

מועצה מקומית אורנית



פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32

מיום ראשון, י"ד בחשוון תשפ"א, 1.11.2020

מועצה מקומית אורנית
 ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32
מיום ראשון, י"ד בחשוון תשפ"א, 1.11.20

<u>משתתפים:</u>			
מר ניר ברטל	-	ראש המועצה	
גב' צדוק תמר	-	חברת מועצה	
מר אודי וילד	-	חבר מועצה	
גב' אביבית אבורוס	-	חבר מועצה	
גב' אורנה רייטר	-	חברת מועצה	
מר אלעד כהן	-	חבר מועצה	
מר דורון טישלר	-	חבר מועצה	
מר בועז בגריש	-	חבר מועצה	
<u>מוזמנים:</u>			
מר רועי מוסט	-	מנכ"ל המועצה	
גב' חני בריקמן	-	מבקרת המועצה	
גב' לינוי ג'ובאני	-		
<u>חסרים:</u>			
מר דוד כץ	-	חבר מועצה	

על סדר היום:

דיון בבקשת חברי המועצה אלעד כהן, בועז בגריש ודורון טישלר לקיומה של ישיבה שלא מהמניין בנושא " מבנה המועצה " המצ"ב לפרוטוקול זה.

מר ניר ברטל: ערב טוב. מצטרפת אלינו היום חני. אני חושב שהכרנו אותה, נכון?

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

כולם הכירו. תיכף היא תגיד כמה מילים על עצמה. חני, המבקרת של המועצה. התחילה היום לעבוד במועצה, ביחד עם אלישבע גם. שאלישבע היא המהנדסת מהיום של המועצה. אלישבע הייתה גם בישיבת מועצה לפני איזה חודש.

גב' חני בריקמן: כבר מצאתי את עצמי פה בערב. בכל מקרה, קוראים לי חני בריקמן. אני למעשה באה מתחום בנקאות. 25 שנה בבנק. אחר כך עבדתי במשרד רואה חשבון, עדיין עובדת במשרד רואה חשבון ב-50% משרה האחרים שלי. בכל מיני תחומים, כולל למשל איכות הסביבה וכו', שגם משיקים לרשויות. אבל את הניסיון שלי אני עוד ארכוש באמת. אני מתחילה קורס בשבוע הבא. קראתי, למדתי, ישבתי עם עצמי בזמן החגים וקראתי המון ולמדתי המון. אני מאוד שמחה להגיע למועצה. אני מאוד רציתי למקום הזה, שמתחבר לי גם לביקורת וגם בעצם לכל תחומי החיים. הגעתי היום למועצה וחייבת לומר שכבר מאוד נעים לי. זהו. אני מתכוונת בתקופה הקרובה בעיקר ללמוד, להכיר, לא לעשות יותר מדי. להקשיב, להשתתף בישיבות. לתכנן מה אנחנו עושים וגם להיפגש אתכם בטח.

מר אלעד כהן: כן, האמת כשתגידי שאת פחות או יותר זה, אז נקבע גם תאריך לישיבת ועדת ביקורת.

גב' חני בריקמן: כן, בטח. בשמחה. אז שיהיה בהצלחה לכולם.

מר ניר ברטל: הצלחתך הצלחתנו. טוב, הישיבה הזאת היא ישיבה שלא מן המניין. בועז, דורון ואלעד, שלושתכם ביקשתם אותה וצירפנו אליה עוד נושא.

מר אלעד כהן: איזה נושא צירפתם?

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

- מר ניר ברטל:** מה שכתוב בסדר היום. אתם רוצים להתחיל?
- מר אלעד כהן:** אין לי מושג מסדר יום.
- מר ניר ברטל:** יש לך סדר יום, תקרא אותו.
- מר אלעד כהן:** מה שאתה שלחת?
- מר ניר ברטל:** כן. לא שאני, רועי חתום על זה.
- מר אלעד כהן:** אז אוקיי, אז אני רק רוצה לומר, להזכיר לך, רועי, להזכיר לך ניר, שבהתאם לתקנון, אתה לא יכול להעלות הצבעה שקשורה בתב"ר, בסעיף 140(ב), היועצת המשפטית שלך יכולה לראות את זה, זה שנתת התרעה של 10 ימים ללא הסכמה שלנו. אז לדון בזה היום אי אפשר לדון.
- מר ניר ברטל:** בוודאי שאפשר. כשנגיע לזה נדבר.
- מר אלעד כהן:** אז אני אבקש מהיועצת המשפטית הנכבדה שלנו להתייחס לזה. מעבר לזה שזה לא תואם את השיחה הטלפונית שקיימנו אתמול, אבל לא משנה. זה כבר עניין אחר.
- מר ניר ברטל:** בוודאי שכן.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

מר אלעד כהן: אפשר להתחיל? פנטסטי. קודם כל ערב טוב לכולם. כמה מילים על

הרקע של למה בכלל התכנסנו כאן היום. לקראת ישיבת המועצה שנערכה ב-20.10.2020, ראש המועצה שלח זימון, במסגרתו היה נושא לסדר יום והוא מעבר מבנה המועצה לתרבותא, וכמובן התייחסות לנגזרת עלויות שקשורה לאותו נושא, וזה לקיחת הלוואה של 2.5 מיליון ₪. קיימנו דיון וכולכם בוודאי זוכרים שזה אפילו דיון שנכנס לשעות הקטנות של הלילה. מבחינתנו הדיון הזה פשוט הופסק באופן חד צדדי ב-30:24 בלילה בקירוב וראש המועצה מצא לנכון לקיים הצבעה, למרות שאנחנו ביקשנו לדחות את המשך הדיון לתאריך אחר ולהמשיך ולדון. שוב פעם, כולנו היינו שם, כולנו יודעים במה הדברים אמורים. והנושא עלה להצבעה וההצעה של ראש המועצה למעשה נדחתה ברוב דעות של חברי המועצה. מאחר ואנחנו חשבנו שהנושא לא מוצה, כי לא כל חברי המועצה הביעו את דעתם, לא הוצגה חלופה נגדית שלנו, לא התייחסנו לחלופה של ראש המועצה, מצאנו לנכון שמן הראוי לקיים ישיבת מועצה שלא מן המניין בהתאם לדרישתנו, בכדי שנמשיך ונדון בנושא ואנחנו נמצאים כאן. אני אתייחס כמובן לתהליך, לחלופה שדיברתם עליהם, למרות שהיא נדחתה כבר וירדה למעשה מסדר היום. אני אומר כבר את החלופה שאנחנו, שלושת חברי המועצה מציגים, רוצים להציג. יציג חברי בועז, אני לא אתייחס אליה למעשה.

בואו נדבר קצת על התהליך, כמה עובדות, כדי שנהיה מאופסים. כידוע, לפני שיוצאים להחלטה כל כך חשובה כמו העתקת מבנה המועצה למקום אחר, בטח החלטה שיש לה משמעות של מיליוני שקלים, כמובן שצריך לעשות תהליך מסודר של תוכניות מסודרות, איסוף נתונים, בחינת חלופות וכמובן שצריך לקיים את התהליך הזה מספיק זמן מראש, כדי שבאמת אפשר יהיה לקיים תהליך מסודר. ונוסף לכך, כשברור וידוע כבר באותו שלב, כבר בהתחלה, שכדי לקיים את התהליך הזה או כדי לצאת בכלל לתהליך הזה, אתה צריך לקבל אישור של גורמים כאלו ואחרים, לצורך העניין אישור של מליאת המועצה לנטילת כספי הלוואה, כספי תב"ר, אז ברור שצריך כבר בתחילת הדרך לקבל את אותו אישור, כדי שלא ייווצר מצב שאתה תעבור תהליך ארוך, תגיע לסוף התהליך ותגלה, מה לעשות, שאין לך אישור לעניין הזה. לצערנו זה בדיוק מה שהיה וזו המציאות העגומה שאליה אנחנו נקלענו.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

אז מעשה שהיה כך היה. בתאריך שאנחנו חברי המועצה לא יודעים, ראש המועצה הנכבד מחליט שמין הראוי מבחינתו להעביר את מבנה המועצה, את פעילות המועצה למקום אחר. עכשיו הוא מקבל החלטה עם עצמו, כי הנושא לא הובא מעולם לדיון ולאישור במליאת המועצה. והוא יוצא לדרך. ואני מדגיש כבר עכשיו, יוצא לדרך לפני שהוא למעשה מקבל את אישור חברי המועצה ושל האיש ש... במקרה הזה כבר היה ידוע באותו זמן שהמועצה, מן הסתם, לא מסוגלת לממן את המעבר הזה מכספה שלה, וצריך לקחת הלוואה, ראש המועצה ציין שזה על סך של 2.5 מיליון ₪, וכולנו יודעים שכדי לקבל הלוואה של 2.5 מיליון ₪ צריך כמובן לקבל את אישור המועצה. אז זה לצערנו לא עשו והתקדמו קדימה ורצו בתהליך.

באמצע קרה משהו עוד יותר מעניין. אנחנו יודעים שתקופת השכירות של המועצה הייתה אמורה להסתיים בחודש ינואר '23. זו עובדה, זה רשום בהסכמי השכירות. בתאריך שאנחנו לא מודעים לו, ראש המועצה הנכבד מגיע להסכמה עם בעל הנכס, לפיה מקצרים את תקופת השכירות בשנתיים ימים, ובמקום לפנות את הנכס בינואר 2023, הוא מתחייב לפנות את הנכס בחודש פברואר 2021. הוא מגיע להחלטה הזו ובסופו של דבר עורכים הסכם, המזכיר והמועצה, ומציגים את זה לאישור פורמאלי של בית משפט. ובית משפט רק נותן חותמת, מה שנקרא נותן לזה תוקף של פסק דין.

עכשיו, מה שחשוב שאמנם זה פסק דין, אבל זה פסק דין לא שבית משפט נתן וכפה על המועצה. אנחנו מדברים פה למעשה על פסק דין שהוא פועל יוצא של הסכמה שהשיגו הצדדים. וזה חשוב, כי לא הייתה פה כפייה. עכשיו, מה שנוצר כתוצאה מהסיפור הזה, שבמקום לפנות כידוע בינואר 2023, המועצה התחייבה לפנות בחודש פברואר 2021, זאת אומרת עוד מספר חודשים.

עכשיו, זה כשל, מסיבה מאוד פשוטה. שכל בר דעת מבין שלפני שאתה מקבל התחייבות כזו, זאת אומרת התחייבות לפנות לפני תקופת השכירות, שהיא בלתי הפיכה, כי ברגע שזה קיבל תוקף של פסק דין, אתה כבר לא יכול לחזור חזרה. אתה תלוי בחסדים של בעל הנכס, אתה קודם כל צריך לראות אם יש לך אלטרנטיבה מלאה, שלמה, טובה, לא רק בעיניך. גם בעיני אנשים שאתה צריך לקבל את אישורם, פתח סוגריים אותם חברי מועצה שאמורים לאשר לך את ההלוואה. זה לא נעשה וקיבל מי

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

שקיבל החלטה לרוץ קדימה. אני מוכרח לומר שזה די מצער לחשוב שמישהו חושב שלא צריך לשאול את חברי המועצה מראש, ממש לא. בוא נצא מנקודת הנחה שביום מן הימים שאני אצטרך את האישור, יהיה בסדר עם איזה שהם שחקני משנה שאפשר, מה שנקרא, לסחוף אותם עם הזרם ולאשר את ההחלטה.

עכשיו, זה יצר שתי בעיות מאוד קשות. בעיה מספר 1, נעשה פה משהו שהוא בלתי הפיך. זאת אומרת להחזיר את הגלגל אחורה, במובן של אוקיי, בוא נחזור לינואר 23' אי אפשר, אלא אם כן בעל הנכס מסכים. וזה מאוד מתקשר למציאות שבה היום שבאים לבעל הנכס הוא אומר 'מה פתאום, אני לא רוצה את המחיר החוזי שיכולנו לקבל אז. אני רוצה עכשיו תוספת מאוד משמעותית בשכר הדירה. אתם רוצים? בבקשה. אתם לא רוצים? לא מעניין'. זאת אומרת מה שנקרא מנצל בצורה צינית את הסיטואציה אבל אין לי טענות אליו. אנחנו צריכים אולי לבוא בטענות כלפי מי שהביא אותנו לסיטואציה הזאת. זה הכשל הראשון או הבעיה הראשונה.

הבעיה השנייה שזה יצר לנו בעיה מבחינת לוחות הזמנים, מה שנקרא האופק התכנוני לתכנון וביצוע של החלופה. אם היה לנו פרק זמן, הייתה לנו תקופה של שנתיים ימים שיכולנו לבחון חלופות, לקבל את האישורים, להעמיד הלוואות ולהתקדם בתכנונים של אופציות אחרות, חברים, זה לא קיים. אלא אם כן כמובן בעל הנכס יחזור בו ויסכים. נטיית ליבי לחשוב שהוא לא יסכים ככה סתם. זה קושי מספר 1. ושוב פעם, חשוב שכולנו נזכור, זו מציאות שלא נכפתה על המועצה. זו מציאות שהיא פועל יוצא שלא ניהלו פה תהליך נכון. כי הסדר היה צריך להיות הפוך. קודם כל מציגים את הרעיון, מציגים את החלופה, מקיימים דיון, מקבלים אישור, או על החלופה, או אישור עקרוני להלוואה, ולאחר מכן באים לבעל הנכס ואומרים לו 'תשמע, אנחנו כבר עשינו, החלטנו, החלטנו לצאת, או לא לצאת', תלוי כפי שהדברים מתנהלים. לצערי פעלו פה הפוך. ואת המחיר כולנו משלמים. כי היום אנחנו נמצאים במצב שבו אנחנו בדילמה בין אופציה גרועה יותר לבין אופציה גרועה פחות. אין פה משהו שהוא מדהים. לפחות לשיטתי.

עכשיו, אני שומע על הרעיון הזה לראשונה בחודש אוגוסט 2020. כי שוב פעם, לפני כן הנושא הזה בכלל

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

לא הובא למליאת המועצה. כשאני שומע על הרעיון הזה, אני פונה לניר, בצורה רשמית, מכובדת, אומר לו 'ניר, שמעתי שיש רעיון כזה. אני מבקש ממך להמציא את כל החומרים'. מה זה כל החומרים? כל התוכניות שהוגשו בנושא, כולל מסמכים משפטיים, כדי להבין מה קרה בהליך המשפטי.

מר ניר ברטל: תרצה שאני אתקן אותך עכשיו או אחר כך?

מר אלעד כהן: לא, אם אתה לא רוצה, אתה מלין על זה שמתפרצים לך,

מר ניר ברטל: אני שואל.

מר אלעד כהן: לא. אלא אם כן תיתן פינג-פונג, בשמחה.

מר ניר ברטל: אין בעיה. אתקן אותך אחר כך.

מר אלעד כהן: אם אתה אומר שזה הדדי, בשמחה. אגב, כל מה שאני אומר ממוסמר במסמכים, אז זה בסדר. בחודש אוגוסט אני פונה אליו ומבקש מסמכים. ומסמכים זה תוכניות כלכליות, אדריכליות, כל מה שקשור בעבודה רצינית של נושא כזה. אז חוץ מכמה מסמכים שאדון רועי שנמצא פה, העביר לי, שזה מסמכים משפטיים ותוכניות אדריכליות, עד למעשה יום לפני ישיבת המועצה שהייתה ב-20 לאוקטובר, אנחנו, אני לפחות, אני לא יודע מה קרה אצל האנשים הנכבדים האחרים, לא מקבל כלום ופונה ולא מתייחסים ורועי מביטיח שיעביר בכתובים, וניר מביטיח שיעביר. אני נאלץ לפנות לממונה, כדי לקבל את החומרים. מספרים סיפורים לממונה. מדובר במסמכים ישנים, מסמכים שהתחילו לעבוד עליהם לפני שנה, עם מסמכים ישנים שאי אפשר לאתר אותם וכו'. בשורה התחתונה אני לא מקבל את המסמכים. ואז אחרי שיוצא זימון לישיבת המועצה אני עוד פעם פונה

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

ומבקש את המסמכים. אי אפשר כבר לבוא ולהגיד כשיהיה זמן. ואז אני מקבל איזשהו מסמך, אני לא יודע אפילו איך לקרוא לו. זה איזה מין טבלת אקסל, מי שרוצה אני מוכן לחלק לכם, בבקשה, תראו, שכל קשר בין זה לבין תוכניות מסודרות, לבין המינימום שבמינימום שצריך, מקרים לחלוטין. ומזה אי אפשר היה להבין כלום. הרמתי עוד טלפון לגזבר, לנסות לשאול כמה שאלות, ובזה זה נגמר.

עכשיו לי היה ברור שיש עוד מסמכים אחרים ושיש עוד תוכניות נוספות ופשוט מאן דהוא החליט לא להעביר לי את כל החומרים. איך גם ידעתי את זה? כי יממה אחרי זה, בעשר בלילה, הישיבה ביום שלישי, עשר בלילה של יום שני, פתאום כבר יש מצגת מסודרת, עאלק מסודרת אבל מצגת, ופתאום יש חלופות נוספות, ופתאום יש מסמכים. זאת אומרת זה היה ומישהו החליט לא להעביר את זה. אז לצערי, הכשל הראשון שהיה בכל מה שקשור בתהליך, המשיך גם בכל הנוגע לאופן שבו הציגו את הדברים לחברי המועצה. עכשיו כל אחד ייתן לעצמו את התשובה מדוע זה נעשה איך שזה נעשה. אני לא כאן בכדי לתת את המסקנות הפרשניות. אני סומך על הקומון סנס של כל אחד מכם כדי להבין מה היה פה.

עכשיו תראו, ראש המועצה הציג חלופה, והיא כמובן החלופה של תרבותא. החלופה הזאת נדונה בישיבת המועצה שהייתה ב- 20 לחודש. החלופה הזאת נדחתה ברוב קולות. ולכן היא לא אקטואלית. ואמרתי את מה שאמרתי גם לראש המועצה ותיכף נשאל את היועצת המשפטית אם ראש המועצה יכול בכלל להעלות את זה פעם נוספת.

לכאורה, לא היה צריך להתייחס לזה כרגע, כי זה משהו שנדון, ולמעשה ירד מסדר היום. אבל פטור בלא כלום אי אפשר, וכמה התייחסויות למה שאני מכנה או חושב שזה המקרה, כשלים וחוסר היגיון בתוכנית. אז קודם כל הכשל הראשוני זה בעצם הצגת התוכנית. כשאני בא לישיבת מועצה, והדבר היחידי שמראים לי זה זה, העלות למטר – 2,700 ₪. עלות כוללת 2.5 מיליון ₪. בלי שמציגים לי תוכנית מפורטת של איש מקצוע שמתמחה בעריכת אומדנים, שאומר קיבלתי את התוכניות האדריכליות, אני עורך את כתבי הכמויות, הנה כתבי הכמויות. זה כלול פה, זה כולל את עבודות גמר קומפלט וזה כולל את מערכות החשמל וזה כולל את המזגן וזה כולל את הציוד שצריכה מועצה מקומית, ציוד תקשורת,

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

וזה כולל את השכר של היועצים, וזה כולל הכל. בלי שאנחנו מקבלים את זה, זה בעיני הצגה לא רצינית של תוכנית, כמו שרשום פה 2.5 מיליון ₪, בקלות אפשר היה לרשום גם 1.5 מיליון. זה משכנע באותה מידה. מי שרצה לעשות עבודה רצינית היה צריך להמציא תוכנית ואז יכולנו כמובן, כל אחד מאיתנו, א' לראות מה כלול, ומה לא כלול. ולראות אם האומדנים הם בכלל הגיוניים. אבל כשיש לך מספר כזה ותו לא, אז אתה מבין שעם זה אתה לא יכול להתמודד.

אבל אנחנו היינו קצת יותר רציניים וכל אחד מאיתנו, מהשלישייה הנכבדת שיושבת פה, הלך ובדק. והתייעץ עם אנשים שהם כנראה מבינים לא פחות. והמסקנה שלהם היא חד משמעית. האומדן שרשום פה לא הגיוני בעליל והוא מוטא למטה. אם היינו מקבלים את האומדן, אז יכולנו כמובן להתמודד עם זה בצורה יותר רצינית. עכשיו, אני אגיד לכם עוד משהו. מסתבר שמה שאנחנו טוענים זו לא אמירה בעלמא. כי מהבירורים שאנחנו עשינו, מסתבר שגורמים מאוד בכירים במועצה, לא ננקוב בשם, אמרו את אותם דברים לגבי הסבירות של העלות הזאת, בפורומים שונים. בשיחות פנימיות, המספר 3 ו-3.5 מיליון ₪ כשמשקפים את העלות, נאמר גם נאמר. אני לא רוצה להביך פה את האנשים, אני לא ארחיב מעבר לזה, וכל מיני סיורים למיניהם שנאמר לכל מיני עובדי מועצה. לכן מבחינתי, לבוא ולהגיד לי 2.5 מיליון שקל לעבודות גמר של משרדים בגודל של 750 מטר, א', זה לא נתמך בתוכנית מסודרת. ב', זה לא הגיוני בעליל.

עכשיו, הכשל השני שאני רואה אותו לפחות, בתרבותא זה עצם הגדרת החלופה. הגיע הזמן שנבין. אם אתם רואים, 'אתם' הכוונה מי שתומך בחלופה, אם אתם רואים בחלופה הזאת כמבנה קבע של המועצה, תגידו 'זה מבנה קבע'. ואז כולנו נצטרך לשאול את עצמנו האם זה המבנה הראוי למועצה, מבנה הקבע? אם אתם רואים בזה כמבנה זמני, אז נשאלת השאלה האם הגיוני להשקיע כל כך הרבה כסף למבנה זמני. כל עוד לא הגדרתם את זה, כי אתם הולכים פה בין הטיפות, כמובן שקצת קשה להתייחס לעניין הזה. עכשיו, הכשל השלישי בעיני זה שברור לכולם, לכל בר דעת, ובואו לא ניתמם כולנו -

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

רק צריך לבקש זמן מאחד החברים, כי נגמר לך הזמן.

מר ניר ברטל:

אני אבקש זמן והכל יהיה בסדר. הכשל השני נובע מכך, אגב, אני מבקש

מר אלעד כהן:

כרגע 15 דקות. אם אתה מתנגד לזה, בואו נעלה את זה להצבעה.

אתה ב-14.5.

מר ניר ברטל:

שנייה, לא, לא. יש סעיף בתקנון שמאפשר לקבל פרק זמן ארוך. אם

מר אלעד כהן:

אנחנו רוצים לרדת לרמות האלו, אז בקלות אפשר גם להעביר, לא, בסדר, אני לא התחלתי עם הסתימת פיות הזו. עכשיו, הכשל השלישי נובע מכך שברור לכולנו, ובוא לא ניתמם, שזה לא מונע מאיתנו את החובה, כן, תן לי את הזמן, לעבור למבנה קבע. ואז נשאלת השאלה אם יש הצדקה והיגיון להשקיע פעמיים סכומים משמעותיים. עכשיו, זה מתקשר לחלופה שמיד בועז יציג. כי כשאתה יודע שאתה צריך לעבור לחלופה זמנית, מה שנקרא תחנת ביניים, אז אדם סביר אומר 'אוקיי, בוא אני לפחות אקח את ההצעה הכי זולה מבין כל שאר ההצעות, כי זה ממלא תחנת מעבר'. במרכאות, מעולם השכירויות איזו דירת שכירות לפני שאני נכנס לבית הקבוע.

הכשל הרביעי זה כל הסיפור של מענק האיזון. אני מבין שאתם מתבשמים מהסיפור הזה. אני רק רוצה להזכיר לכם, וחבל שהגזבר לא פה, כי אם הגזבר היה פה הוא בטח היה מאשר את מה שאני אומר, שחברים, לא מקבלים את כל הסכום של מענק האיזון. משרד הפנים פועל בהתאם לנוסחה. מכניס את המספרים לנוסחה. והמספר שיוצא יוצא. אבל בפועל אתה לא מקבל את כל הסכום. למשל באורנית, סטטיסטית, בשנים האחרונות קיבלנו 80% ממה שהגיעו לנו בטור יורד, ב-2020 זה כבר נע ב-30% ותרשו לעצמנו להניח שבעידן הקורונה המגמה עוד תלך ותרד. עכשיו, זה משפיע גם בהכרח על ההחזר שינבע מאותו רכיב הלוואה. אם אנחנו לא מקבלים 100% אז החלק היחסי הוא על הכל נקבל חלק יחסי. ואם אנחנו מפחיתים 30% כפי שקיבלנו ב-2020, לפחות כפי שמשרד הבריאות הנחה אותנו, ומי

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

שרוצה אני יכול להראות לו את החומרים כדי שיבין שזו לא המצאה, אז אתם מבינים שאנחנו כבר מבינים על 70% מאותו מענק איזון שכל כך התייחסנו אליו.

מעבר לזה, אם במענק האיזון עסקינן, כמובן שברור לכולנו שמענק האיזון הזה של מה שנקרא לצורך פרויקטים של פיתוח, רלוונטי לכל החלופות שהיו על השולחן, חוץ כמובן מהחלופה של הישארות בנכס, רלוונטי לחלופה שלנו. מבנה קבע, וכו'. ואם עסקינן במענק האיזון, אז חשוב לזכור שקשה לי להאמין שמשד הפנים עד כדי כך נדיב, לא רוצה להגיד מטומטם, באופן כזה שיסכים לממן פעמיים עלויות גבוהות של מבנה מועצה. זאת אומרת גם יסכים לאשר לך את ההלוואה, שאתה יכול להכניס את זה במענק האיזון, שזה סכום מכובד. וגם כשתרצה לבנות את מבנה הקבע, ייתן לך הלוואה על מיליוני שקלים, ואז באמת זה סכומים הרבה יותר משמעותיים, ואתה יכול לשחק עם זה איך שאתה רוצה. אני חושב שמשד הפנים קצת יותר חכמים ממה שאנחנו חושבים ולכן במובן הזה החשש הוא שמה שנרוויח כרגע אנחנו פשוט נפסיד כשנגיע לשלב היותר ארוך ויותר קריטי במובן הזה. אני חושב שלכן, כל הבסיס הכלכלי של התוכנית הזאת הוא פשוט רעוע.

מעבר לזה, וזה באמרת אגב, אנחנו רשות מקומית. ורשות מקומית זה לא גוף פרטי ששוקל שיקולים כלכליים בלבד. ורשות מקומית צריכה גם לשקול שיקולים לא כלכליים. ולקחת פעילות מועצה ולהכניס אותה למבנה שכל קשר בינו, מבנה תרבות, שהייעוד שלו הוא תרבות בלבד, שכל קשר בינו לבין פעילות המועצה, זה פשוט לגרום לכך שמבנה תרבותא פשוט ישנה את ייעודו. אז אם אתם רוצים את זה, תגידו. אם אתם לא רוצים, פשוט צריך לרדת מהסיפור הזה. עכשיו את החלופה, כפי שאמרתי, בועז יציג.

עכשיו ארבעה משפטים, ברשותכם. אז קודם כל, וזה בתגובה לדברים שנאמרו בישיבה הקודמת. ניר, ברור לך שיש לנו כיסוי תקציבי כרגע רק לשכר הדירה הנקרא לזה הקבוע בהסכם. זה קבוע בטיוטת התקציב שלנו. לבוא ולהתחייב כרגע, כפי שאיימת ותעשה בישיבה הקודמת, אני אלך ואסגור עם בעל הבית וזה יעלה הרבה יותר כסף, אתה מבין שלא חוקית ולא כלכלית אתה יכול לעשות את זה. אם תעשה את זה, זה יכול ליצור לך באופן אישי בעיות. אני בטוח שאתה מסכים חכם בכדי לא לעשות את

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

העניין. עכשיו, עוד נקודה שעלתה בישיבה הקודמת, וזו באמת הנקודה האחרונה. חברים, מליאת המועצה זה המקום לדון בדברים. אנחנו לא מקיימים ישיבות משנה ולא ישיבות הכנה ולא את כל הדברים האלה. מבחינתנו, תמציאו את החומר. אנחנו נלמד את החומר ונציג את דעתנו בישיבת המועצה. מודל שניר מנסה להוליך אליו, שלא קיים באף מקום אגב, זה שאוקיי, יש ישיבת מועצה, איך הוא קרה לזה? נבוא באופן דמוקרטי ונצביע, ואת כל הדיונים, עם כל חברי המועצה, בין אם שייכים לסיעה שלו ובין אם לא שייכים לסיעה שלו, נקיים לפני שאנחנו מגיעים למועצה ולמליאת המועצה ובמליאת המועצה רק נרים ידיים, זה לא היה וזה לא יהיה. לפחות עד כמה שזה תלוי בי, והבנו גם למה. עכשיו מה שאנחנו רק מצפים ממך ניר, זה כשאתה מביא תוכנית על נושא לא פשוט, די משמעותי של מיליוני שקלים, תציג את התוכניות בצורה מסודרת ומלאה, תציג אותם מספיק זמן מראש. אם צריך גם נקיים ישיבה אחת או שתיים. אני מבחינתי לא חס על זמני בעניין הזה. ונקיים את זה כמו שצריך. תשאיר לנו לנהל את העניינים כפי שאנחנו מוצאים לנכון. ולכן לבוא ולהגיד 'אתם לא באים לפגישות איתי, אז מבחינתי אני לא ממציא לכם שום דבר', זו כמובן אמירה לא רצינית. ושוב, את החלופה יציג בועז. בכבוד.

אתה רוצה להתייחס ניר, או שאתה רוצה אחר כך?

מר בועז בגריש:

אחר כך. אם אני אתייחס.

מר ניר ברטל:

טוב, החלופה שמוצעת, שאנחנו מציעים אותה כאלטרנטיבה, בהמשך

מר בועז בגריש:

לדברים של אלעד, אנחנו מדברים על חלופה בשימוש במבנים קיימים. כאשר הרווחה אמורה לעבור למבנה בגן הרקפת, זה כבר משהו שהוחלט. ההצעה שלנו, שהחינוך יעבור לגן הסביון, צמוד לשפ"ח, כמובן במבנים נפרדים, אני תיכף גם אראה למה אני מתכוון, אני ארד לרזולוציה קצת בדרייל דאון תיכף. מה זה, ניר?

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

אפשר להקריין? יש את זה בקובץ?

מר רועי מוסט:

יש את זה בקובץ. בוודאי.

מר בועז בגריש:

לא, בסדר, רועי.

מר ניר ברטל:

לא, זה חשוב. סליחה, זה מוקרן לציבור, הציבור גם רוצה לראות את

מר אלעד כהן:

זה. יש פה אנשים נכבדים שגם רוצים לראות את זה.

בוא נמשיך, בועז.

מר ניר ברטל:

אלעד, אלעד. הכל בסדר. החינוך עובר לגן הסביון צמוד לשפ"ח,

מר בועז בגריש:

במבנים נפרדים. זה גם נכון מבחינת הקשר בין החינוך לשפ"ח. הנהלת כספים והנדסה במבנה של בני עקיבא. שפ"ח, שפ"ע וקבטיה כבר נמצאים בלאו הכי במקומות שהם נמצאים בהם, ולכן זה ללא שינוי. לגבי נושא של ישיבות שבמצב הנתון אין ספק שאנחנו לא נוכל, ככל הנראה, להעמיד חדרי ישיבות ואירוח מרובי משתתפים, או לאישיות בכירה שתצטרך להגיע לכאן, אז אפשר להשתמש או בחדר הישיבות במרכז ההפעלה, או בספרותא כמו שאנחנו משתמשים בו לצורך העניין, כדי להיראות בצורה מכובדת, ואנחנו לא באים ואומרים עכשיו שחלילה צריך לבנות את משרדי המועצה או לשפץ אותם במבנים בצורה של דלות, ממש ממש לא. אלא לבוא ולעשות אותם. אנחנו גם בדקנו אומדנים של כסף, כמה זה אמור לעלות.

יש את הגן שנמצא ברחוב התאנה, שגם הוא בנוי, משתמשים בו היום לבית כנסת. בגן התאנה, הימני הוא פנוי. מה לא?

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

מר ניר ברטל: משתמשים. יש שם גן ילדים.

מר בועז בגריש: בימני?

מר ניר ברטל: כן.

מר בועז בגריש: ממת?

מר ניר ברטל: 1.9.

מר בועז בגריש: אוקיי. בסדר. זו אלטרנטיבה נוספת שנתנו. ובמידה ויחסר מקום, אפשר להשתמש במבנים יבילים פלוס קונטיינרים לאחסון וגם לזה אני אראה את החלופות.

גב' אביבית אבורוס: לאחסון אנשים? קונטיינרים לאחסון אנשים התכוונת?

מר בועז בגריש: לא. לא. מבנים יבילים זה אותם קרוונים שאפשר לבוא ולשים. תסתכלו רגע, יש פה את השפ"ח. זו הכניסה לשפ"ח, למי שלא מכיר. נמצא ברחוב הסביון בצד שמאל. יש את גן הסביון שהוא גן נטוש, כאשר יש בחזית של גן הסביון, בינו לבין השפ"ח, סדר גודל של 244 מטרים. אני מדדתי אותו. זה 16 על 12. אפשר בהחלט לשים שם קרוונים במידה ורוצים. אז זאת אלטרנטיבה. כיום אין צורך. זאת אומרת אם אנחנו מעבירים שישה אנשים של החינוך, רועי, למבנה הזה של גן הסביון, בהחלט אפשר לשכן אותם בגן ההוא שעומד נטוש. דרך אגב, הדלת שם סגורה, החלונות אבל פתוחים.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

הנדסה, הנהלה וכספים. אני צילמתי פה משני הצדדים. יש פה גם את מבנה בני עקיבא. יש אם המבנים היבילים האלה, הקרוונים שנמצאים שם מאחור, שאין לי מושג מה השימוש בהם. באופן עקרוני, המבנה של בני עקיבא זה 250 מטרים, שבהחלט יכולים להכיל את קבוצת האנשים שאמורים לשבת במחלקות האלה. לגבי הנושא של חניות, שזו שאלה בהחלט מתבקשת, בטח במקום של אנשים שאמורים להגיע למחלקות האלה, ובוודאי לראש המועצה, אז כמו שאתם רואים, יש פה קודם כל את החנייה שנמצאת לפני השטח של בית הכנסת הספרדי, ומצד ימין את החנייה הפנויה. היא תפוסה ורק רועי בשעות הערב, אני גם בדקתי את זה במשך היום היא ריקה. אני צילמתי פה בשעות אחר הצהריים, המקום ריק לחלוטין. וכמו שאתם רואים, יש שם את הגן, גן בראשית זה נקרא? שגם יש חנייה עצומה. זאת אומרת נושא של חניות לא בעייתי.

לגבי הנושא של בני עקיבא. מדובר על זה שבני עקיבא כבר הייתה סגירה שהם עוברים לקרוונים בחצר של גוונים. מתוך החמישה קרוונים שיש, הם היו אמורים לעבור לשלושה. ומשום מה, ניר, אני גם שמעתי שיש שם איזשהם קשיים. לא ברור לי מה זה, אבל אתם בטח תגיבו לזה תיכף. אז יש גם אלטרנטיבות לעניין הזה. והאלטרנטיבה לעניין הזה יכולה להיות או באותו מגרש שהיה מיועד לבני עקיבא, לבנייה שאפשר לשים עליו קרוונים. או לעשות את זה ליד הגמ"ח,

לא הבנתי. איזה מגרש?

מר ניר ברטל:

היה מגרש שהיה מיועד לבני עקיבא, למבנה הקבע. ויש את השטח

מר בועז בגריש:

שנמצא ליד הגמ"ח שם, שהוא אומנם שטח של מנהל מקרקעי ישראל. אני משוכנע שאפשר לבקש מהם באופן זמני לבוא ולהשתמש בשטח הזה. למרות שאני לא יודע למה האלטרנטיבה של גוונים, שמעתי שיש שם איזשהם קשיים, אבל בטח נשמע מכם תיכף. האלטרנטיבות האלו בהחלט יכולות להיפתר. בני עקיבא במקום שהם נמצאים היום זאת בעיה, מכיוון שכל האוכלוסייה, או 50% לפחות מהאוכלוסייה של בני עקיבא גרה בשכונה החדשה. אנשים לא מגיעים לבני עקיבא מכיוון שזה 50 דקות

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

הליכה. החבריה של בני עקיבא ילדים דתיים, בשבת הם הולכים למעלה מ-50 דקות. אני יכול לספר לכם. הבן שלי מדריך בבני עקיבא ומה שהם עושים, הם הולכים שבת שבת. אלה באים לפה ואלה באים לשם. לכן, אם אנחנו נמצא איזשהי אלטרנטיבה במקום שהוא יהיה בתווך של שתי השכונות, הוא ייתן את המענה שבדיוק בשבילו קמה החלופה הזאת באותו שטח שהיה אמור להיבנות עליו מבנה הקבע של בני עקיבא.

לגבי הנושא של הפיצול, תפתחו בבקשה את הדף של הטבלה. זה דף מספר 6. ואני רוצה לשים פה כרגע את האלטרנטיבות אחת מול השנייה. יש לנו את המצב הקיים במבנה המועצה, שהנהלה, חינוך, גזברות, הנדסה ורווחה שהיא בכוכבית, היא בכוכבית מכיוון שהרווחה תוכננה בכל מקרה לעבור לגן הרקפת. יש כבר תוכנית, הוצגה תוכנית אדריכלית, ישבו מול משרד הרווחה. זאת אומרת זה משהו שהוא סגור. אז נשאר לנו המחלקות של הנהלה, חינוך, גזברות והנדסה. בחלק התחתון, כמו שאתם רואים, שפ"ח, שפ"ע, קבטיה. אלה המחלקות שבלאו הכי כבר נמצאות או שיוצאות החוצה.

באופציה של תרבותא, מדובר על הנהלה, גזברות, הנדסה וחינוך, שאמורים להיות פה בתוך אותם 750 מטרים שהוצגו. אני לא רוצה להיכנס לגופה של תוכנית שם ולהעיר הערות על התוכנית, כי היא לא רלוונטית מבחינתי. אני מסתכל כרגע על האופציה הזאת, אני אומר בוא נראה מה החלופה שאנחנו מציעים אותה. באופציה השנייה, שאנחנו מדברים עליה של שימוש במבנים קיימים, למעשה הנהלה, גזברות והנדסה נמצאים כגוף אחד במקום אחד. שפ"ח, שפ"ע, קבטיה ורווחה בלאו הכי נמצאים בחוץ, ורק החינוך, אותם שישה אנשים במחלקת החינוך, אמורים לשבת ליד השפ"ח, השירות הפסיכולוגי החינוכי, שזה גם מאוד נכון שהם ישבו אחד ליד השני. אבל זאת האלטרנטיבה המוצעת.

ההבדל בסך הכל בין האופציות של תרבותא לבין האופציה הזאת, אם אנחנו מדברים על נושא של פיצול, ועל איזשהם צרכים או קשיים בתפקוד של המועצה, אז אנחנו מדברים פה, אני מזכיר לכם, על איזשהו זמני בתקופה כזאת שאנחנו צריכים לראות איך אנחנו עושים את המשהו הזמני הזה כמשהו מאוד, אני לא רוצה להגיד מינורי, אבל לעשות אותו בצורה הגיונית והכי יעילה. ולכן אני חושב שהאלטרנטיבה הזאת היא אלטרנטיבה טובה. אנחנו מדברים בסך הכל על החינוך, אודי, שישה אנשים

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

שאמורים לעבור ולשבת ליד, מה?

מר אודי וילד: תגדירו זמני. מה זה זמני?

מר אלעד כהן: תגדירו אתם קודם כל.

מר ניר ברטל: הוא הגדיר.

מר בועז בגריש: זמני? כמה זמן ייקח לבוא ולבנות את מבנה המועצה. אותו דבר כמו שיהיה בתרבותא. רק בפחות כסף. בדיוק אותו דבר. (מדברים ביחד) אני אסביר לך. תשמע, אודי, תקשיב. אני דיברתי עם קבלנים. אני בהיסטוריה שלי, במקצוע שלי, התעסקתי המון עם נושא של בינוי. התקשרתי לכמה קבלנים שאני מכיר ואמרתי להם 'תגידו לי, עכשיו אחד, על מבנה ריק מאפס, שצריך לבוא ולהרים אותו, כמה יעלה?' אמרו לי, וזה לא באהלן, אהלן, לא ענו לי מיד, עשו איזשהם בדיקות. מדובר על סדר גודל בסביבות 4,100-4,500 שקל למטר. תכפיל ב-750 ואתה מגיע ל-3,150,000. זה באומדן ראשוני, בלי שאנחנו באים ונותנים עכשיו איזשהו משהו. אנחנו מדברים מה שנקרא מאפס.

מר ניר ברטל: אתה סופר, טוב, זה -

מר אלעד כהן: זה מה שנאמר.

מר בועז בגריש: הוא אמר שזה למעלה מ-3 מיליון שקל.

מר אלעד כהן: אתה דיברת מאפס?

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

מר בועז בגריש:

לא, לא, מעטפת.

מר ניר ברטל:

לא, אבל אודי שאל, וגם אני לא מבין. אמרת החלופה שאתה מציע היא

זמנית.

מר בועז בגריש:

נכון.

מר ניר ברטל:

מה זה זמני? חודש או חמש שנים?

מר בועז בגריש:

בדיוק אותו זמן שהוא יהיה זמני בתרבותא. למה? כי אנחנו מדברים בסופו של דבר על מבנה קבע למועצה. ואם אנחנו מדברים על מבנה קבע למועצה, אני לא יודע כמה זמן ייקח התכנון שלו וכמה זמן ייקח לבנות את הדבר הזה. בבדיקה שאני עשיתי לכוזה דבר, ואני אומר לכם עוד פעם, זה לא מהמקום, תשמע, ניר, אנחנו מביאים פה חלופה שאנחנו בדקנו אותה עניינית. אני הלכתי, מדדתי את השטח שנמצא שם בגן הסביון, כמה שטח, אם אפשר לשים שם קרוונים.

מר ניר ברטל:

חבל, שלחתי לך מייל עם הנתון.

מר בועז בגריש:

בסדר, לא צריך. לא, תראה, אם אתם שואלים אותי עכשיו עניינית, ולא שאלה קנטרנית, ובאמת אני אומר. אם זאת השאלה עכשיו, זה בדיוק אותו דבר על מה שאנחנו מדברים פה בספרותא. הרי ספרותא לא אמור להיות מבנה המועצה. אלא אם כן -

מר ניר ברטל:

בסדר, נתת תשובה טובה.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

- מר בועז בגריש:** אז נתתי תשובה. אוקיי.
- מר ניר ברטל:** חמש שנים.
- מר בועז בגריש:** חמש שנים, כמה שזה יהיה.
- מר אודי וילד:** קודם כל אני לא מסכים.
- מר ניר ברטל:** תן להיות אופטימי.
- מר אלעד כהן:** כמה שזה ייקח. כמה שזה ייקח.
- מר אודי וילד:** לא, זו בדיוק הבעיה.
- מר אלעד כהן:** אתם נערכתם עשר שנים לחלופה של תרבותא? יכול גם תרבותא להיות פחות.
- מר ניר ברטל:** רגע, בועז, תסיים.
- מר אלעד כהן:** בתחשיבים שלך זה מבוסס על עשר שנים.
- מר בועז בגריש:** בבקשה, בועז, תסיים.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

מר בועז בגריש: אוקיי. אני רוצה לעבור עכשיו ליתרונות בהצעה של החלופה. אז אתם יכולים לעבור לדף מס' 7. עלות השיפוץ, כמו שאנחנו בדקנו אותה, ואמרתי לך אודי, ניר, אני דיברתי עם קבלנים. על מצב שאנחנו עושים התאמות, אין שם לא ... לעמדות, אין שם חלוקה פנימית שאולי מתאימה. אין שם מטבחונים ראויים ואין מיזוג אולי שצריך. ולבוא ולקחת את המבנים האלה ולהרים אותם סדר גודל של בין 1,200 ל-1,500 שקל למטר, ותבדוק את מה שאני אומר לך עכשיו, אנחנו עשינו הערכה סדר גודל,

מר ניר ברטל: איזה מבנים אלה?

מר בועז בגריש: על כל מה שאנחנו מדברים, שימוש במבנים הקיימים. קח תעשה את ההתאמות במבנה בני עקיבא, קח תעשה את זה בגן הסביון שעומד נטוש שם, תביא עכשיו מבנה יביל ותעמיד אותו שם באותו שטח, בין החינוך לשפ"ח, או שתעביר אותו.

דובר: כולל העלות של המבנה,

מר בועז בגריש: ובסופו של דבר, עלות השיפוץ שאנחנו מעריכים אותה היא סדר גודל של 600,000 שקל, במקום שכר דירה לשנה למול מעל ל-3 מיליון. ואני לא בא ואומר עכשיו 3.5 בשביל לזרוק פה את המספרים הבומבסטיים, אבל 3 מיליון זה מספר שהוא בהחלט ריאלי, אם אנחנו נגיע לעשות את השיפוץ הזה פה. ותקחו בחשבון שגם אם אנחנו מדברים עכשיו לבוא ולעבור לכאן, עדיין יש לעשות את ההתאמות במקומות האחרים, או שזה לא קשור לעניין. בסך הכל אנחנו מדברים על השקעה של 20% מעלות ההשקעה שאתם מדברים בתרבותא. תגידו לי אתם, זה לא נשמע לכם הגיוני לבוא ולקחת עכשיו על משהו שהוא זמני, אנחנו לא מדברים. אם אנחנו

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

הולכים לדבר על נושא של מענקי האיזון שדיבר עליהם אלעד, זה אקוויולנטי. אתה תקבל את זה פה ואתה תקבל את זה פה. כי זה על נושא של פיתוח. הדבר השני כמובן, כמו שאמר אלעד, אני ממש לא בטוח, ואני לא רוצה להגיד מעבר לזה כי אני לא יודע, אבל אני ממש לא בטוח שבסופו של דבר אנחנו נקבל על מבנה מועצה בסדרי גודל של מיליונים, גם עכשיו וגם בעוד שנתיים או שלוש, מתי שנצא לתוך הפרויקט הזה.

מר ניר ברטל: לא נקבל מה? את מענק האיזון?

מר בועז בגריש: את מענקי האיזון.

מר אלעד כהן: פעמיים, מה שנקרא. פעמיים בהגדרה של מבנה מועצה.

מר ניר ברטל: אני אתקן את הטעות הזאת.

מר בועז בגריש: אוקיי. לגבי עומס מלוות, לא נדרשת פה הלוואה. אולי, אבל גם אם כן, היא בסדר גודל מאוד מאוד נמוך. חניות, כמו שאמרתי, יש בשפע. כשאנחנו נצא מהמקומות האלה בסופו של דבר למבנה הקבע של המועצה, אנחנו נשאר שם מבנים שהם משופצים, יכולים לשמש למטרות שונות. מניתי פה לא מעט אפשרויות, כמו גיל הזהב, חוגים, מועדון לילדים עם צרכים מיוחדים וכו'. וגם אם אנחנו נלך להשכיר את המבנים האלה למשרדים, אז אנחנו כבר משכירים פה מבנים שנמצאים ברמה אחרת. אתה לא משכיר עכשיו את גן הסביון כמו שהוא נראה. אתה באמת צריך להשקיע שם את הסכום שהוא צריך בשביל להיכנס שם. אתה מסכים איתי, רועי?

מר רועי מוסט: כן.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

מר בועז בגריש: על-א-כיפק. המבנים הם רב-תכליתיים ולא תוכננו לתרבות והבחירה באופציה המועצת גם לא פוגעת בצביון של תרבותא, ותרבותא זה אישו, ואתם יודעים את זה. זה אישו הדבר הזה ואני חושב שזו טעות להיכנס פה לתרבותא. גם ברמת התפיסה, גם ברמת הנראות. ואני, נכון, הלכתי עם שלומי. ואני הייתי בצד שהותקף על כל העניין הזה של תרבותא. אני חושב שזו טעות לבוא למקום שבו תקעתם את הדגל במקום שהוא, לא רוצה לבוא ולהגיד 'הפיל', אבל ההשקעה הגרנדיוזית ביותר של היישוב, ולבוא ולהגיד עכשיו פה יהיה מבנה המועצה. לי זה לא מסתדר הדבר הזה.

לגבי הנושא של חדר ישיבות דיברנו. החלופה, כן, תיאלץ אותנו לעבוד בצורה גם אם אנחנו הולכים למצב כמו של ספרותא. אני בכלל חושב שאם אנחנו עוברים, ודיברת על העניין, ניר, שיש לך הרבה חתימות בתור ראש מועצה, ואני מבין את זה, אני יודע מה זה. יש נושא של חתימה דיגיטאלית. לא עולה הרבה כסף. ICC, אתם רוצים, אני אתן לכם אנשי קשר ללכת לעשות את זה. אודי, אתה בטח מכיר את הדברים האלה. לא צריך ללכת להתעסק עם ניירת. היום כמה שפחות ניירות, פייפר לס. לכו לעניין הזה, תעשו חתימה דיגיטאלית. זה לא קשור עכשיו, גם אם המועצה הייתה נשארת במבנה שלה, תעשו את הדבר הזה של חתימה דיגיטאלית, ובוודאי ובוודאי שאנחנו מדברים פה על פיזור של המועצה, שברובה המוחלט, אני מחזיר אתכם לאותה טבלה, חינוך בלבד הופך להיות כאילו במקום אחר מלבד שאר הדברים. החינוך בלבד. כי כל השאר כבר קיימים. קבטייה, שפ"ח, שפ"ע, זה דברים שנמצאים כבר בלאו הכי בחוץ. והרווחה שכמובן כבר אושר שהיא עובדת לגן הרקפת.

מר ניר ברטל: לא, לא אושר.

מר אלעד כהן: אבל לפי החלופה של תרבותא שלך, הרווחה עוברת לשם, ניר.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

נכון. לא אושר, לא אישרתם.

מר ניר ברטל:

מר בועז בגריש: החינוך עם השפ"ח, זה טבעי ביותר. מכל הסיבות. סינגריה, מנהל חינוך כולל וכו'. אלמנט של הזמן. אם אנחנו הולכים למקום הזה, ניר, יש לנו זמן לעשות את הדברים בנחת, בלי השקעה שאחרי זה אנחנו יכולים להצטער עליה. בלי להכניס את עצמנו להרפתקאות. לכן אנחנו חושבים שההצעה הזאת היא הצעה ראויה.

מר ניר ברטל: תודה. קודם כל, בועז, תודה רבה גם על ההצגה העניינית וגם על הבדיקות המעמיקות להכנת החלופה. יש לי כמה שאלות בשביל לראות ש... 15 דקות. כמובן שעוד לא סגרנו שזה הסטנדרט, אבל סבבה.

באמת?

מר בועז בגריש:

מר ניר ברטל: יש לי רגע כמה שאלות בשביל להבין אותה יותר לעומק. כי אנחנו גם בדקנו את זה והגענו למסקנות אחרות. קודם כל אתה אומר הנהלה, כספים והנדסה בבני עקיבא. איך בדיוק? כמה חדרים ספרת שם?

250 מטר ספרתי שם.

מר בועז בגריש:

וכמה חדרים?

מר ניר ברטל:

אני אצטרך שיפוץ.

מר בועז בגריש:

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

זאת אומרת צריך גם הריסת קירות.

מר ניר ברטל:

אני לא, תקשיב, רגע. אני לא יודע להגיד לך את זה ברמה הזאת. אני

מר בועז בגריש:

יודע שלקחנו 250 מטר, ולעשות להם את ההתאמות. ולא יצאתי מנקודת הנחה או לא יצאנו מנקודת

הנחה שעכשיו המבנה של בני עקיבא הוא as is ורק נשאר להשקיע במבנים האחרים.

כי עשית גם תמחור כמה צריך לטפל. ב-1,200, 2,000 שקל למטר.

מר ניר ברטל:

נכון.

מר בועז בגריש:

אז בהתאם לזה רמת השיפוץ שאתה יכול לעשות.

מר ניר ברטל:

... 1,500 מאוד מאוד גבוה. סטנדרט גבוה.

מר בועז בגריש:

אתה עוד לא יודע מה היקף השיפוץ, כי לא נכנסת לזה.

מר ניר ברטל:

לא, כי אני אומר עוד פעם. כשאתה בא ואתה רוצה לקחת אומדן, אז

מר בועז בגריש:

אתה בא ואתה מדבר בצורה גלובאלית. לא הבנתי פה תוכניות עכשיו ואמרתי עכשיו בוא נעשה את

ההתאמות האלה. אבל כשאתה בא ואומר לקבלן אני צריך לעשות את ההתאמות פה ואני צריך לשים

שם את כל האבזור שלא קיים. תשתיות תקשורת, ארונות חשמל, ואתה הולך לשים פה בתרבותא. אם

אתה רוצה לבוא פה לתרבותא, אתה צריך לשים ארון חשמל. אין פה הזנת חשמל לכל הדבר החדש

הזה שאתה רוצה ללכת להקים אותו. אין.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

מר ניר ברטל: בסדר. הבנתי. קיבלתי תשובה. לא ירדת לרזולוציות האלה של בדיוק

המפרט הטכני, ובהתאם לזה גם העלויות הן הערכות.

מר בועז בגריש: נכון.

מר ניר ברטל: מעולה. אז קודם כל, זה פחות או יותר, ספרתי ככה תוך כדי כמה

אנשים במחלקות האלה, ועוד מחלקה אחת ששכחת, שכרגע אני לא רואה איפה היא מופיעה בחלופות
פה,

מר בועז בגריש: איזה?

מר ניר ברטל: רגע. תיכף אני אפרט. ופחות או יותר במבנה של בני עקיבא, יכול להיות

שאני טועה בפלוס מינוס אחד, שניים, אבל צריך להכניס לשם 20 אנשים. ויש שם כרגע, נכון לעכשיו,
ארבעה חדרים למטה. שניים מהם זה לא ברמת חדר. זה ברמת מחסן קטן.

מר בועז בגריש: כיתות.

מר ניר ברטל: לא, לא. לא באותו גודל.

מר בועז בגריש: הבן שלי למד שם, כיתה א', מחזור ראשון.

מר ניר ברטל: יפה. הצליח. אבל בקומה למטה יש ארבעה חדרים,

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

אתה יודע, איך הבן שלי ... היום.

מר בועז בגריש:

מר ניר ברטל: בועז, אז הוא לא יכול לעבוד במועצה. אבל למטה יש שם ארבעה חדרים, ששניים מהם אפילו לא כיתה. זה ברמת ה-10, 12 מ"ר, אם אני זוכר נכון. זה חדרון קטן. אפילו לא משרד יותר מדי גדול ועוד שתיים ברמת כיתה. ולמעלה יש שני אולמות. אז כשאנחנו בדקנו להכניס את כל האנשים שאתה מציע, ועוד אלה שלא, שכרגע אין להם מקום, זה פשוט לא נכנס לשם. וגם אם רוצים לעשות את השיפוץ הזה, אז זו רמת שיפוץ שבאמת צריך שם כבר להפוך את כל המקום לגמרי, וזה שוב, בגלל שלא חשבנו שזה נכון, אז לא בדקנו, ירדנו לרזולוציה של לקבל הצעות מחיר, אבל זה פחות או יותר כמו שיש פה. כי יותר קל לבוא למה שיש פה. צריך לעשות שם ריצוף ולשבור קירות והכל כמעט מחדש, כולל חשמל, ביוב, מים וכדומה. בסדר, זו שאלה אחת שהייתה לי. קודם כל אני שמח לראות שחלק מההצעות שלנו כן אימצתם. אודי, אתה רוצה לשאול משהו על החלופה הזאת?

איזו הצעה אימצנו?

מר אלעד כהן:

חלק מהדברים שהצגתי בישיבה הקודמת.

מר ניר ברטל:

מר אודי וילד: אני לא בדקתי את הדברים. הגנים כנראה שגנים סבירים. אני לא יודע. באמת שלא הייתי, לא מכיר. הקרוונים האלה של בני עקיבא, לטעמי אני לא בטוח שהייתי משקיע בהם. עוד פעם, אני לא יודע מה מצבם הנוכחי. אבל להשקיע בקרוונים,

איזה קרוונים?

מר בועז בגריש:

לתקופה שהיא לא קצרה, אני לא, אגב,

מר אודי וילד:

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

- מר ניר ברטל:** הוא בכלל לא הציע את זה בחלופה.
- מר אלעד כהן:** לא, הוא ציין את זה כרזרבה.
- מר אודי וילד:** הוא אומר צריך שיפוץ. נכון?
- מר ניר ברטל:** ליד בני עקיבא יש שלושה קרוונים, בועז. (מדברים ביחד)
- מר בועז בגריש:** יש קרוונים שאין לי מושג מה הם. זה בנוסף.
- גב' אביבית אבורוס:** לא משנה, אבל אתה אומר שגם אותם צריך לשפץ.
- מר בועז בגריש:** אין לי מושג, אביבית. אני לא יודע. אני מוכן, ניר, לעצור את הישיבה עכשיו, לקחת יום חופש ביום חמישי, להביא לפה קבלן. בואו נלך -
- גב' אביבית אבורוס:** אתה צריך לדעת מה אתה רוצה ממנו, בשביל שהוא ייתן. אתה יכול להגיד לו א', הוא ייתן לך הצעה ומחר תגיד לו ב' והוא ייתן לך הצעה אחרת.
- מר בועז בגריש:** אם תביאו כמות של אנשים שאתה צריך במקומות האלה, אני מוכן ללכת איתכם. נעשה סקיצות ידניות. אני מוכן לקחת חופש ביום חמישי מהעבודה.
- מר אודי וילד:** אבל חכה. בוא נתקדם,

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

מר ניר ברטל: בועז, אם אתה רוצה תירוץ לא לעבוד יום אחד, נארגן לך. לא צריך

בשביל זה לתזז קבלנים. אבל אודי,

מר אודי וילד: רגע, אני רוצה להגיד לכם משהו, ואני בשיא הכנות אומר לכם את זה

עכשיו. ואני לא בא ממקום איפה שאני יושב היום. אני בא ממקום שהייתי לפני 10 שנים. לפני 10 שנים נכנסתי לאדון שלומי לנגר, שהיה ראש המועצה. התחלנו פחות או יותר ביחד תפקידים. אני שם והוא בכיסא שלו שם. באתי אליו, אמרתי לו 'תגיד לי, אני היום תושב ביישוב הזה', כבר הייתי למעלה מ-20 שנה, אמרתי לו 'אני כתושב, לא מגיע לי סוף סוף שיהיה לי מבנה מועצה נורמאלי?' ואני לא בא לשם כל יום לעבוד. אני בא כי אני רוצה שכתושב יהיה לי מבנה מועצה מכובד. התשובה הייתה 'תעזוב, בשביל מה. אנחנו משלמים פה גרושים. בשביל מה לצאת מפה?' ולכן אנחנו נשארנו שם עד היום. ולכן אני חושב שיש הסכמה, ותקנו אותי אם אני טועה, יש הסכמה שמהמקום הזה צריך לצאת. ובלי קשר בכלל כן קבענו עם הקבלן, לא קבענו עם הקבלן.

מר אלעד כהן: אני לא מסכים.

מר אודי וילד: אני אומר את דעתי. אמרתי, תקנו אותי אם אני טועה. אני חושב שצריך

מהמקום הזה לצאת.

מר ניר ברטל: רגע, אלעד. סליחה רגע, אם נניח אפשר להישאר באותו חוזה עכשיו,

באותו מחיר לעוד 10 שנים קדימה, מבחינתך זו אופציה מועדפת?

מר אודי וילד: לא.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

מר ניר ברטל:

רגע, אני שואל את אלעד.

מר אלעד כהן:

מבחינתי, באופציות בין להישאר שם פרק זמן של חמש שנים, כדי

להשלים את כל מה שקראתי לזה אופק תכנון וביצוע של מבנה מועצה קבוע, אל מול לעבור לחלופה שכולנו יודעים שהיא זמנית, וכרוכה בהשקעה של כספים, מבין שתי האופציות האלה, וכך צריך להציג את הדברים, לא להישאר סתם, שנייה, שאלת, תן לי לענות. מבין שתי האופציות האלה, האופציה של להישאר עוד פרק זמן של חמש שנים, זה יכול להיות ארבע, זה יכול להיות שש, אני כרגע לא נתפס למספר המדויק, כדי לעשות דוך, לעבור ישירות למבנה המועצה הקבוע, כן, בעיני זו האופציה, אני אבוא מהכיוון ההפוך, פחות גרועה או פחות טובה מלעבור למבנה של תרבותא, שזה זמני, או מבנה שאנחנו מדברים עליו כרגע, או אופציות אחרות שאז היו על השולחן וכרגע לא מדברים עליהן. ככה אני רואה את הדברים. אפשר לחלוק על דעתי, זה בסדר.

מר ניר ברטל:

בעצם אתה אומר, לא נכון להישאר שם חמש שנים. סליחה, נכון

להישאר שם חמש שנים ועוד חמש שנים לעבור למבנה קבע שנתכנן בחמש שנים הקרובות. זה בעצם מה שאמרת, נכון?

מר אלעד כהן:

אני אומר בגדול. למה בגדול? כי אחד האלמנטים שחסרים לנו פה זה

איפה אנחנו עומדים. ואתה תראה מיד בהצעת ההחלטה שלנו, איפה אנחנו עומדים ביחס לתכנון לשלב הבא. כי כולנו מבינים,

מר ניר ברטל:

בסדר, רגע, אבל שנייה,

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

שנייה, ניר. שאלת שאלה,

מר אלעד כהן:

לא, אבל אתה לא עונה לשאלה.

מר ניר ברטל:

אז רגע, תן לי לסיים ותבין. כי אם תוצג לנו התוכנית של, נקרא לזה

מר אלעד כהן:

מבנה הקבע האמיתי, ויתברר לנו שאנחנו צריכים, לצורך העניין, שש שנים למשל, אני סתם אומר כי אני לא יודע, אז ברור שנצטרך לתת מענה כזה, כי בעיני לצאת בין החלופה הקבועה, למצב ביניים, לדעתי זו טעות.

תודה. אבל מה השאלה שלי, שעליה לא ענית, כדלקמן. בסדר? יש הרבה

מר ניר ברטל:

משתנים. לפעמים בשביל לקבל החלטה לפעמים רגע מבודדים משתנים מסוימים ושמים אותם כדרוש עיון לאחר כך בשביל להצליח להתקדם. כי בשביל לפתור את כל המשתנים אתה תוכל לשבת פה חמש שנים ולא לקבל החלטה כי צריך לבדוק את זה ואת זה ואת זה. השאלה שלי הייתה, נניח חמש שנים, בסדר? יכול להיות שלא יהיה חמש שנים, יכול להיות שיהיה פחות, יכול להיות שיותר. נעזוב רגע את המשתנה הזה. נגיד עוד חמש שנים בשביל מבנה קבע למועצה איפה שהוא. אז בעצם אתה אומר שנכון להישאר בשכירות לחמש שנים הקרובות, ואז לעבור למבנה קבע. באותו מחיר.

אם זה אקטואלי, כי עכשיו המציאות השתנתה, לצערי.

מר אלעד כהן:

אנחנו עושים רגע דיון היפותטי.

מר ניר ברטל:

התשובה היא כן.

מר אלעד כהן:

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

מר ניר ברטל: מעולה. אז רק אסביר לך מה המשמעות של זה, בסדר? בעצם המחיר היום הוא 350,000 שקל לשנה בשכירות. אובדן הכנסות ארנונה של 40,000 שקל. זה 390,000 שקל. בשביל העיגול, תעשה לי טובה, נעשה 400. 400 כפול חמש שנים זה 2 מיליון שקל. ובחמש שנים האחרונות כמה עלה לנו הוצאות משפט -

מר רועי מוסט: 150,000.

מר ניר ברטל: עוד 150,000 שקל. נשים את זה בצד, בסדר? בוא נשים את זה.

מר דורון טישלר: הוצאות משפט באמת תשים בצד. מה זה רלוונטי עכשיו?

מר ניר ברטל: לא, שמתני בצד, דורון. קיבלתי את עצתך, דורון. 2 מיליון שקל, בעצם עכשיו אנחנו לוקחים, שמים בשכירות. עוד חמש שנים נגמר, מה אנחנו רואים מה-2 מיליון האלה? שום דבר. רגע, שנייה, תן לי לסיים. בוא נגיד, נקבל החלטה שאנחנו לוקחים 2 מיליון שקל, ונשב ונחליט מה הדבר הכי טוב לעשות עם ה-2 מיליון שקל האלה. ונשפץ איתם משהו ביישוב. נחליט קרוונים, תרבותא, נחליט אחרי זה. אבל נחליט שאנחנו לוקחים 2 מיליון שקל, ובסוף החמש שנים האלה יש לנו משהו משופץ, שאפשר לעשות בו שימוש אחר. להשכיר אותו, לעשות בו חנויות, להשתמש בו למשרדים אחרים.

מר בועז בגריש: כל זה משופץ.

מר ניר ברטל: רגע, שנייה. אבל אלעד אמר שהוא מעדיף את האופציה של להישאר חמש שנים. לא, כי מקודם הוא אמר 'לא טוב שנגמר החוזה'. אם אתה אומר שטוב שנגמר החוזה

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

ואפשר לחסוך את הכסף הזה, אז אני רוצה להבין.

מר אלעד כהן: אני רוצה להתייחס לזה. סיימת?

מר ניר ברטל: בוודאי. את השאלה כן.

מר אלעד כהן: מצוין. תראה, בעיני, כל הבסיס הכלכלי שעשית לגבי העלויות

האמיתיות של תרבותא, כולל החזר מה שאתה קראת לזה חיסכון וכו', זה פשוט תחשיב שגוי.

מר ניר ברטל: אבל אתה עוד פעם לא עונה לשאלה.

מר אלעד כהן: שנייה. כי אתה לא יכול לבוא ולהגיד,

מר ניר ברטל: אני לא דיברתי עכשיו מילה על תרבותא.

מר אלעד כהן: שנייה, אתה שאלת שאלה,

מר ניר ברטל: כן, אבל אתה לא עונה לי.

מר אלעד כהן: אתה חושב שאני לא עונה. תן לי להשלים ותגיד 'לא השתכנעתי'. עכשיו

תראה, אתה לא יכול לקחת ולבודד את ה-2 מיליון ש"ח שאתה אומר כאילו אני חוסך כרגע, לכאורה,

מזה שאתה צריך להעמיד בסופו של דבר חלופה אחרת שלשיטתך השקעה של 2.5 מיליון ש"ח, עם כל

הפרמטרים שציינת. לשיטתי זה הרבה יותר. ולכן ברגע שאתה מציג את זה בצורה הזו, זו הצגה לא

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

הגיונית. זה דבר אחד. דבר שני, מאחר ואני ער למה שלדעתי צריך להיות, ובין שתי החלופות של מה שנקרא אופציה או חלופה זמנית זולה לבין חלופה זמנית יקרה, לא בכדי בחרנו להציג את החלופה הזמנית הזולה. ולכן, ברגע שאתה מתבסס, לוקח את ה-2 מיליון שקל ומבודד אותם, זה לא רציני. זה כמו שאני אגיד לך 'אודי, אתה גר עכשיו בבית פרטי, סליחה אתה גר בשכירות בבית ואומרים לך תשמע, אתה יכול לחסוך את שכר הדירה בחמש שנים, לעשות בזה שימוש'. אבל רגע, איך אני יכול לממן לי,

מר ניר ברטל: אלעד, די. אתה לא עונה לשאלה אבל.

מר אלעד כהן: אני עונה לשאלה.

מר ניר ברטל: לא, ממש לא.

מר אלעד כהן: איך אני יכול לממן לעצמי את העלות של הבית או החלופה האחרת או האלטרנטיבה שבאמצעותה אני אוכל להימנע מלהשקיע את אותם כספים -

מר ניר ברטל: אלעד, תודה. אתה רוצה סתם לדבר על דברים, אין שום בעיה. יש לך זכות לדבר מה שאתה רוצה.

מר אלעד כהן: תגיד 'לא השתכנעתי', זה בסדר. להגיד שאני לא עונה זה עניין אחר.

מר ניר ברטל: נכון, אתה לא ענית על השאלה. ... שתי אפשרויות, ואתה דיברת על דברים בכלל שלא שאלתי עליהם.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

מר אלעד כהן: זה בדיוק אותו דבר. כי אתה לא מחשב את העלות האלטרנטיבית שיש

לך.

מר ניר ברטל: אני לא שאלתי על העלות האלטרנטיבית. שאלתי על שתי אופציות

שאתה הצגת. אבל לא משנה. בסדר, אני מבין שלפעמים קשה לענות אז מתחמקים. בועז, בבקשה.

מר בועז בגריש: אני קודם כל רוצה להתייחס לעניין, אודי, של הקרוונים שצולמו מחוץ

לבני עקיבא. מישהו עכשיו עדכן אותי שגם יש שם, הוא כתב לי ששני קרוונים הם בנוסף גם כן שייכים.

יש שם שלושה מה שצילמתי, אז אין לי מושג לבוא ולהגיד.

מר ניר ברטל: יש שם שלושה. אפילו שלחתי לך במייל מה הגודל של כל אחד מהם.

מר בועז בגריש: אוקיי, אז לגבי העניין הזה זה זה.

מר אודי וילד: אני הבנתי שהם לא ברשימות. נכון לעכשיו. צריך להשקיע בהם.

מר בועז בגריש: אני מדבר על כל שיפוץ. תלך לגן הסביון, תראה באיזה מצב הוא נמצא

שם. בטח שהוא מצריך שיפוץ. הכל פתוח, מוזנח ברמה -

מר אודי וילד: זה מבנה, לא? הגן הוא מבנה.

מר בועז בגריש: אני לא יודע אם הוא מבנה או קרוון.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

מר דורון טישלר: אודי, השקעה בקרוון היא יחסית הרבה יותר גדולה מאשר השקעה במבנה גן.

מר אודי וילד: כן, אבל תראו, למה שאלתי על הזמניות? אני אגיד לכם משהו, בסדר? ואולי אני אנתח לכם שנייה איך אני רואה את הדברים. אחד, הקטע הזה של תרבותא, בסופו של יום אנחנו נרצה לעשות איתו משהו. ככה אני מבין.

מר אלעד כהן: כשיהיה לנו כסף.

מר אודי וילד: מה זה כשיהיה לנו כסף?

גב' צדוק תמר: כשתהיה לנו הזדמנות.

מר אלעד כהן: ... לא עשו עם זה כלום עד היום.

מר אודי וילד: בסדר. כי אחרי שהוציאו 25 מיליון לא נשאר בשביל לעשות עוד משהו.

מר אלעד כהן: אבל עובדה היא שחיו עם זה כרגע, ואתה יודע, אתה לא יכול להכניס לדברים פרמטרים שאתה לא חייב להשקיע אותם ...

מר אודי וילד: זה לא טיעון. אל תגיד לי חיו עם זה. זה לא טיעון. אני רוצה לעשות משהו. יש לי נכס? עוד פיל לבן ועוד פיל לבן ועוד פיל לבן? גם היום זה פיל לבן, לצערי. אתה יודע שזה

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

פיל לבן.

אתה יודע מה התוכנית המקורית למקומות האלה? אתה יודע מה

מר אלעד כהן:

אמור להיות שם?

לא משנה. מה זה משנה?

מר אודי וילד:

... בבית הקשיש,

מר אלעד כהן:

עזוב, אלעד. זה לא רלוונטי.

מר אודי וילד:

תוכניות לא מחוברות למציאות.

מר ניר ברטל:

עזוב, זה לא רלוונטי לדיון.

מר אודי וילד:

אם לפני חמש שנים היו עושים את מה שאנחנו מציעים עכשיו, היינו

מר ניר ברטל:

מסיימים לשלם על זה.

... לתכנן את זה כמבנה דואלי, אז יכלו להפוך את זה למבנה דואלי.

מר אלעד כהן:

אבל זו לא הייתה התוכנית.

אלעד, אני מסתכל היום על המבנה הזה, ואני אומר לך היום, היום,

מר אודי וילד:

נכון לרגע זה זה פיל לבן. ובשביל 400 מושבים שיש לך פה, זה גם בעתיד יהיה פיל לבן. זה מה שכואב

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

לי. אני אומר לך, כואב לי. זרקנו פה 25 מיליון שקל, לא יודע למה. זרקנו עוד 3.5 מיליון על החדר שאתה יושב פה עכשיו. זרקנו. כי הוא ריק. רק שתדעו. הוא ריק. מי בא היום לספריות? מי יושב בספריות?

מר דורון טישלר: ממרץ לא באים לשום מקום.

מר אודי וילד: לא קשור. זה לא קשור למרץ.

מר אלעד כהן: אז בעיניך מבנה תרבות לא רלוונטי בכלל.

מר אודי וילד: לא מבנה תרבות בגודל של 400 מושבים, ביישוב כמו שלנו.

מר אלעד כהן: שנייה, בוא נפסיק לעשות את הדברים האלו. גם בית הקשיש -

מר ניר ברטל: אתה צודק. אנחנו לא נעשה יותר מבנה תרבות ...

מר אלעד כהן: אבל סליחה, אולי גם נעשה ... גם ... משחקים ליום שישי.

מר אודי וילד: אל תיקח את זה למקום לא נכון.

מר אלעד כהן: לא, אבל זו המסקנה של מה שאתה אומר.

מר אודי וילד: עשו אותו. הוא כבר קיים.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

- מר ניר ברטל:** נכון. והמסקנה נכונה.
- מר אלעד כהן:** אל תעשה יותר מבני ציבור,
- מר ניר ברטל:** אני בהחלט לא מתכוון לעשות מבני ... פה.
- מר אודי וילד:** עכשיו אתה אומר בואו נשאיר את זה, שימשיך להיות פיל לבן. אין בעיה.
- מר ניר ברטל:** ולא צריך לעשות עוד טעות בשביל להוכיח שטעות -
- מר אודי וילד:** אני אומר, ביום מן הימים אנחנו נרצה לעשות פה משהו למטה. אני בטוח. מישהו ירצה. לא אנחנו, אחרינו. מישהו יבוא, ירצה לנצל את המקום הזה. יש פה תשתית. חבל לא לעשות עם זה משהו. אז היום יש לך פיל שעומד, למעלה על הגג כתוב 'בית תרבות' או תרבותא, שבקושי באים לפה אנשים. אתה יכול להפוך אותו למרכז חי ונושם, אני אומר, לתקופה מוגבלת, כבניין מועצה. ובהמשך נהפוך אותו למה שאנחנו רק רוצים. אפשר להפוך את זה לחדרי עבודה,
- גב' אורנה רייטר:** יש פה ... המקום לא מת פה. הוא לא מת פה.
- מר אודי וילד:** כשהיו הופעות, אני ראיתי את רובכם פה בהופעות האלה. ...
- מר אלעד כהן:** תגידו שאתם רוצים לבטל את תרבותא. תגידו.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

מר ניר ברטל: אלעד, אל תכניס מילים. רגע, שש, אודי,

מר אודי וילד: איך הגעת לזה, נו, באמת, אלעד.

מר ניר ברטל: רגע, אורנה, את מפריעה.

מר אודי וילד: אל תיקח את זה למקום, אני מספר לכם מה אני חושב, אז גם זה לא בסדר? לא להגיד מה אני חושב?

מר ניר ברטל: אודי, תגיד בבקשה.

מר אודי וילד: אני אומר לכם ככה. זה היה קו המחשבה. לבוא ולנצל תשתית קיימת שאפשר להפוך אותה בהשקעה לדעתי, השקעה כן סבירה, ולא לזרוק כספים סתם באוויר. אחר כך אפשר לנצל את זה לכל דבר אחר שנרצה. לדעתי, תקופת הזמן, ולכן אני כל הזמן שואל על הזמניות, אם אתם רוצים להיות ריאליים ולדעת מתי יהיה מבנה מועצה כמו שאנחנו חולמים עליו ורוצים אותו, בין חמש לעשר שנים, והלוואי ואני טועה.

מר אלעד כהן: למה עשר?

מר אודי וילד: למה? ככה זה במדינת ישראל, לצערי. לך תתחיל מבנה מאפס, כשאתה לך תבייע, אין לך כלום. תתחיל אותו מאפס, תמצא יזם, תעשה BOT, 2,500 מטר, כמה רצינו שם? אולי פחות מעשר.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

מר ניר ברטל: רגע, אני רק רוצה לתקן משהו שאלעד אמר. חושבים שהתכנון שעשינו סוגר את תרבותא. ממש לא נכון. מבנה המועצה היציאה שלו בנפרד. יש הפרדה בין תרבותא למבנה למטה, לקומה השנייה כן צריך להיות מעבר, אבל מי שזוכר ועוד הקשיב, זו לא חלופה שבטוח או כנראה תקרה, לכן מדובר רק על הקומה למטה. מופרדת, כניסה נפרדת, אין מעבר.

מר אודי וילד: 500 מטר.

מר ניר ברטל: כן, זה למטה. רגע, שנייה, אלעד. הדבר השני, רוב הפעילות של המועצה היא בבוקר. עד חמש. רוב הפעילות של תרבותא היא בערב. נכון, לפעמים, פעם בכמה זמן יש פה כנסים בבוקר. אבל זה לא מפריע. אז לכן כל פעילות התרבות לא מפריעה לפעילות המועצה. אלו שתי כניסות שונות. אין חיכוך, אין מגע. בבקשה, אורנה. רצית לשאול משהו.

גב' אורנה רייטר: לגבי מבנה הקבע. אני זוכרת שאתה ישבת עם המהנדס לא אחת על מבנה הקבע. אני גם זוכרת שהמבנה הזה תוכנן עוד הרבה לפנינו. הוא היה בתהליך. אני גם יודעת ממך שזה יכול להיות BOT, זה יכול להיות בנייה קלה. אז ללכת ל-BOT ל-2,500 מטר על החלום, זה היה משהו מסוים. לעשות שם מרכז מסחרי, שחלק מזה זה מבנה מועצה. אבל אם אנחנו רוצים ללכת לחלום של מבנה מועצה, אפשר לעשות בנייה קלה, שלוקח שנה, שנתיים. אם יש קרקע של המועצה. אפשר לעשות שם. שם יש בעיות חנייה. אודי, דיברנו על כל הדברים. שנייה, שנייה. בעצם זה שאתה מציג את זה פה כמשהו של חמש, עשר שנים, זה מטעה. יש עוד אופציה.

מר אודי וילד: אז רגע, אני אענה לך. קודם כל, הבנייה זה לא האישו.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

נכון.

מר ניר ברטל:

לבנות מבנה, קחי שנתיים,

מר אודי וילד:

סטטוטורי, אודי.

מר ניר ברטל:

יש מבנה. זה בכלל לא משנה מה נעשה. הבעיה זה הסטטוטוריקה

מר אודי וילד:

וההיתרים והרישיונות לפני. אלו התהליכים הארוכים במדינת ישראל. בכל פרויקט שלא נעשה. אם אני בונה תחנת כוח לוקח 12 שנה. ואם אני בונה מבנה כזה ייקח חמש שנים, הערכה שלי. לכן אני אומר, בין חמש לעשר שנים, אני לא יודע איפה זה ייפול.

אז אני רוצה רגע להזכיר לך משהו, ששאלנו את המהנדס, והוא אמר

גב' אורנה רייטר:

שאם נשנה מקומות אחרים, ללכת למקום שזה כבר קרקע חום, זאת אומרת שטח חום, אז זה יכול לקחת גם יותר מהר, כי במקום הספציפי הזה יש בעיית חניה. זה מה שאני זוכרת שדיברנו.

לא, היה לו פיתרון להכל. אגב, מה שראינו שהכינו ועשו,

מר אודי וילד:

וגם יותר מהר. ...

גב' אורנה רייטר:

אני רק אספר לך שמה שראינו ועשו והכינו לפנינו והכל, זה היה אותו

מר אודי וילד:

פלקט שהוא הראה לנו מאחורי הכסא שלו. זה כל מה שעשו עד היום.

בסדר, לא משנה. הייתה חשיבה על זה. אפשר לא ללכת על חמש שנים.

גב' אורנה רייטר:

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

אפשר למצוא אולי קרקע חלופית חומה. אני לא זוכרת -

מר אודי וילד: גם זה חום.

גב' אורנה רייטר: כן, אבל פה יש בעיות חנייה, וזה היה חלק מהעניין.

מר אודי וילד: לא, היה לו פיתרון לחנייה.

גב' אורנה רייטר: חנייה תת קרקעית.

מר אודי וילד: נכון.

מר דורון טישלר: אבל צריך לחפור.

גב' אורנה רייטר: לדבר על חמש עד עשר שנים, גם יש פיתרונות ששנינו שמענו אותם,

שיכול להיות גם פחות מחמש שנים. אז זה לא נכון להגיד את זה באופן הזה.

מר אודי וילד: עוד פעם, אני לא רוצה להיכנס, כי זה לא היה הנושא.

גב' אורנה רייטר: אבל זה לא נכון.

מר אודי וילד: זה ייקח הרבה שנים. מעבר לקדנציה שלי בטוח. אני כבר לא אזכה

לראות את זה בכיסא הזה.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

לא, אתה תזכה לראות את זה, אודי.

גב' אורנה רייטר:

לא בכיסא הזה, אני כבר אומר לך.

מר אודי וילד:

אולי על כיסא גלגלים תזכה.

מר בועז בגריש:

אולי על כיסא גלגלים. אבל זה מביא אותי למסקנה שללכת ולקחת

מר אודי וילד:

עכשיו ולפזר במבנים כאלה, מבנים ישנים שעכשיו דורשים כזה שיפוץ, אני חושב שזה לא נכון. הייתי כבר הולך לכיוון אחר. נגיד לא רוצים לעבור לתרבותא, מכל מיני דברים שציינתם, אז אולי כן ללכת על מבנים נורמאליים, מבנים יבילים. עשינו פה דברים יפים עם מבנים כאלה. זה פה שני מטר.

איפה?

מר בועז בגריש:

פה, בקאנטרי.

מר אודי וילד:

לא, איפה אתה רוצה?

מר בועז בגריש:

נמצא מקום. ...

מר אודי וילד:

אני אכפיל את ההצעה שאנחנו מדברים עליה פה, רגע, אלעד, שנייה.

מר בועז בגריש:

אני אכפיל את ההצעה.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

מר ניר ברטל:

אני לא מפריע לבועז.

מר אודי וילד:

רועי, אתה יכול לחשוב על מקומות אחרים? שאפשר למקם בהם שני

מבנים כאלה? לא יודע.

מר ניר ברטל:

רגע, שנייה רגע. אני מאוד שמח על הדיון הזה. אני איתך, תאמין לי, כל

מה שהעליתם, אנחנו כבר טוחנים אני ורועי ויוסי כבר הרבה זמן. רגע, אני רוצה, אני מחכה שנגיע לנקודה שאני יכול להגיד את זה. נראה לי שהגענו ולא ייקחו אותי חזרה אחורה. אני רוצה להתייחס רגע למשהו שאלעד אמר בהתחלה. כל ההליך וכדומה. קודם כל, לפני 11 חודשים ישבנו פה, רועי הציג את תוכניות העבודה שלו ל-2020. היה שם סעיף, כנסו היום לאתר המועצה, עדיין המצגת שם, חלופות לבניין המועצה. אז אנחנו כבר עובדים על זה, וזה עוד עשינו בדצמבר 2019. שגיבשנו תוכניות עבודה לפני כן. אז זה לא משהו שקרה פה בין רגע. וכל החלופות שהצעתם אנחנו בדקנו. וגם מה שאתם הצעתם בדקנו והתייחסתי במייל מאוד מפורט למה אני חושב שהחלופה הזאת לא עדיפה. לא נכנס, שכחת לספור פה אנשים ומחלקות. גם העלויות של שיפוץ סניף של בני עקיבא יהיו פחות או יותר, פלוס מינוס מה שצריך לעשות פה, וצריך גם לשפץ את הקרוונים, שגם את זה בדקנו. ובאוגוסט אלעד לא אתה פנית אלי, אני פניתי אל בועז ואחר כך אליך, לבוא ולנהל את הדיון הזה ולא רציתם. באוגוסט. כשהיה זמן והיה זמן לדון בחלופות ובוא נעשה ככה ולהביא תרחישים ולהביא הצעות מחיר וללכת לקבלנים וכדומה. ולא רציתם לבוא. עכשיו הזמן כבר בעוכרנו, לצערי. ואני לא חושב שזה בגללי. אנחנו עוד שלושה חודשים צריכים לעשות אחד משני הדברים. או לחתום על חוזה חדש להישאר במקום. או בשלושה חודשים למצוא מקום ששמים את הדברים בארגזים ועוברים אליו ומתחילים לתפקד. כי אם אנחנו נמצא את עצמנו עם ארגזים בארכיב, כל העובדים עובדים מהבית כי אין להם איפה לשבת, חברה, המועצה לא תתפקד. בסופו של דבר לא יהיה מי שיתקן את גן הילדים ולא יהיה מי שידאג שהשי"ג מתייצב לעבודה ויפנה את הגזם. זו המועצה. צריך פה לדאוג למקום של המועצה. אז לכן את

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

התהליך הזה אנחנו כבר שנה מנהלים. שמח שהצטרפתם אליו. חבל שרק עכשיו ולא לפני כן. לכן לוחות הזמנים, כרגע, לצערי, איך שהבאנו את עצמנו אליהם, הם המכריעים. אז אפשר לעשות פה הרבה דיונים תיאורטיים, ואפשר לבוא ולהסביר מה אפשר ומה אי אפשר. אז לוחות הזמנים, אתה רצית להתייחס, רועי.

מר רועי מוסט: חבריה, אני לא נכנס פה לדיון של... נעשה תהליך רציני. יכול להיות טעויות בדרך, אף אחד לא מושלם, אף אחד לא נקי, חף מטעויות. עשינו פה תהליך רציני. עשינו פה עבודה מאוד אינטנסיבית עם מנהלי המחלקות, שראו את הצרכים שלהם, בנינו פרוגרמה למועצה, לחמש, עשר שנים קדימה, איך המועצה תיראה עוד עשר שנים. ישבנו עם המועצה, ישבנו עם האדריכל, עשינו תכנון ראשוני, לפי צרכים, לפי מקומות. אני אומר לכם כמנכ"ל המועצה, על הצד המקצועי, ביחס לכל השיקולים, זה בסדר, שלכם. אלעד, אני מסכים איתך שאם המבנה היה ראוי ומתאים למועצה, יכול להיות שבהחלט גם לא היה צריך לצאת ממנו. אבל אני אגיד לך את הסיטואציה. המקום פשוט לא ראוי למשרדי מועצה. הוא לא מכבד, לא את העובדים, ואורנה תגיד לך פה שמקום עבודה של עובד שמכבדים אותו אז גם התפוקה שלו עולה. כי היום המקום ממש לא מכבד את העובדים. עם הנזילות בקירות ועם העובש בקירות ויושבים במשרדים מאולתרים כאלה כי זה המבנה שכבר עשר שנים חיים איתו. וכשעובד יושב ואוכל,

מר ניר ברטל: כמה זמן המועצה שם? יותר מעשר שנים.

מר רועי מוסט: לא יודע, אני זוכר עשר שנים. 15 שנה, מה שהמועצה הייתה לפני 15 שנה זה לא מה שהיום. כשעובדים יושבים ואוכלים צהריים בשולחן שלהם כי אין להם מקום לאכול צהריים ראוי ולא מכבדים אותם, כשמגיעים לוועדות השמה ילדים ומשפחות ויושבים במסדרון, כי אין להם מקום לשבת, לא מכבד אותם. כשמגיעים לשירותים החברתיים היום משפחות עם ילדים ויש

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

שם לצערנו הרב, בטח בתקופת הקורונה, יותר ויותר טיפולים, גם אישיים של ילדים, ואין לנו מקום במשרדים, יושבים בחוץ, ברחבה, לצערנו למזלנו אוקטובר הוא בין השחונים ביותר במדינת ישראל, אז ישבו בחוץ. פשוט אין מקום. המקום לא מתאים. הוא לא ראוי?

מר בועז בגריש: איפה?

מר אודי וילד: במקום שאנחנו יושבים בו היום.

מר אלעד כהן: אז אם ככה, ללכת לבני עקיבא זה שדרוג. לפני שמשפצים אותו בכלל.

מר ניר ברטל: בוודאי שלא.

מר אלעד כהן: זה מה שאתה אומר.

מר ניר ברטל: זה שנמוך. לא, לא, זה לא מה שהוא אומר.

מר רועי מוסט: ויש פה עובדים שהם עובדי מועצה, יש פה עובדים, יש פה בני אדם שבאים בבוקר, בסכומי שכר מאוד נמוך, וממוצע לא גבוה במיוחד, אבל במועצה, שעובדים פה 15 שנה, 20 שנה. אני חושב שגם מגיע להם את ההתייחסות והכבוד. זה מכבד גם את העובדים וגם את התושבים. ולכן המבנה היום הוא פשוט לא ראוי. מי שנכנס למקום, כל אחד שהיה שם ומכיר את זה, רואה את זה, הוא פשוט לא מתאים. לא בגודל שלו ולא ... שלו.

מר ניר ברטל: עלתה טענה, אני לא זוכר על ידי מי, שבעצם ה-2.5 מיליון שקל שהצענו

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

זה פיקציה, זה לא אמיתי, ובעצם זה לא יספיק לעשות פה את הקומה, רגע, שנייה, אלעד.

מר אלעד כהן: פיקציה זה קצת -

מר ניר ברטל: בסדר, תודה. שנייה, רועי. לא יספיק לעשות את הקומה למטה. את רקפת ואת השפ"ח הישן. אז תגיד איך נולד המספר הזה ואיך הגענו אליו.

מר רועי מוסט: קודם כל אמרנו לכם. עבדנו עם אדריכל, עשינו תכנון ראשוני. וירדנו קצת לתכנון יותר מפורט, כולל ריהוט, כולל הכל. ועשינו גם אנחנו הצעות מחיר ראשוניות מאוד. כמו שאמרת, פנינו לקבלנים, בואו נעריך את המספרים.

מר ניר ברטל: יש כתב כמויות.

מר רועי מוסט: יש כתב כמויות שלקחנו מחברה מקצועית שהבאנו.

מר אלעד כהן: אז למה לא העברתם אותו, כשביקשתי?

מר רועי מוסט: יש מספרים ששמנו.

מר אלעד כהן: זאת אומרת שיש עוד חומרים שכשאני מבקש אתם לא ממציאים. זה מה שאתה אומר, וזה מקומם. כי פניתי לפני שלושה חודשים וביקשתי, כי אתה רואה אנשים שיושבים פה רוצים לקרוא, רוצים לעיין. זה פשוט לא רציני.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

- מר בועז בגריש:** איך אפשר? אתם רוצים לנהל דיון רציני? באמת, נו.
- מר ניר ברטל:** השאלה אם אתם רוצים לנהל דיון רציני. אתם לא רוצים לנהל דיון רציני.
- מר בועז בגריש:** ניר, תקשיב. אנחנו יכולים לבוא ולחפש את ההתנגחויות. אנחנו לא שם.
- מר ניר ברטל:** אני שמח מאוד.
- מר בועז בגריש:** אני מודיע לך, אנחנו לא שם. אם התהליכים יעבור בצורה עניינית, אין לנו אינטרס לתקוע אצבע בעין לאף אחד. למה אתם לא מבינים את זה?
- מר ניר ברטל:** אנחנו מבינים טוב מאוד. אז בוא תסביר לי למה באוגוסט אמרת 'אני לא רוצה לשבת איתך'?
- מר בועז בגריש:** ניר, אתה שאלת אותי אם אני אתמוך במעבר לתרבותא, כי צריך לפנות שם.
- מר ניר ברטל:** לא, שאלתי אם אתה רוצה לבוא ולשבת ולדבר על זה.
- מר בועז בגריש:** לא.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

- מר ניר ברטל:** כן. בוודאי.
- מר בועז בגריש:** ניר, אני מדויק.
- מר ניר ברטל:** גם אני.
- מר בועז בגריש:** אתה מכיר אותי. ואני אומר, תקשיב, לעניין הזה של השאלה האם לעבור או לא לעבור היא לא רלוונטית כבר.
- מר ניר ברטל:** בוודאי שהיא רלוונטית.
- מר בועז בגריש:** היא לא רלוונטית.
- מר ניר ברטל:** היא מאוד רלוונטית.
- מר בועז בגריש:** זה כבר מצב נתון. צריך לצאת ממשרדי המועצה.
- מר ניר ברטל:** לא, אפשר לחתום שם הארכה.
- מר אודי וילד:** לא, אתה יכול להאריך איתו הסכם.
- מר אלעד כהן:** בטח לא במחיר הזה.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

מר אודי וילד:

ברור. במחיר הזה לא יהיה.

מר אלעד כהן:

למה הגענו למחיר הזה? תשאל את עצמך. תחשוב למה הגענו למחיר

הזה. למה הגענו -

מר רועי מוסט:

רגע, נעשה סדר ואחר כך תריבו. ברשותכם.

מר ניר ברטל:

אנחנו דנים בנועם.

מר רועי מוסט:

אז נעשתה עבודה רצינית. אני לא מכיר אף אחד שמשפץ פה בית ופגע

בול ב-100 שקל שהוא תכנון לעצמו. גם שיפוצים כמו כל דבר יש בלת"מים ויש הפתעות ויש ויש. וניסינו

לעשות משהו מאוד צנוע ומכבד. אני אומר לכם, מכבד דבר ראשון את העובדים שלנו, את עובדי

המועצה שעובדים פה, עובדים מסורים, בתנאים בעיני, אם תסתכלו במועצה במקומות אחרים

בסביבה שלנו, אני לא מכיר מועצה שהמצב שלה כזה גרוע.

מר אלעד כהן:

רועי, אנחנו לא חושבים אחרת. לא צריך לפרט.

מר רועי מוסט:

לא, אני רק אומר את הדברים. אני אתכם לגמרי.

מר אלעד כהן:

... אם זו באמת חלופה טובה -

מר רועי מוסט:

רגע, שנייה, אני מסכים איתך.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

- מר ניר ברטל:** תקשיב, לשים עובדי מועצה בקרוונים, אני חושב שזה לא מכבד.
- מר רועי מוסט:** רגע, שנייה.
- מר דורון טישלר:** ניר, יש קרוונים, אתה יודע, שהם ברמה של -
- מר ניר ברטל:** לא, אבל הקרוונים שאתם הצעתם הוא ... קונטיינרים. לא מכבד. אני יודע שלא התכוונתם לא לכבד, אבל התוצאה היא לא מכבדת.
- מר דורון טישלר:** אתה יודע, יש וילה קרוון שנשמעת אללה איסתור. אם נקרא לזה מבנה יביל, זה נשמע הרבה יותר וואוו. גם במשרד האוצר יש מבנים יבילים. גם ברכבת יש וגם במשרדים אחרים יש.
- מר ניר ברטל:** דורון, אחרי שבועז ייקח לו חופש, אני מזמין אותך, אם אתה רוצה, לקחת -
- מר דורון טישלר:** אני איפה שבועז הולך -
- מר אלעד כהן:** דורון, המבנים שם לא קרוונים בכלל.
- מר ניר ברטל:** בוא יום אחד, תראה איך עובדת עבודת המועצה.
- מר דורון טישלר:** תן לי קרדיט שראיתי ואני יודע,

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

מר ניר ברטל: לא, אני לא נותן קרדיט אוטומטית, כי מי שמביא לי הצעה שבכלל אין

פה אפילו איפה אני מאפסן, איפה התיק בניין שלך הולך להיות מאופסן?

גב' אורנה רייטר: הוא אמר,

מר ניר ברטל: איפה?

מר דורון טישלר: אתה לא מכיר חברות ממשלתיות -

דוברת: בשבילך זה לגיטימי. לי זה לא ... בכלל. בכלל לא.

מר דורון טישלר: בניין מפואר, לקח הרבה שנים. היה בקונטיינר 40 פיט, שבתוכו היה

ארכיב. מה קרה? זה תיקייה. (מדברים ביחד)

מר אודי וילד: דורון, בוא ניקח עכשיו שלושה, ארבעה, חמישה קונטיינרים, לא

קונטיינרים, מבנים יבילים, ברמה טובה, ונשים אותם איפה שרק נרצה. נמצא לזה מקום. בסדר?

יאללה, בוא נעשה.

מר אלעד כהן: אתה לא צריך. יש לך מבנה. מקסימום אתה צריך,

מר אודי וילד: איפה יש לך? אז המבנה הזה, אתה מוכן לחיות שם? אתה היית שם את

המשרד שלך שם? לא היית שם. סליחה, איך קוראים לך? חני. חני באה למקום עבודה חדש.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

מר אלעד כהן:

אתה רוצה שאני אענה לך? אז תעשה נקודה.

מר אודי וילד:

רגע, חני באה למקום עבודה חדש. מגיעים לפה אנשים בכירים, אנשים רציניים שאנחנו רוצים שיבואו למקום עבודה נורמאלי. לך זרוק אותם לבני עקיבא. זרוק אותם לשם, שישבו שם. חבר'ה, זה לא רציני, נו.

מר דורון טישלר:

אני יכול להגיד משהו? אני יכול להגיד לך שבמשך 20 שנה או יותר אפילו, הנהלת רכבת ישראל, כולל דירקטוריון, ישבו בסבידור, במבנים יבילים, שנבנו, שופצו,

מר ניר ברטל:

אז זה מה שהוא מציע, זה מה שאודי מציע.

מר דורון טישלר:

הוזמנו בצורה מאוד יפה ומאוד מכובדת, ובמשך שנים. משרים שהיו באים לשבת שם עד משלחות מחו"ל.

מר ניר ברטל:

זה מה שהוא מציע כבר חצי שנה, דורון.

מר אודי וילד:

ראית את המבנה שספי יושב? כל המבנה משרדים הזה?

מר דורון טישלר:

ראיתי.

מר אודי וילד:

בסדר? מכובד?

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

מר אלעד כהן: אבל לא צריך את זה, אודי. לכל היותר, לשיטתי, לכל היותר יצטרכו אולי לתגבר, אולי במבנה אחד או שניים. אני לא מבין בעלויות של מבנים. בועז, אמרת 60,000 שקל. אין לי מושג באמת אם זה עולה 60,000 שקל.

גב' צדוק תמר: 600,000.

מר אלעד כהן: לא, לא, תגבור של עוד מבנה. זאת אומרת יש לך את מה שנקרא המבנים הקיימים של בני עקיבא. אני מודה, לא הייתי שם. סומך על החברים שלי שאמרו שזה נראה נחמד.

מר אודי וילד: אני גם לא יודע.

מר אלעד כהן: בסדר. לא הייתי אז אני לא יכול להעיד. וכנראה, לפי התיאורים הדרמטיים של רועי, יכול להיות שזה ברמה יותר גבוהה ממשרדי המועצה הנוכחיים. ובכל מקרה,

מר רועי מוסט: לא הבנתי, רגע, אתה לא היית בישיבת,

מר אלעד כהן: לא, אבל דיברת על עובש,

מר רועי מוסט: רגע, אתה לא היית בישיבת, בוא עכשיו למועצה. אתה לא יודע איך המועצה נמצאת.

מר בועז בגריש: רועי, הוא לא תוקף אותך, רועי.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

הוא לא תוקף. הוא רק נכנס בד.

מר ניר ברטל:

הוא לא נכנס בי, הוא לא נכנס בי.

מר רועי מוסט:

למה אתה מנסה להכניס, כאילו חברים טובים מהצבא. ולכן, בכל

מר אלעד כהן:

מקרה, גם התוכנית של בועז לא דיברה על לבוא ולשם מה שנקרא, ביום ראשון בבוקר,

אוהלים.

מר בועז בגריש:

לפתוח את הדלת ביום ראשון, 'שלום, באתי'. לא. התוכנית היא לבוא

מר אלעד כהן:

ולהשקיע, שוב פעם, אני לא בדקתי עלויות. בועז בחור רציני. בטח מבין בזה יותר ממני. לבוא ולהשקיע

כספים איפה שכן צריך להשקיע. ואם יתברר שצריך עוד איזשהו מבנה יביל כדי לתת מענה לאותה

חלוקה פנימית שניר מדבר עליה, אגב, לא ראינו תוכניות אז אני לא יכול להתייחס לזה כרגע, שלכם.

זו הצעה של בועז.

מר ניר ברטל:

אם יתברר שחסר, חברים, אפשר להשלים. אני גם חושב שמאחר, רגע,

מר אלעד כהן:

שנייה בועז,

לא דיברתי.

מר בועז בגריש:

מאחר ואנחנו באמת, לא מדברים פה על פיתרון, אתה דיברת על עשר

מר אלעד כהן:

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

שנים. אני מקווה שזה לא עשר שנים.

מר אודי וילד: גם אני.

מר אלעד כהן: זה פיתרון שהוא קלאסי למצב, מה זה קלאסי, הכי פחות רע, זו הגדרה יותר נכונה בעיני, למצב שאליו אנחנו נקלעים. ולגבי ארכיב של מחלקת הנדסה, וואלאק, אם תיקי ההנדסה יהיו באיזשהו קונטיינר, לא חלילה לעבוד שם בתוך הקונטיינר, אם יהיו בקונטיינר שצמודים למשרדים שלהם ויצטרכו פעם פעמיים ביום לצאת,

מר ניר ברטל: איפה?

מר אלעד כהן: במקום שבועז דיבר עליו.

מר ניר ברטל: לא, המקום שבועז דיבר עליו אי אפשר להעמיד קונטיינר.

מר אלעד כהן: שנייה רגע. לצאת פעם, פעמיים ביום, לאסוף חמישה או עשרה תיקים כדי לעבוד, חברים, זה בטל בשישים. אני בא מהסקטור הפרטי. בסקטור הפרטי היום אין ארכיבים יותר בתוך משרדים. אין דבר כזה. מוציאים החוצה הכל.

מר ניר ברטל: אלא אם כן אתה צריך את התיקים זמינים.

מר אלעד כהן: שנייה, רגע. ואנחנו לומדים איך לעבוד בשיטה הזאת. אתה מזמין את השירותים הארכיבאיים למיניהם, ואז אתה מקבל את התיקים שאתה צריך. אני פה לא מדבר על

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

האופציה הזאת, כי יכול להיות שהיא קצת יותר מורכבת לוגיסטית ויכול להיות שהיא יקרה יותר. אני לא מדבר על זה. אני מדבר על זה שימוקם אותו ארכיב שאנחנו מדברים עליו. או צמוד למשרדים של ההנדסה. או בסמוך אליו. ולא יקרה שום אסון, חברים. אני מתחבר גם למה שבועז אמר. זה כמובן יחייב דרכי פעולה, התנהגות, חדשים, שמהם לדעתי רק ירוויחו אנשים. אז ניר לא יצטרך להיכנס כל ארבע דקות לכל דבר למנהל מחלקת החינוך והיא תיכנס אליו לכל דבר. לא, תהיה חציצה. שזה אגב, אם מדברים כבר בעקרונות של יעילות, אולי אורנה תרחיב בנושא הזה, זה הדבר הכי טוב שיכול להיות מבחינת חיסכון בזמן ובהתייעלות. זאת אומרת מה שנקרא מהלימון עוד תצא לימונדה, עוד לפני שאנחנו מדברים על השיטות של הזום, שזה הפך בכלל לדרך פנטסטית לקיים ישיבות וכו'. ומה שבועז דיבר על חתימה אלקטרונית וכו'. ובואו נזכיר רק שהמרחקים פה בתוך היישוב הם מרחקי אפס. אין פקקים, אין כלום. בחמש דקות אתה חוצה צד של יישוב לצד השני.

מר ניר ברטל: בסדר. אתה הצעת. יש את החמש פגישות שאני אעשה היום, שקורות היום במועצה. פגישה עם מחלקת הנדסה וגזברות, פגישה של החינוך והרווחה, פגישה של החינוך והתרבות. יש לנו בערך בממוצע, ככה אני עושה הנחה, חמש פגישות בין מחלקתיות במועצה. כל פעם נצטרך לבוא לפה לספרותא,

מר אלעד כהן: לא לספרותא, מה פתאום. אפשר ...

מר ניר ברטל: אין שם מקום, אלעד, עכשיו אתה מפריע לי, תודה. אני רוצה רגע שנייה להתכנס. ההצעה שלכם היא אולי כלכלית, אתם יודעים מה, הכי זולה.

מר בועז בגריש: אני ארצה עוד משפט אחד.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

אתה יודע מה? אז בוא, תגיד.

מר ניר ברטל:

מר בועז בגריש: אוקיי. אני רוצה להתייחס גם לנושא שאתה אמרת, אודי. קודם כל אני חושב שמבנה מועצה צריך להיות מכובד. אני חושב שאתה צריך לשבת בלשכה ראוייה, כמו שצריך. חייב להיות לך חדר ישיבות כראש מועצה, זה לא אתה, ניר, כראש מועצה. אני חושב שחייב להיות מקום מכובד וראוי. אנחנו לא מדברים פה עכשיו ללכת לשבת באוהלים או ללכת להיכנס עכשיו לאיזשהו מצב של תקופת התלושים והצנע שהיו מחלקים. לא על זה אני מדבר. אני מדבר על אלטרנטיבה שתהיה מאוד ראוייה. אני רוצה להגיד לך בעניין של הנראות. אנחנו בתקופה של קורונה. אני אומר, בוא נתפרע עכשיו, ולא 600,000, מדבר על 1,200,000. אתה מדבר על מיליון שקל לעומת 3 מיליון שקל.

2.5, זה לא נכון. אל תחזור -

מר ניר ברטל:

אני אומר לך. עצור, עצור. עזוב, עזוב ניר.

מר בועז בגריש:

לא, זה ממש לא נכון.

מר ניר ברטל:

מר בועז בגריש: אני אעזוב. אני הולך איתך, בסדר? אני אחזור למספרי המקור. 600 מול 2.5 מיליון. בסדר? וכשאני בא ואני שם אחד מול השני, אני אומר עם כל הכבוד, אתה שואל אותי מה יש לעשות עוד ביתרת הכסף? או-אה, מה יש עוד ביתרת הכסף. כמה עוד דברים שאפשר לעשות פה בתוך היישוב ולטובת היישוב.

רגע, אבל אני לא הולך איתך ל-600. 600 אני לא חותם.

מר ניר ברטל:

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

מר בועז בגריש: בסדר. לגבי הנושא של הנראות. בתקופה כזאת, ללכת להוציא כזה סכום, כשיש לך חלופה אחרת ביד, ואני אומר לך, ראש המועצה צריך לשבת בלשכה, לא רוצה להגיד לך מפוארת, עם ג'קוזי, אבל ראווה ומכבדת, חד משמעית. הוא צריך שיהיה לו שם חדר ישיבות שיכול להכיל שם לפחות 10 אנשים. אני לא מדבר על להגיד 'ניר', שב עכשיו ב-3 מטר על 3 מטר, זה בסדר, תסתפק עד שיהיה לנו את מבנה המועצה. זה לא הכיוון. זו לא האלטרנטיבה. אני לא חושב שצריך ללכת למקום הזה. אבל כשאני שם את החלופות, ואני בא ואומר, ואני כמו שאתה מדבר, אני מדבר מדם ליבי. ללכת עכשיו להוציא 3 מיליון שקל, 2.5 מיליון שקל לעומת 600 או מיליון, אני אומר הפרופורציות האלה מבחינתי, אין לי בכלל שאלה.

מר אודי וילד: מצוין. מה עושים מחר בבוקר?

מר בועז בגריש: מתחילים לשפץ. להביא עכשיו, להכין תוכניות.

מר אודי וילד: מה זה לשפץ?

מר ניר ברטל: אבל לא, רגע, זה לא ... את הזמן. זה לא נכנס.

גב' אניבית אבורוס: איפה הלשכה הזאת שדיברת עליה?

מר ניר ברטל: אתה צריך לעשות פרוגרמה, ויש בהגדרות של משרד הפנים יש כמה, אני לא יודע אם ההגדרות מחייבות בכלל או לא. יש כמה חדר למהנדס, זה מחייב? רגע, שנייה.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

לא מחייב. רגע,

מר רועי מוסט:

לא משנה. אני רוצה אפילו ללכת איתכם, רגע, שנייה. דורון. תשאל,

מר ניר ברטל:

ואני אענה.

רציתי לשאול אם הגודל של החדרים, אם אני לא טועה בפעם הקודמת

מר דורון טישלר:

הוזכרו גם גדלים של חדרים, נכון? אם אני לא טועה. האם הנוהל של הדיור הממשלתי תופס גם לגבי המועצה? כי אם כן, מוגדר בדיוק לכל בעל תפקיד בהתאם לדרגה שלו ולתפקיד שלו מה גודל החדר שלו.

לטובת ההצעה שלכם, כדאי שזה לא יהיה. ...

מר ניר ברטל:

להיפך. הדיור הממשלתי לא מיטיב איתך.

מר דורון טישלר:

הוא יספר לך מה עשו ברכבת. אנחנו בדקנו, ניר.

מר בועז בגריש:

זה על מטר, תאמין לי, לא כדאי לך. בגלל זה רק שאלתי.

מר דורון טישלר:

אם אתם רוצים, אני אפילו אפגש איתכם עוד פעם. אם אתם צריכים

מר ניר ברטל:

פייסבוק ... בשביל שניפגש, נארגן לכם. בשביל להראות לכם שזה לא מתכנס. בבני עקיבא, כמו שהסניף בנוי, עם כמות החדרים, עם כמות האנשים שאתה רוצה להכניס לשם, עם אופן עבודה נורמאלי, לא רק של מועצה, של כל ארגון דינאמי, שעובדים ורוצים להיות יעילים ולא לבזבז חצי מהיום שלך על ללכת תביא מהארכיב, או ללכת לחזור לשיבות, כי זה בסוף פוגע בתפוקה שהתושבים מקבלים. זה

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

לא מתכנס. ואם אתה אומר, מה שאתם אומרים, תבוא תוסיף, אוקיי. אז בואו אנחנו נוסיף מבנה וצריך לעשות לו תשתיות ופיתוח וייצוא, וחיבור מים וחיבור חשמל וביוב. בסוף הסכומים שאנחנו נגיע אליהם הם לא כאלה רחוקים, רגע, אלעד, תודה. גם ה-600,000 שקל שאתם אמרתם, חובת ההוכחה עליכם. אני לא קונה אותם. ממש לא. רק מה שאתם הצעתם זה כבר עובר יותר מזה. ואתה יודע מה? אבל עדיין האופציה שלכם, אני מוכן לבוא ולהגיד שהיא יותר זולה. עזוב רגע. נגיד אם זה הפרש של מיליון, 1.5 מיליון. אתה יודע מה, לצורך הדיון, מבודד משתנים זה נקרא, עדיין, וזה לא הולך להיות קצר, זה חמש שנים, אני חותם על זה עכשיו שזה יהיה. חמש שנים מועצה לא יכולה, יכולה, גם לא אמורה להתנהל ככה. אז חסכת כסף, אבל פגעת בשירות שאתה נותן לתושב. לא רוצה להתנפל על פאנל, כי היא פה. ניקח את אלישבע, שבאה היום. הייתה מהנדסת של עיר של כמעט 100,000 תושבים. ואתה מציע לשים אותה או בחדרון או בקרוון. עם כל הכבוד, גם ככה לא אישרנו לה את השכר, שנייה, אני רק באמצע הדרך. אם אתה רוצה רק לחסוך כסף, אתה צודק. אם אתה רוצה את השירות הכי טוב, שבסופו של דבר value for money, לתושבים, אני חושב שזה לא נכון. אתה חסכת כסף אבל תפסיד הרבה יותר. תפסיד עובדים לא מרוצים, תפסיד חוסר יעילות תפקודית וחוסר שביעות רצון ופגיעה בשירות לתושב.

למה בכל זאת אני חושב שעדיין החלופה של תרבותא היא החלופה הכי נכונה? קודם כל, כי אתה לא זורק שקל לפח. בניגוד להצעות שלכם, שאולי בהוצאה הראשונה זה יותר זול, אבל אתה זורק כסף לפח. למה? כי כל שקל שאתה משקיע פה, אחרי זה, כשאנחנו נעבור, הריצוף נשאר, המזגנים נשארים, המנורות נשארות, חיבור החשמל, הספלינקרים, הביוב וכדומה, הכל נשאר. ואחרי זה אתה מביא לפח דברים אחרים. אתה רוצה עכשיו להחליט מה נביא לפה? אפשר לעשות, רגע, אלעד, תודה. אפשר לעשות עכשיו דיון מה יקרה כשנעזוב פה עוד חמש, שבע או עשר שנים. אבל הכסף אתה משקיע אותו חזרה במבנה שלך. ועכשיו אתם אומרים 'בוא תבנה מבנה אחר, תוספתי, של עוד איזה 100, 200 מטר, כי יהיה חסר לך'. ומה תעשה איתו אחר כך? וכדומה. אז אני לא יודע. אני חושב שבסוף, אולי בסכום זה נראה יותר, אבל value for money אתה מקבל הרבה יותר מאשר אתה עושה את האופציה הזולה,

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

הפחותה בכסף, הפחות טובה, כסף אפילו אתה זורק אותו לפח. אחרי שנים שנמצאים בבני עקיבא צריך להזיז עוד פעם את הקירות, כי אני לא יודע מה נעשה שם. או במבנים היבילים שנביא ונכשיר וכדומה. חבריה, רגע. הפסקה מתודית. כמה זמן אנחנו פה? שעה וחצי. נחזור בשמונה ורבע.

***** הפסקת ההקלטה לבקשת ראש המועצה *****

מר ניר ברטל: המשכנו. אני כבר לא זוכר איפה היינו. בועז, דורון, אלעד, אתם רוצים להגיד עוד משהו?

מר אלעד כהן: כרגע לא.

מר ניר ברטל: כרגע לא. אודי, אביבית, רועי, אני כבר לא זוכר מי רצה להגיד משהו. אז אני אגיד רגע משהו נוסף לעניין של ההצעה, דיברתי על לוחות הזמנים, דיברתי שבסוף העניין הכלכלי, ב-long run אתה פחות מבזבז כסף בהצעה שאנחנו הצענו. ואני רוצה רגע לחזור ללוחות הזמנים, בשביל לבדוק את ההצעה שלכם. הצעה ראויה לבדיקה לכל דבר, אלא אם כן לא היינו שלושה חודשים לפני סוף החוזה. גם יש לזה עלות כספית וגם עלות של זמן. כי אתה רוצה עכשיו להכין פרוגרמה, לראות בדיוק כמו שאתה טוען שהכל נכנס בבני עקיבא ולכל אחד כמה חדר יש וכדומה. ואיפה יש לך מטבחון להכין קפה ושירותים בתקן. ואתה צריך להנגיש את הכל, כי מבני ציבור חייבים להיות מונגשים. אז רק ההנגשה זה פתאום רמפות,

מר בועז בגריש: מונגש.

מר ניר ברטל: לא, 600,000 שקל, אני מוכן להתערב איתך על מה שאתה רוצה.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

מר אלעד כהן:

אמר לך שזה מונגש.

מר ניר ברטל:

בני עקיבא כן.

מר אלעד כהן:

כן, אבל מה נשאר מעבר לזה? הסביון שם, קומת קרקע להבנת, נכון?

מר ניר ברטל:

הכל צריך להיות מונגש. קרוונים, הכל וכדומה. וגם אתה צריך להעביר את בני עקיבא לקרוונים. וגם זה צריך להנגיש. קיצור, 600,000 שקל זה בחיים לא יהיה. אבל בשביל לבדוק את זה, זה גם זמן וגם כסף. אפשר עכשיו, רועי ייקח את היועצים שיעשו תוכנית. יעשה כתבי כמויות וכדומה. יגידו כמה צריך עוד מבנים, עוד קונטיינרים, עוד מבנים יבילים. כמה מטר צריך וכמה זה יעלה. אפשר להיפגש פה, אני זורק חודש, סתם. אני לא יודע, רועי אולי יגיד אם זה יכול לקחת גם חודשיים. בואו נגיד אנחנו ניפגש פה עוד חודש. אבל נשאר לנו חודשיים. ואז זה זמן ביצוע של זה יכול להיות יותר, אם פותחים תב"ר, אז רק לפתוח תב"ר עוד כמה שבועות. ויכול להיות שזה בכלל לא יתאים. ונראה שהבדל במחיר הוא לא כזה גדול. בקיצור, אנחנו יכולים למצוא את עצמנו ב-30 בינואר 2021 בלי אופציה קיימת. ומה נעשה אז? אני שואל אתכם, כי זו הצעה שלכם בעצם לבוא ועכשיו לעשות את זה. אז ברגע האחרון, כשאנחנו בלחץ, כשהמשכיר יודע שאנחנו בלחץ, ניכנס למשא ומתן על חוזה? לכן צריך גם אופציה ב'. אני שואל אם יש לכם איזו הצעה או פיתרון לזה.

מר אלעד כהן:

אנחנו חושבים שהאופציה הזו היא מצוינת, לכן אין לנו ספק שהיא ...

מר ניר ברטל:

לא, אבל אני יכול להוכיח לך בשתי דקות שלא. לא שהיא לא מצוינת,

אלא שהנתונים שהצגתם הם לא נכונים.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

מר בועז בגריש: אני באמת חושב שאין טעם להיכנס עכשיו לעוד דיונים. ואני רק רוצה

לענות לך. היא הנותנת. זה שאנחנו נמצאים פה בסיטואציה הזאת שעכשיו אנחנו בדקה ה-90' צריכים לקבל החלטה ובלחץ,

מר ניר ברטל: צודק,

מר בועז בגריש: אני לא יודע להגיד לך ועל בסיס מה שאנחנו בדקנו, ואני בדקתי, ירדתי

מה שנקרא ברגליים לבדוק בשטח. וכמו שאתה רואה גם צילמתי.

מר ניר ברטל: אז אני גם הייתי כמה וכמה פעמים בסניף עם ... ובשפ"ח וכדומה,

מחלקה שלמה ששכחת.

מר בועז בגריש: אני מוכן לעשות דבר אחר. אני מוכן שאם אתם תבדקו את

האלטרנטיבה מה שאנחנו אומרים פה, תביא כתבי כמויות, אני מוכן לתמחר אותה לפחות בשלוש הצעות.

מר ניר ברטל: לא, זו לא הבעיה, בועז.

מר בועז בגריש: אז מה?

מר ניר ברטל: יש כמה בעיות. קודם כל, לדעתי בהצעה שאתם הבאתם, צריך בנייה

נוספת. צריך עוד קרוונים, עוד מבנים יבילים. אי אפשר לעשות ליד הסניף של בני עקיבא עוד מקום,

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

כי כבר מיצינו את זכויות הבנייה שם.

מר בועז בגריש: אני לא יודע אם צריך.

מר ניר ברטל: אני אומר.

מר בועז בגריש: בסדר. אני לא יודע.

מר ניר ברטל: אני יודע. יש מחלקה שלמה ששכחת להכניס. אני אומר לך, אתה פיתחת את זה בשבוע, שבועיים האחרונים, אנחנו יושבים על זה קצת יותר. זה לא מתכנס. צריך פה עוד מבנים. מבחינת מיקום. גם מבחינת כסף, בסוף אני אומר, גם אם יהיה הבדל של חצי מיליון, מיליון שקל, בהצעה שלכם הכסף שאתם אומרים, רובו או חלקו ילך לפח. פה רוב הכסף נשמר במבנה שלנו, שנוכל להשתמש בו לדברים אחרים.

מר בועז בגריש: דעתנו חלוקות.

מר ניר ברטל: אני יודע. אם לא היו, אז לא היינו צריכים להיפגש פה, הכל היה טוב. ודבר שלישי שלא מתכנס זה גם לוחות הזמנים. בגלל שאני חושב שההצעה שלכם היא לא ודאית אז יכול להיות שאנחנו יכולים למצוא את עצמנו עוד חודש, עוד חודש וחצי, אחרי שנבדוק אותה, עוד פעם באותו מצב. בסדר. אז רק בוא תגיד לי מה נעשה עוד חודש, חודש וחצי, כשאנחנו נהיה באותו מצב. מה נעשה?

מר בועז בגריש: לצערי הרב, אולי נצטרך לשלם עכשיו ולהגיע לאיזשהי פשרה עם בעל

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

הנכס, שנצטרך עכשיו לשלם לו, ולא אני הבאתי את המצב הזה לזה שעכשיו אני צריך לקבל החלטה בדקה ה-90 ובלחץ.

מר ניר ברטל: בוא לא נריב על זה מי כן, מי לא, כי גם בזה אנחנו חלוקים.

מר בועז בגריש: אז לפחות אנחנו מסכימים על דבר אחד. שאנחנו חלוקים.

מר ניר ברטל: נכון.

מר אלעד כהן: לפני שאנחנו מעלים את זה להצבעה, מישהו רוצה להגיד עוד משהו?

מר רועי מוסט: על מה ההצבעה רק?

מר ניר ברטל: נראה לי שתמר ואורנה, יש לי הרגשה שהן גם רוצות להגיד משהו.

גב' צדוק תמר: יש לי הרבה אי שקט, אודי. אני מבينة שאתה רוצה מקום מכובד. אני

חושבת שכבוד מתחיל בלכבד חברי מועצה. ומאז שאנחנו לא רואים דברים עין בעין, צריך להביא מים לישיבות מועצה לבד. אני חושבת שזה לא מקרי. אז אולי נתחיל בלכבד את חברי המועצה ואחר כך נעשה מבנה ראוי. אני לא מצליחה להבין איך הגענו למצב שמבנה ראוי למועצה זאת המטרה הראשונה שלנו, זאת ההשקעה המשמעותית הראשונה שלנו כמועצה. איך זה, אני לא מצליחה להבין מי חושב שזה רעיון מוצלח הנראות של זה כלפי הציבור. זה המקום שבו אנחנו משקיעים? מבנה למועצה? בלי לזלזל בצורך של העובדים, המועצה ישבה הרבה מאוד שנים במבנה שגם בעיני הוא לא ראוי. אבל זאת ההשקעה הראשונה שלנו, מכל הדברים שדיברנו עליהם בקמפיין? מבנה למועצה? זה לא מתכתב אפילו

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

עם המצע שלנו. אני לא מצליחה להבין -

מר אודי וילד: זה אילוך.

גב' צדוק תמר: זה לא אילוך.

מר ניר ברטל: ... חוסך לך מלא כסף. חבל שלא יכולתי לעשות את זה לפני שנתיים.

הייתי כבר חוסר 800,000 שקל.

מר אודי וילד: זה נכון. אבל עדיין זה אילוך.

מר ניר ברטל: זה לא אילוך, זה נהדר. זו אופציה נהדרת. ועדיף מאשר להמשיך

ולזרוק כסף על שכירות.

גב' צדוק תמר: הזמן הוא לא בעוכרנו. ובעז, אנחנו כשכן היינו שותפים, אני רוצה

להרגיע אותך, כשכן היינו שותפות, אורנה ואני, לכאורה לתהליך באוגוסט, ואני הקראתי בישיבה

הקודמת, זה היה בלילה אז אקריא רק את המשפט הרלוונטי. כתבנו באוגוסט, אחרי ישיבת ההנהלה:

'אנו מבקשות לקבל תמונה מלאה של החלופות שנבחנו, יתרונות, חסרונות ותחשיב כלכלי'. נשמח

לתמוך בפיתרון שייקח בחשבון את השיקולים שהצגנו.

מר בועז בגריש: איפה כתוב? לא בישיבת מועצה.

גב' צדוק תמר: אנחנו כתבנו את זה -

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

מר אלעד כהן:

ישיבת הנהלה באוגוסט.

גב' צדוק תמר:

לניר, לאחר ישיבת הנהלה, שבה הוצגה החלופה היחידה. זו לא חלופה, זה היה הפיתרון הסופי, היחיד. שהיה נראה לנו מופרך, הזוי, מגלומאני, לא מתכתב עם שום דבר שאני הגעתי בגללו למועצה. ולא קיבלנו כלום. זאת אומרת, תנוח דעתך. גם אם היית מצטרף, כמו שניר, **מר ניר ברטל:** את שקרנית.

גב' צדוק תמר:

כן, אני שקרנית, כזאת אני. גם אם היית מצטרף באוגוסט לשיח, לא היה יוצא לך מזה שום דבר. אז אתה יכול להיות רגוע ואל תיקח על המצפון שלך. אני, מהתקופה שעבדתי פה בחינם, במשך שנתיים כמחזיקת תיק חינוך, אולי כדאי שהציבור ידע שפוטרתני מהתפקיד הזה, מכירה שיש תוכנית מאוד גדולה לחינוך, שאותי באופן אישי הרבה יותר מעניינת מאשר כל הקשקוש הזה. במסגרת התוכנית הזאת, יהיו פה שינויים מבניים בתצורה של מוסדות החינוך. יש אפשרות יותר מסבירה שאחד ממבני בתי הספר הקיימים יתפנה.

מר בועז בגריש:

איזה?

גב' צדוק תמר:

גוונים. הישן ביותר, מן הסתם. זאת בהחלט אופציה שבעתיד היותר רחוק תקרה. או לא כזה רחוק. אני לא מצליחה להבין איך אנחנו צריכים לייצר עכשיו עוד מבנה. מה הצורך, מה הטעם, ועוד פה. במבנה שהייעוד שלו הוא תרבות. ואנחנו מוגבלים לתרבות. אני לא מצליחה להבין את ההיגיון. לא בהוצאה. לא בסדר העדיפויות. וגם כנראה גם לא בתמחור. אני פחות מבינה בזה אבל כל מי שאני שאלתי אותו גם אומר שאיך 2.5 מיליון? זה לא הגיוני. אני מכל זווית שהיא לא מצליחה להבין את הפיתרון הזה. ואני עוד יותר לא מצליחה להבין את התהליך המאוד עקום שהוביל אותנו לנקודת הזמן הזו. שפתאום אנחנו עם גב לקיר ומלחיצים אותנו. תבחרו ככה, תבחרו

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

אחרת. אז באמת, בצער רב, למרות שזה לא בא בקלות אחרי שלוש שנים של הליכה עיוורת ואמון מוחלט, אני לא יכולה לתמוך בתוכנית הזאת.

מר בועז בגריש: מה זה גוונים מתפנה?

גב' צדוק תמר: גוונים, התוכנית היא בסופו של דבר להגיע למצב שהתיכון יהיה שש שנתי. אם התיכון יהיה שש שנתי, לא יהיו פה שני בתי ספר יסודיים. יהיה פה אחד. או אחד וחצי. אחד גדול ואחד קטן. אבל לא יהיה צידוק לשניהם. אם אנחנו מעבירים את זה לשש שנתי ומעבירים את זה לתיכון, מתפנות הרבה כיתות. איך יסודר? כנראה שלא הוחלט סופית. אבל אלה דברים שיקרו.

מר אלעד כהן: כבר יש תוכנית קונקרטיית? שדנו בה?

גב' צדוק תמר: יש תוכניות, אני כבר לא בתוך העניינים,

מר אלעד כהן: בנקודת הזמן האחרונה שהיית,

גב' צדוק תמר: כן.

מר ניר ברטל: לפני שבוע.

מר אלעד כהן: למעשה אחד מהמבנים יתייתר?

גב' צדוק תמר: אני אומרת שצריך לשים את זה על השולחן. כן.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

מר אלעד כהן:

לא, אני שואל. אני לא יודע.

גב' צדוק תמר:

אני אומרת. יש מהלכים מאוד משמעותיים שקורים. הם לא סגורים עד הסוף, אבל הם קורים. הם בגיבוש והם בכלל לא, אף אחד לא מדבר עליהם. אלו מבנים שעוד פעם, עוד פיל לבן? למה?

מר דורון טישלר:

אז בעצם אפשר להעביר את המועצה לבית ספר -

גב' צדוק תמר:

אני לא יודעת. כי בית הספר הזה לא מתפנה מחר וגם לא בעוד שנה. אבל צריך לקחת בחשבון הכולל.

מר ניר ברטל:

תשאל את תמר. היא אמרה ...

מר דורון טישלר:

היא ציינה שזה חלק מתוכניות שקמות במועצה.

מר אלעד כהן:

אני מבין שזו לא פנטזיה שלך. זה משהו שכבר, זו לא המצאה שלך.

גב' צדוק תמר:

תראה, מאחר ואני כבר לא,

מר ניר ברטל:

לא השתנה שום דבר בשבוע האחרון.

מר אלעד כהן:

רגע, שנייה. תן לה לענות אבל. זה משהו שאני לא ידעתי.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

מר ניר ברטל: אני יודע. אני פשוט מפיג את החשש שמהו דרמטי קרה בשבוע האחרון.

מר אלעד כהן: אוקיי. אז מה התשובה? זו לא פנטזיה שלך. זה משהו קונקרטי שמדברים עליו.

גב' צדוק תמר: בוודאי.

מר ניר ברטל: זהו, תמר?

גב' צדוק תמר: לעת עתה כן.

מר ניר ברטל: תודה. אורנה?

גב' אורנה רייטר: אני רק רוצה לציין שני דברים. אנחנו דיברנו בפעם הקודמת, בישיבה הקודמת ואמרנו מה אנחנו חושבים על השיתוף, על כל התהליך הקלוקל הזה ועל החלופות שקראתי להן סלט פירות. ואני ממש שמחה, בועז, סביר להניח שלא אתה לבד, שעשיתם עבודה מדהימה. עכשיו, בבדיקה, אני לא מבינה בבניין, ודרך אגב, אביבית, קונטיינרים, היום בונים בתים, שכונות שלמות עם קונטיינרים. ... אז תסתכלי באינטרנט. לא בלימודים.

גב' אביבית אבורוס: אני מכירה מצויין.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

אוקיי. אז למה שאלת אם רוצים -

גב' אורנה רייטר:

שאלתי אם הקונטיינרים לאנשים. הוא אמר שלא. לא סתם שאלתי.

גב' אביבית אבורוס:

לא מתוך חוסר היכרות.

אוקיי. אז אני שמחה שאת גם מכירה. יש תקנות של מטרז', של לשבת

גב' אורנה רייטר:

בישיבת עובדים. יש תקנות של המדינה. יש תקנות כלליות. המקום של בני עקיבא יכול מאוד להספיק. יכול להיות שהמצב הקיים לא לגמרי יספיק. המחלקה הנוספת, זה המתני"ס, יכולה לשבת פה. בקיצור, אני מאוד בעד האופציה הזאת, ואני מציעה להעלות את ההצעה להחלטה.

יש מישהו שרוצה להגיד משהו?

מר אלעד כהן:

כן, אני רוצה. אני בתחושה שהפער הכי גדול פה על השולחן הוא

גב' אביבית אבורוס:

ההתייחסות לאיך בכלל צריך להיראות מבנה מועצה. ואני לא יודעת איך גיבשנו פרוגרמה, אבל חבל שלא מציגים אותה, כי אני חושבת שזה היה צריך להיות הבסיס. כי אם יושבים פה ואומרים שעובד מועצה יכול לשבת כמו טלר בבנק, מטר על מטר וחצי, אז נראה לי שפה שיא הפער. ואני לגמרי לא חושבת שזה רלוונטי. וכשאני אומרת קונטיינר, לא בתפיסה של מה קונטיינר יכול להיות. ברור שאפשר לעצב אותו ולעשות אותו נפלא. בתפיסה של האם עובדי מועצה, שצריכים לעבוד אחד עם השני, כשמחלקות צריכות לעבוד אחת עם השנייה, יכולים לעבור דרך כל מיני מבנים שפרוסים פה בתוך כל היישוב. אני, בתור זו שעוסקת בנוער, שרק קופצת מהמועצה למרכז הנוער, ואני לא עובדת במועצה. אני נמצאת שם רק פעם פעמיים בשבוע, זה לא נראה לי ראוי. אם ככה זה יהיה עבור מי שצריך להתנהל שם יומיום, נראה לי שאתם שוגים ובענק.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

אפשר רגע להגיד משהו? יש המון מועצות/עיריות -

מר דורון טישלר:

וזה נכון? ובעיניך זה נכון וככה אתה רוצה שיהיה באורנית. לא אמרתי

גב' אביבית אבורוס:

שאינ דבר כזה. אני אראה לך לא מעט מבנים בצבא -

אני לא הבנתי מה הוא רוצה להגיד. או שהוא רוצה להגיד מפוזרות או

מר ניר ברטל:

מבנים יבילים.

זה לא משנה. מה שמשנה זה האם זה המודל שאנחנו רוצים פה.

גב' אביבית אבורוס:

מודל זמני, שימי לב.

מר אלעד כהן:

אמרתי שיש לא מעט מועצות/עיריות שאי, גם יושבים בצורה מפוזרת,

מר דורון טישלר:

כל אחד בבניין ב-X דקות אחד מהשני. כן, יש גם כאלה שבאופן זמני, או שלא, להחלטתם, לשיקולו של אותו ראש מועצה, ראש עירייה, אם לשבת במבנה יביל או לא. אני חושב שזה לא מבייש אף אחד שהמבנה היביל יהיה ראוי, אחרי שיפוץ, וראוי לישיבה, לזמן קצוב, נקרא לו זמני. לדעתי, פרק זמן של שלוש, ארבע, חמש שנים, לא יקרה שום דבר לאף עובד מועצה, כמו שלא קורה שום דבר לאף אחד אחר שיושב במבנה יביל,

לא יקרה כלום. אבל אני חולקת איתך אם זה מה שאנחנו רוצים. בסדר,

גב' אביבית אבורוס:

הבנו, רק שאני לא חושבת כמוך.

מאחר ואנחנו הצענו את ההצעה, שני משפטים לפני הצבעה. ככה

מר אלעד כהן:

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

לפחות אומר התקנון. אז קודם כל, רק כדי שנבין, אביבית, זה היה ברור אבל נדגיש את זה. ההצעה שלנו, החלופה שלנו בהשוואה לחלופה של תרבותא, בסך הכל זה עוד מוקד אחד. לבוא ולצייר את זה כאילו אנחנו מבקשים לפזר על פני אורנית, זה סך הכל, בוא נגיד שהיא לא מעשית,

גב' אביבית אבורוס: אבל חסר בה את המתנ"ס. ומלכתחילה זה מבוזר. אז זה לא,

מר אלעד כהן: שנייה, אני חולק על העניין הזה. אבל רק שתביני שהמהות של ההצעה זו תוספת של מוקד אחד בלבד. זה דבר אחד. דבר שני, שוב פעם, אם היה מדובר פה במבנה קבוע, אז כל מה שאת אמרת כמובן היה סופר רלוונטי. אנחנו מדברים על מבנה זמני.

מר ניר ברטל: חמש שנים לפחות.

מר אלעד כהן: חמש שנים זה זמני, בעולמנו. לפחות, מסכים איתך. ובכל מקרה, כשמשווים את מבנה המועצה הנוכחי אל מול החלופה שאנחנו מציעים, כשבדקים באמת מה, נקרא לזה, העומס בכל החדרים וכו', וכולנו מכירים ויודעים, אז לא נראה לי שאנחנו נרע את מצבם. תחושתי, לפחות לפי הנתונים שבועז מדבר עליהם, אנחנו אולי אפילו נטיב. ואם לא נטיב לפרק זמן זמני,

גב' אביבית אבורוס: אלעד, מה שלא תעשה אתה תטיב. כאילו אין סיכוי להרע את המצב הקיים. בוא לא נגזים.

מר ניר ברטל: הוא רוצה שאתם תשבו בקרוונים.

מר אלעד כהן: זה דבר שני. דבר שלישי, אם כדי להתכנס לדבר הזה יצטרך עובד אחד

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

או שניים להיות בחדרים טיפ טיפה יותר צפופים, אז א' צר לי בשבילו. אבל כשמים את זה אל מול העלות, אז בעיני לפחות אין פה שיקול. ובכל מקרה האופציה של נקרא לזה לתגבר היא בעינה עומדת. הוא מדבר על 60,000 שקל לכל מבנה. אני לא יודע. גם לזה אפשר לתת פיתרון. אבל התחושה שלי שאת יודעת, לפעמים כשמתאהבים בחלופה, אז הולכים ככה ולא מסתכלים לא ימינה ולא שמאלה. מהרגע הראשון,

גב' אביבית אבורוס: כאילו באמת... לנסות ולתת לנו את הנקודות.

מר אלעד כהן: שנייה, את לא חייבת להסכים.

גב' אביבית אבורוס: אני לא חייבת להסכים. אתה מלמד אותנו איך מתייחסים ולא להתאהב בחלופה. אני שומעת את הזלזול.

מר אלעד כהן: למה זלזול? אני לא מזלזל בדך. ממש לא.

גב' אביבית אבורוס: תקשיב לדברך.

מר אלעד כהן: אני לא מזלזל ולא מתקרב לזה. מהרגע הראשון הייתה פה מה שנקרא התאהבות בקונספציה שקוראים לה חלופת תרבותא. היא החלופה היחידה הקיימת. כשאני שומע את מה שתמר ואורנה אמרו, אנחנו לא בישיבת הנהלה, אז אין לנו שמץ של מושג איזה חלופה הציגו בהתחלה וכמה היו תחנוניים להציג חלופה אחרת... לא נכנס לזה, אז די מתחזק אצלי הרושם שלפעמים מתאהבים באיזושהי חלופה ולא מסתכלים לא ימינה ולא שמאלה,

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

- מר ניר ברטל:** אז יש לך רושם מוטעה.
- מר אלעד כהן:** יכול להיות.
- מר ניר ברטל:** בטוח.
- מר אלעד כהן:** וזה התפקיד שלנו, להציג חלופה.
- מר בועז בגריש:** אני באמת, לפני הצעת החלטה אני רוצה להגיד משהו. אני אגיד לך אביבית, אני אגיד לנו, אני אגיד לך אודי ואני אגיד לך ניר, ואני אגיד לכם תשמעו, אנחנו נהיה חלוקים כנראה בהרבה מאוד דברים. זה לגיטימי. אם אנחנו נלך למקומות של המלחמות, אז זה יהיה גם רע.
- מר ניר ברטל:** צודק, צודק. אתה צודק מאוד. אני מסכים איתך. פעם שנייה, בועז.
- מר בועז בגריש:** אני אומר את זה לכולנו, אביבית. אני אומר את זה לכולנו. ויכול מי שרוצה לרחוץ בניקיון כפיים, אני אומר, אני מדבר לכולנו. אתם רוצים להיות שם, אני אומר עוד פעם,
- מר ניר ברטל:** בועז, עכשיו אתה -
- מר בועז בגריש:** אני לא מטיף. אני מדבר אלינו.
- מר ניר ברטל:** מי זה 'אלינו'?

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

אל כולנו.

מר בועז בגריש:

אלי אני לא חש שאתה מדבר אלי.

מר ניר ברטל:

ניר, אם אתה חושב שזה לא אליך ואתה לא -

מר ניר ברטל:

בוא תסביר לי למה כשבאתי אליך לפני חודשיים ויותר, באוגוסט,

מר ניר ברטל:

אמרתי לך 'בועז, בוא נשב ביחד ואני אציג לך מה אנחנו מתכננים, בוא תעלה חלופות, נשב ביחד כשיש עוד זמן', לא רציתם.

אתה רוצה שנחזור לשאלות של הלמה?

מר בועז בגריש:

סליחה, ניר, למה לא הצגת לנו -

גב' אורנה רייטר:

רגע, אורנה. את מפריעה.

מר ניר ברטל:

אני לא רוצה להיכנס למקומות של ההתכתשויות.

מר בועז בגריש:

לא, אתה מטיף לכולנו כולל אלי, שבכלל שאנחנו רבים זה לא הולך.

מר ניר ברטל:

למה לא קיבלנו את כל החומר שעכשיו מדבר עליו רועי? ולא קיבלנו

מר בועז בגריש:

את החומר הזה.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

- מר ניר ברטל:** אני לא יודע למה כתב הכמויות לא נשלח.
- מר אודי וילד:** גם אני מקבל יום לפני, ואתה כבר מקבל את המסמך הזה,
- מר בועז בגריש:** אז אתה לא יודע, אודי,
- מר אודי וילד:** שכל מי שיושב בחדר הזה יודע, שזה לא ... (מדברים ביחד)
- מר ניר ברטל:** בגלל זה אתה פיתחת חלופה שהיא לא אפשרית.
- מר בועז בגריש:** אלעד, זו לא הייתה הכוונה שלי במה שדיברתי.
- מר אלעד כהן:** סיימת בועז?
- מר בועז בגריש:** סיימתי.
- מר ניר ברטל:** אני עוד לא סיימתי אבל. תקריא את ההצעה.
- מר אלעד כהן:** אני רוצה להקריא את ההצעה, ברשותכם. הנוסח המוצע הוא כדלקמן.
המועצה תעתיק את פעילותה למבני מועצה הנמצאים ביישוב, בהתאם לתוכנית שהוצגה במהלך הישיבה, היינו הנהלה פלוס הנדסה פלוס כספים למבני בני עקיבא, שפ"ח וחינוך למבנים בגן סביון, רווחה לגן רקפת (ביטחון ושפ"ע ללא שינוי) ותבצע את כל ההכנות וההתאמות הנדרשות לכך לקראת מעבר עד לחודש פברואר 2020. סעיף שני, לצורך מימון התוכנית הנ"ל המועצה תיקח הלוואה בסכום

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

של עד 600,000 ₪, שתוגדר כהלוואה לצרכי פיתוח, זה רלוונטי למענקי איזון, בריבית ובתנאים כפי שהוצגו בעניין המעבר לתרבותא. כוונתי אותה ... הלוואה,

מר בועז בגריש: אחלה, איפה לפי ההצעה -

מר אלעד כהן: שנייה, שנייה. סעיף חדש. המועצה תתניע ותאיץ את התהליך של בניית מבנה קבע של המועצה. מהנדסת המועצה תציג בישיבת המועצה הבאה לחברי המועצה במסגרת ישיבת המועצה, עדכון בדבר סטטוס התוכנית, כולל הצגת התוכניות שכבר קיימות במחלקת ההנדסה, תוכניות מפורטות, לוחות זמנים, עלויות וכו', שתכין לקראת הישיבה. וזה לקח מהעבר. העתק מהחומרים בכתב יועברו לחברי המועצה במייל, עד חמישה ימים לפני ישיבת המועצה. מהנדסת המועצה תציג למליאת המועצה עדכון מפורט של ההתקדמות למימוש תוכנית זו מדי שישה חודשים. רק למען הסר הספק, אני מדבר על תוכנית הקבע שלנו. אני מבקש להעלות את זה להצבעה. מי בעד?

מר ניר ברטל: חכה. אתה עדיין לא מנהל את הישיבה, אלעד. אני מחליט מתי יש הצבעות.

גב' אביבית אבורוס: יש לי שאלה.

מר ניר ברטל: כן, אביבית. בוא תעביר החלטה, אלעד מנהל את הישיבות גם.

מר אלעד כהן: ממש לא. זו הצעה שהבאתי אותה -

מר ניר ברטל: אבל אתה לא מעלה החלטות להצבעה. יש לי עוד כמה דברים להגיד.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

גב' אביבית אבורוס: ברשותכם, אנחנו מצביעים על משהו שעוד לא בדקנו האם נותן מענה, האם הפרוגרמה תואמת את החלופות ששמתם פה. כמה עולה להוסיף את מה שחסר.

גב' צדוק תמר: זה נכון לגבי ההצעה שאת עומדת להצביע בעדה.

מר ניר ברטל: אנחנו סופר יודעים -

גב' אביבית אבורוס: אני ראיתי תוכנית אדריכלית של ההצעה שאני עומדת להצביע בעדה. וראינו,

מר אלעד כהן: אנחנו לא-

גב' אביבית אבורוס: אוקיי, סבבה. אבל האם אתה יודע להגיד שזה בוודאות נותן מענה לפרוגרמה שהמועצה הגדירה -

מר אלעד כהן: לשאלתך התשובה היא כן. בואו נעלה את זה -

מר ניר ברטל: איך? תוכיח. תראה לי.

גב' אביבית אבורוס: אני אשמח לראות,

מר ניר ברטל: אתה לא צריך להחליט. אתה צריך להוכיח לעצמך. אתה מעלה הצעה, רועי, צריך ... אם ההצעה הזאת בכלל אפשרית. גם כלכלית, גם לוחות הזמנים.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

מר רועי מוסט: אני יכול להגיד משהו, אלעד? קודם כל, יש להוסיף להצעה את הקרוון של המנכ"ל אפשר לשים בחוף הים ... בכל מקרה נהיה בצוק. בחוף הים. עשינו כמה בדיקות, שתדעו. וגם על זה יש נתונים. כשישבנו בבני עקיבא, בהתחלה, לא נכנס לאיפה המלחמות, בני עקיבא ולצרכים של התנועה, על חמשת הקרוונים בבית ספר גוונים, הם ביקשו הנגשה בכל הקרוונים, עקב הפעילות שעושים בשיתוף עם איל"ן, וזה אחד התנאים החשובים של התנועה לעבור לשם. לקחנו מהנדס נגישות שעשה פרוגרמה וכתב כמויות להנגשה, לפי התקן. יש תקן, אתה מכיר את זה. כל אחד חי היום את הדברים האלה. כתב הכמויות שמהנדס נתן לנו הוא 250,000 שקל, לפי הצרכים של בני עקיבא, לפני ברזיות ודברים שהם ביקשו ושירותים. זה רק הנגשה למתחם כולו, של כמעט דונם וחצי שם,

מר אלעד כהן: אתה מדבר על המתחם החדש.

מר רועי מוסט: המתחם שרוצים להעביר. אתה רוצה להעביר בני עקיבא.

מר אלעד כהן: אני לא מעביר את בני עקיבא. בני עקיבא, בוא, רועי,

מר בועז בגריש: אבל אתה עושה שם משרדי מועצה.

מר אלעד כהן: בני עקיבא יוצאים בכל מקרה.

מר ניר ברטל: לא נכון. רגע, אלעד. יש גבול באמת. אם אתה בא וקובע קביעות חסרות בסיס, ואחרי זה אתה אומר 'אני לא צריך להוכיח', ועל זה מתקבלות פה החלטות, אתה מטעה פה את האנשים.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

הכל בסדר.

מר אלעד כהן:

לא, הכל לא בסדר.

מר ניר ברטל:

רגע, בסדר. אבל רגע. בני עקיבא צריכים פחות או יותר -

מר רועי מוסט:

בוא, תעלה להצבעה שתוך חודש המועצה בונה בניין של עשר קומות.

מר ניר ברטל:

תעלה להצבעה, מה? ב-10 שקלים. תעלה להצבעה.

זה אני אומר לך שתדע. אני אומר לך נתונים שגם הצגנו בבני עקיבא,

מר רועי מוסט:

ליו"ר בני עקיבא, שכחתי את שמו. אז שתדע. שזה עוד לפני שעשו שיפוצים ודברים וכדומה שהם רצו. מגיע להם. אני חושב שמגיע גם לבני עקיבא מקום ראוי ומכבד. עוד לפני שקיבלנו, יש גם בעיה עם בית ספר גוונים בנושא הזה. אבל בסדר, זו שאלה אחרת. זה אחד. שתיים, בניגוד למחלקות אחרות, יש שתי מחלקות שבאמת חייבים, לא חייבים אבל רצוי, לעבוד לפי נוהל בינוי של המחלקות. זה מחלקת רווחה, זה שירותים חברתיים, שיש נוהל בינוי שמשרד הרווחה מופיע באינטרנט, שהוא קובע באופן מאוד ברור,

רגע, שנייה, רועי. רגע, אלעד, שנייה. אמרת פחות או יותר בשביל

מר ניר ברטל:

להנגיש את כל הקרוונים בגוונים, 250,000 שקל ובשביל כל יתר התוספות, נגיד 300.

בערך 300,000. זה לפי צרכים של בני עקיבא.

מר רועי מוסט:

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

מר ניר ברטל: רועי, לפי ההצעה שלהם להעביר את הרווחה לגן רקפת, שגם על זה

לדעתי עשית כתב כמויות? אני כבר לא זוכר.

מר רועי מוסט: גן רקפת עשינו, אני מסביר לך בשנייה, באמת, אני יודע שאתם רוצים

להצביע אבל דקה אסביר לכם.

מר ניר ברטל: לא, חכה, אנחנו נצביע עוד שעה, יש עוד זמן. יש לי הרבה דברים להגיד.

מר רועי מוסט: בגן רקפת לקחנו אדריכל, שעשה תכנון לפי הנוהל בינוי של רווחה. כדי

לקבל סבסוד ממשד הרווחה, שירותים חברתיים, וכולנו רוצים לקבל שיתוף פעולה מהם, כי לפי

הקריטריונים זה בדיוק שקל מול שקל. יש 50% סבסוד וצריך לעמוד בקריטריונים מאוד ברורים.

ארכיון של 6 מ"ר, חדרי מילוט, יש דלתות מילוט לכל חדר. כל מיני קריטריונים.

מר בועז בגריש: רק תסביר לי באמת, אך זה קשור לדיון הזה.

מר אלעד כהן: מה שתרבותא ... זה היה אמור לעבור.

מר רועי מוסט: בסדר, רגע, שנייה. אני מסביר לך.

מר ניר ברטל: לא, אתה לא תסתום לרועי את הפה. אתה אומר לו 'מספיק'.

מר רועי מוסט: אני מסיים, אלעד. אני מסיים.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

- מר ניר ברטל:** זה נקרא לסתום פיות.
- מר רועי מוסט:** יש לנו אומדן מסודר, וגם על זה עשינו אומדן מסודר. זה 200,000 שקלים.
- מר אלעד כהן:** אתה מחזיר 100, ממשרד הרווחה.
- מר רועי מוסט:** בסדר. אבל כרגע צריך להשקיע את הכסף. להביא את הכסף. בסדר, רק שתדע. אני משקף לך את המספרים. זה 450,000 שקל, עוד לפני שנגענו בדברים. אנחנו צריכים עכשיו לקחת יועץ, לעשות תכנון פרוגרמה. זה לא חשוב עם זה 2 מטר למשרד או 4 מטר למשרד.
- גב' אורנה רייטר:** רק עכשיו השקעתם מכסף של המועצה בלי בכלל לבקש אישור.
- מר ניר ברטל:** בטח שיש אישור. את מדברת ... סתם.
- מר רועי מוסט:** לא צריך אישור, סליחה, להשתמש ביועצים.
- מר ניר ברטל:** זורקים פה דברים חסרי אחריות.
- מר אלעד כהן:** הכוונה לאישור החלופה.
- מר ניר ברטל:** זה אני לא צריך לבקש אישור להשתמש בתקציב. רועי, ככה. יש פה גם את העניין של בני עקיבא. בוא תגיד, נניח ורוצים להעביר לשם מחלקות. בארבעה חדרים למטה ובשני

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

אולמות למעלה. רוצים להכניס לשם בין 15 ל-20 איש.

מר אלעד כהן: 15 איש, פחות או יותר.

מר ניר ברטל: ברור, אני לא אתפוס אותך כמובן. רק בשביל לקבל סדר גודל על מה

אנחנו מדברים.

מר רועי מוסט: אני מדבר ... זה לא ייגמר ב -

מר ניר ברטל: 2,000 שקל למטר, 1,000 שקל, 3,000, 4,000?

מר רועי מוסט: זה אלפי שקלים למטר. לא יודע להגיד לך. שוב, כי צריך לעשות

פרוגרמה.

מר אלעד כהן: היית בכל מקרה עושה את זה, רועי. עם יד על הלב. היית עושה את זה

בכל מקרה. ההחלטה להעביר את בני עקיבא לא קשורה לזה בכלל. די, מספיק.

מר רועי מוסט: לא, אתה מדבר על השקעה בבני עקיבא עכשיו, עצמו. לא הבנתי מה

אתה אומר.

מר ניר ברטל: עזוב, אתה צודק.

מר רועי מוסט: אני לא יודע. זה כמה אלפי שקלים למטר. צריך לתכנן את זה.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

מר ניר ברטל: מישהו פה מעלה הצעה בלי לבדוק פרוגרמה, בלי לבדוק מחירים ואומר

'זה נכון, זה וודאי'. זה מגוחך.

גב' אורנה רייטר: עדיף להוציא 3.5 מיליון שקל -

מר ניר ברטל: אף אחד לא מוציא 3.5. אתם חוזרים על שטויות לא נכונות, פותחים

את התב"ר.

גב' אורנה רייטר: סליחה, סליחה, היו פה קבלנים וזה מה שהם אמרו.

מר ניר ברטל: עכשיו את גם יודעת מה הקבלנים אומרים. באמת.

גב' אורנה רייטר: אני יודעת וגם עוד אנשים יודעים. והם פה בחדר.

מר ניר ברטל: בבקשה. מי שידוע משהו אחר, בבקשה שיגיד. בבקשה, תגידו.

גב' אורנה רייטר: אתה בעצמך אמרת שזה יהיה 3 לפחות.

מר ניר ברטל: תלוי מאיזו אופציה. אבל היית עסוקה בלא להקשיב. ואחרי זה אומרת

'לא משתפים אותי'.

גב' אורנה רייטר: אני הייתי עסוקה בלא להקשיב?

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

מאוד מאוד. גם בישיבה האחרונה.

מר ניר ברטל:

אני לא נכנס לשיקולים. אני לא רואה ב-600,000 שקל כולל מע"מ,

מר רועי מוסט:

המחירים כוללים מע"מ, אירוע כזה כל כך מורכב. אני לא רואה כזה אירוע קורה בכסף.

רגע, אנחנו מבינים ... אבל אני מנסה לייצר פה איזושהי הצעת החלטה

מר ניר ברטל:

שתעשה שכל, בסדר?

אני רוצה רגע להתייחס למה שאמרת.

מר בועז בגריש:

שנייה רגע, בועז. תן לי. אני מנסה להתקדם. אתם רוצים לבדוק

מר ניר ברטל:

אופציה. אין לי שום בעיה לבדוק אותה. גם מבחינת ההיתכנות הפיזית להכניס אנשים למקומות כאלה או אחרים. גם מבחינת העלות הכלכלית שלה. כמה זה יעלה. אם נעביר את בני עקיבא וכל מה שצריך. עם לעשות את הפרוגרמה וכתב כמויות. ויש לה גם את המחיר הזמני. רק אני מבקש מכם, מה שאני ורועי מנסים לבוא ולהגיד, מה יקרה אם יתברר עוד חודש, חודש וחצי, חודשיים, שמה שאתם הצעתם הוא טיפה שונה. שונה כי זה לא יעלה 600 זה יעלה 1,600,000. וצריך פה עוד מבנה יביל. רק תגידו בבקשה מה אתם מציעים לעשות אז.

יש לנו הצעת החלטה מאוד ברורה.

מר אלעד כהן:

אלעד, רגע.

מר ניר ברטל:

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

שאלת, אני עונה לך.

מר אלעד כהן:

לא, אבל אני שאלתי את בועז, שהציג את ההצעה.

מר ניר ברטל:

אז אני רוצה קודם כל להתייחס, ברשותך, למה שאמר רועי. אני גם

מר בועז בגריש:

דיברתי עם הוועד. כמו שאתה יודע, אני עושה עבודה רצינית. ואני לא בא לתת לעצמי ציונים. אבל לי נאמר על ידי הוועד של בני עקיבא, שכבר אמרו להם 'תעברו'. והם אמרו שבלי הסכמה עם בית ספר גוונים, או אני לא יודע בדיוק מה הסיפור שם, אבל בלי הסכמה הם לא עוברים. ואם יש הסכמה, הם כבר היו עוברים. אז איפה הפערים, אין לי מושג לבוא ולהגיד לך. אני רק לא מכיר את מה שאתה אומר על הנגשה של 250,000 שקל, שבגלל זה כן עוברים או לא עוברים. יש שני דברים שהם אקסיומה בכל המשוואה הזאת. אחד, בני עקיבא אמורים לעבור בכל מקרה.

מה זה אמורים? לא אמורים. יכולים לעבור, יכולים לא לעבור.

מר ניר ברטל:

נכון. בסדר. אין שום בעיה. אפשרות. בני עקיבא אמורים לעבור,

מר בועז בגריש:

אקסיומה, הרווחה עוברים, אקסיומה. אלה שתי נקודות שבכל מקרה יקרו. עם מעבר של המועצה או הישארות במבנה המועצה עוד 10 שנים.

זה לא נכון, בועז. אם אנחנו נשארים במבנה הקיים במרכז, הרווחה לא

מר ניר ברטל:

עוברים. זה לא נכון. זה לא אקסיומות. אבל בוא תענה לשאלה שלי. מה יקרה אם עוד חודשיים, לא יודע,

מיליון שקל פחות, אני בעד.

מר בועז בגריש:

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

- מר ניר ברטל:** לא הבנתי את התשובה.
- מר בועז בגריש:** אמרת שאם זה יעלה 1,600,000 לעומת 2.5 מיליון, אני לא הולך ל-3 מיליון,
- מר ניר ברטל:** לא, רגע, שנייה. נגיד זה יעלה 1,600,000, ונגיד ויגידו לך 'אוקיי, לעשות את זה לוקח שלושה חודשים'. מה אנחנו עושים? אנחנו ב-30 בינואר בלי מבנה.
- מר אלעד כהן:** שלושה חודשים להזיז קירות בתוך מבנים. בוא, יש גבול לזלזול -
- מר ניר ברטל:** אלעד, באמת. אנחנו כבר הבנו את רמת -
- מר אלעד כהן:** כי אתה חושב שכולם מטומטמים כנראה.
- מר ניר ברטל:** ... לא רק אני. אתה אמרת. בועז, לא הבנתי את התשובה.
- מר בועז בגריש:** אנחנו במצב נתון. אני לקבל החלטה על 3 מיליון שקלים, 2.5 מיליון שקל, לא מקבל בצורה כזאת.
- מר ניר ברטל:** בסדר גמור.
- מר בועז בגריש:** יפה.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

מר ניר ברטל: מעולה. אבל אני זורם עם הצעת החלטה שלך. אני מנסה להבין אותה.

מר בועז בגריש: מבחינתי, יש לנו פה הצעת החלטה פעם אחת. פעם שנייה, ממחר בבוקר להפעיל את כל ה... ולעשות כל מה שצריך.

מר ניר ברטל: הבנתי, בועז. הכל בסדר, את זה הבנתי, בסדר גמור. תרחיש, לדעתי הוא לא מופרך, אני לא יודע לחתום עליו במאה אחוז, ייכנס פה עוד, לא יודע, רועי, חודש? זה זמן סביר לעשות פרוגרמה, תכנון, כתבי כמויות וכל הדברים, חודש, חודש וחצי, חודשיים, תגיד כמה.

מר רועי מוסט: נתחיל לעבוד על זה.

מר ניר ברטל: תגיד, תזרוק. אני לא אתפוס אותך במילה.

מר רועי מוסט: חודש אני אעבוד, נתחיל ממחר, נראה.

מר ניר ברטל: בועז, אתה איתי? חודש. אנחנו יושבים פה עוד חודש, יש לנו פרוגרמה, יש כתבי כמויות ויש אומדנים. גם של מחיר וגם של זמן. במחיר הבנתי, אתה מוכן, אתה אומר 1,600,000 אתה מעדיף על 2.5. הבנתי. הסברתי גם למה אני חושב שלא, כי 1,600,000 חלק מהכסף זה השקעה שאולי תהיה מיותרת בעתיד. בסדר. אנחנו חלוקים בזה, לגיטימי. אני חושב שככה. נגיד שיש פער, רגע, שנייה.

מר בועז בגריש: אני רשמתי דברים שאתה אמרת קודם ואתה צודק, אנחנו חלוקים.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

Value for money, אני לא חושב -

מר ניר ברטל: בסדר. מותר. בשביל זה אנחנו פה. אני לא מבקש שכולם יסכימו איתי.

אני רק אומר מה דעתי. לדעתי רוב ההשקעה, רוב הכסף שיושקע בתרבותא הוא לא הולך לפח.

מר אלעד כהן: גם שם.

מר ניר ברטל: רגע, אלעד, תודה. ואני חושב שחלק מהכסף בהצעה שלכם יכול להיות

שכן, צריך רגע לראות אותה, צריך לראות כמה בינוי נוסף ואיפה הוא יהיה וכדומה. אבל אני חוזר

ואומר, אני שואל על לוחות הזמנים. אני לא שואל רגע על העניין הזה. כי פה אנחנו חלוקים. לא נצליח

לפתור את זה עכשיו, בלי שעשינו עבודת פרוגרמה, כתבי כמויות ועלויות והצעות מחיר מקבלנים.

נתכנס פה עוד חודש, בסדר? לצורך העניין, זה יעלה 1,500,000, ולוקח לזה עכשיו לא יודע מה, עוד

שלושה, ארבעה חודשים לעשות את זה. מה אנחנו עושים ב-30 בינואר?

מר בועז בגריש: אין לי מושג. לא אני הבאתי אותנו למצב הזה. ולבוא עכשיו -

מר ניר ברטל: אז אתה רוצה שננהל עכשיו את הדיון מי אשם? בוא ננהל את הדיון מי

אשם.

מר בועז בגריש: לא, אני לא רוצה, אבל אתה מביא את זה לפתחי כשאתה בא ואומר לי

'מה נעשה?'

מר ניר ברטל: אני הבאתי את זה לפתח באוגוסט.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

- מר בועז בגריש:** סליחה, כשאנחנו ביקשנו, כשאלעד ביקש לקבל, לא קיבלנו.
- מר ניר ברטל:** בוא, אל תיתמם. ... אפשר לחשוב שאם היית מקבל את המסמך, את כתב הכמויות, אז הכל היה בסדר.
- מר אלעד כהן:** טוב, שמענו את כל ההערות. אנחנו מכבדים אותן, לא כל כך מסכימים להם, זה בסדר.
- מר ניר ברטל:** רגע, אלעד, אתה הקראת את הצעת ההחלטה.
- מר אלעד כהן:** אז אנחנו רוצים להצביע על זה. אי אפשר -
- מר ניר ברטל:** אני יודע שאתה רוצה להצביע. אבל אני מחליט מתי מצביעים.
- גב' אורנה רייטר:** אפשר לחכות עד שהוא יחליט.
- מר אלעד כהן:** אני לא צועק, אבל אי אפשר את אותה שאלה לשאול 80 פעם ולקבל את אותה תשובה.
- מר ניר ברטל:** אלעד, אל תסתום לי את הפה ואני אשאל מה שאני רוצה. בטח כשאני חושב שהתשובה שאני קיבלתי היא תשובה מתחמקת.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

זכותך לחשוב.

מר אלעד כהן:

מר ניר ברטל: תודה שאתה מרשה לי. תודה שאתה מרשה לי לחשוב. חשבתי שאתה רק אוסר עלי לדבר. וכשאני אקבל תשובה שאני חושב שהיא תשובה מתחמקת, שאני אומר לכם בעיה פוטנציאלית אתה אומר לי 'לא אני אשם', אז זה לא משהו לדעתי ענייני. זה לבוא להגיע למצב בשביל להוכיח שמישהו טעה.

חס וחלילה.

מר בועז בגריש:

מר ניר ברטל: בסדר, בועז, אני מקצין טיפה. בסדר, בועז? אני מנסה רגע, אני מבין. זה בסדר. בשביל זה אנחנו פה. אם כולנו היינו מסכימים אותו דבר, לא היינו צריכים ישיבות מועצה כל כך ארוכות ומפורטות. אנחנו חלוקים. חלק בנתונים עובדתיים. חלק בנתונים תפיסתיים. אני לא חושב שזה מנקר עיניים וגרנדיוזי לבוא ולעשות עכשיו משהו שמשקיע במבנה ציבור של המועצה, וחוסך בסופו של דבר כסף למועצה. ואני חושב שגם בסוף יטיב עם התושב. הלשכה שלי זה לא העניין. מה שמעניין אותי זה החדר של קארין. קארין זה החדר הכי חשוב במועצה. אחרי זה החדר של נאדין, ואחרי זה החדר של רווית. כי אני רוצה שיהיו להם את התנאים הכי טובים, כי הן בעיקר שלושת הנשים שפוגשות את התושבים. לפעמים פיזית, לפעמים בטלפון ולפעמים במייל. ובשביל שאתה אחרי זה תרצה להוציא היתר בנייה, ונאדין לא תגיד לך 'תתקשר עוד שלושה חודשים כי אני צריכה להזמין מהארכיב את התיק', או שאתה תתקשר לשאול 'כמה זכויות בנייה נשארו לי', אתה תרצה את התשובה מהר ובמקום. וכשבאים תושבים צעירים, באמצע החיים ובסוף החיים, לשלם תשלומים אצל קארין, אני רוצה שקארין תהיה שבעת רצון לארח אותם והם ירגישו בנוח גם להתארח אצלה בחדר. וזה מה שחשוב. זה לא הלשכה שלי, זה לא העניין. ובסוף אנחנו במגזר ציבורי גם לא יכולים, אני מתלבט אם לספר את זה. אתה יודע מה? אני אספר את זה.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

היום, אחת העובדות היותר טובות של המועצה הודיעה שהיא מסיימת. למה? כי היא קיבלה הצעת מחיר ב-60, 70 אחוז יותר. הצעת שכר, סליחה.

מר בועז בגריש: 50%.

מר ניר ברטל: יותר מ-50%. ואנחנו מאבדים את אחת העובדות, ותאמין לי, הציבור לא פוגש אותה יותר מדי, כי היא עושה עבודה לא מול הממשק עם הציבור. היא אמרה לי 'ניר, אתה כועס?' אמרתי לה 'לא'. אני הייתי עושה במקומך אותו דבר' אמרתי לה. 'אני מברך אותך. אם אני הייתי יכול להגדיל את השכר שלי ב-60% ואפילו לעבוד יותר קרוב לבית, הייתי עושה את זה. עשכיו אתם מבינים שבסוף מי שנפגע מזה זו המועצה. אם יש לך פה מישהי עם ידע וניסיון, שמתפעלת פה עניינים כספיים מאוד משמעותיים, אז אני רוצה שיהיה לנו, וברוך השם, אחד הדברים שאני הכי גאה בו בשנתיים האחרונות,

מר בועז בגריש: רק תעשה לי לינקג' כי אני לא מצליח -

מר ניר ברטל: אני לא רוצה, לינקג' לנושא?

מר בועז בגריש: לינקג' איך הנושא של השכר שהיא קיבלה הצעה של 50% יותר,

מר ניר ברטל: אז אני אעשה. אז אחד הדברים הכן משמעותיים, חלק מהחוויה של עובד לעבוד זה גם מהמקום שהוא עובד. ואם הוא צריך להתרוצץ בחמישה, שישה, שבעה מבנים, אז עכשיו, אחד הדברים שאני הכי גאה בהם זה שאני חושב שכוח אדם שהגיע לעבוד במועצה בזמן האחרון הוא כוח אדם טוב ואני רוצה לשמר אותו. ואני רוצה להגיד לו תודה. לא כי אני מתחנף אליו, כי בסוף

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

זה חוזר פי שלוש לתושבים. אז אתה משקיע בעובדים ומקבל פי שלוש לתושבים. אתה פוגע בעובדים, אתה כל היום במרמורים וכדומה, ובסוף התושבים נפגעים. אז אני לא עושה את זה לא בשביל הלשכה שלי ולא רק בשביל שלעובדים יהיה יותר כיף ונוח, אני עושה את זה בשביל התושבים. אבל אנחנו חלוקים, בסדר. אני חושב שההצעה הזאת, למרות החוסר, אני לא חושב שהמבנה להגיד לו לא ראוי, הוא יכול להיות יותר טוב המבנה הקיים. אבל אין ספק, אני חושב שהמצב, ההצעה שמוצעת פה בסופו של דבר תרע את תנאי העבודה של העובדים. אבל אנחנו חלוקים, בסדר. אני חושב שעשיתי את עבודתי יחד עם רועי נאמנה בשנה האחרונה, להביא לפה הצעת החלטה. לא חייבים לקבל אותה. הבאתם הצעת החלטה, גיבשתם. אמרתי מה דעתי עליה, שהיא עוד לא בשלה עד הסוף. אני חושב שאתה מסכים איתי. אלעד כנראה פחות. גם מבחינת מחיר, גם מבחינת ויזאביליות, איפה להכניס את האנשים, גם מבחינת לוחות הזמנים. אבל קצת חורה לי שאתה בא ואומר 'לא בעיה שלי מה יקרה בעוד חודש, כשנראה שהצעת החלטה עולה 1.5 מיליון או מיליון וכדומה. לא בעיה שלי'. זו כן בעיה שלך, בועז.

זה לא מה שאני אמרתי.

מר בועז בגריש:

אז מה אמרת?

מר ניר ברטל:

שאתה לא יכול לגלגל את זה לפתחי ולבוא להגיד לי 'אתה'.

מר בועז בגריש:

אני כן מגלגל, כי אתה מציע את ההצעה הזאת. למה לא?

מר ניר ברטל:

ככה. אני גם אגע בנושא של העובדת שאני מעריך אותה, ואני לא אכנס

מר בועז בגריש:

לעניין שלה, כי זה רחוק מהעניין של איפה היא יושבת או באיזה משרד או אם היא הייתה ממשיכה

לשבת -

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

מר ניר ברטל: לא נכון. זה חלק מהעניין.

מר בועז בגריש: ולא ניכנס לשם. אבל אני כמובן דבר אחד אני מסכים. הייתי עושה בדיוק כמוה בסיטואציה ובתנאים שעמדו שם באירוע הזה,

מר ניר ברטל: היא דוגמה קיצונית. היא לא ברור שאם אנחנו עושים שיפוץ במשרד היא הייתה נשארת. אבל יש הרבה אחרים שלא.

מר בועז בגריש: אין קשר בין זה לבין זה, ניר. בוא לא ... את זה.

מר ניר ברטל: לא, יש קשר, בועז. כי חלק מהאנשים לא מקבלים הרבה. מקבלים 5%, 10%. אפילו מקבלים באותם תנאי שירות.

מר בועז בגריש: אז כשתסיים ההקלטה, אנחנו נדבר, אם אתה רוצה, בארבע עיניים. אין קשר. ואתה עושה פה קשר שהוא לא ראוי.

מר ניר ברטל: בועז, אני לא אמרתי -

מר בועז בגריש: האם בגלל זה עובדי המועצה? אז אני אספר לך משהו. אני עובד בחברת הרץ. חברה של 850 עובדים, שברוך השם מאוד רווחית. מנהלים יושבים במשרדים של 2.5 על 2.5 מטר. אני מדבר איתך על מנהלים בכירים בארגון אצלנו. זה לא מקטין מאף אחד. זה לא גורם לאנשים פחות. אומרים שאנשים אצלנו בחברה הם צהובים, שהדם אצלם שזורם הוא צהוב. כי החברה נותנת לאנשים

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

שם, לא בגלל המקום. ואני אומר לך, אם יש לך זמן לבוא להסתובב אצלנו במשרדים.

מר ניר ברטל: אני אקח יום חופש, בועז. אבל שוב, תחזור לנקודה. עוד חודש.

מר בועז בגריש: אני מבחינתי עומד על דעתי. ואני עומד עליה לא מהמקום של בא לי,

מכיוון שאני חושב שאחד, כאלטרנטיבה, חייבת להיות אלטרנטיבה אחרת להצעה שאתה העמדת אותה.

מר ניר ברטל: יש. הנה, ההצעה שלכם היא אלטרנטיבית.

מר בועז בגריש: ההצעה שלנו היא אלטרנטיבה.

מר ניר ברטל: אני מקבל שהיא אלטרנטיבה.

מר בועז בגריש: לא מדויקת בעליל, אני אומר את זה. אבל גם אם אני אקח עכשיו מצג,

לא רוצה להגיד היפותטי או לא היפותטי. אם אני לוקח עכשיו פי שתיים עלות מההערכה של מה שאנחנו עשינו שם, אלעד, סליחה. אני התייעצתי עם קבלנים. ואני אומר,

מר ניר ברטל: לא, בסדר. אבל אתה לא עונה לשאלה. אתה מתחמק.

מר בועז בגריש: ואני אומר לך, אם היא תגיע למיליון שקל חיסכון,

מר ניר ברטל: אתה מתחמק. אני מסכים שההצעה שלך פחות -

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

מר בועז בגריש: אודי, כנסו למשא ומתן עם בעל הנכס, על כמה יעלה להישאר שם עוד

כמה חודשים שצריך עד שזה ייגמר,

מר אלעד כהן: איזה כמה חודשים? כמה זמן לוקח להזיז קירות במבנה?

מר בועז בגריש: לא יודע.

מר אלעד כהן: בואו, תהיו רגע ריאליים. להפוך את כל תרבותא,

מר ניר ברטל: לא, אתה צריך לעשות שני דברים.

מר אלעד כהן: אני עונה לבעז. להפוך את כל תרבותא, לפי התוכנית רצו שלושה,

ארבעה חודשים. אז כמה עולה לעשות את ההתאמות במבנה הזה? מספיק.

מר ניר ברטל: כן, אבל אתה צריך לעשות פרוגרמה. ואתה צריך עכשיו ללכת ולגבש

הצעות מהבנקים ולפתוח תב"ר.

מר אלעד כהן: כשלא רוצים משהו הכל הופך להיות דרמה, אתה צודק.

מר ניר ברטל: תודה, אלעד. דברי טעם, כרגיל. וענייניים. בועז, ענה לי על השאלה.

מה? אתה מסיר אחריות מעצמך?

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

לא.

מר בועז בגריש:

אז מה? תגיד.

מר ניר ברטל:

אין לי מה להוסיף מעבר למה שנאמר.

מר בועז בגריש:

לא, אבל אני שואל אותך שאלה שהולכת להגיע לפתחנו עוד חודש.

מר ניר ברטל:

אתה עושה לי פיליבסטר?

מר בועז בגריש:

לא, אני לא עושה לך פיליבסטר. תאמין לי, יש לי שיטות יותר טובות

מר ניר ברטל:

לעשות פיליבסטר אם אני רוצה. בלי זה. אתה רוצה, נעצור את ההקלטה. תענה לי בצד את התשובה. זה לא העניין. אני באמת מוטרד שאנחנו נבוא לפה עוד חודש, מה שאתם העליתם יעלה, סתם זורק, בין מיליון ל-1.5 מיליון. ולא יתכנס ל-30 בינואר. מה אתה רוצה שאני אעשה? מה אני אומר לקארין ולמי שרוצה לבוא לשלם ארנונה ב-30 בינואר?

שאנחנו נמצא פיתרון. נהיה יצירתיים.

מר בועז בגריש:

אוי, נו, באמת. טוב, אנחנו נעשה עוד הפסקה קצרה. אנחנו נתכנס

מר ניר ברטל:

בתשע ורבע.

*** הפסקת ההקלטה לבקשת יו"ר המועצה ***

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

מר ניר ברטל: טוב, אני אקריא את הצעת ההחלטה. ודרך אגב, חוץ מסעיף אחד, יש פה ארבעה סעיפים, חוץ מסעיף אחד אני פחות או יותר תומך ואפילו העלינו חלק מהדברים. אחרי זה נגיד כמה דברים ונעבור להצבעה. צריך לחזור על הצעת ההחלטה? מישהו חש צורך בזה? אני לא אחזור מילה במילה, אני אתמצת אותה. המועצה תעתיק את פעילותה של מחלקות ההנהלה הנדסה, כספים לבני עקיבא. מה לעשות עם מחלקת המתנ"ס? בועז, אלעד? אתם רוצים להוסיף משהו להצעת ההחלטה? מה לעשות עם המתנ"ס?

מר אלעד כהן: ברוך השם יש לנו פה את התרבותא.

מר ניר ברטל: אז התרבותא למתנ"ס. אפשר להוסיף את זה?

מר אלעד כהן: מה זה מחלקת מתנ"ס? זה איזשהי מחלקה חדשה שהוקמה שאנחנו לא מכירים אותה?

מר ניר ברטל: אתה בהחלט לא מכיר.

מר אלעד כהן: יש מנהלת מכובדת, נכבדה,

מר ניר ברטל: אז המתנ"ס יעבור לתרבותא.

מר אלעד כהן: זה צריך במילא היה להיות בתרבותא, אבל לא משנה.

מר בועז בגריש: יש בעיה עם זה?

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

מר ניר ברטל: לא יודע. רק תגיד מה לעשות. כי לא התייחסתם פה למחלקה מסוימת.

מר אלעד כהן: אוקיי. אז שאלת שאלה, קיבלת תשובה.

מר ניר ברטל: שהיא?

מר אלעד כהן: במידת הצורך, במידה ולא יימצא לה מקום מה שנקרא לצד ההנהלה לצורך העניין, אז אפשר בהחלט להעביר אותה לתרבותא. יש פה משרדים. זה גם קרוב לנושאי הליבה שלה.

מר ניר ברטל: הבנתי. אני מקווה שזה ייכנס לפה, בסדר. החינוך יעבור לשפ"ח, מה שאנחנו קוראים לו השפ"ח הישן. והרווחה לגן רקפת, כמו שהצענו. לגבי המועצה תבצע את כל ההתאמות הנדרשות עד פברואר 2020, שוב, אפשר להצביע על זה. אבל גם דברים שכלל שזה תלוי בנו. יכול להיות שזה ייקח מעבר לזה, כמו שאמרתי. המועצה תיקח הלוואה על סך 600,000 שקל. מן הסתם צריך להוסיף לזה גם הצעת החלטה לפתוח תב"ר. כי אם אתה לא פותח, מה לא?

גב' אורנה רייטר: אמרתי אין בעיה.

מר ניר ברטל: מעולה. נראה לי אחת הישיבות שאנחנו יותר מסכימים, יש דברים שאנחנו יותר מסכימים עליהם. ובעצם בתנאים שהצגנו פעם קודמת. אם אני זוכר נכון זה היה בנק לאומי בריבית קבועה של 1.80%, או ב-3, או ב-5.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

- מר רועי מוסט:** אתה רוצה, יש ב-5 לדעתי.
- מר אלעד כהן:** בנק לאומי, או 1.85 קבוע או פריים -
- מר ניר ברטל:** אני ממליץ על הקבוע.
- מר אלעד כהן:** סבבה. עוד הסכמה.
- מר ניר ברטל:** אז המליאה מאשרת לקיחת הלוואה על 600,000 שקל ופתיחת תב"ר על 600,000 שקל. הערכת מחיר זו הערכה שאתם עשיתם. אני רק אגיד שהדבר הראשון שאנחנו נעשה מחר בבוקר, כמו שאני מכיר את רועי יש מצב שאפילו היום בלילה, הוא יתחיל לעשות פרוגרמה ותכנון לדבר הזה וזה גם נכנס לתוך חלק מהעלויות. חלק אנחנו יודעים, העניין של הרווחה הוצאנו את זה לתכנון וגם כתב הכמויות, אני לא זוכר כן או לא. נכניס לזה גם את ההעברה של בני עקיבא.
- מר אלעד כהן:** ממש לא. אנחנו חולקים על העניין הזה. בוא, אני אבקש,
- מר ניר ברטל:** אז תסביר לי רק מה נכנס ל-600,000 שקל. אלעד, רגע, שנייה.
- מר אלעד כהן:** אז אני אומר לך, אני עונה לך. באמת, עם כל הכבוד הראוי ועם כל הממלכתיות, וכר', מונחת בפניך הצעת החלטה,
- מר ניר ברטל:** אני מנסה להבין אותה.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

שנייה. אתה הבנת אותה כבר 80 פעם.

מר אלעד כהן:

לא!

מר ניר ברטל:

שנייה, ניר. הצעת החלטה as is, שעליה אנחנו מבקשים להצביע, as is.

מר אלעד כהן:

אתה חולק על רכיבים כאלו או אחרים?

אני לא חולק. אני מנסה להבין.

מר ניר ברטל:

שנייה. דיברנו על זה בערך 80 פעם.

מר אלעד כהן:

לא, לא דיברנו.

מר ניר ברטל:

אתה חולק על רכיבים כאלה ואחרים, אתה יכול להציע הצעה נגדית

מר אלעד כהן:

לאותה חלופה. זכותך.

אני מיד אעשה את זה, תודה. אבל אני עדיין רק שואל,

מר ניר ברטל:

אז ענינו לך. אין טעם לחזור -

מר אלעד כהן:

אני לא חוזר. אני שואל.

מר ניר ברטל:

אז אני אומר לך שמבחינתנו,

מר אלעד כהן:

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

אלעד, אתה אוסר עלי לשאול?

מר ניר ברטל:

לא, אז תשאל, אין בעיה, בבקשה תשאל.

מר אלעד כהן:

לא, אני רוצה לשאול את בועז. איתנו עוד אפשר לנהל שיח. בתוך ה-

מר ניר ברטל:

600,000 שקל, זה מתייחס גם לעלויות מעבר של בני עקיבא לקרוונים בגוונים? או שנצטרך לקחת לזה תב"ר ממקור תקציבי אחר?

אין לי מושג להגיד לך. הצעת ההחלטה שלנו כרגע עומדת על 600,000

מר בועז בגריש:

שקל.

אבל מחר אני מרים טלפון לבני עקיבא, אומר להם 'המועצה החליטה

מר ניר ברטל:

שאתם עוברים משם'.

למה אתם נעולים על זה?

מר אודי וילד:

לא משנה, עזוב.

מר ניר ברטל:

על דבר אחד אנחנו כן נעולים, אודי. אחד הדברים שאנחנו כן נעולים

מר אלעד כהן:

על זה שבני עקיבא, על הסיפור של העתקת בני עקיבא אין שום קשר whatsoever להעתקת מבנה המועצה ולעלויות שכרוכים בה. זה כן.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

מר ניר ברטל: לא הבנתי, למה אין קשר? מחר אני מרים טלפון לבני עקיבא, אומר

להם 'המועצה החליטה',

מר אלעד כהן: כמה אפשר לטחון את זה?

מר ניר ברטל: אני לא טוחן. כל פעם שאני מראה לכם שיש חורים בהצעה שלכם, אתם

אומרים -

מר אלעד כהן: אתה חושב שיש חורים. אני לא חושב.

מר ניר ברטל: אז תסביר לי.

מר אלעד כהן: אז מבחינתי העלויות של בני עקיבא לא רלוונטיות.

מר ניר ברטל: למה לא?

מר אלעד כהן: כי אלה עלויות שאתה צריך anyway להוציא.

מר ניר ברטל: למה?

מר אלעד כהן: כי הסברנו וחזרנו -

מר ניר ברטל: תסביר לי איך -

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

מר אלעד כהן: כי ההחלטה להעביר, אגב, בוא, אנשי בני עקיבא מה שנקרא, שהם יותר

קרובים לתנועה יכולים מן הסתם -

מר ניר ברטל: אני מחר מרים טלפון לברוך. מה אני אומר לו?

מר בועז בגריש: תביא כסף מהבנק.

מר ניר ברטל: זה מה שאני אומר לו?

מר בועז בגריש: כן. הנושא של בני עקיבא, הנושא של הרווחה לא קשורים לנושא הזה.

מר ניר ברטל: חבריה, הסעיף הראשון, מעבירים את המועצה לבני עקיבא.

גב' צדוק תמר: ניר, אתה החלטת להעביר את בני עקיבא. כבר מזמן. זאת החלטה חלוטה.

מר ניר ברטל: לא החלטה חלוטה.

גב' צדוק תמר: זה כבר נגמר כבר, מאחורינו. למה אתה מכניס את זה לפה? די, חאלאס. על מי אתה עובד?

מר ניר ברטל: על מי אני עובד? שנייה, למה את מטעה?

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

- מר אלעד כהן:** בואו שנייה. אם צריך להוציא כספים,
- מר ניר ברטל:** חבריה, אל תגזימו. שום דבר פה לא חלוט.
- מר אלעד כהן:** משפט אחד. ואם צריך להוציא כספים לצורך העתקת בני עקיבא, מאחר וזה משהו שלא קשור בכלל להעתקת מבנה המועצה,
- מר ניר ברטל:** זה בוודאי קשור.
- מר אלעד כהן:** אז זה לא רלוונטי.
- מר ניר ברטל:** אתה מעתיק את מבנה המועצה לבני עקיבא. אם אתה לא ...
- מר אלעד כהן:** ...ולכהניס עלויות של התקנת מצלמות ביישוב לסיפור הזה. באמת, ניר, מספיק.
- מר ניר ברטל:** חבריה, אורנה. את עכשיו מטיחה באמת האשמות חסרות בסיס.
- מר אלעד כהן:** לא מטיחים האשמות. עונים לך עניינית. אבל כמה אפשר,
- מר ניר ברטל:** לא, אתה לא עונה עניינית. אבל אתה שוב לא מקבל -

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

מר אלעד כהן: זכותך לא לקבל את זה. אלעד, שנייה. חבריה, אתם יכולים בבקשה לא

לענות ולהמציא כל מיני טיעונים,

מר אלעד כהן: טוב, בואו נעשה לזה סוף. להמציא טיעונים,

מר ניר ברטל: אלעד. כן, להמציא טיעונים. אני רק מסביר לכם חלק מהפערים שיש

בהצעת ההחלטה שלכם. אתם יכולים לבוא ולהגיד 'אנחנו מתעלמים מזה, לא מתייחסים לזה'. חבריה,

הכל משודר, הכל מתועד. בסוף אנחנו מבינים. הבנתי את התשובה שלכם. בסך הכל התשובה הייתה

ה-600,000 שקל לא מתייחסים לעלויות מעבר לבני עקיבא. ככל שיצטרכו להיות עלויות מעבר בבני

עקיבא, יהיה מקור תקציבי אחר. שאתם לא מתייחסים אליו כרגע.

מר אלעד כהן: בוודאי. באותה מידה -

מר ניר ברטל: אלעד, תודה. קיבלתי תשובה. תודה רבה.

מר אלעד כהן: כן. אפשר להצביע?

מר ניר ברטל: צריך להעמיד מקור תקציבי. ואם אחרי זה לא יהיה לי מאיפה לפעול.

אבל אני חוזר על הסעיף השני. זה לפתוח תב"ר על 600,000 שקל ולקחת הלוואה... של החלופה הזאת.

ומה שהתחלתי לבוא ולהגיד, לפני שניגע בבני עקיבא, שחלק מהעלויות זה מישהו שיתכנן, כתבי

כמויות,

מר אלעד כהן: אתה הכנסת את זה ב-2.5 מיליון שקל באותה מידה? התשובה היא לא.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

מאיפה אתה יודע?

מר ניר ברטל:

אלעד, די. הוא כבר הוסיף.

גב' אורנה רייטר:

לא נכון, לא הכל.

מר ניר ברטל:

טוב, אולי באמת נשתוק -

מר אלעד כהן:

נכון, גמרנו.

גב' אורנה רייטר:

אנחנו יותר לא מתייחסים -

מר אלעד כהן:

פעם חמישית שאני מסכים איתך.

מר ניר ברטל:

עוד חזון למועד.

מר אלעד כהן:

בסדר גמור. ואחרי זה דברים על מבנה הקבע. כל מיני משימות

מר ניר ברטל:

שהמועצה מטילה על המהנדסת שהתחילה היום את עבודתה במועצה. בסדר גמור. ההצעה לפחות ברורה. על היתרונות, על החסרונות, דנו בזה הרבה. לפני שנעלה אותה להצבעה אני רוצה להגיד משהו אחרון. אני מניח שלא תסכימו עם כל מה שאני אומר, אבל בכל אופן זו עמדתי וזו דעתי. דבר נוסף, התשובה שקיבלתי מה יקרה עוד חודש אם זה יעלה יותר מ-600,000 שקל, נחשוב יצירתי. זו הייתה התשובה. אם מישהו רוצה לתת תשובה אחרת אני אשמח. כי אני חושב שזה לא פיתרון.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

מר אלעד כהן:

אנחנו נתכנס לסכום הזה, זו התשובה שלי.

מר ניר ברטל:

בבקשה. נשמח. מבחינתי מחר אתה יכול ללכת ולהריץ את זה. הלוואי

וזה יתכנס.

מר אלעד כהן:

הכל יהיה בסדר. כשרוצים אפשר הכל. שלא רוצים אי אפשר כלום.

מר ניר ברטל:

אוקיי, תודה. אני ארשום בפני את הנושא הזה. כשאלעד רוצה. ככה.

אז אמרתי, עדיין, לצורך הפרוטוקול, שהתשובה שניתנה למה יקרה אם זה לא יתכנס בזמנים ולא במחיר, נחשוב יצירתי. אם אנחנו רוצים זה יתכנס. יהיה בסדר. ואני מקווה שאף אחד לא מתכנן להשאיר את המועצה ועובדי המועצה בלי מבנה בזמן. יפה.

עכשיו מה שאני רוצה להגיד, אני חושב שההצעה שלכם היא, מן הסתם, לא בשלה. עם הרבה חורים, כמו שצינתי לאורך כל הערב. ולמרות שניסיתי להצביע עליהם אתם סירבתם לראות אותם. אני חושב שבטווח הארוך היא גם תעלה יותר כסף למועצה. גם באופן מוחלט וגם הכסף שיוצא פה יהיה חלק מכסף שילך לפח. יכול להיות שאתם גם מביאים לזה שהמועצה תצטרך להישאר פרק זמן נוסף, אני לא יודע כמה, במבנה הקיים. שזה ימשיך לשפוך כסף על שכירות. יש פה הרעה גדולה, לדעתי, בתנאים, דבר ראשון של התושבים. שאם היום הם מגיעים למקום אחד לקבל את רוב השירותים שלהם יצטרכו להיתזז למספר מקומות. הפיתרון שאתם מציעים הוא כנראה יהיה לטווח של מספר שנים. זה לא משהו זמני. ולכן אני חושב שזו הצעה לא טובה. ובסוף אני הולך להתנגד לה. אני חושב שהיא הצעה לא טובה כלכלית, תפעולית, שירותית לא לתושבים. ותעלה הרבה מאוד כסף. אבל בסוף שכל אחד ייקח את האחריות על מה שהוא מצביע ושלא אחרי זה יבוא ויאשים אנשים אחרים. אלעד, אתה מפריע לי. ולא יבוא ויאשים אחרים בהצבעה שהוא העלה.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

אני רוצה להציע גם הצעה נגדית. לפתוח תב"ר על 2.5 מיליון שקל ולקחת הלוואה באותם תנאים על 2.5 מיליון שקל. לממש את התוכנית שאנחנו הצענו, שהיא חציה אתם העתקתם ממנה, שזה בעצם רווחה לגן רקפת, השפ"ח הישן, מחלקת חינוך, השפ"ח הנוכחי נשאר איפה שהוא היום ובעצם להשתמש בסדר גודל של 450 מ"ר שייכנסו בו מחלקות הגזברות, ההנדסה, הלשכה, ביטחון קהילתי, המתנ"ס, המוקד, הגבייה, הרכש ועוד דברים אחרים נוספים שאתם לא התייחסתם אליהם פה. יש לנו פער בערך של 200 מ"ר בין ההצעה שלכם להצעה שלנו. אולי גם חדר ישיבות, אולי גם מטבחון, מקום ראוי לחמם בו אוכל בצהריים. וגם שזה יהיה נגיש. אז תיכף אנחנו נעלה להצבעה את שתי החלופות.

מר אלעד כהן: סליחה, סליחה,

מר ניר ברטל: אלעד, אתה סיימת לדבר.

מר אלעד כהן: ממש לא. יש טיעון משפטי שאני חוזר אליו מתחילת הערב.

מר ניר ברטל: בבקשה. אבל אתה מעלה הצעה ואני עם הצעה נגדית.

מר אלעד כהן: של המועצה, כמובן. לא שלך, סליחה.

מר ניר ברטל: אתה העלית הצעה, אני מעלה הצעה נגדית.

מר אלעד כהן: עם כל הכבוד, הנושא לסדר יום מציג חלופה אחת בלבד ונגזרת כספית

אחת בלבד. אתה לא יכול להעלות הצעה נגדית על משהו שהוא לא קשור לנושא שלנו. זאת אומרת לחלופה שלנו, ובטח שאתה לא יכול להציע.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

- מר ניר ברטל:** זה ודאי קשור.
- מר אלעד כהן:** שנייה, אתה לא יכול להציע, להצביע על תב"ר של 2.5 מיליון ש"ח, מבלי שנתת עשרה ימים,
- מר ניר ברטל:** אז אתה גם לא יכול להצביע על הלוואה של 600,
- מר אלעד כהן:** אתה לא רוצה להצביע על ה-600? אין לי בעיה. אתה רק תירה לעצמך ברגל.
- מר ניר ברטל:** אני אשמח לא להצביע על ה-600.
- מר אלעד כהן:** מצד אחד אתה אומר אני צריך זמן לרוץ מהר, מהר, מהר. מצד שאני אתה אומר 'אני לא אצביע על העניין הזה'.
- מר ניר ברטל:** אלעד, אתה לא יכול להגיד עשרה ימים כשזה לא נוח לך, ועשרה ימים כשזה כן נוח לך.
- מר אלעד כהן:** סעיף 14, אגב, חלק מהצעת ההחלטה שלנו המילה תב"ר לא מופיעה.
- מר ניר ברטל:** אבל אם אתה לא פותח תב"ר,

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

מר אלעד כהן: אתה רוצה? אפשר להוסיף את המילה תב"ר כרגע ולהצביע. אתה לא

רוצה להוסיף את המילה תב"ר ולבוא עוד עשרה ימים כדי לקיים דיון על זה, גם בסדר. אתה מבין שהזמן, שהוא כמובן יקר לך לא פחות מאשר לנו, בהקשר -

מר ניר ברטל: לא, הזמן כבר לא רלוונטי, כי אנחנו בזמן פציעות.

מר אלעד כהן: בהקשר של מימוש החלופה, יעמוד לך לרועץ. סעיף 14(ב) קובע

מפורשות שכל הזמנה לישיבה בנושא תקציב, אני לא מדבר על החלופות האחרות, צריך להמציא לחברי המועצה עשרה ימים מראש. לדעת אם יש הסכמה, ואין פה הסכמה.

מר ניר ברטל: תב"ר לא נכלל בזה.

מר אלעד כהן: אתה יודע מה ראשי התיבות של תב"ר? תב"ר זה תקציב בלתי רגיל.

והמילה תקציב מופיעה פה. ושוב פעם,

מר ניר ברטל: אז לשיטתך אי אפשר לפתוח תב"ר על 600,000 שקל.

מר אלעד כהן: אני כבר אומר לך, אם יש הסכמה אז אפשר. אם אין הסכמה אי אפשר.

מר ניר ברטל: אז אם יש הסכמה לפתוח 600,000 שקל, אז אני מעלה הצעה נגדית

לפתוח על 2.5 מיליון שקל.

מר אלעד כהן: אז אני אומר לך שאנחנו מתנגדים לדון בתב"ר כרגע של ה-2.5 מיליון

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

ש. אתה מנסה בדלת האחורית להכניס לסדר היום,

מר ניר ברטל: אלעד, מי שעושה פה תרגילים זה לא אני. ודרך אגב, זו הצעה שעלתה לפני שבוע,

מר אלעד כהן: נכון, עלתה לפני שבועיים בערך.

מר ניר ברטל: שבוע וחצי.

מר אלעד כהן: נכון. הייתה הצעת החלטה והיא נדחתה,

מר ניר ברטל: היא לא נדחתה.

מר אלעד כהן: לא נדחתה?

מר בועז בגריש: לא.

מר אלעד כהן: לא הייתה הצבעה ונדחתה?

מר אלעד כהן: ניר, אני פשוט בשוק. אז אני פשוט -

מר ניר ברטל: אני יודע שאתה בשוק. אבל אני אסביר.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

בשוק. אתה העלית את זה להצבעה, בניגוד לדעתנו, אגב.

מר אלעד כהן:

אני אסביר לך.

מר ניר ברטל:

אם תיתן לי לסיים אחר כך תוכל להסביר. חבל שבלי לשים לב אתה

מר אלעד כהן:

מגיע למחוזות שלא מכבדים אותך. אתה העלית את זה להצבעה ב-30:24 בלילה. אתה העלית את זה להצבעה. אם זה היה תלוי בי זה לא היה קורה. מי בעד שני הסעיפים האלה. ארבע ידיים הצביעו בעד. שזה אנשי הסיעה שלך, כמובן. ובמקרה החמישה שנמצאים פה הצביעו נגד. וכשיש חמש מול ארבע זה אומר שההצעה נדחתה. אין פרשנות אחרת. לא הייתה הצעה להפסיק את הדיון, כפי שאני אגב רציתי. אתה לא עשית את זה. אתה ניגשת להצבעה. לא הייתה הצעה כזו.

אלעד, אתה רוצה שאני אענה לך? או אתה רוצה לחזור על אותו משפט

מר ניר ברטל:

פעמיים?

לא, חבל. כמה אפשר לעוות את המציאות, ניר, באמת. מספיק.

מר אלעד כהן:

נראה לי שאתה עושה את זה בלי הפסקה ובהנאה רבה. אז עכשיו אני

מר ניר ברטל:

אגיד לך מה המציאות, אלעד. אני אחבר אותך אליה. לפני שאני העליתי את הצעת ההחלטה, שאתה ביקשת לעצור ואמרת 'ההצבעה היא לא חוקית', זו הייתה הטענה שלך, כי עברו ארבע שעות.

לא כיבדת את זה, קיימת הצבעה סוף.

מר אלעד כהן:

נכון.

מר ניר ברטל:

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

- מר אלעד כהן:** אז מה אתה רוצה להגיד? שהייתה הצבעה לא חוקית?
- מר ניר ברטל:** אז עכשיו אתה מפריע. אני אמרתי את הסעיף. אתה מוזמן להסתכל בפרוטוקול או בהקלטה. אני אמרתי 'אנחנו נצביע'. אנחנו אחרי זה נבדוק עם היועץ המשפטי האם ההצבעה הזאת חוקית או לא חוקית. ובמידה והיא לא חוקית, היא תיפסל.
- מר אלעד כהן:** אה, אז אתה אומר שפעלת בצורה לא חוקית?
- מר ניר ברטל:** לא. אני פעלתי בצורה מאוד חוקית.
- מר אלעד כהן:** זה מה שאתה אומר, למעשה. די, מספיק עם -
- מר ניר ברטל:** זה מה שאתה אומר, אלעד! באמת!
- מר אלעד כהן:** מספיק עם הקרקס הזה, ניר. מספיק.
- מר ניר ברטל:** אני קרקס? אתה עושה קרקס.
- מר אלעד כהן:** מספיק, זה פשוט מדהים.
- מר ניר ברטל:** יפה. לכן אנחנו נצביע היום גם על תב"ר של 2.5 מיליון שקל. עם הלוואה של 2.5. ... לא, זה חוקי עכשיו. אלא אם כן תגיד שזה לא חוקי.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

גב' אורנה רייטר: זה לא חוקי, אמרת שזה לא חוקי.

מר ניר ברטל: היועצת המשפטית אומרת שזה חוקי. שאפשר להצביע על זה. לכן

אנחנו יכולים להצביע על שני הדברים ביחד. יפה. מי בעד ההצעה שאלעד מקודם הקריא ואני אחרי זה תמצתתי אותה? דורון, בועז, תמר, אלעד ואורנה. מי נגד? אודי, אביבית וניר. מי נמנע? אין אף אחד. ההחלטה עברה.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר את ההצעה שהועלתה על ידי חברי המועצה אלעד כהן, בועז בגריש ודורון טישלר לגבי העברת מבנה המועצה, כדלקמן:

1) המועצה תעתיק את פעילותה למבני מועצה הנמצאים ביישוב, בהתאם לתוכנית שהוצגה במהלך הישיבה, היינו הנהלה פלוס הנדסה פלוס כספים למבני בני עקיבא, שפ"ח וחינוך למבנים בגן סביון, רוחה לגן רקפת (ביטחון ושפ"ע ללא שינוי) ותבצע את כל ההכנות וההתאמות הנדרשות לכך לקראת מעבר עד לחודש פברואר 2020.

2) לצורך מימון התוכנית הנ"ל המועצה תיקח הלוואה בסכום של עד 600,000 ₪, שתוגדר כהלוואה לצרכי פיתוח.

3) המועצה תתניע ותאיץ את התהליך של בניית מבנה קבע של המועצה. מהנדסת המועצה תציג בישיבת המועצה הבאה לחברי המועצה במסגרת ישיבת המועצה, עדכון בדבר סטטוס התוכנית, כולל הצגת התוכניות שכבר קיימות במחלקת ההנדסה, תוכניות מפורטות, לוחות זמנים, עלויות וכו', שתכין לקראת הישיבה. וזה לקח מהעבר. העתק מהחומרים בכתב יועברו לחברי המועצה במייל, עד חמישה ימים לפני ישיבת המועצה. מהנדסת המועצה תציג למליאת המועצה עדכון מפורט של ההתקדמות למימוש תוכנית זו מדי שישה חודשים.

מר ניר ברטל: מי בעד ההצעה לפתוח תב"ר על 2.5 מיליון שקל ולקחת הלוואה ל-2.5

מיליון שקל באותם תנאים לצורך מימוש העברת מבני משרדי המועצה כמו שאני פירטתי אותם. אודי, ניר ואביבית. מי נגד? בועז, דורון, אלעד, תמר ואורנה. אין נמנעים. חברים, תודה רבה.

מועצה מקומית אורנית
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32, מיום ראשון, 1.11.20

החלטה: הוחלט לדחות ברוב קולות:

- א. לקיחת הלוואה מבנק לאומי של 2.5 מיליון ₪ בריבית קבועה של 1.85% לצורך הקמת משרדים למועצה.
- ב. פתיחת תב"ר בגובה של 2.5 מיליון ₪ לצורך הקמת משרדים למועצה.

תודה רבה לכולם.

מר אלעד כהן:

תודה על הדיון המכובד יחסית.

מר ניר ברטל:


רועי מוקד
מנכ"ל המועצה


ניר ברטל
ראש המועצה