן:

אנחנו פוזיטיביים תמיד.

מר ניר ברטל:

אושר.

הצבעה:

בעד – ניר, אלעד ובוועז.
אורנה – לא נכחה בהצבעה.

הוחלט:

לאשר את הבקשה להקלה בקו בניין צדדי.

החלטות

לאשר את ההקלה בקו בניין צדדי ובתנאים הבאים:

גיליון דרישות

- תיקונים והשלמות בדף ראשון: שם רשות רישוי
- להשלים מידות חסרות
- הגשת תוכנית פיתוח עפ"י דו"ח יועץ קרקע, כולל הטמעת שוחות ביוב עפ"י תכנית אינסטלציה
- להוסיף תכנית ממ"ד וחתך בקני"מ 1:50 בסוף ההגשה
- להראות מיקום מס' מואר (כולל מס' בית ורחוב) בתוכנית פיתוח ובחזית לרחוב
- להראות שערים לנישה לאשפה ולכל הפילרים בתוכנית פיתוח ובחזית לרחוב
- הגשת תכנית בטיחות, כולל אמצעי גילוי וכיבוי אש עפ"י ההנחיות של רשות הכבאות - ערוכה ע"י עורך הבקשה/יועץ בטיחות
- יש לקחת את התכנית שעל גביה רשומות הערות הבדיקה. (בדיקת התכנית המתוקנת מותנית בהחזרת התכנית שנלקחה)
- להגיש תכנית אחת מתוקנת לבדיקה.
- אישורים
- חתימה על נספח אבטחה
- חתימת בעל הזכות בנכס ע"ג התוכנית
- התחייבות עורך הבקשה
- הסכמת שכנים ממגרש משותף (לציין שם מלא, ת.ז. וחתימה)
- התחייבות לאי פיצול יחידת הדיור
- אישור/פטור מהג"א ע"ג תכנית
- הסכם עם מטמנה לפינוי פסולת בנין והערכת כמויות (כמפורט בתיק המידע)
- מילוי טופס הצהרה על אומדן / הערכת כמות פסולת הבנין
- התחייבות להצבת מכולה
- הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקות בטון, ממ"ד אינסטלציה וביוב
- הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס-ממוחשבים לכל מרכיבי הבניה לרבות קירות תומכים, חניה מקורה, פרגולה ומחסן.
- חוות דעת יועץ קרקע הכוללת דוח ביסוס ליסודות וקירות תומכים ומכיל הוראות לגבי ניקוז מי גשם מהחצר

- הגשת תוכנית אינסטלציה סניטרית חתומה במקור ע"י בעל תעודה מוכחת ממוסד רשמי בישראל + הצהרת מתכנן
- הדרישות הבאות יושלמו לאחר אישור סופי של תכנית מתוקנת מושלמת להיתר
- שלושה עותקים מתוקנים וחתומים + קובץ ב-PDF
- חתימות מקוריות ע"ג העותקים : מבקש, עורך הבקשה, מהנדס גם בהצהרות ומינויים
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטלי פיתוח

מספר בקשה: 20210060	תיק בניין: 1500302
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ישיבה מספר: 20210005 בתאריך: 15/06/2021	

סעיף 5:

מבקש:

שמר אוהד ושרית

עורך:

בן עיון נילי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: התמר 14/2 אורנית

שטח מגרש: 290.00 מ"ר

שכונה: עתודות

שטח בניה מותר: 174.00 אחוזי בניה מותרים: 60.00% מ"ר

גוש וחלקה: 9169 4 מגרש: 2-3

תכנית: 121/15

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי בניה חדשה

מהות הבקשה

יחדת דיור צמודת קרקע הכוללת: מרתף+ממ"ד+מרפסות+פרגולות+כניסה מקורה+ 2 חניות לא מקורות+גדרות.

מבוקשת הקלה באחוזי הבנייה בשיעור 3% משטח המגרש המהויס תוספת 8.51 מ"ר - להנגשת המבנה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						182.51	מגורים		
13.78							מרפסת לא מקורה		
						12.00	ממ"ד		
			4.46				כניסה מקורה		
			49.90				מרתף		
25.00							חניה לא מקורה		
15.27							פרגולה		
54.05			54.36		12.00	182.51			
%בניה: 67.07%			54.36		194.51		סה"כ:		

מהלך דיון

מר ניר ברטל:

שמר אוהד ושרית. גם בעתודות – הם רוצים 3% להנגשה.

עו"ד אלעד כהן:

יש את האישור נדמה לי. ראיתי. בועז?

מר ניר ברטל:

מר בועז בגריש:

מה זה?

מר ניר ברטל:

הנגשה, רוצה 3%.

מר בועז בגריש:

מאושר.

הצבעה:

בעד – ניר, אלעד ובעז.
אורנה – לא נכחה בהצבעה.

הוחלט:

לאשר את הבקשה להקלה באחוזי הבנייה להנגשת המבנה.

החלטות

לאשר את ההקלה באחוזי הבנייה להנגשת המבנה ובתנאים הבאים:

גיליון דרישות

- הגשת תוכנית פיתוח עפ"י דו"ח יועץ קרקע, כולל הטמעת שוחות ביוב עפ"י תכנית אינסטלציה
- להוסיף תכנית ממ"ד וחתך בקני"מ 1:50 בסוף ההגשה
- להוסיף החזית המשותפת ולציין חומר גמר (טיח אקרילי)
- להראות מיקום מס' מואר (כולל מס' בית ורחוב) בתוכנית פיתוח ובחזית לרחוב
- להראות שערים לנישה לאשפה ולכל הפילרים בתוכנית פיתוח ובחזית לרחוב
- הגשת תכנית בטיחות, כולל אמצעי גילוי וכיבוי אש עפ"י ההנחיות של רשות הכבאות -
ערוכה ע"י עורך הבקשה/יועץ בטיחות
- יש לקחת את התכנית שעל גביה רשומות הערות הבדיקה. (בדיקת התכנית המתוקנת מותנית בהחזרת התכנית שנלקחה)
- להגיש תכנית אחת מתוקנת לבדיקה.
- אישורים
- חתימה על נספח אבטחה
- חתימת בעל הזכות בנכס ע"ג התוכנית
- התחייבות עורך הבקשה
- הסכמת שכנים ממגרש משותף (לציין שם מלא, ת.ז. וחתימה)
- התחייבות לאי פיצול יחידת הדיור
- אישור/פטור מהג"א ע"ג תכנית
- הסכם עם מטמנה לפינוי פסולת בנין והערכת כמויות (כמפורט בתיק המידע)
- מילוי טופס הצהרה על אומדן / הערכת כמות פסולת הבנין
- התחייבות להצבת מכולה
- הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקות בטון, ממ"ד אינסטלציה וביוב
- הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס-ממוחשבים לכל מרכיבי הבניה לרבות קירות תומכים, חניה מקורה, פרגולה ומחסן.
- חוות דעת יועץ קרקע הכוללת דוח ביסוס ליסודות וקירות תומכים ומכיל הוראות לגבי ניקוז מי גשם מהחצר
- הגשת תוכנית אינסטלציה סניטרית חתומה במקור ע"י בעל תעודה מוכחת ממוסד רשמי בישראל + הצהרת מתכנן
- הדרישות הבאות יושלמו לאחר אישור סופי של תכנית מתוקנת מושלמת להיתר
- שלושה עותקים מתוקנים וחתימים + קובץ ב-PDF
- חתימות מקוריות ע"ג העותקים: מבקש, עורך הבקשה, מהנדס גם בהצהרות ומינויים
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטלי פיתוח

מספר בקשה: 20210052	תיק בניין: 909900
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ישיבה מספר: 20210005	בתאריך: 15/06/2021

סעיף 6:

מבקש:

• קליימן חן

עורך:

• חגיבי נישגב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: זיו 10 אורנית

שטח מגרש: 631.00 מ"ר

שכונה: צמרות

שטח בניה מותר: 378.60 אחוזי בניה מותרים: 60.00%
מ"ר

גוש וחלקה: 4 51 מגרש: 99

תכנית: 121/9

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי תוספת בניה

מהות הבקשה

בריכת שחייה+חדר מכוונות+מחסן+תוספת מקלחון ושירותים בחצר ללא קירוי+ג'קוזי+ שינוי חזית מזרחית. מבוקשות הקלות:

1. בקו בניין לבריכה 1.00 מ' במקום 1.50 מ'.

2. במיקום חדר מכוונות מחוץ לקו בניין.

כל השכנים שגובלים עם מגרש 99 חתמו על ההקלות ע"ג התכנית (פיתוח).

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						266.95	מגורים		
				12.00			ממ"ד		
				24.85			חניה מקורה		
			6.00				מחסן		
47.80							בריכת שחייה		
34.20							פרגולה		
82.00			6.00	36.85		266.95			
%בניה: 42.31%			42.85		266.95		סה"כ:		

מהלך דיון

מר ניר ברטל: קליימן חן רוצה קו בניין מטר במקום 1.5 מטר. חדר מכוונות מחוץ לקו בניין. וכל השכנים שגובלים עם המגרש חתמו על הסכמה.

עו"ד אלעד כהן: זה הבחור עם התמונות של הבריכה? שאמר שאני רוצה להתאים את עצמי? זה זה?

אדר' נדין לומלסקי: לא.

עו"ד אלעד כהן: היה איזה מישהו ששלח.

גב' אילנה נגר-אלון: אז זה? חן?

מר בועז בגריש: מגרש אי רגולרי.

אדר' נדין לומלסקי: אין קשר.

מר ניר ברטל: אתה אפילו לא צריך רגולרי. כי זו בריכה. הבריכה חורגת, איפה חדר מכונות? זה חדר המכונות? נדין, אני צודק?

אדר' נדין לומלסקי: לא,

מר ניר ברטל: זה חדר מכונות?

אדר' נדין לומלסקי: כן.

מר ניר ברטל: חדר מכונות חורג מקו בניין. וזו הבריכה?

אדר' נדין לומלסקי: כן.

מר ניר ברטל: והיא מטר במקום 1.5 מטר.

מר בועז בגריש: והשכנים חתמו?

אדר' נדין לומלסקי: השכנים חתמו.

מר ניר ברטל: יש לו שלושה שכנים, נכון?

גב' אלישבע ליוש: כן.

מר ניר ברטל: שלושתם חתמו?

גב' אילנה נגר-אלון: כן.

מר ניר ברטל: בועז, בעד. אלעד?

גב' אילנה נגר-אלון: כתבתי גם. כל השכנים שגובלים עם מגרש 99 חתמו על ההקלות.

מר ניר ברטל: מאושר פה אחד.

גב' אילנה נגר-אלון: לכתוב פה אחד?

מר ניר ברטל: שלושתנו.

מר בועז בגריש: אורנה לא נוכחת.

הצבעה:

בעד – ניר, אלעד ובעז.
אורנה – לא נכחה בהצבעה.

הוחלט:

לאשר את 2 הבקשות להקלה בקווי הבניין.

החלטות

לאשר את 2 ההקלות בקווי הבניין ובתנאים הבאים:

גיליון דרישות

- השלמה/ תיקון של אורך הגדרות (קיימות, מוצעות, סה"כ)
- הגשת תוכנית פיתוח עפ"י דו"ח יועץ קרקע, כולל הטמעת שוחות ביוב
- לצבוע גדרות קיימות/מוצעות בתכנית הפיתוח
- להראות שערים לנישה לאשפה ולכל הפילרים בתוכנית פיתוח
- יש לקחת את התכנית שעל גביה רשומות הערות הבדיקה. (בדיקת התכנית המתוקנת מותנית בהחזרת התכנית שנלקחה)
- להגיש תכנית אחת מתוקנת לבדיקה.
- אישורים
- התחייבות לאי פיצול יחידת הדיור
- חתימת בעל הזכות בנכס ע"ג התוכנית
- הסכמת שכנים מגבול משותף (לציין שם מלא, ת.ז. וחתימה)
- התחייבות עורך הבקשה
- הצהרת עורך בקשה
- הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקות בטון ואינסטלציה
- הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס-ממוחשבים לכל מרכיבי הבניה
- הגשת תוכנית אינסטלציה סניטרית חתומה במקור ע"י בעל תעודה מוכחת ממוסד רשמי בישראל + הצהרת מתכנן
- הדרישות הבאות יושלמו לאחר אישור סופי של תכנית מתוקנת מושלמת להיתר
- שלושה עותקים מתוקנים וחתומים + קובץ ב-PDF
- חתימות מקוריות ע"ג העותקים: מבקש, עורך הבקשה, מהנדס גם בהצהרות ומינויים
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטלי פיתוח

מספר בקשה: 20200140	תיק בניין: 1039501
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ישיבה מספר: 20210005 בתאריך: 15/06/2021	

סעיף: 7

מבקש:

• ארד עזיזה נעמה

עורך:

• ריאדינסקי אולג

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: סמטת הארבל 7 אורנית

שכונה: נוף אורנית

שטח מגרש: 338.00 מ"ר
שטח בניה מותר: 180.00 מ"ר
אחוזי בניה מותרים: 53.25%

גוש וחלקה: 9160 3 מגרש: 102

תכנית: 121/10

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי בניה חדשה

מהות הבקשה

יחידת דיור צמודת קרקע הכוללת: - מרתף+ממ"ד+מרפסת+מחסן+פרגולה+
2 חניות לא מקורות+גדרות.

מבוקשות הקלות:

1. באחוזי הבנייה המותרים בשיעור 4.9% המהווים תוספת 16.48 מ"ר - 196.48 מ"ר במקום 180 מ"ר.

2. שינוי בינוי - שינוי מפלסי ה- 0.00 ביחס לתכנית בינוי מאושרת.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					196.48		מגורים		
45.72							מרפסת לא מקורה		
			12.00				ממ"ד		
			93.82				מרתף		
			30.00				חניה מקורה		
			7.98				מחסן		
18.09							פרגולה		
63.81			143.80		196.48				
סה"כ:			143.80		196.48				
%בניה: 58.13%									

מהלך דיון

ניר ברטל:

ארד עזיזה נעמה.

גב' אילנה נגר-אלון:

היא פה גם.

מר ניר ברטל:

שכונת נוף אורנית. נוף אורנית זו סמטת הארבל. בועז, אתה זוכר איפה זה סמטת הארבל?

מר בועז בגריש:

זוכר.

מר ניר ברטל:

מגרש 102.

אדר' נדין לומלסקי:

זה שני מגרשים צמודים.

מר ניר ברטל:

יש לנו פה בעצם את סעיף 7 ו-8. אלו שני מגרשים שהם צמודים אחד לשני ומגיש הבקשה

אותו אחד?

אדר' נדין לומלסקי:

לא. המבקשים הם שונים. אבל אדריכל אחד.

מר ניר ברטל:

אני רק אראה איפה זה. זה רחוב הארבל, אחרי שאתה יורד למטה,

אדר' נדין לומלסקי:

סמטת הארבל.

מר ניר ברטל:

ולפני שמתחיל את העלייה, יש רחוב קטן שנקרא סמטת הארבל.

אדר' נדין לומלסקי:

אתה יכול להראות את המפה.

עו"ד אלעד כהן:

זה הרחוב הזה שעולה מהארבל כזה?

מר שלמה אפרתי:

לא.

עו"ד אלעד כהן:

יש מצב שגם ...

אדר' נדין לומלסקי:

כן, כן, כן.

עו"ד אלעד כהן:

מה אתה אומר ישר לא?

מר שלמה אפרתי:

לא, סמטת הארבל זה הרחוב בתחתית הארבל, לא? לפני העלייה.

מר ניר ברטל:

כן.

עו"ד אלעד כהן:

הפיצול זה, הסיבוב זה נדמה לי, איך נקרא לי הסיבוב? ...

מר ניר ברטל:

זה רחוב הארבל. ממש החלק הכי נמוך שלו. בסוף הירידה, לפני תחילת העלייה. ופה יש רחוב שנכנס, קוראים לו סמטת הארבל.

מר שלמה אפרתי:

על זה דיברתי. לא משנה.

מר בועז בגריש:

מה הבקשה?

מר ניר ברטל:

הבקשה היא, קודם כל זה בית חדש. אלו שני בתים חדשים.

אדר' נדין לומלסקי:

זה מגרש ריק.

מר ניר ברטל:

אלו שני מגרשים ריקים.

אדר' נדין לומלסקי:

המגרש עם טופוגרפיה מאוד קשה.

עו"ד אלעד כהן:

מטורפת.

אדר' נדין לומלסקי:

מטורפת, ממש. התוכנית בינוי מכתובה להם שני מפלסי אפס-אפס, שזה גם מקשה על התכנון. בכיוון הזה. עכשיו, הם מבקשים גם הקלה בשטח עד 5%. לפי החוק הירדני. ושינוי באפס-אפס של המבנים. זה גם

מוצדק כי בעצם החוק קיים.

- מר בועז בגריש:** יש לי שאלה. אפשר לאשר? מאושר, פה אחד.
- עו"ד אלעד כהן:** רק שאלה. יש שם איזו חברה שהיא המבקשת?
- גב' אורנה רייטר:** יש איזה שם של חברה.
- עו"ד אלעד כהן:** זה בית פרטי, כן? ...
- גב' אילנה נגר-אלון:** קנו ביחד וכנראה הוא רשם את המגרש על שם אבא.
- מר בועז בגריש:** פה אחד.
- גב' אילנה נגר-אלון:** בשני המגרשים?
- מר בועז בגריש:** כן.
- מר ניר ברטל:** תודה.

הצבעה:
פה אחד.

הוחלט:
לאשר את הבקשה להקלה באחוזי הבנייה (מגרש אי רגולרי) ואת שינוי הבינוי.

החלטות
לאשר את ההקלה באחוזי הבניה ואת שינוי הבינוי ובתנאים הבאים:

גיליון דרישות

- דף ראשון: מילוי טבלת חומרי בנייה בצבע כנדרש
- תיקון טבלת השטחים
- לתקן מידות מגרשים בהתאם למפה הטופוגרפית
- תיקון חישוב השטחים ועדכון טבלת השטחים בהתאם
- הגשת תוכנית פיתוח עפ"י דו"ח יועץ קרקע, כולל הטמעת שוחות ביוב עפ"י תכנית אינסטלציה
- להוסיף פרטים בסוף ההגשה (פרט חניה מחייב לפי דפי המידע, פרט פרגולה, פרט מעקה תקני)
- להוסיף החזית המשותפת ולציין חומר גמר (טיח אקרילי)
- להראות מיקום מס' מואר (כולל מס' בית ורחוב) בתוכנית פיתוח ובחזית לרחוב
- לבדוק מיקום הכנות לחיבור מים, חשמל, תקשורת ולתכנן גומחות בהתאם
- להראות מיקום ארון חשמל בתוך הבית
- פירוט בתוכנית פיתוח בכל נקודה: ריצוף, דק, דשא, שביל, בטון, צמחיה, ריצוף החניה וכו'
- הגשת תכנית בטיחות, כולל אמצעי גילוי וכיבוי אש עפ"י ההנחיות של רשות הכבאות - ערוכה ע"י עורך הבקשה/יועץ בטיחות
- יש לקחת את התכנית שעל גביה רשומות הערות הבדיקה. (בדיקת התכנית המתוקנת מותנית בהחזרת התכנית שנלקחה)
- להגיש תכנית אחת מתוקנת לבדיקה.
- אישורים
- חתימה על נספח אבטחה

- חתימת בעל הזכות בנכס ע"ג התוכנית
- התחייבות עורך הבקשה
- הצהרת עורך הבקשה
- הסכמת שכנים ממגרש משותף (לציין שם מלא, ת.ז. וחתימה)
- התחייבות לאי פיצול יחידת הדיור
- אישור/פטור מהג"א ע"ג תכנית
- הסכם עם מטמנה לפינוי פסולת בנין והערכת כמויות (כמפורט בתיק המידע)
- מילוי טופס הצהרה על אומדן / הערכת כמות פסולת הבנין
- התחייבות להצבת מכולה
- הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקות בטון, ממ"ד אינסטלציה וביוב
- הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס-ממוחשבים לכל מרכיבי הבניה לרבות קירות תומכים, חניה מקורה, פרגולה ומחסן.
- חוות דעת יועץ קרקע הכוללת דוח ביסוס ליסודות וקירות תומכים ומכיל הוראות לגבי ניקוז מי גשם מהחצר
- הגשת תוכנית אינסטלציה סניטרית חתומה במקור ע"י בעל תעודה מוכחת ממוסד רשמי בישראל + הצהרת מתכנן
- הדרישות הבאות יושלמו לאחר אישור סופי של תכנית מתוקנת מושלמת להיתר
- שלושה עותקים מתוקנים וחתומים + קובץ ב-PDF
- חתימות מקוריות ע"ג העותקים : מבקש, עורך הבקשה, מהנדס גם בהצהרות ומינויים
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטלי פיתוח

מספר בקשה: 20200141	תיק בניין: 1039502
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ישיבה מספר: 20210005 בתאריך: 15/06/2021	

מבקש:

• אקוואטק טיהור מים בע"מ

עורך:

• ריאדינסקיך אולג

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: סמטת הארבל 7 אורנית

שכונה: נוף אורנית
שטח מגרש: 411.00 מ"ר
שטח בניה מותר: 180.00
אחוזי בניה מותרים: 43.80%
מ"ר

גוש וחלקה: 9160 3 מגרש: 103
תכנית: 121/10

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי בניה חדשה

מהות הבקשה

יחידת דיור צמודת קרקע הכוללת: -ממ"ד+מרתף+מחסן+מרפסת+פרגולה+
2 חניות מקורות+גדרות.

מבוקשות הקלות:

1. באחוזי הבנייה המותרים בשיעור 1.5% המהווים תוספת 6.20 מ"ר - 186.20 מ"ר במקום 180 מ"ר.

2. שינוי בינוי - שינוי מפלסי ה- 0.00 ביחס לתכנית בינוי מאושרת.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					186.20		מגורים		
41.49							מרפסת לא מקורה		
			12.00				ממ"ד		
			92.90				מרתף		
			29.88				חניה מקורה		
41.49			134.78		186.20				
%בניה: 45.30%			134.78		186.20		סה"כ:		

מהלך דיון

הבקשה נדונה במשותף לבקשה קודמת (מס' 7) 20210040.

הצבעה:

פה אחד.

הוחלט:

לאשר את 2 הבקשות - הקלה בקו בניין באחוזי הבנייה (מגרש אי רגולרי) ואת שינוי הבינוי.

החלטות

לאשר את ההקלה באחוזי הבנייה ואת שינוי הבינוי ובתנאים הבאים:

גיליון דרישות

- דף ראשון: מילוי טבלת חומרי בנייה בצבע כנדרש

- תיקון מידות המגרשים בהתאם למפה הטופוגרפית

- הגשת תוכנית פיתוח עפ"י דו"ח יועץ קרקע, כולל הטמעת שוחות ביוב עפ"י תכנית אינסטלציה

- להוסיף פרטים בסוף ההגשה (פרט חניה מחייב לפי דפי המידע, פרט פרגולה, פרט מעקה תקני)
- לבדוק מיקום הכנות לחיבור מים, חשמל, תקשורת ולתכנן גומחות בהתאם
- להוסיף החזית המשותפת ולציין חומר גמר (טיח אקרילי)
- להראות מיקום מס' מואר (כולל מס' בית ורחוב) בתוכנית פיתוח ובחזית לרחוב
- להראות מיקום ארון חשמל בתוך הבית
- פירוט בתוכנית פיתוח בכל נקודה: ריצוף, דק, דשא, שביל, בטון, צמחיה, ריצוף החניה וכו'
- הגשת תכנית בטיחות, כולל אמצעי גילוי וכיבוי אש עפ"י ההנחיות של רשות הכבאות - ערוכה ע"י עורך הבקשה/יועץ בטיחות
- יש לקחת את התכנית שעל גביה רשומות הערות הבדיקה. (בדיקת התכנית המתוקנת מותנית בהחזרת התכנית שנלקחה)
- להגיש תכנית אחת מתוקנת לבדיקה.
- אישורים
- חתימה על נספח אבטחה
- חתימת בעל הזכות בנכס ע"ג התוכנית
- התחייבות עורך הבקשה
- הצהרת עורך הבקשה
- הסכמת שכנים ממגרש משותף (לציין שם מלא, ת.ז. וחתימה)
- התחייבות לאי פיצול יחידת הדיור
- אישור/פטור מהג"א ע"ג תכנית
- הסכם עם מטמנה לפינוי פסולת בנין והערכת כמויות (כמפורט בתיק המידע)
- מילוי טופס הצהרה על אומדן / הערכת כמות פסולת הבנין
- התחייבות להצבת מכולה
- הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקות בטון, ממ"ד אינסטלציה וביוב
- הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס-ממוחשבים לכל מרכיבי הבניה לרבות קירות תומכים, חניה מקורה, פרגולה ומחסן.
- חוות דעת יועץ קרקע הכוללת דוח ביסוס ליסודות וקירות תומכים ומכיל הוראות לגבי ניקוז מי גשם מהחצר
- הגשת תוכנית אינסטלציה סניטרית חתומה במקור ע"י בעל תעודה מוכחת ממוסד רשמי בישראל + הצהרת מתכנן
- הדרישות הבאות יושלמו לאחר אישור סופי של תכנית מתוקנת מושלמת להיתר
- שלושה עותקים מתוקנים וחתומים + קובץ ב-PDF
- חתימות מקוריות ע"ג העותקים: מבקש, עורך הבקשה, מהנדס גם בהצהרות ומינויים
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטלי פיתוח

רשמה: אילנה נגר-אלון

מאשר: ניר ברטל
יו"ר הוועדה לתכנון ובניה