

# מועצה מקומית אורנית



**פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 30**

**מיום שלישי, ב' בחשון תשפ"א, 20.10.2020**

**מועצה מקומית אורנית**  
**ישיבת מועצה מס' 30**  
**מיום שלישי, ב' בחשון תשפ"א, 20.10.20**

<u>משתתפים:</u>		
מר ניר ברטל	-	ראש המועצה
גב' צדוק תמר	-	חברת מועצה
מר אודי וילד	-	חבר מועצה
מר דוד כץ	-	חבר מועצה
גב' אורנה רייטר	-	חברת מועצה
מר אלעד כהן	-	חבר מועצה
מר דורון טישלר	-	חבר מועצה
מר בועז בגריש	-	חבר מועצה
גב' אביבית אבורוס	-	חברת מועצה

<u>מוזמנים:</u>		
מר רועי מוסט	-	מנכ"ל המועצה
מר יוסף הדרי	-	גזבר המועצה
עו"ד שחר בן עמי	-	היועץ המשפטי
רו"ח זוריק ולדר	-	יועץ לחוק עזר איכ"ס וניקיון
גב' שגית פרבר	-	חברת ועדת הנצחה
גב' אור זומר פירון	-	חברת ועדת הנצחה
מר עדי אריכא	-	יועץ לאנרגיה סולארית

חסרים:

**על סדר היום:**

1. עדכון ראש המועצה להתמודדות עם הקורונה.
- \* תמיכה כלכלית בתושבים שנפגעו בשל וירוס הקורונה – שאילתא של גב' אורנה רייטר ושל גב' תמר צדוק [מחוץ לסדר היום]
2. אישור תב"ר ע"ס 80,285 ₪ למימון סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2019. מקור מימון: משד התחבורה – 70% = 56,199 ₪; תקציב הרשות = 24,086 ₪.
3. ועדת הנצחה – מטרות והגדרות.
4. אישור חוק עזר לאורנית (איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הניקיון) התש"פ – 2020.
5. אישור התקשרות עם חברת החשמל בהסכם חכירה סטנדרטי לחדר טרפו על גבי שטח ציבורי פתוח במגרש 71 (שכונת עתודות).
6. אישור תב"ר על סך 390,000 ₪ לרכישת ציוד תקשורת ומחשבים לבתי הספר – מקור מימון: 91% משרד החינוך; 9% תקציב שוטף.
7. מינוי נציגים להנהלת המרכז הקהילתי אורנית, עמותה מעין עירונית 580699320: נבחרו ציבור: ניר ברטל – יו"ר ואביבית אברוס. עובדי מועצה: יוסף הדרי ומירה מור. נציגי ציבור: אתי אלמשלי ואלי הוך.
8. התקנת פאנלים סולאריים במבני ציבור ומוס"ח:
  - א. אישור לקיחת הלוואה של 2,015,988 ₪ ממפעל הפיס לטובת התקנת פאנלים סולאריים.
  - ב. אישור תב"ר ע"ס 2,015,988 ₪ לטובת פאנלים סולאריים.
  - ג. מימוש הכספים מותנה באישור המועצה לאחר התקשרות עם גורם מבצע.
9. הקמת מבנה המועצה:
  - א. אישור לקיחת הלוואה מבנק לאומי, ע"ס 2,500,000 ₪, בריבית קבועה של 1.85% לצורך הקמת משרדים למועצה.
  - ב. אישור פתיחת תב"ר בגובה של 2.5 מיליון ₪ לצורך הקמת משרדים למועצה.
10. הליך התמחרות לתחנת סניקה לביוב. אישור המועצה לצאת להליך התמחרות מול קבלנים

לביצוע תחנת סניקה לביוב לשכונת עתודות ואזור התעסוקה.

**1) עדכון ראש המועצה להתמודדות עם הקורונה.**

**מר ניר ברטל:** ערב טוב. אנחנו מתחילים ישיבת מועצה מס' 30. לפני שנתחיל עם העניינים שעל סדר היום, אני אעביר מצגת בשני נושאים. אחד, סטטוס תחלואה קורונה ביישוב. השנייה, תוצאות ראשוניות של סקר שעשינו לגבי החודשים האחרונים על תפקוד המועצה בקורונה. בואו נתחיל. גרף המאומתים המצטבר ביישוב מחודש מרץ עד היום. בעצם מה שאנחנו רואים שהסגר עשה את עבודתו, מבחינה לפחות בריאותית, וגם באורנית כמו בהרבה מקומות במדינה, הקטין את מספר ההדבקות. הן לא ירדו לאפס לגמרי, אבל בהחלט יש ירידה מאוד גדולה. אפשר גם לראות את ההשפעה של זה בגרף ציוני הרמזור של המועצה, מאז שהוא התחיל להיות מקושר באוגוסט. התחלנו כירוקים וזה טיפס. השיא היה בין ראש השנה ליום כיפור, שבעצם היה שבוע שהוגדרנו כאדומים. והירידה היתה יחסית מהירה פה. יש רשויות אחרות שגם הגיעו למצב דומה. אבל הירידה היתה יותר מתונה. הגענו לציון רמזור 3.1. כשהציון המינימאלי זה ציון 2. מתחת לזה הנוסחה לא נותנת. אבל יש קצת עלייה בימים האחרונים. זה נובע משישה מאומתים חדשים שהתגלו. כולם, מקור ההדבקה הראשוני מחוץ ליישוב, חוץ מאחד שנדבק מבן ביתו שנדבק מחוץ ליישוב, כל השאר נדבקו מגורם מחוץ ליישוב. אין פה התפרצות בתוך היישוב. ביומיים האחרונים אנחנו עומדים על אפס מאומתים חדשים. וזה הרגע הסטטוס מבחינת ציון רמזור. עשיתי פה פילוח של הנדבקים לפי גיל. על ציר ה-X רואים את הגיל של המאומתים, מגיל אפס עד גיל 80, ועל ציר ה-Y זה מספר הנדבקים בכל גיל. התפלגות הגילאים, אני מציג אותה טיפה בשביל לראות, שבסוף אפשר גם לראות בטבלה את הסיכום, מגיל אפס עד גיל 18 נדבקו באורנית 43 ילדים ובני נוער מאורנית. בין גיל 10 ל-30 עוד 39. בין 31 ל-60 עוד 58. גיל 61 ומעלה עוד 17. בגדול זה די תואם את ההתפלגות אוכלוסייה פה ביישוב, עם קצת ייצוג חסר, נקרא לזה, לגילאים הצעירים. עד גיל 18 יש טיפה מעל 27. אבל אפשר לראות שההדבקה היא רחבה על כלל האוכלוסייה. זו תמונת המצב נכון להיום. הציון רמזור שלנו הוא 3.9. היום לא היו מאומתים. אנחנו עומדים על 10

מאומתים פעילים כיום. 146 מחלימים מאז חודש מרץ. 40 תושבים בבידוד.

אני עושה רגע ניתוח קצר של מקומות ההדבקה. אתחיל ואסייג ואגיד שזה לא 100% נכון. כי יש הרבה, לא מעט מהמאומתים שהם בעצמם לא יודעים איפה נדבקו. אומרים 'הקפדנו, לא יצאנו מהבית. גם כשיצאנו היינו עם מסיכות', והם לא יודעים. חלקם כן יודעים לשער וחלקם יודעים גם להגיד די בוודאות. אבל אלה המקומות העיקריים שכן הצלחנו להבין שהיו הדבקות. אין ספק שהגורם המרכזי זה בני משפחה – 45 מתוך ה-150, בערך פלוס-מינוס, 158 אם אני זוכר נכון, תושבי אורנית שנדבקו מבן משפחה. מוסדות חינוך, גם ביישוב אבל גם מחוץ ליישוב – יש לנו סדר גודל של 250 תלמידים שלומדים מחוץ ליישוב. חלקם חינוך מיוחד, כ-70 חינוך מיוחד פתוח, בניגוד לחינוך הרגיל, אפשר לקרוא לזה. וגם היו הדבקות במוסדות חינוך מחוץ ליישוב, וחזרו התלמידים למשפחתם או לחברים, ונוצרו שרשראות הדבקה. בעיקר בחודש אוגוסט היו מספר אירועים שהיו שם הדבקות. אירועים שהיתה מותרת התקהלות, חתונות, מסיבות. מקומות עבודה – תושבים שיוצאים לעבוד במקומות עבודה. צה"ל, יש לנו לא מעט חיילים שנבדקים בצבא. חלקם חוזרים הביתה לתקופת ההחלמה. חלקם נשארים להחלמה בצבא. ודבר נוסף שהוא יותר בלט בתקופה האחרונה, בשבוע האחרון, בעלי מקצוע, מישהו שבא לקחת את הרכב לתיקון, מישהו שהלך לטיפול רפואי כזה או אחר, אפילו זה יכול להיות אצל מטפל פרטי כזה בבית, אנחנו ראינו מספר מקרים של הדבקות שם. זה יכול להיות גם עם מגעים קצרים מבחינת זמן, אבל כשאין את ההקפדה יש הדבקות.

יותר חשוב או לא פחות חשוב, אני רוצה גם להראות איפה אנחנו לא מכירים שהיו הדבקות. זה לא אומר במאה אחוז, כי אנחנו לא יודעים על כל אחד ואחת איפה הם נבדקו, אבל אנחנו לא מכירים הדבקות בוודאות שהיו במקרים הבאים: בחנויות פה ביישוב, בדואר, בסופר, בויקטורי, אנחנו לא מכירים הדבקות שהיו. בסגר הראשון, במרץ-אפריל, כשהיה את הסגר שהיה מאוד הרמטי, עם הגבלה של 100 מטר, המקום שהכי חששנו ממנו להדבקות זה היה ויקטורי ובית המרקחת והדואר, כי שם באמת היו את ההתקהלויות הכי גדולות באותו זמן. מי שזוכר, בשבוע האחרון של אוגוסט עשינו פה פסטיבל. בדיעבד אנחנו יודעים שהיו שם אנשים, שאחרי זה התבררו כנשאים והם לא הדביקו. שני אנשים שהיו באירוע שהיו בו מאות אנשים, אבל בגלל שהקפדנו על הקפסולות, בגלל

שהקפדנו על הושבה במרווחים, ואנשים עם מסיכות, לא נוצרו שם הדבקות. אנחנו לא מכירים הדבקות בפעילות ספורט, למרות שאנחנו מכירים מאומת אחד שהיה פה באיזשהי פעילות ספורט קבוצתי. כנ"ל חינוך בלתי פורמאלי, תנועות נוער, חוגים. וגם במרחב הציבורי. זאת אומרת גינות שעשועים, ברחובות, גינות כלבים. אנחנו לא מכירים הדבקות. שוב, זה לא במאה אחוז כי אנחנו לא יודעים. לא כולם יודעים איפה הם נדבקו.

אני כן מציין את זה אי' בשביל שכל אחד ידע איפה להיזהר. זה לא אומר שבמקומות האלה צריך להפסיק ללכת עם מסיכה או להתחבק ולא לשמור 2 מטר. אבל בהתאם לזה אנחנו גם מכוונים את פעולות ההסברה והאכיפה שלנו, בהתאם למוקדי הסכנה. סיימתי פרק ראשון של סקירה מהירה של התחלואה. אם אין שאלות, אני אעבור לפרק הבא.

יש פה גם את המצגת כחוברת, אם מישהו רוצה להסתכל, אפשר לקבל. עשינו סקר לגבי ההתנהלות של המועצה, בעיקר בשלושה חודשים האחרונים. לא כי הסתיימה הקורונה, אלא בדיוק הפוך. בגלל שאנחנו מבינים שהקורונה כנראה הולכת ללוות אותנו משהו כמו בין חצי שנה לשנה ואולי אף יותר. ומה שחשבנו, לפחות באפריל, חשבנו שעוד שנייה זה נגמר וחוזרים לשגרה, אנחנו מבינים שלא. לא שוללים לחלוטין גם הגעה לסגר שלישי. פותחים לאט לאט. מספר הנדבקים מאומתים עולה, ויכול להיות שנצטרך עוד פעם לסגור בשביל להוריד אותם. וכל פעם המעבר מסגר לפעילות רגילה, או פעילות רגילה, לפני שעושים את הסגר, עם כמות מאומתים מאוד גדולה זו פעילות אחרת מבחינת המועצה. ולצורך העניין, יכול להיות עובדת, סתם ניקח דוגמה, עובדת סוציאלית בתקופה רגילה, בלי קורונה, מגישה תזכירים לבית משפט, עושה ישיבות, ועדות. פתאום יש גידול בתחלואה, הופכת להיות מתחקרת או מתשאלת, ויכול להיות שבכלל יש סגר. עובדת מהבית מרחוק. וגם כל המשימות שלנו משתנות. אז כן, עשינו איזשהי נקודה רגע, לבוא רגע ולהגיד. לשמוע בעיקר את הציבור מה הם חושבים.

היה את המתח כמו בכל סקר, בין לעשות אותו מפורט ולקבל הרבה מידע, שיהיה מעיק וארוך, ואז פחות משתתפים. בסופו של דבר השיבו על הסקר 701 תושבים נכון להיום בבוקר, כשהכנתי את המצגת וראיתי את הממצאים האחרונים. שזה הרבה מאוד. במועצה דומה שמישהו פעם אמר לי סדר גודל של אותה כמות תושבים שלנו, השתתפו בסקר עשרות בודדות. אז קודם כל אני שמח מאוד

על ההיענות של 700 תושבים, זה הרבה מאוד שהשתתפו בסקר והביעו את דעתם. טווח התשובות לרוב השאלות היה בין 1 ל-5. שנהוג או 1-5, 1-7, 10-11, זה הנהוג בסקרים. ההתפלגות מבחינת מגדר: 60% מהממלאים היו ממלאות, נשים. גברים – 40%. התפלגות הגילאים בין גיל 24 עד גיל 40 – 20%. בין גיל 41 ל-50 – 32%. 51 ל-65 – 30% ו-66 ומעלה – 18%. מן הסתם יש פה ייצוג חסר לגילאים הצעירים שפחות ממלאים.

מבחינת גיל ההורות או אחרי ההורות, כמעט 60%, 58% ממי שמילא זה הורים לילדים עד גיל 18. 42% ללא ילדים או לפני הולדת הילדים או שהילדים כבר עזבו את הבית ומעל גיל 18. סטיית התקן של הסקר, כתבתי 4, אבל היא מתחת ל-4%. היא נגזרת מן הסתם ממספר הממלאים, וזו סטיית תקן יחסית נמוכה. זהו.

אני ארוץ די מהר על הממצאים. אם למישהו יש שאלות, אני אשמח באמצע או בסוף. שאלנו כמה לדעתך תושבים מקפידים על ההנחיות באורנית? 51% אומרים במידה רבה או במידה רבה מאוד. 40% אומרים במידה בינונית, ו-9% אומרים במידה מועטה או מועטה מאוד. למה היתה החשיבות לשאול את הסקר הזה? מתוך ההבנה, וזה יחזור בשאלות נוספות, שמעבר לאמצעים הטכניים, נקרא להם, של סגר, חקירות אפידמיולוגיות, אכיפה, הרבה מאוד מקומות שבהם יש איזושהי ערבות ואחריות הדדית, וכל אחד עושה את פעולותיו ואת החלטותיו לא רק לפי איך זה משפיע עליו אלא גם איך זה משפיע על הסביבה, אנחנו רואים שההתמודדות עם הנגיף היא אחרת ויותר טובה. אז ברגע שאתה אומר 'אוקיי, כולם מקפידים על ההנחיות ואני לא הפרייר היחיד שהולך עם מסיכה', אז המוטיבציה שלך, או ההשלמה שלך או ההבנה שלך לשהות בבית, לא להיפגש עם חברים, היא יותר גדולה. אז בסך הכל, אפשר להגיד ש-9% מהתושבים רק חושבים שהקפדה פה היא במידה מועטה או מועטה מאוד. הייתי רוצה לראות, כולנו מן הסתם היינו רוצים לראות מספרים יותר גבוהים, אבל זה לא רע.

שאלנו כמה אתה שבע רצון מפעולות האכיפה והפיקוח של המשטרה ושל המועצה? אנחנו שילבנו פה כוחות. 54% אמרו במידה רבה. רבע, 26%, אמרו במידה בינונית. ו-19% אמרו במידה מועטה או מועטה מאוד. שביעות רצון מפעילות התרבות והקהילה. הכוונה למשאיות שהסתובבו בחגים. תחרות הניווט ופעילויות נוספות. כמעט 50% אומרים במידה רבה. עוד רבע אומרים במידה בינונית

ורבע במידה מועטה. שאלנו גם, להבין את אותה תחושת ערבות קהילתית, האם לדעתך תושבי אורנית מסייעים ומתנדבים ועוזרים אחד לשני, הדעה שלנו על עצמנו היא מאוד חיובית בעניין הזה. 75% אמרו שתושבי אורנית במידה רבה מאוד מסייעים ומתנדבים. 20% במידה בינונית, ורק 6% אמרו מועטה או מועטה מאוד. זה אומר שיש פה תחושה שאנחנו עוזרים אחד לשני. ואם יש מישהו שבה ועושה את זה הוא לא הפרייר היחיד, סליחה על הביטוי. אלא באמת יש פה קהילה שעוזרת אחד לשני.

שאלנו על שביעות הרצון מהקשר בין המורים לתלמידים. זו שאלה מאוד כללית, על המצב החינוכי. אפשר לפרוט אותה להרבה יותר שאלות ספציפיות. אבל לא רצינו להעיק, אז שאלנו בסוף, כי זו שאלה קצת מאגדת. כמעט 50%, 47% אמרו במידה רבה. 32% במידה בינונית ו-22% במידה מועטה או מועטה מאוד. שאלנו לגבי שביעות הרצון מהפניות למוקד של המועצה. אני אגיד לפני כן, שאלנו שאלה מקדימה. האם פנית למוקד של המועצה. 30%, טיפה פחות, 28% מהתושבים ציינו בכלל שהם פנו למוקד. 70% מהתושבים לא ציינו שהם פנו למוקד בתקופה האחרונה. אפשר לפרש את זה לכאן ולכאן. המוקד לא זמין, או מצד שני אפשר גם להגיד לא מצאו צורך לפנות למוקד. אני עוד לא יודע להגיד מה יותר נכון. אבל מבין אלה שענו על השאלה הזאת, אתם רואים שמספר העונים הוא יותר קטן, 264 מתוך ה-700 שמילאו את הסקר, אז המובהקות הסטטיסטית פה היא טיפה יותר נמוכה. 45 אמרו שהם מרוצים מהטיפול ברמה רבה או רבה מאוד. 20% ברמה בינונית ו-35% ברמה מועטה או מועטה מאוד. בגלל שזו השאלה שקיבלה את הציונים הכי נמוכים, עשיתי פילוח נוסף. בעצם יש חמש תשובות אמרנו, מ-1 עד 5, אז עשיתי את הפילוח גם כמה ענו בדיוק כל תשובה. אפשר להגיד שבכלל לא מרוצה, שזה במידה מועטה, 62 תושבים ענו את זה. במידה מועטה 31 תושבים. במידה בינונית – 52. במידה רבה – 64. במידה רבה מאוד – 55.

איך זה יכול להיות? זה לא באחוזים. זה במספרים.

**מר אלעד כהן:**

לא, זה מספרים מוחלטים. כמה ענו בפועל. הסכום של חמשת

**מר ניר ברטל:**

העמודות נותן את ה-264. אם תרצו, אני אגיד לכם מה אני מבין מזה בהמשך. שאלנו כמה אתה שבע



רצון מהעדכונים היומיים שלנו על הקורונה, כמה מאומתים, כמה התגלו והחקירות האפידמיולוגיות. זו השאלה שקיבלה את שביעות הרצון הכי גבוהה. בעצם 91% אמרו שהם מרוצים במידה רבה או רבה מאוד. 4% ברמה בינונית ו-5% במידה מועטה או מועטה מאוד. אני לא יודע אם זה בגלל עודף העדכונים או כי חסר ורוצים עוד. מתוך ה-5% האלה. אבל אני חושב שזה נתון גבוה מאוד ורואים פה שבאמת, אני חושב שאחד מכלי העבודה המרכזיים שלנו כמועצה היה לשקף את המצב. איפה אנשים נדבקו. ולהעביר, בעצם לייצר פה, כשאתה כל הזמן מראה מי נדבק, אתה גם מגביר את האחריות האישית, כי אתה לא רוצה להיות המאומת הבא.

בנוסף, גם הוצאנו מדי פעם, כשהשתנו ההנחיות, מהן ההנחיות של הממשלה. ושאלנו מה שביעות הרצון מעדכון ההנחיות. 82% אמרו במידה רבה. 10% בינונית ו-8% במידה מועטה. אלה גם ציונים מאוד גבוהים. שביעות רצון מהמידע על חזרת מערכת החינוך, היא בעצם חזרה לנו פעמיים וחצי. חזרה לנו במאי או יוני, אני לא זוכר, אחרי הסגר הראשון. חזרה לנו ב-1 לספטמבר עם המתווה המיוחד. והיא מתחילה לחזור עכשיו. 72% במידה רבה או מאוד, 12% במידה מועטה או מועטה מאוד. בסוף יש פה שאלת סל שהיתה בסוף הסקר. שביעות רצון כללית. אוקיי, לקחת את כל הדברים, כן אכיפה, לא אכיפה, תרבות, כמה אתה מרוצה מהתפקוד של המועצה. 74% אמרו במידה רבה או רבה מאוד. 16% בינונית ו-11% במידה מועטה או מועטה מאוד. גם לפה עשיתי פילוח יותר מדויק. במספרים, גם פה אלעד זה המספרים של כמה אנשים ענו בפועל.

**מר אלעד כהן:** אולי להבא כדאי להציג את זה באחוזים, ואז זה נותן לך תמונה,

**מר ניר ברטל:** אז אתה יכול לעשות מתוך 677,

**מר אלעד כהן:** לא, זה להבא.

**מר ניר ברטל:** בערך אתה יכול לראות, לא משנה, אז סך הכל יש פה שביעות מאוד גדולה. 74% מרוצים במידה רבה או רבה מאוד. 16% במידה בינונית. 11% לא שבעי רצון או בכלל לא

או במידה מועטה. אז סך הכל אני חושב ששביעות הרצון מתפקוד המועצה היא לא גבוהה. לא עשינו את הסקר הזה בשביל לטפוח לעצמנו על השכם, אלא ניסינו גם לדעת איפה אנחנו חושבים שאנשים מרוצים, מהעדכונים היומיים, נמשיך אותם פחות או יותר באותה מתכונת. ואיפה אנחנו צריכים להשתפר. בסוף לכל שאלה היתה סקאלה בין 1 ל-5. אז עשינו את הממוצע של התשובות, הכפלנו ב-2, לקחנו לסקאלה של עד 10, כי יותר נוח לראות את זה, ושמנו פה את הממוצע התשובות. זה אותו דבר בצורת תצוגה שונה. ואפשר לראות שבעצם הדברים שהם פחות שבעי רצון מהם זה מ-ש"ר, שביעות רצון, זה מהאכיפה, מהקשר בין המורים לתלמידים, מפעילות התרבות והקהילה. שאלנו שתי שאלות. האם אתה מרוצה מהפעילות והאם הפעילות התאימו לתושבים. אז ההתאמה היא טיפה יותר נמוכה. יכול להיות שאפשר לעשות אותה כמות, רק פעולות אחרות שיתאימו יותר. ובסוף, כמו שאמרתי, מה שקיבל את הציון הכי נמוך זה שביעות הרצון מהפניות למוקד. עדיין הציון גבוה, בסדר? אם אני זוכר נכון, היו 35 רק לא מרוצים. ו-20 בינוני ו-45% מרוצים. יש לאן להשתפר, צריך להשתפר. אבל זה לא קטסטרופה.

שאלנו עוד ארבע שאלות. מה מדאיג אותך? או כמה אתה מוטרד מ-. אז השאלה הראשונה זה כמה אתה מוטרד מהמצב הבריאותי. ובסוף כל הסיפור הוא בריאותי. אז פה 53%, אם אתה מוטרד מאוד אז אתה אדום, אם אתה לא מוטרד בכלל אז אתה ירוק. השתמשנו פה בצבעים האופנתיים של הרמזור. אז הרוב, 53% לא מוטרדים בכלל. או מוטרדים מעט מאוד. ורק 19% מוטרדים במידה רבה או רבה מאוד. ועוד 30% במידה בינונית. כמה אתה מוטרד מהמצב הכלכלי? 44% לא מוטרדים בכלל או מוטרדים מעט מאוד. 30% ברמה בינונית ורבע מהתושבים מוטרדים במידה רבה או רבה מאוד. כמה אתה מוטרד מהמצב הרגשי של בני המשפחה? אז פה אנחנו כבר רואים גידול בכמה אנשים מוטרדים בעצם. 37% מוטרדים ברמה גבוהה או ברמה גבוהה מאוד. רק 29% לא מוטרדים בכלל או מוטרדים מעט. ועוד 34% ברמה בינונית. ושאלה אחרונה על רמת המוטרדות, שאלנו כמה אתה מוטרד ממצב הלימודים של הילדים. אני רק אגיד שפה פחות ענו, כי כמו שראיתם, 42% הם בלי ילדים. אני לא זוכר את המספר המדויק שענו, אבל עדיין זה מובהק, מעל ה-300. 61% אמרו שהם מוטרדים ברמה גבוהה או ברמה גבוהה מאוד ממצב הלימודים. 16% במצב בינונית ו-23% לא מוטרדים בכלל או מעט מאוד.

**מר אלעד כהן:**

הם חיים פה?

**מר ניר ברטל:**

כן, כן. הפצנו את זה, גם פה, עשינו ממוצעים בשביל לסכם את זה, אפשר לקרוא לזה. אז אפשר לראות שבאמת באופן מובהק הכי מוטרדים ממצב הלימודים, אחרי זה מהמצב הרגשי, אני מניח שזה גם קשור חברתית, אחרי זה מהמצב הכלכלי והכי פחות מהמצב הבריאותי.

**מר אלעד כהן:**

איך עשית ממוצע פה?

**מר ניר ברטל:**

אז הסברתי מקודם. התשובות היו מ-1 עד 5. 700 אנשים מילאו. עשיתי את הממוצע והכפלנו בשתיים, בשביל להפוך את זה לסקאלה עד 10, שיהיה קל לראות את זה. אפשר לחלק בשתיים, ואז זה בסקאלה של 1 עד 5. אז בסופו של דבר, המשימה המרכזית של כל המדינה, לא היחידה אבל הראשונה, זה העניין הבריאותי, ואחרי זה הדברים האחרים. אז כשאנשים, לא רוצה להגיד לא בכלל, אבל פחות מוטרדים מהמצב הבריאותי, זה איזושהי אמירה. עד כאן המצגת. אני אגיד שהיו גם שתי שאלות פתוחות. אחת, ביקשנו המלצות. מה אתה ממליץ שנעשה. קיבלו 130 תשובות ואפשרנו גם שאלה של התייחסות חופשית. דבר על כל דבר, מה שאתה רוצה. קיבלנו מעל 250 התייחסויות שם. אנחנו הולכים לנתח אותן, לקרוא ולהתייחס אליהן אחת אחת. הסקר נסגר אתמול בלילה אז עוד לא עשינו את זה, אבל בגדול אני יכול להגיד שההתייחסויות היו בשלושה נושאים עיקריים. שזה אכיפה, תחום החינוך, תחום הניקיון והנראות של היישוב. בגדול. יש שם גם חוות דעת שליליות, גם חוות דעת טובות על נושאים כאלה ואחרים. עד כאן. שאלות? או שאפשר -

**מר אלעד כהן:**

כן, רק דבר אחד. ברור שזה סקר לא מייצג, כי אנחנו מוגבלים

ביכולות שלנו.

מי מוגבל?

**מר ניר ברטל:**

מוגבלים ביכולות שלנו לעשות סקר מקצועי. סקר מקצועי אתה אמור

**מר אלעד כהן:**

לקחת מדגם מייצג מכל אוכלוסייה, ואז לראות תמונה מלאה. השאלה, היתה שאלה על גילאים?

כן, הצגתי בהתחלה.

**מר ניר ברטל:**

ועשיתם פילוחים לפי גילאים? כי מי שמערכת החינוך חשובה לו, אז

**מר אלעד כהן:**

מן הסתם יהיה קצת יותר רגיש לזה.

אז ככה. קודם כל אני חושב שהסקר כן מייצג. אנחנו נעזרנו במישהו,

**מר ניר ברטל:**

שבתחום מומחיותו לגבש את הסקר. אמרתי, עוד לא עשינו את כל הניתוחים האפשריים, אבל זה התפלגות הגילאים פה. בגלל המדגם הגדול של 700, הוא מייצג, לדעתי. עשיתי כמה פרויקטים של סקרי שביעות רצון בחיי, לא של 700, של 70,000 נדגמים בשנה בכל הארץ. אז אני קצת מכיר את התחום. מבחינתי הסקר הוא מייצג.

ולדעתך זה סקר מייצג, טוב.

**מר אלעד כהן:**

**גב' אורנה רייטר:**

הוא פונה רנדומאלי, ואנשים עונים רנדומאלי.

**מר אלעד כהן:**

. אני גם מכירה סקרים. עשיתי בחיי לא מעט סקרים. ההיענות היא

**גב' אורנה רייטר:**

באמת טובה. רק המורכבות היא ש-7% אלו האנשים, בין 7 ל-8 אחוז זה האנשים שענו על הסקר, אז זה מאוד מורכב.

**מר ניר ברטל:** לצורך העניין, כשעושים סקר שמפרסמים בערוץ 2 מנדטים, עושים את זה על 500, 600 איש, על כל המדינה.

**מר אלעד כהן:** אבל מפלחים את זה לפי אוכלוסיות, לכן זה מדגם מייצג. ופה אתה לא עשית את זה.

**מר ניר ברטל:** אני כן.

**מר אלעד כהן:** מה, אתה פנית לאוכלוסיה ספציפית לפי גילאים? לפי שכונות? דתיים, חילוניים, עצמאיים, שכירים? חולים, בריאים? זה מדגם מייצג, אבל אי אפשר לעשות את זה.

**גב' אורנה רייטר:** אפשר להוציא מפה מידע. אבל צריכים לזכור שזה לא סקר מקצועי. גם השאלות, האופן שבו שואלים את השאלות, יש לזה משמעות.

**מר ניר ברטל:** לא, אתם קובעים עובדות, 'זה לא סקר מקצועי', 'זה לא מדגם מייצג'. אז זה סקר מאוד מייצג, בגלל ההיקף ביחס ל-6,000 איש, ילד בן שלוש לא יענה לסקר. 6,000 איש, 7,000 איש יכולים לענות עליו, נקרא לזה, 700 עונים זה מאוד מייצג, עם מובהקות מאוד גבוהה. אפשר לעשות לו פילוחים יותר טובים. למשל, אפשר לראות במגזר הוותיקים כמה הם שבעי רצון מהפיקוח, לעומת מגזר ההורים, ולחדד. זו עבודה. ככל שנוכל, נעשה אותה.

**מר בועז בגריש:** אבל איפה הבעיה, אלעד?

**מר אלעד כהן:** אני לא אמרתי שיש בעיה. אני רק אומר שזה לא סקר, מה לעשות?

**מר בועז בגריש:**

למה? זה כן, זה סקר.

**מר אלעד כהן:**

סקר מקצועי, שוב פעם, מי שקיבל את ההחלטה לא התכוון לעשות

סקר מקצועי. אתה דוגם מספר מסוים של אנשים, אתה צריך שזה יהיה מדגם מייצג. לא כל מי שרוצה.

**גב' אורנה רייטר:**

אבל זה מה שאפשר. סמית לא יגיע לפה לעשות סקר.

**מר ניר ברטל:**

לא, אבל אני אומר לכם. זה לא סתם זה. התייעצנו עם מישהו. הדבר

היחיד שלא די דומה להתנהגות האוכלוסייה זה העניין המגזרי. ואורנית בערך 50-50. יש פה נטייה לטובת נשים, פחות הגברים. אבל מבחינת הגילאים, בגדול זה בסדר. מעל גיל 66 – 18% ענו. אם אני זוכר נכון, הם סדר גודל של 12% מהאוכלוסייה. כי אין פה את הגיל הצעיר. אז בגלל ההיקף, 700 לעומת 6,000 פוטנציאליים, הוא מאוד אמין, מבחינת הסטטיסטיקה.

**גב' אורנה רייטר:**

מומלץ להמשיך לעשות סקרים גם בנושאים שונים.

**מר ניר ברטל:**

אני מסכים עם זה מאוד. אפשר לעבור לנושא הבא? סיימנו או מישהו

רוצה להגיד משהו?

**מר בועז בגריש:**

אני רוצה להגיד משהו, ניר. שלא קשור לסקר. היחיד פה שגם היה

חולה קורונה, ויכול ככה מה שנקרא לחוות את זה ממקור ראשון, אני אומר לכם, קודם כל כן המועצה עשתה פה עבודה. אני לא השתתפתי בסקר הזה. אבל כן נעשתה פה עבודה וכן המתנדבים השתדלו לעזור. היו טלפונים ובאמת בנקודה הזאת, שאפו.

**מר דוד כץ:**

ברור דתי, תימני, מהשכונה הותיקה. פילוח ... שיהיה ברור לכולם.

**מר בועז בגריש:**

השאלה אם אני מייצג, דוד.

**מר ניר ברטל:**

אחת השאלות שמאוד רציתי לדעת, ולא שמנו אותה בגלל הקושי הסטטיסטי, נקרא לו, זה אנשים שהיו בבידוד או היו מאומתים, לשאול אותם שאלות יותר ספציפיות. כי פה כן חשוב לנו, אם התחקיר שעשינו להם היה בסדר,

**מר בועז בגריש:**

אני אומר לכך, תשמע, באמת. עזוב, אני לא מנסה להיות עכשיו, אתה יודע איזשהו מדגם מייצג ולבוא להגיד. אני אומר לכם כמי שחוה את זה ממקור ראשון. באמת, קיבלתי טלפון מהמועצה לפני משרד הבריאות. איך קוראים לבחורה, שמרתי את הטלפון שלה, בשמת, היא עובדת מועצה?

**מר ניר ברטל:**

עובדת סוציאלית של המועצה.

**מר בועז בגריש:**

באמת שאפו, אני אומר.

**מר רועי מוסט:**

אני רוצה להגיד לכם שדיברתי עם בעז, והוא אמר לי שתופעות הלוואי שלו זה טעם וריח. אז אמרתי אני פולני. לא להרגיש טעם וריח זה משהו של 40 שנה, זו לא מחלה.

**מר ניר ברטל:**

יבוא יום, יהיה לנו באמת הרבה זמן. אני אוכל לספר יותר על איך בנינו את המערך. לדעתי אנחנו אחת הרשויות הכי מובילות בארץ עם יחס תחקירים לתושבים. יש לנו 18 עובדי מועצה מתחום התרבות, מתחום הרווחה, מתחום החינוך, מתחום הביטחון, שהכשרנו אותם להיות מתחקרים. ארבע מתוכם כבר מתחקרים שעברו את הקורס של משרד הבריאות. יש מועצות שאין להם בכלל כאלה. משרד הבריאות היום מתייעץ איתנו בשביל לקבוע את ההנחיות

הבאות. היום הייתי בפורום של 30 ראשי רשויות ביחד עם פיקוד העורף, משרד הבריאות, על איך לעשות את התחקירים האפידמיולוגיים. האם נכון שזה יהיה ברשות או שזה יהיה במפקדת אלון. יש הרבה מה להגיד. באמת העבודה שלנו היתה מאוד מאומצת. הרבה פעמים בדיעבד גם ירינו לכיוונים הלא נכונים, כי בהתחלה ניקינו משטחי עבודה. היום מבינים שהנגיף לא מדביק שם. וגם יש הרבה מה לספר על העבודה מול הממשלה, הנחיות של פתיחת גנים ובתי ספר וכדומה. לפחות ביחס שלטון מרכזי – שלטון מקומי נעשתה פה מהפכה שיום יבוא. בסדר, סדר היום. לפני שנתחיל בסדר היום ששלחנו, אורנה ביקשה להעלות נושא.

**גב' אורנה רייטר:** זה אורנה ותמר.

**מר ניר ברטל:** אורנה ותמר, סליחה. בבקשה.

**\* תמיכה בתושבים שנפגעו כלכלית בשל וירוס הקורונה – שאילתא של גב' אורנה רייטר וגב' תמר צדוק [מחוץ לסדר היום]**

**גב' אורנה רייטר:** אוקיי. אני אדבר ואחר כך תמר גם. לפני שלושה חודשים העלינו את הנושא הזה לסדר היום, במקביל, לדעתי, אם אני לא טועה, אתם גם העליתם פגישה שלא מן המניין בנושא. אני מדברת על נושא של תמיכה בתושבים שנפגעו כלכלית בשל וירוס הקורונה. כמו שאתם יודעים, תופעת הקורונה ממשיכה והנזקים הכלכליים והמצוקות רק גדלים. לפני שלושה חודשים בחר ראש המועצה לאמץ מסלול ירוק, ככה זה נקרא, למתן הנחות לתושבים שנפגעו מהקורונה. מיד, תוך כדי הדיון, אמרנו שהמתווה שאימץ ראש המועצה הוא מסורבל, הוא לא מעשי. בדיון שנערך בעניין זה במועצה ב-7/20, רוב חברי המועצה דרשו לאמץ קריטריונים מקלים יותר. ראש המועצה בחר להתעלם ולא קיים על זה הצבעה. מבדיקה שאנחנו ערכנו שבוע שעבר, הוגשו עד היום 17 פניות להנחה במסלול הירוק, כאשר על פניו הבנו שהבקשות אינן עומדות בקריטריונים. עוד חמור מכך, ולמרות המצב הכלכלי, אפילו מועד להתכנסות של ועדת הנחות לא נקבע. זאת אומרת אנשים שכבר



"התפשטו", ונתנו את חשבונות הבנק שלהם והביאו דוחות של שנה שעברה ועוד שנה ואני לא יודעת מה היה שם, ראיתי רשימה, עוד טרם התכנסה ועדת הנחות. מה שאנחנו מסיקים, שראש המועצה פשוט לא רוצה לתת את זה. לאחר שבחנו את התקציב,

**מר ניר ברטל:** לא הבנתי, מה הקשר בין התכנסות לבין הרצונות שלי?

**גב' אורנה רייטר:** אני אחר כך אענה לך. אני רושמת לפני.

**מר ניר ברטל:** תודה.

**גב' אורנה רייטר:** לאחר שבחנו את תקציב המועצה, תכנון מול ביצוע שלושה רבעונים, מצאנו מקורות תקציביים גבוהים. עוד יותר מזה אני אגיד, כשאני מסתכלת על שנת 2019, תקציב להנחות ארנונה הוא 1,400,000. נוצלו מחצית. זה ב-2019. 2018, 2017 נוצלו 1,400,000, 1,300,000 ומשהו. 2020 אני לא יודעת כמה נוצלו, כי אני מניחה שמזינים את זה יותר מאוחר. התקציב כרגע הוא 1.5 מיליון. מה שאנו חושבות, שהחזרת הסכומים האלו לקהילה הוא למי שבאמת זקוק לזה, מחויב המציאות. ולכן הצענו פה מסלול שקראנו לו תכלת, שבעצם אומר כזה דבר. כל תושב שמתגורר בנכס מגורים והכנסתו נפגעה משמעותית כתוצאה מהמשבר, ויש פה עוד כל מיני פרטים, יכול לפנות לוועדת נזקק, זו אותה ועדה שאמורה להתכנס. אנחנו פה מתבקשים שהיא תתכנס במיוחד לצורך זה אחת לחודש. ציינו גם ביום חמישי, לאחר הראשון בכל חודש, ובתנאים שמתמלאים להלן: תושב המחזיק בנכס מסוג מגורים והוצא לחל"ת או פוטר, התנאי לזכאות שלו אישור מביטוח לאומי וזהו. ביטוח לאומי, קבלת דמי אבטלה, וזהו. בעל עסק שהוכר על ידי המדינה כנפגע ממשבר הקורונה, תנאי הזכאות שלו המצאת אישור קבלת אחת מפעילות רשות המיסים, ולא פעימה ראשונה שאפילו רשות המיסים הבינה שזו היתה טעות לכלל המדינה. והיום כבר יש פעימה חמישית. מחזיק בנכס אשר יעמוד בתנאים, יהיה זכאי להנחה של 30% לכל חודש מששת החודשים הנ"ל. אני מדברת על החודשים עד היום, דהיינו ממרץ. ויש לי פה הצעת החלטה. המועצה תנחה את

ועדת הנחות בארנונה להטמיע את נוהל נזקק המוצע מסלול תכלת כחלק מחבילת סיוע לתושבים במסגרת ועדת הנחות ארנונה, אך לא יאוחר מה-1.11. המועצה תפרסם לציבור בכל האמצעים העומדים לרשותה את הנוהל ואת טופס הבקשה המותאם, אחרי שיאשרו את זה פה. לא הטופס שהוא קיים היום שהוא מאוד חושפני ולא רלוונטי והרבה אנשים לא מגישים.

אני רוצה להוסיף משהו על זה. פנה אלי תושב, לא אחד, אבל אותו אני רוצה לציין. זה מישהו שעוסק בתחום התיירות. מישהו בעל משפחה שהתפרנס מאוד יפה. מה שנקרא סטטוס בוא נגיד, אני לא אגיד גבוה מאוד, בינוני פלוס. הוא לא משתכר מחודש מרץ. אפס. נכנס אפס לחשבון עד עכשיו. אז נכון, הוא לא רעב ללחם, הוא חסך בעבר. אבל הוא במצוקה. הוא במצוקה. אני לא אומרת שיחזור לרמת חיים הקודמת שלו. אבל אני חושבת שיש תקציב ויש כסף ואפשר להביא את זה. יש חיסכון בדברים שלא בוצעו פה, וצריכים לתת את זה חזרה לתושבים שצריכים את זה. תמר, אם את רוצה להוסיף.

**מר בועז בגריש:** אני לא יודע על מי את מדברת, אורנה. אבל יש לי חבר שהוא מדריך תיירים. והבן אדם באמת באפס הכנסה.

**גב' אורנה רייטר:** כל עולמות התיירות.

**מר בועז בגריש:** עכשיו הוא נכנס פנימה וראה ואמר לי תשמע, מרים ידיים. לא ברור לי למה, אבל הבן אדם באפס הכנסה. מה אנחנו צריכים פה עוד כדי לבוא ולתמוך באנשים במצב הזה? מדברים על ירידה של הכנסה מ-2019 ל-2020, זה מובהק הדבר הזה. משהו פה, אני לא יודע, לא עובד. אם בן אדם במצב כזה של אפס הכנסות ואין לו שום דבר באופק עד לפחות מאי 21', אנשים כאלה לא מקבלים. אולי צריכים לשנות משהו במנגנון. אנחנו חייבים ללכת יותר, בטח במקומות האלה. לא צריך ללכת גורף, ולבוא פה עכשיו עם איזושהי אמירה פופוליסטית. אבל אני אומר לך, צריכים ללכת במקומות האלה, שאנשים בסיטואציה כזאת, אני לא יודע אם זה עניין של להקל בתהליך או מספיק איזושהי בירידה בהכנסה ברמה כזאת, ובוא נגיד בן אדם הזה מגיע לו. מגיעה לו

הקלה בארנונה. מגיע אלינו השבוע בוועדת מכרזים בקשה לגיטימית של שני תושבים או בעלי עסקים, שגם באו עם בקשה. והבקשה שלהם גם כן לגיטימית. בוודאי שאי אפשר לבוא ולתת להם באופן גורף הנחה. וצריך לבדוק את זה למול מה שהם מקבלים מהמדינה.

מה זה ארנונה?

**גב' אורנה רייטר:**

ספקים של המועצה שהם גם תושבים.

**מר ניר ברטל:**

הם לא ספקים. שוכרים של המועצה.

**מר בועז בגריש:**

במקרה הזה גם וגם.

**מר ניר ברטל:**

עזוב, במקרה הזה פחות רלוונטי, באמת, אני אומר. אתם יודעים,

**מר בועז בגריש:**

מישהו שנמצא פה בתוך היישוב ושוכר מהמועצה ובאמת נמצא במצב הזה, אנחנו, אודי, במקום של ללכת לקראת אנשים. לא בצורה גורפת ולהגיד 'וואלה, מה שמבקשים במאה אחוז'. הכל בסדר. אני אומר, אנחנו צריכים לראות משהו במנגנון שאנחנו יכולים לעשות אותו קל יותר מול התושבים, בטח כאלה שזה מובהק. קח רק את ההכנסות שלו מ-2019 למול זה, מספיק. הבן אדם שבא, מדריך תיירים, אפס הכנסה לבן אדם.

טוב, אני אענה לך, ניר. אתה שאלת אותי שאלה, איך אני אומרת

**גב' אורנה רייטר:**

שאני לא מעוניין.

מזה שהוועדה לא התכנסה.

**מר ניר ברטל:**

לא מזה שהוועדה לא התכנסה.

**גב' אורנה רייטר:**

זה מה ששאלתי.

**מר ניר ברטל:**

אל תיתמם. אנחנו מנסים להוביל את זה מחודש מרץ, תמר?

**גב' אורנה רייטר:**

מרץ, תחילת אפריל.

**גב' צדוק תמר:**

מרץ, תחילת אפריל. הדפת. לא כינסת ישיבות. לא הסכמת שנעלה את

**גב' אורנה רייטר:**

זה, לא בוועדת הנהלה, לא בשום דבר. הסתרת את המתווה. לא נתת לנו לדבר. אז בוא תגיד לי איך התושבים ואיך אני יכולה לפרש את זה שאתה רוצה. בוא תגיד לי.

מתי לא ניתן לך לדבר? אמרת 'אתה לא נתת לנו לדבר'. מתי לא ניתן

**מר ניר ברטל:**

לך לדבר?

בישיבת הנהלה. שביקשנו להעלות את זה, סגרת את המצגת ואמרת

**גב' אורנה רייטר:**

שאתה ממחר. יש לך עוד מקומות? אתה רוצה? אני יכולה להגיד. לא הסכמת לדבר על זה. לא הסכמת להעלות על זה.

יש לדבר ויש לדון על זה. זה שני דברים שונים.

**מר ניר ברטל:**

אה, אז זה שניהם.

**גב' אורנה רייטר:**

אנחנו יחד, אנחנו עדיין בהעלאת הנושא.

**גב' אורנה רייטר:**

בסדר. דוד רצה לענות,

**מר ניר ברטל:**

**גב' אורנה רייטר:**

לא, לא, דוד ... יענה.

**גב' צדוק תמר:**

לי מאוד לא נוח עם המציאות הזאת שאנחנו כבר עמוק, למעלה מחצי שנה עמוק בתוך המשבר. ולא קיבל פה תושב אחד איזשהי הקלה. זה נראה לי לא הגיוני. אני מסתכלת מסביב, אני קצת עוקבת. ברשויות אחרות הדברים האלה קורים. הם מאושרים במליאה, הם עולים למליאה, הם מאשרים מתווים. לא ביקשנו פה לדון בתיקים פרטיים. בישיבה הקודמת לא הסכמת להעלות את זה להצבעה. אף אחד לא ביקש לחטט בצנעת הפרט, בפרטים של בן אדם. מבקשים לגבש כאן איזשהו מתווה שכן ייתן מענה לאנשים שמאוד מאוד זקוקים לזה כרגע. וזה לא מתקדם. ולחשוב שעוד מאז, אם המתווה שהיה מאוד לא לרוחי, המסלול הירוק, שהיה ברור שלא ייתן מענה, או ייתן מענה למעט מאוד אנשים, אפילו הוועדה לא מתכנסת. אז למה? למה זה קורה?

**מר ניר ברטל:**

יש פה שלושה חברי ועדה, ארבעה, יש פה בעצם כמעט את כל הוועדה, חוץ מדורית. נכון? אז אפשר לשאול את חברי הוועדה. אבל רגע, רצית להגיד משהו. טוב, בבקשה אלעד.

**מר אלעד כהן:**

... להגיד בגילוי לב, עמדתי לעשות את זה. אבל ברגע שהגשתי אז זה הוגש וזה בסדר. אני לא אחזור על המילים שנאמרו, אני רק רוצה לחדד כמה דברים. את הדעה שלי על כל הצורה שבה אושר המתווה, על כל עד כמה הקריטריונים במתווה הם לא מעשיים, עד כמה מי שבאמת רצה לתת הקלה לא יכול היה לאשר מתווה כזה כבר באמת אמרתי בצורה רווחה במהלך הדיון שהיה בחודש יולי 2020. והנה אנחנו נמצאים היום במצב שבו כעבור כשלושה חודשים פלוס, לפחות לפי הנתונים הרשמיים שהעביר גזבר המועצה, מכל המאות אנשים שהוצאו לחל"ת, אני מדבר על שכירים, אני לא מדבר על עצמאיים. כי אני לא יודע אם יש נתון כזה. מבין המאות הרבות של האנשים שלכאורה היו אמורים ליהנות מההקלה הזו, הגישו בסך הכל 17 איש. ומתוך ה-17, יוסי, תקן אותי אם אני טועה, מתוך ה-17 שכן הגישו, מספר קטן עמד בקריטריונים. חברים, על מי אתם

רוצים לעבוד או להמשיך לעבוד? אתם לא רוצים לתת את ההקלה? תקומו ותגידו 'אנחנו לא רוצים'. ואז אפשר יהיה להתווכח אם זה בסדר או לא בסדר. אבל לבוא ולהגיד 'אנחנו נותנים את ההקלה, אנחנו רוצים, פרסמנו מסלול ירוק', אבל באותה נשימה לקבוע קריטריונים כל כך מסורבלים, כל כך לא רלוונטיים, זה פשוט לעבוד על כולם. בועז, אני לא יודע מי זה אותו גורם שצינת, השם פחות חשוב, אבל ברור לך שאם היו מאמצים את הקריטריונים שרוב חברי המועצה הציעו אז, לא היתה לו שום בעיה. הדבר היחידי שאותו תושב היה צריך לבוא, להראות, זה 'אני קיבלתי ממשרד האוצר אישור שהוכרתי כזכאי לפיצוי קורונה ממשרד האוצר'. לא יותר ולא פחות.

**גב' אורנה רייטר:** אני אתקן אותך. יש היום מקומות, עירויות, שאפילו לא צריכים לבוא.

**מר אלעד כהן:** אני אתייחס. תרחיבי, אם את רוצה. זאת אומרת הקושי לא רק בקריטריונים, שבצורה הכי שרירותית שבעולם גרמו בפועל לכך שמרבית התושבים יצאו מהפול, לא רק הקריטריונים היו מצחיקים, ושוב פעם, אני לא אחזור על הדברים, מי שרוצה יכול ללכת ולראות את הפרוטוקול. גם הדרישות ממך כתושב, כדי להראות שעמדת בזה, היו כאלה שאמרה לי תושבת עם כל הכבוד, בשביל ה-100, 200, 300 שקל שאתם מוכנים לתת, אל תחפשו לי בתחתונים'. במילים האלה. תביא את זה, ותביא את זה ותביא דפי חשבון ותביא הכנסות. היא לא רוצה להתפשט בפני כולם. אז מי שבאמת רצה לתת את ההנחה הזאת, היה צריך להבין שלא זו הדרך.

עכשיו, אני בטוח שעוד כמה דקות יבואו ויגידו 'ועדת ההנחה היא ועדה סוברנית, והם מחליטים'. בולשיט מיט בולשיט. ברשויות שבהן ראש הרשות רצה לתת את ההנחות, כולם יישרו קו. ברשויות שראש רשות לא רוצה, אז כמובן שאפשר להסתתר מאחורי שיקולים וטיעונים משפטיים, טיעונים טכניים וכו'. אבל אנחנו כבר לא שם. למה אנחנו כבר לא שם? אנחנו כבר נמצאים במצב שבו עברנו כבר שלושה חודשים. אנחנו כבר יודעים מה קורה בפועל. אז אנחנו נמצאים בנקודה מסוימת או נקודת תצפית שכבר יודעת מה קרה בפועל. לא ננסה ונראה מה יהיה. אנחנו יודעים ואנחנו נמצאים פה, זה לא אנחנו, זה אתה ראש המועצה, כי לדעתי רוב חברי המועצה אז תמכו ואני מניח שגם היום, במקום שאתה צריך להגיד אחד מהשניים. או שאתה לא רוצה לתת את ההקלה. סבבה, תגיד 'אני לא

רוצה'. או שאם אתה כן רוצה, תן אותה בצורה הגיונית ומעשית. תפסיקו לעבוד על התושבים. אחרי שפורסם מתווה הקלה, כותבים לתושבים, כל מי שנפגע מקורונה, שכירים ועצמאיים, יכולים להגיש את הבקשה. רק שכחו באותו פרסום לכתוב את האותיות הקטנות. מה זה האותיות הקטנות? כדי להיות זכאי, א' אתה רק פעימה ראשונה, אם אתה עצמאי. כדי להיות זכאי כשכיר קבעו שורה של א', מסמכים, ב', תנאים. ירידה בהכנסה מעל 15 ו, ו. את זה שכחו להגיד. אז חבריה, תחליטו מה אתם רוצים.

עכשיו, אחת הנקודות, אורנה, הכי מקוממות פה, לא מקוממות, הכי צודקות במונח הכלכלי, זה שכן. כשמנתחים את הדו"ח ביצועים של תקציב המועצה מינואר עד ספטמבר, רואים שבאמת יש ירידה ברכיבים שקשורים במישרין בקורונה. ואת עשית את הניתוח, אגב. אני בעצמי -

מה הכוונה? איזה רכיבים?

**מר ניר ברטל:**

**מר אלעד כהן:** יש רכיבים שהוקטנו/נחסכו כתוצאה מהקורונה. למשל הסעות ילדים, מה לעשות, מערכת החינוך היתה סגורה. למשל אירועים ציבוריים. מה לעשות? יום עצמאות, יום הזיכרון ועוד אירועים לא היו במתכונת הרגילה. את הקראת את הדברים, נכון? אני לא אחזור על הדברים האלה. זאת אומרת אנחנו גם נמצאים פה במצב שבו מה שמבקשים זה להחזיר לתושבים את מה שחסכנו. זאת אומרת גם יש לזה הצדקה כלכלית מובהקת לעשות את העניין הזה. ולכן אני חוזר וקורא לראש המועצה בקולו, לבוא ולהגיד: 'אני כן רוצה שאלו יהיו הקריטריונים'. אני כן מבקש מכם, חברי ועדת הנחות, לאמץ את הקריטריונים האלו. כי אני בטוח שכשהוא יעשה את זה, זה יקרה. כי מה לעשות? מי הם חברי ועדת הנחות? זה לא איזשהם אנשים מבחוץ שלא קשורים לכלום. א', שניים מנבחרי ציבור. אני חבר בוועדה הזו. אני בשמחה אעשה את זה. חבר סיעתך שיושב לידך, קשה לי להאמין שהוא ימרה את פיד, אם באמת תבוא ותגיד שאתה רוצה את זה.

זה קורה על ימין ועל שמאל שחבר סיעה ממרה את פי. אל תזלזל

**מר ניר ברטל:**

באופציה הזאת. צוחק, תמשיך.

**מר אלעד כהן:** שנייה. נמצא לידך היועץ המשפטי, שהוא גם חבר בוועדה. אני מתקשה להאמין שאם אתה תבוא ותגיד לו שאני כן רוצה, כן תומך בקריטריונים, הוא יגיד 'לא, מה פתאום? אתה השתגעת? הכסף של אורנית כל כך חשוב לי שאני אדחה את זה'. קדחת בצלחת. ונמצא כמובן הגזבר, שאין לי ספק שאם אתה תבוא ותגיד לו 'אני רוצה בחיוב, אני מוצא לנכון כן ללכת על זה', אני מתקשה להאמין שהוא ימרה את פיד, וכנ"ל נדמה לי נציגה של מחלקת הרווחה,

**מר ניר ברטל:** מנהלת מחלקת רווחה.

**מר אלעד כהן:** דורית. קשה לי להאמין שמישהו שכל ייעודה בתפקיד זה רווחה ודאגה לצנעת הפרט, היא זו שתגיד 'תגיד, מה השתגעת, ראש המועצה? לקבוע קריטריונים מקילים?' אז אולי הגזבר יכול לעשות בעיות. אולי. כי הגזבר מסתכל על הכל דרך החור של הגרוש.

**מר ניר ברטל:** דווקא לדעתי המקרה של בועז, מחלקת רווחה לא נכנס אליו.

**מר אלעד כהן:** סליחה?

**מר ניר ברטל:** המקרה שבועז ציין, או אחד מהם, זה לא מקרה רווחה.

**מר אלעד כהן:** מאחר ואתה ממש מקשיב ומתרכז בה שאני אומר,

**מר ניר ברטל:** אני מאוד מתרכז.

**מר אלעד כהן:** אז אני בא ואני מדבר על מי הם הנציגים העלומים בוועדת הנחות שאתה כל כך מקפיד לבוא ולהגיד 'זה לא אני, זה הם'. על מי אנחנו עובדים, ניר? מי זה הנציגים? אם



אתה תרצה, זה יהיה. הבעיה היא, ניר, שהרושם שמקבלים, אגב, זה לא רק אני, זה גם התושבים. שאתה מנסה מה שנקרא להיות עם ולהרגיש בלי. לשחק אותה שיאני רוצה לתת את ההקלות, אבל בפועל לא לתת את ההקלות. ושוב, ברשויות שכן רצו את זה, שכן ראש הרשות רצה, ראה הרצליה, ראה שוהם, זיכרון ועוד כל מיני מקומות כאלה, זה קרה. אתה יושב בראש הפירמידה. אתה מחזיק בכוח. יש לך שליטה. אתה רק צריך להגיד 'רוצה אני'. אבל מאחר ואתה לא רוצה אני, אז אתה משחק את המשחק הזה. ולכן אני תומך בהצעה. אני אשמח מאוד לקדם אותה ואני אשמח גם לראות תוצרים בגינה.

**מר ניר ברטל:** תודה, אלעד.

**מר אלעד כהן:** מה העמדה שלך, טישלר?

**מר ניר ברטל:** בועז, דורון, אתם רוצים להגיד משהו? אלעד פספס כמה דברים שאפשר להוסיף.

**גב' צדוק תמר:** אני אשלים אותו, מה שפוספס. אנשים פה לא מכירים את המתווה. אני במקרה השבוע יצא לי לדבר עם מישהי שמאוד יכלה להיעזר בהנחה הזו. היא לא ידעה על קיומה. וזה לא משהו מנותקת, זו מישהי מאוד מחוברת. קשה לי להגיע שהייתי מופתעת, אבל זה גם חלק מהעניין. גם את האופציה כן להגיש משהו לבקש, זה היה ככה בפרסום מאוד עדין, נגיד את זה ככה. כשרוצים לקדם מקדמים.

**גב' אורנה רייטר:** גם באתר מגיעים לדד-אנד. לא מגיעים.

**מר ניר ברטל:** כן? לא הכרתי. בבקשה. יוסי? כמה שכירים, כמה עצמאים? אתה זוכר?

**מר יוסף הדרי:** אם אני לא טועה, 4 הם עצמאים, וכל השאר שכירים. הארבעה העצמאים בעצם זה מסלול ברגע שהם הגישו את האישור זה אוטומט. כל השאר, רובם לא עמדו בקריטריונים.

**גב' אורנה רייטר:** ארבעה, מה זה האישור? פעימה ראשונה.

**מר יוסף הדרי:** קיבלת פעימה ראשונה, מגיע.

**גב' צדוק תמר:** הוועדה לא התכנסה. זה רק מהנתונים שיושבים אצלו. הוועדה לא התכנסו. (מדברים ביחד)

**גב' אורנה רייטר:** זה לא אוטומטי. הוועדה חייבת להתכנס.

**דובר:** אבל היועמ"ש לא אישר שזה יהיה אוטומטי.

**מר אלעד כהן:** אבל זו לא הנקודה. עצם העובדה שרק 17 מבקשים ורק ארבעה מקבלים, זה מראה שזה לא -

**גב' צדוק תמר:** רגע, ארבעה מתוך 17 קיבלו?

**מר יוסף הדרי:** לא, לא. ארבעה שהם עצמאיים, היה קריטריון אחד בלבד. קיבלת או לא קיבלת.

**מר אלעד כהן:** פעימה ראשונה.

**מר יוסף הדרי:** פעימה ראשונה. מי שהגיש את זה, זה היה נתון היחיד שהוא היה

צריך להגיש. היחידים היו צריכים להגיש עוד נתונים.

**גב' אורנה רייטר:** הם היו צריכים למלא עוד טופס עם הכנסות -

**מר יוסף הדרי:** כן. זו הדרישה. רובם לא עונים לקריטריונים בכלל.

**מר ניר ברטל:** תן דוגמה לקריטריונים שלא עומדים בהם. רק שידעו במה המדובר.

**מר יוסף הדרי:** אחד לצורך העניין יצא לחל"ת, אבל כבני זוג הם מרוויחים מעל

30,000 שקל נטו לחודש.

**מר אלעד כהן:** זאת אומרת לא עמדו בקריטריונים שאנחנו קבענו. זה לא

הקריטריונים של משרד הפנים. קריטריונים שאנחנו קבענו.

**מר יוסף הדרי:** כן, כן, כן.

**מר אלעד כהן:** אבל תסכים איתי שאם הקריטריון היה אחר,

**מר ניר ברטל:** היית רוצה לשנות את הקריטריון, אלעד? משפחה שמרוויחה היום

30,000 שקל, צריכה לקבל הנחה?

**מר אלעד כהן:** אז אני אענה לך.

לא, את האמת שאני אשמח שלא תענה, ואני אסביר גם למה.

מר ניר ברטל:

אז אני אענה לך, ובגאווה.

מר אלעד כהן:

אז שנייה, תיכף. אם תרצה.

מר ניר ברטל:

בבקשה, בזמנך, אין בעיה.

מר אלעד כהן:

אביבית, רצית לשאול משהו?

מר ניר ברטל:

כן, רגע. הוועדה הזו מתכנסת גם ללא קשר. כמה בשנה בערך

גב' אביבית אבורוס:

מגישים? כמה בקשות מוגשות בשנה?

דבר ראשון, מתי היא התכנסה?

גב' אורנה רייטר:

כמה בקשות מוגשות בשנה. היא לא התכנסה, אז הבקשות עומדות

גב' אביבית אבורוס:

מחכות.

לא יודע להגיד,

מר יוסף הדרי:

בערך. בעשרות או במאות או בכמה?

גב' אביבית אבורוס:

בסביבות ה-20,

מר דוד כץ:

בשנה.

גב' אביבית אבורוס:

**מר ניר ברטל:** בשנה רגילה.

**מר יוסף הדרי:** רגע, אני יודע לדבר.

**מר ניר ברטל:** רגע, שנייה, חבר'ה. גם אם היא לא נוחה, תני לשמוע.

**גב' אביבית אבורוס:** לא יותר מדי מדוקדק. אני שואלת סדרי גודל.

**מר ניר ברטל:** בשנה רגילה, כמה תיקים דנים בוועדה?

**מר יוסף הדרי:** זה מה שאני רוצה להסביר. הוועדה מורכבת מכמה דברים, אוקיי? יש הנחות שמגיעות רטרו, כי ביטוח לאומי בחן את המקרה במשך שנתיים ועכשיו אני נותן רטרו. אוקיי? זו כמות מסוימת של תיקים שמגיעים. יש כאלה של מה שנקרא הנחת נזקק, שגם מגיעים תיקים. אני מפחד להגיד כמות, כי אני בסופו של דבר התעסקתי עם הסכום הכולל. כי אין לי פה את השנה הרצופה שאני עובד פה כדי להגיד לך.

**גב' אביבית אבורוס:** אני שואלת אבל כמה.

**מר יוסף הדרי:** לא רוצה להגיד... ההנחות במועצה הן סך הכל 1,500,000 מתוקצבות.

**מר ניר ברטל:** 400 לדעתי.

**מר יוסף הדרי:** זה בשתי שורות. 450, יש זה. 1,500,000 מתוקצבות, שב-2018, כמה שזכור לי, הגיעו גם לסכום הזה. תקצבתי את 2018, 2019 יש לי צו, היינו בחלקיות שנה. אז אלו

הסכומים בערך שהגיעו אליהם. זה מה ... שנה.

**מר ניר ברטל:** דוד, יו"ר הוועדה.

**מר דוד כץ:** אני רוצה לפתוח בנקודה -

**מר ניר ברטל:** סתם תקפתם אותי. הייתם צריכים ללכת על הראש שלו.

**מר אלעד כהן:** תמשיך להיתמם ולחשוב שהתושבים מטומטמים.

**מר ניר ברטל:** אלעד, נו, די. תגיד פעם משהו לא פופוליסטי.

**מר דוד כץ:** אני רוצה להגיד משהו שחוזר מהאירוע הקודם, שבכלל לא קשור להנחות והוא קשור להתנהלות שלנו כחברי מועצה, שלי מפריע באופן אישי. עם כל הכבוד וההערכה לנבחרי הציבור שעמלו קשה ונבחרו והשקיעו וכו', זה לא נותן לאף אחד מאיתנו שום כוח או סמכות על לחקור, לדבר בזלזול, לדרג מקצועי שבסופו של דבר בא ועושה את העבודה שלו ורוצה לתת תשובות. גם אם התשובות לא מוצאות חן, במיוחד, זה כבר חוזר על עצמו בכמה ועדות, שאנחנו, שוב, אני לוקח אותנו כגוף אחד, למרות שיש פה כל מיני רמות של הדבר הזה. מתנפלים על הדרג המקצועי, שואלים שאלות הזויות, נותנים ציונים, במקום לבוא ולקבל את המידע ולפחות לנסות לנתח אותו אצלנו. אז אם חיפשנו דוגמה שלילית, יש למכביר. דוגמה חיובית היתה עכשיו בסיפור של אביבית מול יוסי. אבל שוב, הציפייה מאיתנו שנבין כל אחד מה תפקידו. והתפקיד הזה, המשמעות שלו היא גם לכבד את מי שאולי לא הגיע לרמה המטורפת של להיות חבר מועצה. נקודה ראשונה. נקודה שנייה, ועדת הנחות. אני מוניתית לתפקיד הזה,

**גב' אורנה רייטר:** יש לי שאלה. מה קשור מה אמרנו קודם למה שאנחנו דנים?

ניצלתי את העובדה שהיה פה שקט ודיברתי וכך גם הקדמתי. אוקיי?

**מר דוד כץ:**

הנה עוד דוגמה.

אני אסביר איך זה קשור, אחרי זה.

**מר ניר ברטל:**

לפני כקצת פחות משנה נכנסתי כחבר מועצה, אחרי שדקל קרבר

**מר דוד כץ:**

סיים. חלק מהירושה שקיבלתי היתה גם הוועדה. אני חושב, אני מאוד מרוצה ממה שעשתה הוועדה הזאת בכל מיני תחומים. ואני חושב שהמקום הזה, וכבר דיברנו על זה בדיון הקודם, המקום הזה של מצד אחד לבוא ולאפשר ולתת, מצד שני להסתכל גם לא מעבר לאף, שעכשיו במסיכה, אלא להסתכל קדימה ולראות איפה אנחנו נמצאים בעוד חודשיים, שלושה, ארבעה, חצי שנה וכו', זה המקום שלי לפחות כנבחר ציבור וכיו"ר ועדת הנחות. להסתכל על עכשיו, איך אני פותר סותם, כי מאוד נוח, כי זה מצטייר מאוד יפה פוליטית. מסתכלים כבר קדימה, איפה זה יעזור לי אחר כך. זה נחמד. אבל בסופו של יום, יש פה עשייה שצריכה להיעשות לאורך זמן ולא רק כי כרגע יש נקודה כזו או אחרת. 17 אנשים הגישו בקשות. הישיבה שלנו היתה אמורה להתקיים היום. היא נדרסה על ידי ועדת תכנון ובנייה, יוסי יכול להעיד על זה.

זה אני אחראי, זה אני אשם.

**מר ניר ברטל:**

אבל שוב, זה גם לא רלוונטי. כאשר יש צבר, ואני עברתי על התיקים

**מר דוד כץ:**

ביום ראשון שעבר? מתי? ביום ראשון שעבר, לראות ולהבין מהם המקרים, מי הם אלה שכן ניגשו ולמה צריכים להגיע לוועדה לדיון ולא אפשר לאשר את זה באופן כזה. יש מקרים ויש מקרים. אני חייב לומר שההתלהבות, הרצון להיות מעורבים, הרצון לעשות הוא נהדר. ... כי זה חשוב. כל הכבוד לאורנה, הדבר הזה עלה אצלך כבר, כמו שאת אומרת, מרץ אפריל, ודיברנו על זה כבר אז. בסופו של דבר הגענו לתוצר שבעיני הוא תוצר מצוין. אבל אם נראה לך שזה לא מתאים וצריך לעשות משהו

אחר, אני בזה הרגע זז הצידה. בבקשה. יש פה אחלה חברי ועדה מצוינים, כמעט כולם. נראה לי שהם יכולים לעשות,

**מר אלעד כהן:** אתה מסכים שאורנה תחליף אותך?

**מר דוד כץ:** לא, אמרתי על תמר דווקא.

**מר אלעד כהן:** תמר. בבקשה, בוא נחליף.

**מר דוד כץ:** מצוין.

**מר אלעד כהן:** קדימה. תעלה הצעת החלטה.

**מר דוד כץ:** זה רעיון. אלעד, רעיון מעולה.

**מר אלעד כהן:** אתה זה שמטיף לנו ... (מדברים ביחד)

**מר ניר ברטל:** אלעד, אחלה רעיון.

**מר דוד כץ:** ואני חושב שמאחר שכבר הבנו שהדרך לעשות שינוי, ... הוא דרך

הוועדה, בבקשה. אני ממש לא ... את הכסא. בבקשה, הנה ועדת הנחות, בהצלחה. אחרי זה גם נדבר על נושאים אחרים כשנגיע אליהם במהלך הערב. הערב עוד ארוך, אני משער. ואם תצליחו לעשות שינוי לדעתכם שהוא טוב, אהלן וסהלן. ואם לא, סבבה. זו עמדתי.

**מר ניר ברטל:** תודה, דוד. עוד משהו?



**מר דוד כץ:** כרגע לא.

**גב' צדוק תמר:** אני רוצה להגיד משהו לגבי הדברים שלך. א', אני לגמרי לא הבנתי את הקשר בין האמירה שאנחנו חוקרים או תוקפים,

**מר דוד כץ:** זו טענה כללית. שלא היתה מכוונת אליך.

**גב' צדוק תמר:** היא קשורה לנושא הנחות בארנונה?

**מר דוד כץ:** לא.

**גב' צדוק תמר:** רציתי להבין את ההקשר. כי לא הבנתי.

**מר דוד כץ:** אין הקשר. זו אמירה כללית.

**מר ניר ברטל:** יש פה לפעמים, נכנסים בעובדי מועצה. מנהלים בכירים.

**גב' צדוק תמר:** ועדת תכנון ובנייה וזה קורה בכל ...

**מר ניר ברטל:** 'אתה לא יודע את העבודה שלך' וכדומה. ומחלקים ציונים.

**גב' צדוק תמר:** אני רק מחזקת את מה שאתה אומר.

**מר ניר ברטל:** מציגים. אני חושב שלזה דוד התכוון. ככה אני הבנתי לפחות.

**גב' צדוק תמר:** אני רק ניסיתי להבין את הקשר של זה להנחות בארנונה. אני מבינה שאין קשר, תודה. קיבלתי תשובה. לגבי עניין ועדת הנחות, אני חושבת, תראה, אתה הולך לפיתרון, זו תשובה שהיא א', אפשר לממש את זה, אם רוצים. אין לי שום אספירציות. הייתי מאוד רוצה שנפעל כמועצה בשותפות. אם יש סיבות למה לא לקבל את המתווה שהצענו לדבר אלינו. המסלול הירוק גובש במחשכים. לא שותפנו. הוא הונחת עלינו בהפתעה, אחרי שאנחנו הרמנו את הנושא הזה הרבה הרבה לפני שהוא עלה בוועדת הנחות. אם תסביר לי, אתה יכול לבוא ולהגיד לי 'אני לא יכול לתת יותר ממה שנתתי, כי א', ב', ג''. זה לא קרה. הציפייה שלי בעיקר מניר בעניין הזה. אני מצפה לקבל הסבר. אם יש איזשהי מגבלת תקציב, מגבלת סדר עדיפויות, חשיבה אחרת, תבואו ותגידו. תדברו. אנחנו יושבים פה ביחד. כולנו רוצים את טובת התושבים. אני באמת מאמינה בזה. אני לא מצליחה להבין למה ההסתרה הזאת.

**מר ניר ברטל:** אני אסביר. ברשותך.

**מר אלעד כהן:** אבל אני חייב לך תשובה. שאלת שאלה.

**מר ניר ברטל:** אני מוותר עליה. אני כבר לא זוכר מה היתה השאלה.

**מר דוד כץ:** אני לא רואה פה הסתרה, אני לא רואה פה מחשכים. אני חושב שאת הדיון הזה כבר ניהלנו אותו בישיבה הקודמת, שבה הזכרנו מה מרחב המחיה. את יודעת מה? אם כולכם מחפשים פה איזשהו קשר למה שהיה פה קודם, אז שוב, זה אותו אירוע שאתם מתייחסים אליו, כמו האירוע של המרכז המסחרי המיותר אצלנו בשכונה הדתית. אם אתם מתייחסים אליו מתוך מטרה לפתור אותו, מתוך מטרה להעיף את זה מהשולחן, המקרה ההוא,

**מר ניר ברטל:** במובן החיובי, לטפל אתה מתכוון.

**גב' צדוק תמר:** סליחה שאני קוטעת אותך, דוד. אבל זה מה שהיה. אני העליתי את הדבר הזה בהתחלה. אם אני לא טועה, אפילו בקבוצת הווטסאפ שלנו. חבר'ה מה קורה? מה אנחנו עושים בעניין הזה? זה לא התחיל בהצעה לסדר. ההצעה לסדר זו התוצאה. זה לא היתה הדרך.

**מר דוד כץ:** הנקודה של ההצעה לסדר זה לא מעניין. אמרת נכון, בסוף בסוף בסוף מה שחשוב ומניע אותי לפחות, זו הדאגה לתושב. הדאגה לתושב לא רק מחר אלא גם בעוד שנה ובעוד שנתיים. כי המנדט שלנו, מה לעשות, פוקע בעוד שלוש שנים. ואנחנו כנראה נהיה שם, שוב, אני מאוד פסימי,

**מר ניר ברטל:** עוד שלוש שנים ועשרה ימים.

**מר דוד כץ:** אני מאוד פסימי לגבי הקורונה,

**גב' צדוק תמר:** אני חושבת שהיה ראוי, בכל הכבוד, להעלות את המתווה לאישור המליאה. לבוא ולדון בדברים האלה. אם יש שיקולים אותך כי אתה יודע מה טובת התושב בעוד שלוש שנים ואני אהבלה, לא מכירה, אז בוא תסביר לי.

**מר דוד כץ:** אבל זה הדיון של אתמול. לכן אני אומר עוד הפעם. אני חושב, ואיתרע מזלי, ברגע המסוים ההוא אני ישבתי על הכסא. אין דרך לעשות שינוי כאן. הבנו את זה כבר. שחר יכול גם לחזק את זה, אם הוא רוצה. פה זה לא יקרה. לא יקרה פה, אין מה לעשות. כי אנחנו עובדים לפי חוקים, לפי נהלים. אם את רוצה להקשיב ליועצך, כל אחד קופץ, כנראה ... משכורת אחר כך, אז הדרך היא דרך ועדת הנחות.

**גב' אורנה רייטר:** סליחה, רגע, רגע. סליחה, דוד. אתה התחלת בלהאשים כל מיני

דברים, ברמיזה. ועכשיו אתה מאשים משהו אותי, ומנסה לתבוע אותי אישית,

**מר דוד כץ:** כנראה שהיו לי מורים מצוינים.

**גב' אורנה רייטר:** אתה חצוף! אתה חצוף!

**מר דוד כץ:** אני לא אענה לך רק בגלל -

**גב' אורנה רייטר:** ואתה זחוח, ואתה לא מדויק.

**מר דוד כץ:** אני לא אענה לך רק בגלל -

**גב' אורנה רייטר:** ועדת הנחות לא היתה אמורה להתכנס כי יום קודם בדקנו והיא לא היתה.

**מר דוד כץ:** מה את אומרת?!

**גב' אורנה רייטר:** חבר ועדת ההנחות!

**מר אלעד כהן:** אתה שלחת לי זימון?

**מר דוד כץ:** אני שלחתי לך זימונים.

**גב' אורנה רייטר:** חבר ועדת הנחות. דוד! תשמור, תשמור -

אין לי מושג על מה אתם מדברים, אבל בואו רגע, נירגע. יוסי! ברגע

**מר ניר ברטל:**

הכי חשוב הוא הלך.

אני לא אענה לך רק בגלל שאת גדולה ממני ביומיים. זה הכל.

**מר דוד כץ:**

אין לי מושג על מה אתם מדברים, חבר'ה.

**מר ניר ברטל:**

רק בגלל שאני גדולה ממך ביומיים.

**גב' אורנה רייטר:**

כי אין שום סיבה אחרת שאני צריך לענות לך. אבל את עושה פה,

**מר דוד כץ:**

חברים, לא ב, חבר'ה, רגע, רגע,

**מר ניר ברטל:**

בכלל לא דיברתי אליך! זה לא משנה -

**מר דוד כץ:**

עם אף אחד אל תדבר! אתה חצוף ואתה זוחל ואתה לא עושה שום

**גב' אורנה רייטר:**

דבר. לא בזה ולא בוועדת ביטחון.

די! חבר'ה! די, תודה. מי מקליט? תודה. חמש דקות הפסקה.

**מר ניר ברטל:**

אני רוצה לדבר און דה רקורד.

**מר אלעד כהן:**

בסדר. שנייה. הפסקה.

**מר ניר ברטל:**

**\*\*\* הפסקת ההקלטה לבקשת ראש המועצה \*\*\***

**מר ניר ברטל:** אני לא זוכר מי דיבר, אבל חבריה, בואו נשאיר את הדיון ענייני. אם יש דברים נוספים שנרצה לדבר, אפשר להיפגש גם בפורומים אחרים. דורון, בבקשה.

**מר דורון טישלר:** אני רוצה להתייחס בבקשה למשהו שדוד, אתה אמרת, ומאוד צרם לי בדברים שאמרת. אני אומר צרם לי מאוד לשמוע את זה, ואני מצטט, אתה אמרת את זה: 'אתם מעלים דברים בשביל לעשות הון פוליטי להמשך'. אתה אמרת את זה במשפט שלך. אני חושב שלדבר הזה אין מקום להיעלם. כי מה זאת אומרת? מעלים נושאים בשביל לדון בהנחות לנפגעי הקורונה, מי שאיבד את העבודה או איבד את ההכנסה שלו, ואתה מציג את זה בשביל לעשות הון פוליטי להמשך? אני חושב שזה לא במקום. בהתייחס לזה שאלעד הציג מסמך כזה להקלות, עוד בגל הראשון של הקורונה, שהיום אני שומע גם את הדברים של אורנה ותמר, אני חושב שלדברים האלה אין מקום להיאמר בצורה הזאת שאמרת את זה, ולי אישית זה צרם לי לשמוע את זה. ודבר נוסף, שאם עסקינן בוועדות וציינתם פה ועדות, אז אני חייב גם להכניס את הנושא של ועדת ביטחון. איפה היא כל השנים האלה? כל השנתיים האלה? היתה פעם אחת שהתכנסנו להיכרות ומאז כלום, שום דבר לא היה בוועדת ביטחון. חומר למחשבה.

**מר ניר ברטל:** אני מבקש לא לפתוח נושא. אתה רוצה להעלות נושא לדיון, תעלה נושא לדיון.

**מר דורון טישלר:** לא, אני אמרתי.

**מר ניר ברטל:** יוסי. היתה שאלה קודם עובדתית לגבי הזימון. אתם רוצים לדון בזה? או שנוכל להתקדם? רגע, שנייה. בועז, נכון, סליחה, בועז.

**מר בועז בגריש:** אני אתייחס לדברים של דוד. אני אגיד כמה דברים. אחד, אני אומר

את זה פה, אני אמרתי את זה, זה מוקלט. אין לי אספירציות, לא להיות שותף במערכת הבחירות הבאה. אין לי אספירציות לרוץ לראשות המועצה, ולכן דוד, מה שנקרא, הסר דאגה מלבך. הפוסל במומו פוסל. באותה נשימה שאתה אומר 'אל תחלקו ציונים', אתה מחלק פה ציונים על השולחן. אתה מטיף פה לאנשים היושבים,

**מר ניר ברטל:** לא, זה היה דרג מקצועי.

**מר בועז בגריש:** מקצועי? כמו שהוא דיבר מקצועי אני מדבר מקצועי. ואתה מתפרץ על אנשים. אני רוצה להגיד לך שהשפה הבוטה הזאת מתחילה באיזשהו מקום, ולא נלך עכשיו למשחקים של איפה זה מתחיל. אבל כשאתה מדבר כמו שאתה מדבר, אל תתפלא.

**מר ניר ברטל:** תודה, חברים. בועז, אני מציע לך פעם אחת לבוא לראות איך זה גם נראה מהצד השני. הדברים שנאמרים כלפי, כאין וכאפס, מה שנאמר על ידי דוד, כאין וכאפס על ידכם. אז אני שמח שאמרת את זה. אני אשמח אם גם תיישם את זה. חבר'ה, בואו נהיה ענייניים, בסדר? יש לנו ערב ארוך. תמר עוד לא אמרה אם היא רוצה, אם היא מעוניינת. מבחינתי, אם היא רוצה וכל חברי המועצה מסכימים להוסיף את זה לסדר היום, אני בשמחה. זה בשביל העניין עצמו.

**גב' צדוק תמר:** יש התייחסות אבל לבקשה שלנו?

**מר ניר ברטל:** כן. רוצים, אפשר לפתוח על זה דיון. אני אגיד את עמדתי. אנחנו באותה נקודה כמו בדיון הקודם. גם שחר וגם משרד הפנים נתנו תשובה שהמועצה לא יכולה לדון בזה. אסור לה. אני לא יודע מה עשו בשוהם. לא הלכתי לבדוק. יכול להיות שהם כן התייעצו. יכול להיות שקיבלו חוות דעת אחרת מהיועץ המשפטי שלהם. זה לגיטימי לפעמים, בחלק מהמקרים. זו הבדיקה שאנחנו עשינו עם משרד הפנים, בשביל לוודא האם אפשר לדון פה. ונאמר במפורש שאסור לחברי מועצה להפעיל לחצים על ועדת הנחות. כן לתת או לא לתת. בדיוק בשביל לשמור אותה

מקצועי, ויש לה גם רוב מקצועי שם.

**גב' אורנה רייטר:** אני ממש לא מקבלת את זה.

**מר ניר ברטל:** בסדר. אז אני אפנה אותך למשרד הפנים, תדברי איתם. אם יביאו

חוות דעת אחרת, מחר אני עושה פה דיון,

**גב' צדוק תמר:** זו לא חוות הדעת שהם כתבו.

**גב' אורנה רייטר:** סליחה. שאל אותך אלעד שאלה מאוד ישירה. אתה רוצה או לא

רוצה?

**מר ניר ברטל:** זה בדיוק מה שבאתי להגיד, הדבר הבא. משרד הפנים אומר לך אסור

לך להגיד.

**מר אלעד כהן:** אבל שואלים אותך את דעתך.

**מר ניר ברטל:** אני יודע.

**גב' אורנה רייטר:** דעתך, ניר, אם אתה רוצה או לא רוצה.

**מר אלעד כהן:** אם אתה רוצה, תגיד לכולם.

**מר ניר ברטל:** אני שמעתי, תודה, אורנה. לאף אחד אין מושג פה מה אני רוצה או לא

רוצה. למה? כי אני הקפדתי לא לדעת. לא יוסי ולא דוד ולא אף אחד. כי אני לא אמרתי מה אני



רוצה. כי לי אסור להתערב בוועדת הנחות. יגידו לי שמותר לי להביע את דעתי, אני אביע את דעתי. יכול להיות שתהיו מופתעים.

**מר אלעד כהן:** אף אחד לא אסר עליך להביע דעה.

**מר ניר ברטל:** בוודאי שאסרו עלי להביע דעה. תודה. חברים, רגע, רגע,

**מר אלעד כהן:** במדינת ישראל כל אחד יכול להביא דעה בכל דבר.

**מר ניר ברטל:** לא, לא נכון.

**גב' אורנה רייטר:** ראש המועצה לא יכול להביע את דעתו?

**מר אלעד כהן:** אני לא מכיר חוק שאוסר עליך. באמת, איזה מין טיעונים אלה?

**מר ניר ברטל:** אם הוא יגיד שמותר, אז בשמחה.

**מר אלעד כהן:** שחר, אסור לו להביע דעה?

**מר ניר ברטל:** אורנה, עכשיו, בועז, אתה רואה? זה בדיוק מה שאתה דיברת. אבל בסדר. לא נורא.

**גב' אורנה רייטר:** אני אמרתי שהוא יבדוק עם החבר שלו בשוהם,

**מר ניר ברטל:** חבר'ה, נו, בואו נתקדם. נעלה מכיתה א' לכיתה ג'.

**מר אלעד כהן:**

שאלתי את שחר שאלה.

**עו"ד שחר בן עמי:**

אני בזמנו דיברתי גם, בישיבה הקודמת, שבאופן עקרוני לא צריך להתערב בעבודת ועדת ההנחות. זה לא מונע, לאור הדברים שאתם השתמעתם, מחברי ועדת הנחות שיושבים פה, ארבעה אמרת מתוך זה, שמעו את הדברים. יעשו דיון על ההנחות.

**מר ניר ברטל:**

אתה לא עונה על השאלה. השאלה היתה האם לי או כל נבחר ציבור פה, יכול לבוא ולהגיד מה עמדתו בנושא. לוועדת הנחות, ומן הסתם יש פה לחץ סמוי. כי כמו שאלעד תיאר, יש שם אנשים שהם כפופים לי, ועתידם המקצועי יכול להיות, אני יכול -

**עו"ד שחר בן עמי:**

אז ככה. הסמכות היא, לאף אחד באופן אישי,

**מר ניר ברטל:**

כמו שלצורך העניין, אתה יודע מה? ובוא נגדיר גם לוועדת מכרזים. האם אני כראש מועצה יכול להנחות את יוסי, אני רוצה, רגע, שנייה. אורנה שאלה שאלה, אני שואל שאלת המשך. תנו לשחר לענות. האם אני בוועדת מכרזים יכול להגיד ליוסי 'אני רוצה שתדחוף לקבל את הקבלן הזה'.

**עו"ד שחר בן עמי:**

אז ככה. זה כבר משהו אחר. בוא נבחין בין שני דברים.

**מר ניר ברטל:**

אני שאלתי שאלה נוספת. שאלת המשך.

**עו"ד שחר בן עמי:**

ניר, אתה וכל אחד אחר כן יכול לבוא ולהגיד 'אני הייתי רוצה שהמדיניות של ועדת הנחות תהיה שונה'. מה שאסור לך,

אני יכול להגיד את זה?

מר ניר ברטל:

כן, זה מה שהוא אמר.

גב' אורנה רייטר:

כן. אתה לא יכול -

עו"ד שחר בן עמי:

לא שאלתי אותך. אל תתפרץ. בועז, אתה מבין?

מר ניר ברטל:

אתם יכולים לקרוא לוועדת ההנחות לשנות את המדיניות. אתם לא

עו"ד שחר בן עמי:

יכולים לכפות עליה את זה. ומה שניר אומר הוא צודק. אסור להתערב ברמה הנקודתית. אתה לא יכול להגיד תן למשה, אבל זה לא מה שעשיתם פה. לא התערבתם ברמה האישית.

תמר, שנייה. אני יכול עכשיו לבוא להגיד, לכתוב אפילו, לדעתי אלו

מר ניר ברטל:

צריכים להיות הכללים.

לא לכתוב -

גב' אורנה רייטר:

רגע, אורנה!

מר ניר ברטל:

למה אתה צועק אבל, ניר?!

מר אלעד כהן:

למה, כי אתם כל הזמן לא מסוגלים לנהל דיון מועצה ברמה מכובדת.

מר ניר ברטל:

נדחפים אחד לשני כשהתשובה,

מי שצועק זה אתה.

גב' אורנה רייטר:

**מר ניר ברטל:** נכון, כי את כל הזמן נדחפת. תדברי בתורך. ואני אקפיד על זה, כי אחרת הדיונים יהיו פה שכונה. ואני מנסה להעלות את רמת הדיון, לא להוריד אותה. והזלזולים בדיוק ... מה שבעז אמר. האם אני, כראש מועצה, יכול א', או לכתוב מה לדעתי צריכה להיות המדיניות, ולהגיד לחברי הוועדה זאת עמדתי. ב', להגיד להם, אני חושב שקריטריון הסף הכנסה חודשית לא צריך להיות 15,000, צריך להיות 18,000.

**עו"ד שחר בן עמי:** זה יותר בעייתי. מה שאפשר להגיד זה ככה. אם המטרה שלנו היא להביא לקהל יותר רחב של מקבלי הנחה, אז לא השגנו את המטרה והוועדה מתבקשת לגבש מדיניות שתביא, זה אפשר להגיד. לא נתחיל לכתוב תנאי סף וכללים מפורטים. זה התפקיד של הוועדה. אבל לבוא ולקרוא לוועדה לשנות,

**מר ניר ברטל:** אם אני אבוא ואגיד לוועדה 'אני מבקש שהוועדה תפעל על מנת שתמצה את הסעיף התקציבי, מותר לי?

**עו"ד שחר בן עמי:** בהחלט.

**מר ניר ברטל:** חברים, די.

**מר אלעד כהן:** אני רוצה לשאול שאלה. עלתה פה שאלה משפטית, אני רוצה לשאול. אתה מכיר איזושהי הוראת חוק שאוסרת על ראש מועצה, חבר מועצה, להביע עמדה, דעה בנוגע לנושא שעל סדר היום? אתה מכיר דבר כזה?

**עו"ד שחר בן עמי:** לא.

אז על מה אתה מדבר?

מר אלעד כהן:

קודם כל כן, אפשר להביע דעה. אמרתי,

עו"ד שחר בן עמי:

אז זה מה שרצינו.

מר אלעד כהן:

צריך להיזהר אבל, אלעד, בוודאי שלא. אנחנו לא בדיקטטורה. אבל

עו"ד שחר בן עמי:

מה שצריך להיזהר,

סליחה רגע. ביבי לא יכול להביע עמדה על זהות המפכ"ל. הוא בניגוד

מר ניר ברטל:

עניינים.

מה זה קשור?

גב' אורנה רייטר:

זה קשור. כי יש מקרים שנבחר ציבור לא יכול להביע את עמדתו.

מר ניר ברטל:

אתה בניגוד עניינים עם הציבור?

גב' אורנה רייטר:

לא עם הציבור, עם דברים אחרים.

מר ניר ברטל:

לא, אנחנו מדברים כרגע על הנחה בארנונה.

גב' אורנה רייטר:

חבר'ה, אני אפעל בדיוק כפי ששחר הנחה. ככל שהוא ייתן לי את

מר ניר ברטל:

חופש הביטוי מבחינה משפטית, אני אשתמש בו.

**עו"ד שחר בן עמי:** יש הנחייה למשל של היועץ המשפטי לממשלה, הרי בוועדות תכנון, מוסדות תכנון, יושבים נציגים של משרדי הממשלה. אומר היועץ המשפטי לממשלה, שר לא יורה לנציגו איך להצביע. אוקיי, יפה. מה כן יכול השר לבוא ולהגיד? הוא יכול להגיד, רבותי, נניח שר להגנת הסביבה. רוצים להעלות לדיון מתקן מחזור. הוא לא יכול להגיד לנציג שלו 'אתה תצביע בעד מתקן המחזור הזה'. זו כבר התערבות שיכולה להגיע אפילו לפלילים. הוא כן יכול להגיד לנציגים שלו, 'רבותי, המדיניות שלי, להרחיב ככל הניתן את מתקני המחזור. חסרים בארץ מתקני מחזור'.

**גב' אורנה רייטר:** מעולה, בבקשה.

**גב' צדוק תמר:** אני רוצה להגיד פה משהו. זה לא הגיוני. מה שקורה פה הוא פשוט דבר לא הגיוני. לעניות דעתי, צריך להגיד, משרד הפנים הגדיר שמי שמחוץ לוועדת הנחות לא מתערב בתוך מה שקורה בתוך ועדת הנחות מטעמי צנעת הפרט, אוקיי?

**מר ניר ברטל:** זה ברור.

**גב' צדוק תמר:** זה לא מטעמי שהם הסמכות הבלעדית לקבוע מדיניות.

**עו"ד שחר בן עמי:** לא, אבל את יכולה לבוא ולקבוע -

**מר ניר ברטל:** כי אני יכול לקבוע מדיניות, מי שהצביע בבחירות ל-X, יקבל הנחה בארנונה. אז זה לא צנעת פרט. חבר'ה, בואו נתקדם. די, חבר'ה, בואו נתקדם.

**גב' צדוק תמר:** אני מצטערת, אני צריכה שלושה משפטים. אני לא מדברת הרבה בדרך כלל, לא ממצה את הזמן שלי. א', אם המדיניות היתה 180 מעלות מקלה באופן כזה שתושבי אורנית היו עומדים בתור לקבל הנחות מפליגות, והיית רואה את הקופה מתרוקנת, או שאין הלימה

לתקציב, גם אז היית עומד מנגד ואומר 'ועדת הנחות, אני לא מתערב'?

**מר ניר ברטל:** לא, בוודאי שכן. כי יש להם סעיף שהיא מוגבלת. ואם היא חורגת ממנו, אז אני צריך לבוא ולהגיד. יכול להיות שאפשר לשנות את הסעיף. אבל זה מתוך ההיבט התקציבי. יאללה, חבר'ה, בואו נתקדם. אנחנו מסכימים. כולנו מסכימים.

**מר דורון טישלר:** אם יש כסף ואפשר לתת -

**מר ניר ברטל:** דורון, תמר רוצה להמשיך לדבר.

**גב' צדוק תמר:** אני במשך הזמן, יוסי מכיר את זה, אני הייתי בוועדת הנחות בתחילת הקדנציה. התברר שזו היתה טעות מבחינת כמות חברי המועצה, ואז גרעו אותי מהוועדה הזאת. זו דווקא ועדה שכן רציתי לקחת בה חלק, ואני ביקשתי בזמנו מיוסי, זה לא הבשיל. גם אני לא דחפתי את זה, אני לא מאשימה אף אחד. והייתי מאוד שמחה לקחת את התפקיד הזה כשהייתי בבית. היום אני לשמחתי במקום אחר. אם היתה לי פניות הייתי לוקחת את זה בשמחה. כרגע אין לי יכולת. אבל אני כן מצפה שמשו יזוז פה.

**גב' אורנה רייטר:** אני הייתי רוצה להגיד משהו,

**מר ניר ברטל:** אני יודע שאת רוצה, אורנה. אבל את כבר לא יכולה.

**גב' אורנה רייטר:** אם דוד רוצה להתפטר, אני אשמח להחליף,

**מר ניר ברטל:** אורנה, תודה.

אני מוכנה להחליף את דוד כדי להטמיע הנחות, מתווה הנחות יותר

**גב' אורנה רייטר:**

מורחב.

תודה. ההצעה לסדר היום, אפשר לעבור לצעה לסדר היום?

**מר ניר ברטל:**

בהסכמה, כן.

**מר אלעד כהן:**

אם כל חברי המועצה מסכימים? בסדר גמור. תודה, חברים. כך, אז

**מר ניר ברטל:**

אני אומר את עמדתי. יש סעיף תקציבי של הנחות בארנונה. על חברי הוועדה והגזבר, כל שנה, כן קורונה, לא קורונה, למצות את הסעיף. כמו שיש לי סעיף הוצאה ללא יודע מה, שתילת פרחים. תוקצב, אני לא רוצה לסיים את השנה בחוסר. כי הציבור נתן לנו כסף לעשות עבודות ציבוריות למען הציבור. בישיבת התקציב אנחנו מחליטים איך יבוצע. נקבע סעיף תקציבי, צריך למצות אותו. תבוא הוועדה, יבוא הוועדה, יגידו 'הסעיף לא מספיק לי', נעלה לדיון. נמצא מקורות אחרים, נגדיל את הסעיף. אני קורא לוועדה לפעול למצות את הסעיף התקציבי לפי ראות עיניה והמדיניות שלה. אם זה לנזקקים, אם זה לנפגעי קורונה, או לדברים אחרים. זה אני קורא לוועדה לעשות. אלעד, אני רואה שאתה מצביע, שנייה.

לא מצביע.

**מר אלעד כהן:**

דבר שני, שהתחדד לי דווקא בעקבות הסקר, שאנחנו חלוקים עליו

**מר ניר ברטל:**

אם הוא סטטיסטי או לא סטטיסטי. מקצועי או לא יודע איך שקראנו לו. שאלנו ארבעה דברים מה אנשים מוטרדים. על פי הממצאים שאני חושב שהם די משקפים, הציבור מוטרד בראש ובראשונה מהמצב החינוכי, אחרי זה מהמצב הרגשי, אחרי זה מהמצב הכלכלי ואחרי זה מהמצב הבריאותי. אני לא יודע איך לעשות עם זה או מה לעשות עם זה, אבל אני חושב שאנחנו צריכים להתייחס גם ממה הציבור מוטרד. ואם כבר, הסעיף התקציבי של הנחות הוא להנחות בלבד. לא צריך לקחת ממנו



כסף לשום דבר אחר. אבל אם אנחנו רוצים להיטיב עם הציבור וכדומה, עם מה מטריד אותנו, אני לפחות, לאור תוצאות הסקר, יותר מנסה לחשוב איך אני עוזר במצב הלימודי.

**גב' צדוק תמר:** זה עלה כשאלה?

**מר ניר ברטל:** כן. שאלנו ארבע שאלות. עד כמה אתה מוטרד מהמצב הכלכלי, בריאותי, רגשי ולימודים של הילדים.

**גב' צדוק תמר:** כן, אבל זה היה אפס-מאה. מי שמוטרד -

**מר ניר ברטל:** לא, זה לא היה אפס-מאה. עשינו 1 עד חמש, הסברתי בסקר. אבל חבר'ה, לא משנה, עזבו. הערת צד.

**מר אלעד כהן:** אני רוצה להעיר הערה.

**מר ניר ברטל:** אני יודע שאתה רוצה, אלעד, אבל אני עוד לא סיימתי לדבר.

**מר אלעד כהן:** אל תשכח שכשאנחנו קבענו -

**מר ניר ברטל:** אבל אני לא סיימתי לדבר, אלעד!

**מר אלעד כהן:** אחר כך תגיד 'עוברים לנושא הבא'. אני מכיר -

**מר ניר ברטל:** לא, אני לא אגיד 'עוברים לנושא הבא'. אבל כמו שאתה רוצה שלך לא יפריעו, גם אני רוצה שלי לא יפריעו.

**מר אלעד כהן:** סבבה.

**מר ניר ברטל:** אז אמרתי את עמדתי לגבי הוועדה. אם מישהו רוצה הבהרות נוספות, אני אשמח לתת לו ככל שאני יכול ובלי להתערב למקומות לא לי. לגבי הבקשה של אורנה, אני אגיד אותה בצורה טכנית, נקרא לזה. להעלות לסדר היום את ההצעה שלה,

**גב' אורנה רייטר:** שלי ושל תמר.

**מר ניר ברטל:** שלך ושל תמר, להחליף את דוד כיו"ר ועדת הנחות.

**גב' אורנה רייטר:** לא, דוד אמר שהוא רוצה שיחליפו אותו.

**מר ניר ברטל:** אז דוד יגיד מה הוא אומר ולא את.

**גב' אורנה רייטר:** זה מה שאני שמעתי.

**מר דוד כץ:** אני שמח שקיימנו פה את הדיון הזה. אבל אני מאוד גאה בתפקיד שלי. אני סומך על תמר שהיא יכולה לבנות אותו. לא סומך על אורנה שהיא יכולה לעשות אותו. אז אם המתווה הוא אורנה או זה, אז בוודאי שלא.

**מר ניר ברטל:** אז אתה מתנגד שזה יעלה לסדר היום?

**מר אלעד כהן:** בסדר, אורנה, תגישי בישיבה הבאה הצעה לסדר היום להחליף, ואז כבר הרוב קובע ולא הוא קובע. הבנת?

רעיון.	<b><u>גב' אורנה רייטר:</u></b>
יפה. חבר'ה, עוד מישהו רוצה להגיד משהו ממש חשוב? בועז, שנייה.	<b><u>מר ניר ברטל:</u></b>
לא, אני לא יכול. אני מתבייש שאתה מדבר בצורה כזאת.	<b><u>מר בועז בגריש:</u></b>
בועז, תהיה רגוע. גם אני מתביישת.	<b><u>גב' צדוק תמר:</u></b>
תאמין לי שאני מתאפק עוד הרבה יותר ביחס לאיך אתה מתנהל ובכלל כל -	<b><u>מר דוד כץ:</u></b>
חבר'ה, די, נו, באמת.	<b><u>מר ניר ברטל:</u></b>
רק הערה אחת קצרה.	<b><u>מר אלעד כהן:</u></b>
בקשה, קצרה. מה הסיכוי שהיא תגרור תגובות?	<b><u>מר ניר ברטל:</u></b>
אין לי שליטה על התגובות של אנשים. אני רק רוצה להזכיר לכולם שכשאנחנו קבענו את הרכיב התקציבי של הנחת ארנונה, אנחנו קבענו את זה במסגרת תקציב 2020, שנקבע בנובמבר, לפני שמישהו, כמובן אף אחד לא ידע שיפרוץ משבר כזה.	<b><u>מר אלעד כהן:</u></b>
תעלה הצעה להגדיל אותו.	<b><u>מר ניר ברטל:</u></b>
שנייה. לכן לבוא ולהגיד 'אני מבחינתי לתת את הנחת הארנונה רק	<b><u>מר אלעד כהן:</u></b>

במסגרת רכיב התקציב של המקרה הרגיל, זה לפספס.

**מר ניר ברטל:** אז לא שמעת מה אמרתי. אמרתי א', למצות את הסעיף התקציבי, כמו כל (מדברים ביחד) ועדת הנחות תבוא ותגיד 'אני רוצה לתת יותר הנחות כי זאת המדיניות וככה אני רוצה והכסף לא מספיק לי', שתבוא ותגיד. נעלה הצעה להעביר מנסיעות לבתי הספר להנחות בארנונה. נעשה דיון מה יותר חשוב, כן, לא, וכדומה. סיימנו את הנושא? עוד מישהו רוצה להגיד משהו? תודה, סיימנו. סדר היום. יש לנו הרבה נושאים היום, ויש פה שני בעלי מקצוע, יועצים של המועצה. זורק, שעזר לנו לנסח את חוק העזר, ועדי שעוזר לנו בנושא הפאנלים הסולאריים. אני רוצה לשחרר אחד מהם מוקדם ולהחזיק אותם כמה שפחות. אז מה לדון קודם. תעזרו לי להחליט.

**מר זוריק ולדר:** הוא הגיע לפני. אז אני -

**מר ניר ברטל:** לא, אבל אנחנו נעשה קודם כל כנראה מה שיותר קצר ואחרי זה מה שכנראה יותר ארוך. בשביל שלפחות אחד מהם ילך הביתה. אז יש שני נושאים, אני רגע אגיד. אחד זה חוק העזר, שזוריק, הוא יציג אותו. שלחנו לכם. והנושא השני זה הפאנלים הסולאריים. לקחת הלוואה של 2 מיליון שקל ממפעל הפיס ולפתוח תב"ר. מי חש שהוא רוצה לעשות דיון יותר ארוך על חוק העזר? מי חש שהוא רוצה לעשות דיון יותר ארוך על הפאנלים הסולאריים? אותו דבר? זוריק, בוא נתחיל איתך, בסדר? עדי, אני מצטער. אבל אתה גם איתנו הרבה יותר זמן. טוב, זוריק, בוא תצטרף.

(4) אישור חוק עזר לאורנית (איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הניקיון) התש"פ – 2020.

**מר ניר ברטל:** אני אציג את הנושא. יש לנו הרבה חוקי עזר, גם הרבה חוקי עזר בתחום האכיפה והפיקוח. יש על חניית רכב, תקנו אותי, רועי וזוריק, אם אני לא זוכר בדיוק. יש על

כלבים, יש על ניקיון, יש על לא זוכר מה. רובם נחתמו ב-1990, כנראה במכונת כתיבה ולא עודכנו מאז. הבנתי שיש חובה לעדכן אותם כל חמש שנים. אני מזכיר שעדכנו כבר שישה חוקי עזר בתחום ההיטלים, שגם עליהם יש חובה לעדכן כל חמש שנים. והשנה נבחר להתעדכן חוק עזר שמירה וניקיון קוראים לו?

**רו"ח זוריק ולדר:** איכות סביבה, מניעת מפגעים ושמירה על ניקיון.

**מר ניר ברטל:** איכות סביבה, מניעת מפגעים ושמירה על הניקיון. אני אגיד רגע בשניים שלושה משפטים את השינוי המהותי שנעשה. גם את התהליך וגם את השינוי. אם מישהו רוצה יותר פירוט, בשביל זה זוריק פה. דבר ראשון קודם כל יש חובה לעדכן. עדכנו. גם חוק העזר הוא לא רלוונטי. היו שם כל מיני, אגרת זבל שלא משתמשים בה, כי היום פיננוי הזבל הוא דרך הארנונה, וכל מיני דברים כאלה. אז עצם זה, לעדכן משהו אחרי 30 שנה, כנראה זה נכון. א'. ב', יצרנו שם, מי שראה את המסמך, הוא מסמך משפטי בגדול. כמו בכל חוק, מי שחוקק חוקים, הסעיף הכי חשוב זה סעיף ההגדרות. אלעד, פה אני אשמח אם תסתור אותי. אתה יותר מקצועי ממני במשפטים. יש שם את ההגדרה של מה זה מפגע. יש 30 ומשהו דברים שמוגדרים כמפגע. ואז יש סעיף אחר כך שאומר, בן אדם יצר מפגע, אם הורו לו להפסיק הוא חייב להפסיק. וכל מיני דברים. לכן ההגדרה החשובה היא מה נכנס תחת ההגדרה של מפגע. אז זה דבר אחד. הרחבנו אותה מאוד. לעשות רעש, לעשות בעיה תברואתית וביטחונית, וכל מיני דברים. אפשר להיכנס, לעבור סעיף סעיף של ההגדרה. א'. ב', יצרנו דבר שלדעתי לא קיים היום. במקרים שתושב מייצר מפגע, או עושה איזשהו דבר שאסור לפי החוק, בחלק מהמקרים, או בעצם בכל המקרים, למשל מישהו בא, זרק פסולת, חסם את הכביש. אני יכול לבוא ולהגיד, המועצה יכולה לבוא ולהגיד לו 'תפנה את זה'. ואם הוא לא מפנה את זה תוך זמן שנקבע, המועצה יכולה ללכת לפנות את זה ולחייב אותו בהוצאות פיננוי. כי אם מישהו עשה מפגע, למה שהמועצה תשלם על זה. אז זה גם סעיף -

**מר אלעד כהן:** אתה רוצה מקרה קלאסי שהיה באורנית? מה שקרה במדורגים

שנפלה החומה.

אחלה, אני לא בטוח שהוא נכנס לחוק הזה. כי זה שמירה וניקיון.

**מר ניר ברטל:**

לא, אבל זה על אותו עיקרון. היתה שאלה אם אפשר לפנות, מי מפנה,

**מר אלעד כהן:**

מי משלם. את מי מחייבים. זה בדיוק מה שהיה שם.

מעולה. אז זה מבחינתי אחד מאמצעי האכיפה המשמעותיים. כי

**מר ניר ברטל:**

בסוף היום, כשמישהו עושה נזק ואני אפילו יודע מי זה, חוץ מלתת לו קנס על לא יודע כמה שמותר לתת היום קנסות, אני לא יכול לעשות לו שום דבר. אולי לתבוע אותו לבית משפט או משהו. אני לא יודע אפילו אם זה מותר. ופה יש לנו שמישהו שעשה נזק, פוגע במרחב הציבורי, מסכן בריאות, או מפריע לשכנים, אפשר לבוא אנחנו לפעול, ולחייב אותו בסיפור הזה. זה השינוי המהותי השני. אני חושב שאלה הדברים המרכזיים, כמו שאני רואה אותם. זה ייתן לנו את היכולת לעשות אכיפה ופיקוח. אף אחד לא רוצה להיות רע. אף אחד לא רוצה להטיל קנסות. אבל לפעמים אין ברירה. דבר אחרון שאני אגיד, ואחרי זה אם יש שאלות, אפשר לזוריק, שהכין את זה, ורועי גם, שעבד על זה הרבה מאוד. הקנסות. היום אנחנו לא מאשרים את גובה הקנס. אנחנו מאשרים רק איפה, מה אסור לעשות ואם מישהו עושה אותו, אז מה המועצה יכולה לעשות. לתת לו הודעה, להטיל עליו קנס, או לתקן ולחייב אותו. אחרי שחוק העזר הזה יאושר, זה תהליך, זה צריך להעלות למשרד המשפטים וכדומה, משרד הפנים, לאישור. אחרי זה, טעון אישור מועצה צו קנסות? תבוא לפה טבלת אקסל, שאומרת כל עבירה מה גובה הקנס. גם פה אין לנו חופש מוחלט. מדינת ישראל, משרד המשפטים, משרד הפנים, קבעו טווח. כלב בלי רצועה, בין זה לזה. ואז אתה יכול להגיד 'אוקיי, אני רוצה להיות בצד המקל, או בצד המחמיר, או באמצע'. ואז, אחרי שהחוק הזה יאושר, תבוא לפה טבלת קנסות ואז נגיד 'אוקיי, לא אספת אחרי הכלב, ככה וככה. הוצאת גזם שלא ביום או לא במקום שמותר, ככה וככה וככה'. זה בעצם השלב הבא. אני סיימתי. אני רק אגיד עוד מילה על זוריק. כמה מועצת כתבת חוקי עזר? 100? 150?

**רו"ח זוריק ולדר:**

מעל 100. רשויות, כן, המון.

**מר ניר ברטל:**

אז אם למישהו יש שאלות, הערות, אפשר לפתוח, אפשר לעבור. או

אלי, או לזוריק. בבקשה, תמר.

**גב' צדוק תמר:**

אני מאוד הופתעתי לקבל את חוק העזר הזה לאישור, מכיוון שחוק

עזר נוגע בחיים שלנו כאן. ואם יש 150 רשויות שונות, אני מניחה שיש גם הבדלים. חלק זה קופי

פייסט או חלק פחות. זאת אומרת שיש דגשים לכל רשות. איפה המקום שלנו כחברי מועצה, אני

חושב שזה אחד המקומות היותר-

**מר ניר ברטל:**

עכשיו.

**גב' צדוק תמר:**

עכשיו זה לשמוע ולהגיד מוצא חן בעינינו, כן או לא.

**מר ניר ברטל:**

אפשר גם להוסיף תיקונים.

**גב' אורנה רייטר:**

אתמול נשלח העותק.

**מר ניר ברטל:**

לא, אתמול נשלח נוסח טיפה מעודכן. נשלח זה, ודיברנו שבוע שעבר

בישיבת הנהלה.

**גב' צדוק תמר:**

לי אין יכולת בכל מקרה להצביע על הדבר הזה. משום שלא הספקתי

לקרוא. זה נשלח מאוד מאוחר.

**מר ניר ברטל:**

למה? דיברנו על זה שבוע שעבר.

**גב' צדוק תמר:**

בסדר. אבל אם רוצים להצביע על זה, זה צריך קודם כל להיות אל מול הקיים. כלומר מה השינוי. להבין מה השינוי, מה נגרע, מה נוסף, מה השתנה. ואני חושבת שזה חשוב מדי. זה יצא איכשהו לאאוטסורסינג, ואני רוצה שתתפרנס טוב, אבל זה היישוב שלנו, אנחנו חיים כאן.

**מר ניר ברטל:**

בשביל זה צריך לקרוא את החוק.

**גב' אורנה רייטר:**

לפני שנה וחצי התכנסנו בבית של דוד לדון בחוקי העזר. את זוכרת

מה היה שם?

**גב' צדוק תמר:**

זוכרת ולא לטובה.

**גב' אורנה רייטר:**

ולא לטובה. ואני יחד עם תמר, חוקי העזר זה בעצם החיים שלנו כאן. זאת אומרת, אם אני מקבלת 22 עמודים לקרוא, אני עוד לא הספקתי לקרוא אותם, התחלתי אבל. ואתמול אני מקבלת עדכון, שזה לא ממורקר או משהו, אז הייתי אמורה להתחיל מחדש, לבדוק איפה העדכון, כי לא היה רשום איפה העדכון, אני חושבת שזה קצת מוגזם. עכשיו, יש לי שאלה ליועץ. עם מי נפגשת? היה רשום במצגת שלך שנפגשת, על מנת לגבש את החוק ולהתאים אותו. עם מי נפגשת, אם אפשר לדעת?

**רו"ח זוריק ולדר:**

רוב העבודה היתה עם המנכ"ל. אני גם אענה לנקודה הזאת, לגבי מה

שהתייחסת,

**גב' אורנה רייטר:**

לא, נפגשת עם עוד מישהו, חוץ מהמנכ"ל?



דיברתי גם עם ראש המועצה וגם עם הגזבר.

**רו"ח זוריק ולדר:**

שאלתי עם מי הוא נפגש על מנת להתאים את החוק לאורנית. כי זה

**גב' אורנה רייטר:**

גם הנחיות של משרד הפנים. אלו חוקים -

נכון, נכון מאוד. השאלה היא, אני מיד אתייחס. יש איזושהו פורמט,

**רו"ח זוריק ולדר:**

אבל כל רשות באמת מחליטה על איזה דגשים לשים ובאמת כשאני נפגשתי עם רועי, הוא היה הגורם המקצועי מתוך המועצה שנתן את הדגשים שרוצים לשנות פה ולשים עליהם דגש. אז רוב העבודה היתה איתו. היו גם דגשים עם ראש המועצה וגם נפגשתי בנושא הזה גם עם הגזבר. רוב העבודה היתה עם רועי.

כן, תודה. אז אני אגיד איפה אני רואה את המורכבות.

**גב' אורנה רייטר:**

עוד דבר, סליחה. משהו חשוב. החוק הועבר גם ליועץ המשפטי,

**רו"ח זוריק ולדר:**

ואושר על ידו, גם מבחינת הנוסח.

ברור לי שהחוק הוא תקין והוא יעבור ככה במשרד הפנים. בלי להניד

**גב' אורנה רייטר:**

עפעף. אבל אני מדברת על מהות החוק.

שאלת עם מי הוא נפגש.

**מר ניר ברטל:**

אני רוצה להגיד משהו. סליחה שאני קוטע אותך. זה גם מתחבר

**מר אלעד כהן:**

לדברים שאמרה תמר. תמר כמובן ואורנה. חברים, אני לא רוצה להתעסק בהאשמות וכו'. אבל אתם צריכים להבין שכשאתם שולחים,

**מר ניר ברטל:**

אני מצטער, אני פשוט נזכר בהערה של בועז.

**מר אלעד כהן:**

כשאתם שולחים לחברי מועצה זימון לסדר יום עם כל כך הרבה נושאים, שחלקם הגדול נושאים מאוד מורכבים, עם כל כך הרבה חומרים, 36 שעות לפני, כשמדובר באנשים עובדים, אתם לא באמת מצפים או יכולים לצפות שמישהו יספיק לעיין בחומר הזה, לקרוא אותו ולהבין אותו. אני אומר לך בגלוי. אני לא עיינתי בזה, לא הספקתי לעיין בזה. כי מבחינתי לעיין בזה או בסיפור של מפעל הפיס, העדפתי את הנושאים האחרים. אז הבקשה שלי היא מאוד צנועה. קחו בחשבון שנכון שהחוק מאפשר לשלוח את זה תוך 36 שעות. אבל אם יש לכם חומרים שאתם יודעים שאתם רוצים להעלות לישיבת מועצה, תעבירו את זה מספיק זמן לפני, כדי שאנשים יעינו. עכשיו, למה קטעתי אותך, אורנה? מסיבה מאוד פשוטה. אני לא מסוגל להעיר כלום על הנושא הזה, כי אני אומר בגילוי לב. לא קראתי את זה. אני לא אקח ימי חופש כדי לקרוא את זה. וכשיעבירו את החומרים מספיק זמן לפני, אז אני אעבור על זה. אם זה היה הנושא היחידי שהיה לגביו חומרים, ניחא. אבל אנחנו יודעים שזה לא המקרה. לכן מה שאני מבקש ומציע, פשוט מאחר וזה רחוק מלהיות נושא דחוף, להוריד את זה כרגע מסדר היום, לדחות את זה לישיבה הבאה, שאני מקווה שתהיה ישיבה לא דחופה, ולבקש גם להכין את הדבר הבא, וזה מתחבר לדברים שאותו יועץ נכבד דיבר עליהם. אנחנו נרצה, כמו שנהוג לקבל תמצית מנהלים, מישהו ניסה לעשות מצגת, אני לא יודע אם אתה הכנת את זה, או אתה, אבל ששם יופיעו הדגשים שהם די חשובים למי שרוצה להתעמק. א', תיערך מעין טבלת השוואה. אתה מקשיב, ניר?

**מר ניר ברטל:**

הפעם לא.

**מר אלעד כהן:**

אז אני אחכה.

**מר ניר ברטל:**

אתה מדבר לזוריק.

**מר ניר ברטל:**

האמת שיש לי חלוקת קשב לא רעה.

**מר אלעד כהן:**

אני אחכה, עד שתסיים לדבר עם דוד, אני אחכה. כי אני חושב שכדאי שתקשיב לדברים האלה. אז א', תוכן טבלת השוואה, טבלה, שמן הסתם תיתן מענה, זה פשוט מטריף אותי שאני מדבר ואתה לא מקשיב. אפרופו כבוד, דוד.

**מר דוד כץ:**

אתה מדבר לזוריק,

**גב' אורנה רייטר:**

הוא לא מדבר לזוריק. הוא מדבר אליך.

**מר אלעד כהן:**

מדבר אליך, ניר. אתה פה מנהל את הישיבה ואתה ראש המועצה.

**מר ניר ברטל:**

אז חכה פה רגע, אני רוצה פה משהו -

**מר אלעד כהן:**

עם כל הכבוד, זוריק הוא יועץ נכבד, אבל לא הוא מקבל את ההחלטות.

**מר ניר ברטל:**

נכון. חברי המועצה מקבלים את ההחלטות. אני שומע.

**מר אלעד כהן:**

יופי. אני מבקש שא', זה ירד היום מסדר היום, מהסיבות שפירטתי. להבא, רועי, ומי שמקבל את ההחלטה מה לשלוח ומתי, תנו את דעתכם לכך שכולנו אנשים עובדים, ויש גבול לכמה זמן שאנחנו יכולים להשקיע על ענייני מועצה. בטח כשאתה רואה כל כך הרבה נושאים. מפעל הפיס, תרבות, וארנונה. הלו, תפעילו קומון סנס. לגופו של עניין, למקרה הקונקרטי הזה, תוכן טבלה שתכלול את הפרמטרים הבאים: א', רכיב של השוואה בין החוק הקיים,

- מר ניר ברטל:** אני אעזור לך. כי עשיתי את זה.
- מר אלעד כהן:** שנייה, תן לי לסיים.
- מר ניר ברטל:** אני לא אתן לך לסיים. אלעד, אני יודע שאתה,
- מר אלעד כהן:** סליחה? סליחה? זה הזמן שלי,
- מר ניר ברטל:** אם אתה מתעקש, אני אתן לך,
- מר אלעד כהן:** אז אני מתעקש, כי אני לא סיימתי. מה קורה לך?
- מר ניר ברטל:** אני רציתי להמשיך ליעל.
- מר אלעד כהן:** אבל חשוב לי להגדיר גם מה אני רוצה לפחות שיהיה -
- מר ניר ברטל:** אז תן לי לעזור לך. כי אני כן קראתי את החומר. מה שאתה מציע,
- מר אלעד כהן:** אני בארבעה משפטים מציע את מה שאני רוצה. חבל, הויכוח הזה לא מקדם כלום. א', טבלת השוואה. ב', אמר אותו יועץ נכבד, זוריק, שיש דברים שהם יותר מה שנקרא אינפוט של הרשות. אז אני רוצה שיעשו היי-לייט לעניין הזה, כדי שנדע. וב', אם יש דגשים שרוב הרשויות עושים או לא עושים, אנחנו גם רוצים לדעת את הדברים האלו. כמוכן שאחרי שכל הדברים האלו יהיו, כל אחד יוכל להפעיל את שיקול דעתו ולפעול.

**מר ניר ברטל:** תודה. חבר'ה, עוד מישהו רוצה להגיד עוד משהו? יפה. קודם כל לענייני סדר ומנהל. הנושא הזה נדון לפני שבוע בישיבת הנהלה. והוחלט שם שמעבירים את הנוסח, חוק העזר, במייל, וניתן זמן. לדעתי קבענו יום ראשון בבוקר, אם למישהו יש לו הערות. אחת ההערות שיכולה להיות היא 'לא הספקתי לקרוא, אנא על תכניסו לסדר היום'. לא התקבלה הערה מאף אחד מחברי הנהלה. 'ניר, החוק מסובך. ארצה בבקשה לדחות מסדר היום'. אי לכך ראיתי אין הערות, צורף לסדר היום ... ישיבת הנהלה.

**מר דורון טישלר:** ניר, אבל ההתחשבות פה היא רק בחברי הנהלה שלך.

**מר ניר ברטל:** רגע, דורון, שנייה. א'. אז זה לשאלתכם. ב', אתם רוצים לבוא ולקבל יותר מידע ולהיות שותפים? הזמנתי אתכם לפני שנתיים לבוא לעשות כן. אתם עד עכשיו מתעקשים לא. גם אותו דבר עם התרבות, עם המבנה של המועצה ודברים אחרים. אתם רוצים לבוא להיפגש רק בישיבות מועצה. אז אנחנו נפגשים בישיבות מועצה. ואז חסר לכם מידע. בסדר. אז חסר לכם מידע. מה אני אעשה? אני ממלא את החוק. אני שולח את הזימונים מוקדם ככל שאני יכול. משתדל ביום חמישי. שיהיה את השישי שבת למי שרוצה להתעמק ולקרוא, שיהיה לו את הזמן. אם אפשר יותר שולח יותר. אני חייב להגיד שישיבת המועצה היום היא מאוד עמוסה, ולכן יהיה צריך עוד לסגור דברים אחרים, אחרונים, כבר לא זוכר מה עיכב, ושלחנו אותה ביום ראשון, לא זוכר באיזו שעה.

**גב' אורנה רייטר:** אבל נשלח אתמול עדכון.

**מר ניר ברטל:** בסדר. אם בגלל העדכון, כיוון שאף אחד לא קרא לא את הראשון ולא את האחרון, אז אני לא מניח שזו היתה הבעיה של מישהו היום לדון בזה. אז קודם כל, אני מזמין,

**גב' אורנה רייטר:** אני התחלתי לקרוא,

**מר ניר ברטל:** אני מזמין אותך, בועז, דורון ואלעד. אתם רוצים לבוא באמת להיות שותפים? שדעתכם תישמע, להיות יותר בעניינים, מוזמנים. אהלן וסאהלן. תגידו באיזה נושאים, בבקשה. בשמחה. ולא להיפגש בישיבת מועצה ואז 'אנחנו לא הספקנו וכן קראנו'. מוזמנים. לגבי הדברים האחרים, אני חושב שפעלנו פה בצורה הטובה ביותר. הצגתי את זה בישיבת הנהלה. קיבלנו החלטה. יצא סיכום ונאמר שם שאם למישהו יש לו בקשות, עד שמונה. לא הגיעו בקשות, עלה לסדר היום. אז בבקשה, תמיד באים אלי בתלונות. הכי קל, כי בכל דבר. יזם קנה מגרש, באים אלי בתלונות. אז בבקשה, אני מחזיר את הכדור. יפה. נוריד את זה מסדר היום, א'. אלא אם כן מישהו מתנגד שזה יישאר. תודה.

**מר ניר ברטל:** ב', טבלת השוואה, אני גם ביקשתי מזוריק להכין. השבוע. התשובה שהוא אמר לי 'בלתי אפשרי'. כי זה כמו להשוות מה ההבדל בין בננה לקאנטרי. כי חוק מ-1990 לחוק של היום. אין בכלל השוואה. אני גם, רציתי את אותו דבר. ישבתי וקראתי סעיף סעיף. קבעתי פגישה עם זוריק. שעה לקח לנו. קראנו ביחד את החוק. שאלתי שאלות, הוא הסביר. אני אתאם פגישה של כל חברי המועצה. נעשה את זה זום, פיזית, לא יודע. יפית תתאם. שכל מי שירצה יכול להיות. זוריק יבוא ויסיביר. הוא ינסה להכין תקציר, תקצירתי לכם עכשיו את עיקרי הדברים, את שלושת הדברים. ולי יש בקשה אליכם. תקראו רק את סעיף הגדרת המפגע בחוק עזר. סעיף עם מפגע הוא, 30 סעיפים. לעשות רעש, לזרוק זבל וכדומה. צריך לקרוא את זה בשביל להבין על מה מדברים. זה מורכב, זה נושא חשוב. זה נושא שיקבע את האכיפה איך ייראה היישוב, נקי, מלוכלך, לפחות לחמש שנים הקרובות. אז נקבע ישיבה כזאת עם זוריק. אני לא אהיה בה בכלל. אני לא רוצה שלא יגידו ניר לוחץ ככה וניר משפיע ככה. אודי ינהל אותה, אם הוא יהיה בישיבה. סגני. ומה שייקבע, אין פה קואליציה, אין פה אופוזיציה. רוצים שיהיה את החוק הכי טוב. מצד אחד שתהיה יכולת לאכוף כלפי מי שמפריע לסביבה. מצד שני לא יותר מדי סמכות, שראש המועצה מתנכל למתנגדים פוליטיים שלו, לא יודע מה. או למי שכתב עליו לא יפה בפייסבוק. צריך למצוא את שני האיזונים, שגם פשוט. מקצועי לחלוטין. לדעתי אין פה שום דבר פוליטי. זה מה שנעשה. מישהו רוצה, מבקש משהו נוסף, אני פתוח.

**גב' אורנה רייטר:** אמר את זה אולי אלעד, אני אדגיש. למרקר את הדברים שקשורים

באורנית. זאת אומרת השינויים שהם לא סטנדרטיים. דברים שהם לא גם ברשויות אחרות.

**מר ניר ברטל:** יש נוסח מומלץ של משרד הפנים?

**רו"ח זוריק ולדר:** בתחום הזה לא.

**מר ניר ברטל:** אני אשאל אחרת. כשאתה באת אלינו, באת עם איזה נוסח שכבר

הכנת. איזה שינויים עשית? אתה יכול למרקר את השינויים שעשית בעקבות שיחה עם רועי, עם שחר, עם יוסי ואיתי?

**רו"ח זוריק ולדר:** היו דגשים בנושא מה שהבנתי.

**מר ניר ברטל:** אני אגיד כבר דבר אחד שביקשתי.

**מר רועי מוסט:** אני אשב עם זוריק, לפני הפגישה שתתואם, אנחנו נכין איזשהו

תקציר איפה הדברים המהותיים.

**מר אלעד כהן:** אפשר להכין מסמך במקום הפגישה הזאת? זה יכול, זה לא יכול.

**מר ניר ברטל:** יוכן מסמך ותתקיים פגישה. ...

**גב' אורנה רייטר:** שיוכן מסמך וגם תהיה פגישה. תוכל, תצטרף. לא תוכל, לא.

**מר בועז בגריש:** בסופו של דבר יצא החוק ויהיו דגשים ויהיה איזשהו תקציר שעניינית

אנחנו נוכל לעבור עליו, יכול להיות שלא צריך את הפגישה הזאת.

**מר ניר ברטל:** אז אני אתקצר לך את החוק. תקצרתי בהתחלה. אתה חייב לקרוא, אם אתה באמת רוצה להבין, את ההגדרה של מפגע. והדבר השני, בכל מקום שבו אדם עושה משהו שאסור בחוק, אפשר לתת לו להפסיק לעשות את זה. היום אם מישהו מעביר סוסים ביישוב, אסור לי להגיד לו להפסיק את זה. שנייה רגע, בועז. אני אתקצר לך, וזה גם יגיע אליך בכתב. דבר שני, מותר למועצה ללכת לתקן את המפגע ולחייב אותו. תמצתתי לך 30 עמודים בגדול. יש שם עוד דבר שאולי אני חושב שאותך, כי אתה מעלה את נושא הגזם לא מעט. יש שם סעיף שלדעתי הוא ייחודי לאורנית, נקבע שם שאם מישהו מוציא פסולת גושית, גזם וזה וזה, מעל חצי טון או מעל 3 קוב, צריך להודיע לנו מראש. זאת אומרת אם מישהו אחר מפרק לי את כל הגינה, צריך להביא ארבע משאיות גזם לזה, היום הוא מוציא ופותח לי קריאה, 'הרחוב שלי מלוכלך, לא פיננו לי'. אני צריך במקום משאית אחת, צריך להביא ארבע משאיות באותו יום. תודיע לי רק מראש. אז זה עוד משהו.

**מר בועז בגריש:** זה יעלה לו, כזה דבר?

**מר ניר ברטל:** אז אני אשאיר אותך במתח. תגיע לפגישה ותקבל תשובה. חברים, רועי. שני דברים. שניים שלושה עמודים, היי-לייטים שביקשו. מה ייחודי לאורנית, שונה. ומה הדברים המרכזיים שקורים בחוק. קח את התמלול של הפרוטוקול מה שאמרתי, תשים את זה. אי. ב', לתאם ישיבת זום או פיזית, מה שתחליט, עם כל חברי המועצה. אני לא שם, שלא יגידו. לעשות בבקשה סיכום ישיבה.

**מר אלעד כהן:** מה בעיה שיכין מסמך כזה? למה צריך ישיבה?

**מר ניר ברטל:** הוא מכין מסמך. אתה רוצה, אל תגיע לישיבה. הוא מכין לך מסמך. אתה לא רוצה, אל תגיע לישיבה.



**גב' אורנה רייטר:** אלעד, אתה לא שמעת אותו. הוא מכין מסמך. וגם יאפשר לך פגישה. זה מה שהוא אמר.

**מר ניר ברטל:** אני נוזף חזרה. חבריה, בטח להנהלה, שלפני שבוע דיברנו על זה. שלחנו. לא הספקתם? 'ניר, לא הספקתי לקרוא'. תודה רבה, ירד מסדר היום. זה לא דחוף.

**רו"ח זוריק ולדר:** אני קראתי את שניהם.

**מר ניר ברטל:** אז בבקשה. צדיקה בסדום.

**רו"ח זוריק ולדר:** הדבר היחידי שקראתי פעמיים.

**מר ניר ברטל:** צדיקה בסדום. אביבית, אני כלכלן בהכשרתי האקדמית. חוקקתי חוקים במדינת ישראל. כתבתי תקנות. אני חייב להגיד שגם לי זה דרש זמן להתעמק. ומהחוק הזה שמפנה לחוק אחר שמפנה לתקנות, בשביל להבין מה זה -

**גב' אורנה רייטר:** חשבתי שהכנסת מחוקקת.

**מר ניר ברטל:** איזה נושא? מניעת רעש. הגעתי לתקנות שהחוק מפנה אליהם, בשביל להבין מה זה הגדרה של רעש. אז צריך להבין טיפה ידע במשפטים. זה בסדר גמור, זה לגיטימי. אבל תגידו.

**מר בועז בגריש:** רק שאלת תם. חוקי עזר, אני מניח שזה רק בהתנהלות של המועצה מול התושב. אין קשר מול ספקים או משהו.

**מר ניר ברטל:** יש, בוודאי. בא מחר ספק, מלכלך רחוב, אתה לא –

**מר בועז בגריש:** קבלן שירותים שלא עשה את העבודה שלו –

**מר ניר ברטל:** כל מה שקורה בשטח שיפוט. בא בן אדם מראש העין, עושה פה נזק, מישהו חונה על אדום-לבן מראש העין, הוא מקבל קנס.

**גב' אורנה רייטר:** גם לפרט, בכל מיני צורות. או ...

**מר אלעד כהן:** שקשור למפגעים כמובן.

**מר ניר ברטל:** ירד מסדר היום. שאנשים ירגישו שהם בשלים, נעלה את זה. רועי יעשה גם תקציר, רועי וזוריק, גם תקציר וגם ישיבה. בהתאם למה שיעלה שם, יכול להיות שיגידו 'הכל פיקס, בואו נעלה'. יכול להיות שיגידו 'לא, בואו נדחה בעוד שלוש פגישות צריך'. בסוף אני אחליט מתי זה עולה לסדר היום. יכול להיות שיהיו פה ויכוחים על איזה סעיף שנה. אז בסוף אני אעלה והרוב יכריע פה. זוריק, תודה. מצטער.

(8)	<b>התקנת פאנלים סולאריים במבני ציבור ומוס"ח:</b>
א.	אישור לקיחת הלוואה של 2,015,988 ₪ ממפעל הפיס לטובת התקנת פאנלים סולאריים.
ב.	אישור תב"ר ע"ס 2,015,988 ₪ לטובת פאנלים סולאריים.
ג.	מימוש הכספים מותנה באישור המועצה לאחר התקשרות עם גורם מבצע.

**מר ניר ברטל:** פאנלים סולאריים. עדי, כמה זמן אנחנו עובדים ביחד? שנה? שנה. אני אתחיל את ההצגה, והוא ירחיב אם אני שוכח. תחום עיסוקו זה פאנלים סולאריים. לפני שנה או

יותר חברנו אליו. אמרנו אנחנו רוצים ליזום את הנושא, לעשות פאנלים סולאריים ביישוב. צריך להגיד שאודי דחף תמיד וכל הכבוד לו שלא ויתר לנו. כי היו לנו הרבה תירוצים טובים למה לא לעשות את זה. עשינו את הפעולות הבאות. דבר ראשון התקשרנו עם עדי כיועץ וכדומה. דבר שני, עדי עשה סקר גדות ראשוני ביישוב. לראות האם בכלל אפשר לעשות פאנלים סולאריים פה ביישוב. מצא ארבעה, חמישה מבנים ראשוניים שהוא המליץ עליהם. רשמנו אותם בחברת חשמל, כי יש פה מירוץ זמן, צריך לרשום את זה עד תאריך מסוים, בשביל שנוכל לשים עליהם פאנלים סולאריים. דבר אחד שעשינו. דבר שני שעשינו, מפעל הפיס החליט שהוא מעודד את הרשויות המקומיות, רוצה להעניק להם הלוואות לפאנלים סולאריים. הקבצנו בקול קורא 300,000 שקל. אם אנחנו רוצים 300,000 שקל, לקחת הלוואה, לעשות פאנלים סולאריים. הגשנו את הקול קורא, עם הרבה מאוד מסמכים שמתבססים על עבודה שעדי עשה. המבנים, רישום, קיבלנו 2 מיליון. יש רשויות שבכלל לא ניגשו, כי צריך פה הרבה עבודה מקצועית לפני כן. אז קיבלנו 2 מיליון, וזה מה שעולה היום לדיון.

ממי קיבלנו?

**מר בועז בגריש:**

מפעל הפיס אישר לנו לקחת ממנו הלוואה. אנחנו צריכים לאשר

**מר ניר ברטל:**

אותה במועצה, צריך אישור משרד הפנים, משרד האוצר, כמו כל הלוואה. אבל קיבלנו בריבית -

פריים מינוס 1.

**דובר:**

פריים מינוס 1, בסדר? הריבית הכי נמוכה שאני מכיר, פחות או יותר,

**מר ניר ברטל:**

לבטח. ריבית טובה. ב'. אז עכשיו אגיד כמה מילים על פאנלים סולאריים. אני לא מומחה גדול, אבל אפשר להסתכל פה. פאנלים סולאריים בגדול יודעים לעבוד 25 שנה, מחזירים את ההשקעה שלהם בין אחרי 7 ל-10 שנים, מהחשמל שהם מייצרים. ואחרי זה יש לך עוד 15 שנה בגדול שהם מכניסים לך כסף נקי, בגדול. זה הרעיון. מייצרים חשמל, אתה מוכר את זה, חברת חשמל מפחיתה לך את העלות, מזכה אותך. יהיה לך רווח. מזה אתה מממן א' את העלות של הפאנלים, ב', אחרי זה רווח

נקי. נדבר על המימון אולי בהמשך. בנוסף, איך עושים את הפאנלים? אנחנו כמועצה בדקנו איך אפשר לעשות את הפאנלים. יש שלוש אפשרויות. בעצם ארבע. אחד, עושים מכרז. מועצת אורנית רוצה להתקין פאנלים סולאריים. תגישו הצעות מחיר, ועדת מכרזים תתכנס, תבחר קבלן, תעשה. אופציה א'. אופציה ב', שהיום היא יותר מתקדמת, כבר להיות חצי קבלן. לעשות מכרז לקנות את הפאנלים, ואחרי זה מכרז למישהו שיתקין אותם ולחסוך עלויות בזה. אופציה ג', משכ"ל, החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי כבר עשתה מכרז עם קבלנים, כמו שהיא עושה בהרבה דברים אחרים ואנחנו יכולים ללכת ולהשתמש במכרז שלה. אופציה ד', שגם בדקנו אותה, חכ"ל כפר סבא, אחת החברות הכלכליות שהכי עשו פאנלים סולאריים בכפר סבא והם ראו כי טוב והם מציעים את השירותים שלהם לעשות את זה במועצות אחרות. אנחנו לא בשלב של לבוא ולבחור את הנתבי.

סליחה, פספסתי את האופציה אחת.

**גב' אורנה רייטר:**

אופציה אחת מכרז קבלן. אופציה שנייה אנחנו נהיה הקבלן. זה אומר

**מר ניר ברטל:**

שאנחנו נקנה את הפאנלים מסין, ואז יבואו לפה ארגזים ואז ניקח איש מקצוע שיתקין.

זו אופציה שלא היתה בוועדת הנהלה. לא אמרת אותה.

**גב' אורנה רייטר:**

נכון. היא יותר קשה תפעולית, אבל אם עושים אותה טוב היא יכולה

**מר ניר ברטל:**

להוזיל עלויות, כי אתה בעצם עושה. יפה. זה בגדול. מה עולה היום לדיון? בשביל שיהיה לנו אופציה לממש את ההלוואה של מפעל הפיס, שהיא הלוואה טובה, אנחנו צריכים להגיש להם את המסמכים בקרוב. לא זוכר את התאריך המדויק. 15.11. צריך להגיש להם אישור מועצה ופתיחת תב"ר וכדומה, ועוד מסמכים שכבר קיימים. לכן ההצעה היא לאשר לקחת הלוואה ממפעל הפיס. לאשר לפתוח תב"ר על 2 מיליון שקל, כי בשביל לקחת הלוואה אתה חייב לפתוח תב"ר, זה בא ביחד. תקן אותי אם אני טועה, יוסי. על 2 מיליון שקל לטובת פאנלים סולאריים. ולהוסיף סעיף שלישי להצעה, שלקיחת ההלוואה ממפעל הפיס, בעצם למשוך את הכסף ממפעל הפיס ואחרי זה להשתמש בו, מותנה באישור

של המועצה למתווה. להביא לפה, נגיד אנחנו רוצים לעשות על תרבותא, על בית ספר יובלים, על בית הכנסת, מה שמותר. ואנחנו עושים את זה עם חכ"ל, דרך זה, לבוא להגיד איך אנחנו רוצים להשתמש בכסף. בעצם אנחנו רק מבקשים היום לאשר לקחת את ההלוואה, שההלוואה תעמוד לנו.

על איזו אופציה? מה ההצעה? אנחנו נעשה?

**מר בועז בגריש:**

**מר ניר ברטל:** אני אומר שעוד לא בדקנו את זה מספיק. יש עוד שאלות. ולכן אני לא מביא את זה לדיון. אני רק אומר, נביא את זה לאישור המועצה לאשר בעתיד. אנחנו נבדוק את ארבעת האופציות, נביא את הארבע, נגיד 'פה עלות לפאנל לקילוטר 3,600, פה העלות לקילוטר היא 2,900. היתרון פה זה סיכון, היתרון פה זה, טה טה', נביא את ההצעות. לא יודע אם המליאה תוכל לבחור, המליאה תבחר, נציג את האופציה שאנחנו ממליצים. המליאה תאשר, אוקיי, רוצים במבנה הזה וזה. בצורה דרך חכ"ל כפר סבא, משכ"ל, לבד, טה טה, נביא את זה לאישור. עד שזה לא מאושר, לא נמשך שקל ממפעל הפיס ולא ממומשת ההלוואה.

אז מה יציג לנו עדי?

**מר בועז בגריש:**

**מר ניר ברטל:** עדי יכול להציג לכם פה עכשיו הרצאה באמת ברמה גבוהה, של בין שעה לשעתיים, עם אקסלים ותשואה ו-ROI, עם אופציות מימוניות, אם אתה משכיר את הגג או עושה BOT או עושה מימון קבלני או עושה מימון שלנו. או עושה חצי חצי. זה להתעמק ולעשות הדרכה מקצועית על פאנלים סולאריים וסוג הפאנל ואם צריך להחליף ממיר ואם יש תחזוקה. והאם את התחזוקה של הפאנלים, לא צריך לשטוף אותם.

ניר, השאלה אם אפשר לבוא בשורה תחתונה להגיד באופציה א', ה-

**מר בועז בגריש:**

ROI שלו זה שבע שנים, האם באופציה ב' בשש שנים, ואנחנו נרוויח ככה,

זה לא רק ROI. יש גם כסף בסיכון, ויש כל מיני דברים.

גב' אורנה רייטר:

אבל כל זה אני מציע לעשות בישיבה אחרת.

מר ניר ברטל:

יש לי שאלה. בישיבת הנהלה דיברנו על זה שדבר ראשון תיבדק

גב' אורנה רייטר:

אפשרות לדחות את התאריך.

נכון.

מר ניר ברטל:

ההמלצה של אבי בנישטי שאחראי על הפרויקט הזה, ייוסי, אל תחכו,

מר יוסף הדרי:

כי כרגע זה לא נראה שזה. יש בקשות כאלה כל הזמן. אין שום דבר שמתבשל שיגיד לי יש משהו בכיוון.

אפשר פה אבל להגיד משהו? לחדד? התעריף יורד דרמטית ב-31, זאת

מר עדי אריכא:

אומרת ב-1.1. התעריף יורד.

לא שמעתי את זה. אבל ניר אמר שיש הסכם עם חברת חשמל.

גב' אורנה רייטר:

... עכשיו ארבעה חמישה מבנים.

מר ניר ברטל:

יותר.

מר עדי אריכא:

כמה רשמנו?

מר ניר ברטל:

מלא. 14. אבל שנייה. אני אגיד לך מה הבעיה. סליחה, מה שניר אמר

מר עדי אריכא:

הכוונה שרשמנו את מה שהיה בסקר. אבל אז, הרבה בגלל דין ודברים עם כפר סבא, אמרנו שנרשום הכל וכפר סבא, אני חושב שצריך להציג את זה מתישהו, שיש להם חזון הרבה יותר גדול לאורנית. אז מה שאמרנו, קודם כל נרשום כל מה שהוא מונה של חברת חשמל.

**גב' אורנה רייטר:** אז בעצם הרשימה כן קיבלנו את הסכום, מול חברת חשמל?

**מר עדי אריכא:** לא, קיבלנו ... חברת חשמל. אבל הרבה פעמים רק כשנכנס קבלן לעבודה, למשל יש לך פה את בית הספר. בית הספר הוא בעצם יחידה חשמלית אחת. אבל למשל הוא רשום על אורט. אז יש לי כבר בעיה אחת לפתור מול אורט.

**גב' אורנה רייטר:** לא, השאלה שלי אם ההסכם עם חברת חשמל קיבלנו את המחיר?

**מר עדי אריכא:** כן, קיבלנו את המחיר.

**גב' אורנה רייטר:** אז קיבלנו את המחיר.

**מר עדי אריכא:** כן. אבל שנייה, אני אסביר למה לא כדאי לדחות את ההחלטה רק.

**גב' אורנה רייטר:** שנייה, יש לי כמה שאלות.

**מר עדי אריכא:** אין בעיה, אני אענה לך על כל ... סליחה, רק מה שאני אומר, הרבה פעמים כשנכנס קבלן, ... עוד כל מיני בעיות. ולכן אני מציע שייכנס כמה שיותר מהר. הניתוח הכלכלי עשיתי כאילו יש מכרז ונבחר קבלן. שאלת על בסיס מה עשינו את הניתוח הכלכלי אם לא בחרנו את האופציה. זו כאילו האופציה הכי פשוטה. כאילו יצאנו למכרז ויש קבלן. קבלן שמבצע את הגגות שקיימים. בלי להוסיף חניות סולאריות, בלי להוסיף כלים סולאריים.

**מר בועז בגריש:** זה קבלן שאנחנו לצורך העניין קונים אותו, כי הוא לוקח הכל, מביא הכל, עושה הכל.

**גב' אורנה רייטר:** לא נותנים לי, רגע. אני פה עם שאלות. הסתכלתי על מה ששלחתם, הרשאת מפעל הפיס. אז אישור טופס 4, יש. תוצאות מכרז להתקשרות עם קבלן?

**מר ניר ברטל:** לא עשינו.

**גב' אורנה רייטר:** עוד לא עשינו. אז אי אפשר להגיש ל-15.11.

**מר יוסף הדרי:** יש פה שני תהליכים במקביל שצריך ללכת. חוץ מזה שצריך לבחור קבלן, ברגע שתיאורטית מאשרים לי פה את הזה, אני צריך להתחיל תהליך מול משרד הפנים. זה לא תב"ר רגיל. תב"ר רגיל אני מקבל באיזשהו שלב מימון, לוקח בין שבוע, שבוע וחצי, עם קורונה טיפה יותר. אבל לקבל אישור הלוואה אני צריך להגיע למנכ"ל משרד הפנים. והתהליך פה יותר ארוך. בגלל זה האמירה פה עכשיו זה חבר'ה, בואו תאשרו את זה עקרונית כדי שאני אוכל להתחיל את התהליך מול משרד הפנים. אחרי זה עד ה-15.11, יצטרכו לקבל החלטה. לא תקבלו החלטה, לא זה. אבל אם תקבלו החלטה, אני צריך את היד השנייה, כדי שאוכל להגיש אותם ביחד.

**גב' אורנה רייטר:** יש לי שאלה נוספת. חברת חשמל אני מבינה יש מכסה ותעריף. הצגת אישור, דיברת עכשיו עם משרד הפנים. זאת אומרת אם עכשיו אנחנו נאשר, תוך שלושה שבועות אתה חושב שיהיה לך אישור ממשרד הפנים.

**מר יוסף הדרי:** אני מקווה.



יוסי, נגיד שעכשיו אישרנו, ולא קיבלת אישור ממשרד הפנים.

**מר בועז בגריש:**

הכל נופל.

**מר יוסף הדרי:**

לא, לא נפל, מה פתאום?

**מר עדי אריכא:**

לא, הכל נפל מפעל הפיס. אפשר לצאת לפרויקט הזה בנפרד, ולקחת

**מר יוסף הדרי:**

הלוואה נפרדת. זה אפשרי. אפשר גם לבוא ולהגיד 'אנחנו צריכים 2 מיליון שקל ממפעל הפיס. ועוד 1 מיליון שקל מאצלנו'. אפשר לשחק פה.

מה אנחנו מסכנים, בכסף, מה אנחנו מסכנים -

**מר בועז בגריש:**

תנאים הרבה יותר טובים של הלוואה.

**מר יוסף הדרי:**

מה ההבדל בין מה שיש לך -

**גב' אורנה רייטר:**

בין 0.6, ההפרש הוא 0.75%.

**מר יוסף הדרי:**

בכסף.

**גב' אורנה רייטר:**

זו השאלה פה עכשיו. מה רוצים לעשות? שנייה רגע, אורנה, סליחה.

**מר יוסף הדרי:**

אני יכול לעשות רק חמש גגות ב-2 מיליון שקל. אני יכול להוסיף, יש לי פה מספיק גגות, עוד חמש גגות בעוד 2.5 מיליון שקל.

איפה?

**מר בועז בגריש:**

**מר יוסף הדרי:** יש רשימה מסודרת. שנייה, אנחנו מבדילים בין שניים. הפרויקט הזה, להציג אותו זה כמה שעות. עדי עשה עבודה באמת זה, יש לנו כמה אופציות. הגענו למצב שדיברנו כבר עם כפר סבא והביאו גם הצעה של 18 מיליון שקל.

**מר בועז בגריש:** על מה?

**מר יוסף הדרי:** יש תוכנית שלמה. חוברת שלמה שצריך להציג אותה.

**מר עדי אריכא:** רגע, לא ה-18 יוצאים מהכיס שלכם. יש קירוים שהם עושים על חשבונם.

**מר יוסף הדרי:** זו תוכנית מורכבת. הדבר פה זה לא,

**מר בועז בגריש:** כאילו, עדי, באמת. אני באמת שואל מה אתה רוצה שנעשה.

**מר עדי אריכא:** מה דעתי?

**מר יוסף הדרי:** תאשרו עכשיו.

**מר עדי אריכא:** היתרון של מפעל הפיס, הלוואה,

**גב' אורנה רייטר:** תגיד כמה בכסף.

**מר עדי אריכא:** חוץ מהכסף, שנייה, אורנה. חוץ מהכסף גם זה לא יושב לך על

האובליגו, נכון? זה עוד יתרון.

**מר יוסף הדרי:** כן.

**מר עדי אריכא:** זאת אומרת שיושב לך על האובליגו של הפיס. זה לא הכסף כמו הפניות.

**מר אלעד כהן:** ... כמועצה מקומית, מה האובליגו?

**מר יוסף הדרי:** כמות ההלוואות שהמדינה נותנת לי לקחת.

**מר עדי אריכא:** לא, למפעל הפיס, שנייה,

**מר יוסף הדרי:** אלעד, כמות ההלוואות שהמדינה נותנת לי לקחת במסגרת הכללית.

**מר עדי אריכא:** אז במפעל הפיס, יש לו רשימה לכל רשות, כמה הם נתמכים. כמה מאשרים את התמיכה. העניים מהמרים, בזכות זה יש לעשירים כסף, ואז מפעל הפיס מקצה תמיכה לכל רשות. ואז אתה לא נכנס לעומס מלוות של המועצה. זה היתרון. מבחינת כסף, מדובר בכמה עשרות אלפי שקלים, לשאלתך.

**גב' אורנה רייטר:** כמה זה בכסף? אתה יכול להגיד לי?

**מר עדי אריכא:** היא שואלת מה יקרה אם אתה לוקח -

**גב' אורנה רייטר:** ההפרש בין מפעל הפיס לבנק לאומי. אוצר החייל או -

- מר עדי אריכא:** כן, 20. אבל לא זה היתרון. אני מדבר על עומס המלוות.
- מר יוסף הדרי:** מצבנו לא מזהיר, אלעד.
- מר ניר ברטל:** מפעל הפיס נכנס למענק איזון?
- מר עדי אריכא:** לא. אבל אני יודע ש -
- מר יוסף הדרי:** אני לא קיבלתי תשובה על הנושא.
- מר ניר ברטל:** לא בוודאות? או לא אולי.
- מר עדי אריכא:** לא, זה לא נכנס לעומס המלוות.
- מר יוסף הדרי:** הוא שואל מענק איזון, וזה לא קיבלתי תשובה משום משרד.
- מר עדי אריכא:** אה, סליחה. לא הבנתי את השאלה.
- מר יוסף הדרי:** זה לא משנה. גם כשאני לוקח הלוואה, אני לא לוקח ממשרד הפנים. אני לוקח מבנק מזרחי, מבנק זה, מבנק זה. השאלה לתחשיב של מענק איזון האם זה נכנס או לא. וזה לא קיבלתי תשובה.
- מר עדי אריכא:** אתם רוצים לעבור למודל הכלכלי? רגע, רק שהם יבינו, אם אפשר להראות גם את סקר הגגות.

אני אפתח. אבל תמר -

**מר ניר ברטל:**

וגם את הניתוח הכלכלי פר גג.

**מר עדי אריכא:**

מי שאל? זה חשוב למישהו? כי זה יגרור שאלות ועכשיו רבע שעה

**מר ניר ברטל:**

סיפור. לפתוח או לא לפתוח? לא הבנתי את התשובה.

קודם שתמר תדבר.

**גב' אורנה רייטר:**

כמה זמן הדבר הזה מתבשל אצלנו?

**גב' צדוק תמר:**

שנה, רועי, מתי התחלנו?

**מר ניר ברטל:**

לדעתי שנה וחצי. בכנס אז נפגשנו.

**מר עדי אריכא:**

מה שראיתי בסקר גגות, שהתוכנית היא להציב את הפאנלים על בתי

**גב' צדוק תמר:**

ספר. שזה הכיוון. אני שואלת, מישהו דיבר, כמחזיקת תיק חינוך, א', אני לא מכירה את זה. ב', כשקראתי איזשהו מסמך שמתייחס, שמשרד החינוך לגבי הנושא הזה, אני מבינה שיש הרבה נקודות רגישות. כמו נושא של קרינה, כמו נושא של התחממות, חלילה, או התלקחות. או פגיעה של כדור או נפילה של חלקים. נושאים שיכול להיות שיש להם פיתרונות. אני לא מכירה. אבל אני חושבת שלפני שהולכים להחלטה כזאת, ראוי, הולכים על כיוונים כאלה, אם אלה הגגות המדוברים, אז צריכה להיות שותפות של המערכת. של הנהגת ההורים,

בהחלט. כשזה יגיע לזמן הרלוונטי, אני לא אשתף את ההורים שאני

**מר ניר ברטל:**

רוצה לקחת הלוואה. אני אשתף את ההורים לפני שאני רוצה לעשות פאנל, אם אני ארצה לעשות פאנל סולארי, על מבנה חינוך. לכן זה מוקדם מדי,

**גב' צדוק תמר:** אבל זה סקר הגגות, אני לא מבינה.

**מר ניר ברטל:** סקר הגגות בדק אם בכלל אפשר.

**גב' צדוק תמר:** למה זה לא על תרבותא?

**מר עדי אריכא:** קודם כל, הכנסנו, אבל מעל תרבותא יהיה צריך להקים סככה. יש שם שכבת, א', ציוד מיכון מאוד כבד,

**מר ניר ברטל:** אני אעזור. הגג בתרבותא הוא גג קל מאוד. יש שם איזו רשת,

**גב' צדוק תמר:** הגג של גוונים זה גם לא משהו.

**מר עדי אריכא:** אה, הגג של גוונים, יופי, שאלה מצוינת. הגג של גוונים בכל אופן אישרנו תקציב לאיטום.

**גב' צדוק תמר:** כואבת לי הבטן מהדבר הזה. אני לא כאילו אקדם את הדבר הזה בלי להבין את שאלות הבסיס ובלי להיות בשיתוף ציבור.

**מר ניר ברטל:** כן, תמר. אבל מצד שני, יש המון, אני אומר לך, אנחנו ב-5% הראשונים של השאלות שיש. עם קבלן, עם -

**גב' אורנה רייטר:**

אז למה לאשר הלוואה,

**מר ניר ברטל:**

אני עונה, שנייה, אורנה. קודם כל לא חייבים. אפשר לדון על זה שנתיים. אין שום בעיה. עד שכל ההורים יסכימו, ושאוּלי נעשה לבי"ס יובלים, גוונים, שחקים גג, ואז ניקח הלוואה. אפשר.

**גב' אורנה רייטר:**

**מר ניר ברטל:**

רגע, אני מדבר. תודה. יש פרויקטים שקורים בשלבים. ההחלטה הראשונה, שבגדול רוצים לעשות פאנלים סולאריים. יש פה יתרון כלכלי, כל המדינה עושה את זה. לדוגמה כמו הקאנטרי ועוד הרבה רשויות אחרות עושות את זה. זה כלכלי וזה ירוק. אם למישהו יש דילמה בעניין, צריך לעצור כאן. אם רוצים לקדם פאנלים סולאריים, אפשר להרחיב, DRA, אקסלים וכדומה. גם אני צריך להבין. אני אוהב להתעמק, אני אוהב אקסלים. התעמקתי לראות תשואות ROI, אופציות מימון וכדומה. אם עוברים את השלב הזה, אפשר עכשיו להגיד שתי אופציות. אחת, לא מוכנים, בא לנו מהר, לא רוצים לאשר את הלוואה של מפעל הפיס. ניקח את הסיכון שלא נקבל את הלוואה של מפעל הפיס, ואחרי זה ניקח הלוואה, אם נרצה הלוואה ניקח מהבנקים. יעלה לנו, אלעד עשה חישוב, זה 20,000 שקל יותר. לגיטימי ... רוצים יותר זמן תמורת 20,000 שקל בשנה. בסדר גמור. לגיטימי לחלוטין. אופציה ב', שאני זורק -

**מר אלעד כהן:**

איזה נזק יש ...

**מר ניר ברטל:**

כל התקופה. לא משנה, את היודע מה? אפילו בלי עלות כספית נוספת. אופציה ב', באים אומרים 'אנחנו מקבלים החלטה לפתוח תב"ר, לקחת הלוואה. אבל לא יקרה שום דבר עד שיגיע למועצה בדיוק עם מי עושים ואיפה עושים. ואז יש לנו אפס סיכון'. אבל אני באמת כל החלטה פה מבחינתי, אני כמובן חושב שצריך לקחת הלוואה של מפעל הפיס בשביל להתחיל לקדם את התהליכים. אני חייב להגיד שעצם זה שמפעל הפיס הציב את הלוואות ורצה דד-ליין זה דחף

אותנו הרבה מאוד להתקדם בתהליך, כי הם עושים לנו דד-ליינים. אבל זו עמדתני. שלושת האופציות מבחינתי הן בסדר.

**מר עדי אריכא:** ניר, אפשר רק לענות על הקרינה?

**מר ניר ברטל:** לא, לא, עזוב. אל תיכנס לזה עכשיו. זה יפתח דיון ארוך וזה ממש, יש לנו עוד הרבה דיונים עד אז. אלעד רצה, ואז בועז.

**מר אלעד כהן:** אני רוצה לשאול. אם עכשיו, לצורך העניין, אישרנו את ההלוואה הזאת. לוקחים אותה כבר? או זה רק משהו שמשאיר לנו -

**מר יוסף הדרי:** לא, אני לוקח אותה, כאילו אני מקבל את הכסף רק אחרי שאני מראה גמר בנייה. אה, לא, יש לי גם ... של זמנים,

**מר עדי אריכא:** 20/80. או 80/20 או 20/80.

**מר יוסף הדרי:** כן. אני יכול לקחת 20% כמו שזה. אבל ...

**מר ניר ברטל:** לא, לא, לא יימשך שקל מההלוואה עד שמגיע לפה, אמרתי בהתחלה של ההצגה, שמגיע לפה, לישיבת המועצה, איך אנחנו רוצים לעשות: לבד, חכ"ל, משכ"ל, ובאיזה ...

**מר בועז בגריש:** כמה זמן זה יכול להיות האופציה הזאת פתוחה עבורנו?

**מר יוסף הדרי:** עד ה-15.11.



מר בועז בגריש:

לא, לא, אישרנו, בסדר?

מר ניר ברטל:

עד ביצוע? לדעתי ברמת השנה, שנתיים.

מר יוסף הדרי:

לא, שלושה חודשים, תקן אותי אם אני טועה. כאילו עד ה-31.3. אם

אנחנו לא נעשה את זה עד 31.3 אנחנו נאבד את ההקצאה של חברת חשמל, והמחיר ירד מ-45 שקל לכמה גרושים.

מר בועז בגריש:

ההלוואה, כמה זמן ההלוואה בתוקף?

מר יוסף הדרי:

ההלוואה של מפעל הפיס?

מר בועז בגריש:

כן.

מר יוסף הדרי:

אני צריך להגיש עד ה-15,

מר ניר ברטל:

הגשת, קיבלת אישור. אחרי זה כמה זמן יש לך לבצע?

מר יוסף הדרי:

אה, לא, גם אז. אני צריך עד ה-30.3 לגמור את העבודה הזאת.

מר ניר ברטל:

2021.

מר אלעד כהן:

יש כמה דברים, תראה. אני לא חושב שפה מישהו יחלוק על כך שיש

יתרונות לפרויקט שיש לו תועלת סביבתית. זה ברור. ואם יש פה תועלת כלכלית אז כל שכן.

תמר הרגע אמרה, יכול להיות שזה -

**מר ניר ברטל:**

לא, אני מעלה שאלה.

**גב' צדוק תמר:**

רגע, זאת רק ההתחלה של העניין. העניין הוא שאנחנו רשות מקומית.

**מר אלעד כהן:**

אנחנו מן הסתם אמורים להסתכל לא רק על הפן הכלכלי, אלא על כל מיני אספקטים נוספים שהם באמת רלוונטיים למקרה הזה. והאספקט שתמר דיברה עליו זה אספקט שהטריד, שמטריד לא רק את תמר, מטריד אותי ומסתבר גם שהטריד -

אבל שמעת מה ענית? באמת. תהיה ענייני.

**מר ניר ברטל:**

שנייה. שנייה. אני רוצה להסביר את דעתי ואת עמדתי. אחר כך תקבל

**מר אלעד כהן:**

אותה או לא, זה עניין שלך. ומה לעשות, הלכתי ובדקתי קצת באינטרנט. וראיתי חלק מהרשויות עושות תהליכים כאלה. בפרט שאנחנו מדברים על תהליכים שחלק נכבד מהם קשור לבתי ספר וגנים, מה שנקרא מוסדות חינוך. ויש לזה כל מיני היבטים שקשורים ולא קשורים וכו', לחששות של הורים. אז עיריית בית שמש למשל -

אלעד, שנייה. אני ממש מצטער. השעה 23:00 בלילה. אני ענית לתמר

**מר ניר ברטל:**

בדיוק את השאלה שאתה שואל. אמרתי השאלה ששאלתי את תמר. האם נכון לעשות את זה עכשיו, לפני שלוקחים הלוואה?

אז אתה רוצה שאני אתמצת לך את זה? אני חושב שאנחנו צריכים

**מר אלעד כהן:**

קודם כל לגמור את התהליך הזה, ולאחר מכן לקבל החלטה go, no go, ולאחר מכן לקבל החלטה באיזו צורה, השכרה של גגות, היו כל מיני אופציות, ורק לאחר מכן לקבל את ההחלטה. אתם הופכים פה את הסדר. אם הייתי מבין,

אין בעיה. זה רק לא יקרה במכסות חשמל שרשמנו.

**מר ניר ברטל:**

א', מצער מאוד ששנה שלמה אתם עובדים על זה, ופתאום אנחנו

**מר אלעד כהן:**

עכשיו,

לא, זה נהדר שעובדים על זה שנה שלמה.

**מר ניר ברטל:**

ופתאום אנחנו מגלים שיש לנו שבועיים ימים ל-15.11. 146 רשויות,

**מר אלעד כהן:**

לפחות לפי האינטרנט, כבר עברו את השלבים האלה והם כבר בפנים. זה דבר אחד.

אז איפה היית 10 שנים? ...

**מר ניר ברטל:**

סליחה, סליחה. אני מדבר על 146 רשויות שמתחילת השנה הצטרפו,

**מר אלעד כהן:**

לפחות לפי הפרסומים באינטרנט, שנייה, אדוני.

אורנית מקדימה אותם, רק שתדע.

**דובר:**

שנייה, אדוני. אורנית לא מקדימה אותם.

**מר אלעד כהן:**

היא מקדימה. אני מלווה ...

**מר עדי אריכא:**

לפחות לפי הפרסומים, הם כבר אושרו על ידי מפעל הפיס. מה לעשות,

**מר אלעד כהן:**

אני סומך על כל מיני פרסומים שיש. אם הייתי רואה שיש פה פערים של מאות אלפי שקלים, אם

הייתי רואה שיש פה פערים עצומים כאלו כלכליים, אז ספק אם הייתי הופך את התהליך. אבל

בוודאי זה היה גורם לי יותר להיות בדילמה. אבל כשאני רואה שהתועלת, אם בכלל, זה אותו פער של בסביבות 20,000 ש"ח, אני אומר בסביבות, גם אני לא יותר מדי מתרגש, זה לא מסוג הדברים שצריכים לגרום לנו להפוך את התהליך. ולכן אני חושב שאנחנו מגיעים לכאן להחלטה לא מבושלים. כי אני לא מכיר מה זה החלטה לקחת הלוואה, אבל לא נוכל לממש אותה. אגב, ספק יוסי אם החלטה כזאת בכלל תעבור. ולכן אני חושב שלא צריך לאשר את זה.

**מר ניר ברטל:** תודה. עוד מישהו רוצה להגיד משהו?

**מר בועז בגריש:** אני באמת רוצה רגע לשאול, אלעד. אם עכשיו לצורך העניין יש פה מתווה והמתווה הזה בא ואומר 'לא מוציאים שקל לפני זה. לפני זה עובר פה את האישורים', למה לא?

**מר אלעד כהן:** אי אין אצלי חצי היריון. זה דבר אחד. דבר שני צריך לעשות תהליך מסודר. דבר שלישי, לא ראיתי את היתרונות הדרמטיים שצריכים לגרום לכולנו לעמוד על הראש. זו עמדתי. אפשר לקבל אותה, אפשר לא לקבל אותה.

**מר ניר ברטל:** מה יש לעמוד על הראש?

**מר אלעד כהן:** להפוך. לעמוד הפוך.

**מר ניר ברטל:** למה לעמוד על הראש? ... לקחת הלוואה,

**מר אלעד כהן:** כי אתה הופך את התהליך.

**מר ניר ברטל:** אמרת את עמדתך. בועז, עוד משהו?

**מר בועז בגריש:** מבחינתי, אני רוצה לדעת. נגיד שהיינו עכשיו מאשרים את הדבר הזה. מה המתווה שאנחנו הולכים עליו. לא בקטע של הדפ"א, אלא מה השלבים שאיתם אנחנו הולכים.

**מר ניר ברטל:** אז אמרתי ואני אחזור. דבר ראשון, יש הרבה עבודה, בעיקר של יוסי, לרוץ מול משרד הפנים, משרד המשפטים, מפעל הפיס, לאשר את ההלוואה.

**מר בועז בגריש:** טכנית.

**מר ניר ברטל:** הדבר הבא, אנחנו צריכים להתרכז בשני דברים. אחד, להחליט איך אנחנו מבצעים. חכ"ל, משכ"ל, לבד וכדומה. זה הרבה עבודה, בעיקר של עדי, רועי, יוסי גם. כי יש פה עניינים כלכליים. לבוא ולהגיד איזה חלופות יש לעשות את הדבר הזה. הדבר השני זה לבוא ולהגיד באיזה מבנים אנחנו רוצים להתחיל. כן בית ספר, לא בית ספר, לקרות. יבואו, יגידו 'הנה, במבנה הזה אתה עושה. זה עולה ככה'. יבואו, יציגו. תבוא המועצה, תגיד 'אוקיי, אנחנו מאשרים לעשות במכרז של המועצה, ולעשות על המבנים א', ב', ג'. תגידו 'אה, בית ספר, רוצים לדבר עם ההורים. דיברנו עם ההורים? לא דיברנו. טוב, לא מאשרים לך בית ספר, מאשרים לעשות על, לא יודע מה, תרבותא'. בסדר? זה הדבר הבא.

**גב' אורנה רייטר:** וכל זה בשביל הבדל של 20,000 ₪ במשך שנתיים.

**מר יוסף הדרי:** בשביל לא לאבד את המכסות.

**מר ניר ברטל:** לא משנה, חבר'ה. עזבו.

לא, לאבד את המכסות, סבבה. תרוצו, תגיד עם מי אתה עושה את

**גב' אורנה רייטר:**

זה. תבואו ותציעו עם מי אתם עושים את זה.

חבריה, סליחה, דיברנו. סליחה, עדי.

**מר ניר ברטל:**

לא, על הקירווי רק אני רוצה להגיד. האפשרות, יש פה, לפחות בשערי

**מר עדי אריכא:**

תקווה זה דיבר אל האנשים, שהקירווי הסולארי אפשר לעשות אותו, יש דגם כלכלי ב-45 אג'. וכפר סבא יודעים היום גם לקרות וגם לתת לך כסף. זה יורד מ-45 אג' אם לא יודעים לעשות. הייתרון של הקירווי הסולארי הוא הצללה ותאורה.

אחלה. Too much information לאחת עשרה בלילה. ההצעה היא

**מר ניר ברטל:**

כזאת. שלושה דברים. נצביע בעד, נגד או נמנע. א', לקחת הלוואה ממפעל הפיס 2,016,000 שקל, אם אני זוכר נכון לטובת פאנלים סולאריים. ב', לפתוח תב"ר 2,016,000 שקל לטובת פאנלים סולאריים. אופציה ב', לא יימשך שקל ממפעל הפיס עד שלמליאת המועצה לא יוצג באיזה מבנים ובאיזו דרך זה הולך להתבצע. ההצעה ברורה? מישהו רוצה הצעה אחרת?

לי חסר הנושא של עדכון הציבור. מה שתמר העלתה. מערכת החינוך.

**גב' אורנה רייטר:**

כן, אבל, אין בעיה, קיבלתי. לפני שיבוא למליאת המועצה, לפני

**מר ניר ברטל:**

שאתם תדעו במליאת המועצה איזה בניין אנחנו רוצים לעשות, חושבים שהכי נכון לעשות, שבעצם קודם כל המועצה צריכה להחליט איפה היא רוצה, כי יש פה הרבה שיקולים, כספיים וכדומה, אנחנו נספר לציבור איפה אנחנו רוצים לעשות ונשמע את דעתו. בסדר? זו ההצעה של אורנה. אני מוכן להעלות את זה כשתי הצעות נפרדות. כי לדעתי קודם כל אנחנו צריכים להחליט ואחרי זה לשתף את הציבור.

**גב' צדוק תמר:**

לא ברור על מה אנחנו מחליטים פה.

**מר ניר ברטל:**

אני חוזר ומסביר עוד פעם. מחליטים לקחת הלוואה של 2 מיליון שקל ממפעל הפיס. את האופציה לקחת הלוואה. שתיים, לפתוח תב"ר ושלוש, לא יימשך משם כסף עד לפני שתוצג פה ויוחלט פה על איזה מבנים רוצים לעשות. ובאיזו אופציה.

**גב' אורנה רייטר:**

אני רוצה להציע משהו. שהמועצה תערב את מחלקת חינוך, בגלל שמרבית כל המוסדות שאני ראיתי בסקר שלך הם מוסדות חינוך. תערב כבר מחר בבוקר את מחלקת חינוך, שיש כוונה לעשות את זה. ותעשה תוכנית איך מיידעים את ועדי ההורים, ואת הגורמים הרלוונטיים בחינוך.

**מר ניר ברטל:**

אין לי שום בעיה. אני מקבל. רק מחלקת חינוך -

**גב' אורנה רייטר:**

שנייה, שלב שני -

**מר ניר ברטל:**

רגע, תני להגיד 'אבל'.

**גב' אורנה רייטר:**

לא, זה ביחד.

**מר ניר ברטל:**

כן, אבל רגע. מחלקת חינוך, מסכנים, צריכים לפתוח את אי-ד' בעוד כנראה שבוע וחצי. כיתות א' עד ד'. אז אני אסביר מה זה קשור. כי מחלקת חינוך עכשיו להתחיל לבוא ולעשות ... הורים. ניידע אותם, אבל אנחנו נעשה את העבודה. לא רוצה שיצא מפה שאנחנו מפילים עכשיו מטלה על מירה. אנחנו נערב אותה ונשתף אותה כצינור להורים,

**גב' אורנה רייטר:**

מאה אחוז. לא ...

**גב' צדוק תמר:** אבל זה לטובת היישוב. בסופו של דבר לי זה ממש עושה לי איזה דז'יה וו למרכז המסחרי בעתודות. ברגע שאתה קודם רץ לקדם דברים ואחר כך אתה בודק עם התושבים אם זה מתאים להם, אז זה לא מתאים להם.

**מר ניר ברטל:** תמר, זה בדיוק הפוך ממה שעשיתי במרכז המסחרי. דבר ראשון שבאתי, הלכתי לשאול את התושבים. אבל לא משנה. בבקשה, אורנה, מה ההצעה השנייה?

**גב' אורנה רייטר:** הדבר הנוסף זה שתקבל החלטה, שתביאו הנה החלטה באיזה אופן הולכים לעשות את זה. ארבעת האופנים שעשיתם את זה, אני לא רואה שום סיבה לרוץ לאשר כרגע הלוואה בשביל 20,000 ש. אני מאוד מכבדת 20,000 ש,

**מר ניר ברטל:** יפה. אז בעצם ההצעה היא כזאת. אחד, לקחת הלוואה, שתיים, לפתוח תב"ר. ב', תבוא למועצה באיזה אופן, באיזה מבנים. שלוש, לערב את מחלקת חינוך מחר על הבוקר. בסדר?

**מר אלעד כהן:** ההצבעה פה תהיה מסובכת.

**מר ניר ברטל:** לא, זו חבילה אחת.

**גב' אורנה רייטר:** אוקיי. לפני ההלוואה, עדכון הגורמים המקצועיים.

**מר ניר ברטל:** לא, לא. הדבר המרכזי היום זה לקחת הלוואה ותב"ר. אם לא מצביעים על לפתוח תב"ר וזה,



אז תעלה להצבעה הלוואה להלוואה. בסדר, זה יותר פשוט.

**מר אלעד כהן:**

... התחיל לדבר על זה, ואנחנו לא, אנחנו מפספסים פה משהו חשוב.

**מר אודי וילד:**

יש דד-ליין לא רק על ההלוואה. יש דד-ליין להתחיל את הפרויקט.

אמרתי את זה שלוש פעמים.

**מר ניר ברטל:**

זה לא נקלט. לא, כי הסיפור הזה של תעריף שאנחנו אמורים לקבל

**מר אודי וילד:**

מייצור החשמל פה,

זהו, זאת מועצה שאוהבת לקבל את ההחלטות ... באיחור -

**דובר:**

רגע, חכה שנייה. אני חייב להדגיש את זה. הפאנלים שעולים פה,

**מר אודי וילד:**

ששמים אותם על הגג, המדינה נותנת 45 אג' על כל קילוטר שמיוצר פה, מתאריך הרישיון הראשון  
התעריף יורד.

ל-41, לפי ...

**מר עדי אריכא:**

ל-41 אג'. זה נשמע מעט אבל זה משמעותי מאוד. אם אנחנו מצליחים

**מר אודי וילד:**

לתפוס את המכסה הזאת של ה-45 אג', זה אומר להירשם בחברת חשמל עד סוף שנה, לא לבצע את  
הפרויקט עדיין אבל להירשם ואז יש לנו די הרבה זמן לבצע.

לא נכון, אודי. הביצוע חייב להיות עד ה-30.3. או שאתה הפסדת את

**מר יוסף הדרי:**

המכסה.

**מר אודי וילד:**

לא, לא. עדי, עד מתי -

**מר עדי אריכא:**

270 יום עם הארכה ל-330. זה אומר, אבל חלק מהשעון כבר התחיל.

לכן אמרתי, צריך להכניס קבלן, כי אחרת -

**מר אודי וילד:**

אני אומר. האינסנטיב הוא לא רק ההלוואה הזאת, שהיא מיוחדת.

**גב' אורנה רייטר:**

אודי, יש לי שאלה. אם לא לוקחים הלוואה, זה מונע מלמצוא קבלן?

זה מונע מישהו? חוץ מה-20,000 ₪?

**מר אודי וילד:**

לא, לא, זה לא מונע כלום.

**גב' אורנה רייטר:**

אז מה הקשר? אז למה צריכים לאשר כרגע הלוואה?

**מר אודי וילד:**

כי זו רק הזדמנות על השולחן, זה הכל.

**גב' אורנה רייטר:**

ההזדמנות של 20,000 ₪.

**מר ניר ברטל:**

חבריה, די, מספיק. נשקול, תודה. חברים -

**גב' אורנה רייטר:**

סליחה, סליחה, ניר.

**מר ניר ברטל:**

אנחנו מדברים על זה כבר שעה. מי שעוד לא הבין, שיבדוק את עצמו.

**גב' אורנה רייטר:**

יש פה אנשים, (מדברים ביחד)

- מר ניר ברטל:** מה שאת אומרת לא קשור להצעת ההחלטה.
- גב' אורנה רייטר:** כי יש לנו קשיים בקליטה. אני רוצה לשאול משהו את אודי, ברשותך.
- מר ניר ברטל:** בבקשה. זה קשור להצעת ההחלטה אבל?
- גב' אורנה רייטר:** זה קשור למה שהוא אמר עכשיו. אם מה שהוא אמר זה לא קשור בהצעת ההחלטה, אז אפשר גם -
- מר ניר ברטל:** זה לא קשור להצעת ההחלטה.
- גב' אורנה רייטר:** מה שהוא אמר לא קשור להצעת ההחלטה?
- מר ניר ברטל:** לא, אפשר שההחלטה לא תעבור וכן, ולא לעשות קבלן. ואפשר שההחלטה כן תעבור וכן לעשות קבלן. זה לא קשור להחלטה.
- גב' אורנה רייטר:** אז בקשת ההלוואה היא מוקדמת.
- מר ניר ברטל:** בסדר. אנחנו מציעים את זה, ותגידי את עמדתך בהצבעה.
- גב' צדוק תמר:** אז אפשר לשאול משהו כן בקשר להצעת ההחלטה? אפשר להבין את הטעות אלפא וטעות ביתא? מה קורה אם אנחנו מאשרים ולא לוקחים?
- גב' אורנה רייטר:** 20,000 שקל.

20,000 שקל? זה המחיר?

**גב' צדוק תמר:**

אנחנו לא ניקח את ההלוואה בתנאים הכי טובים שאנחנו יכולים

**מר ניר ברטל:**

לקבל.

יש לי הרגשה שמפעל הפיס גם, ... עוד שנה, כדי לעודד עוד רשויות.

**מר אלעד כהן:**

לפי אלעד. אני לא עשיתי את החישוב. 20,000 שקל לפי אלעד. חבריה,

**מר ניר ברטל:**

אין שום בעיה. אני חושב ש, בועז, בבקשה.

אני רוצה באמת להבין, אודי. עזוב אותי מהכסף עכשיו, בסדר? אתה

**מר בועז בגריש:**

אומר עכשיו משהו שהוא הרבה יותר מהותי ומבחינתי חדש. הנושא הזה של התעריף. כדי להיות

בתוך התעריף הזה, זה אומר שאנחנו צריכים להתחיל את הפרויקט מתי?

לסיים את הפרויקט במרץ.

**מר ניר ברטל:**

לא, אבל הוא אומר גם להתחיל אותו בתאריך מסוים.

**מר בועז בגריש:**

בועז, סליחה. הוא אמר שחלק מההסכמים עם חברת חשמל, בטפסים

**גב' אורנה רייטר:**

יש לך גם הסכמים עם חברת חשמל.

חברים, די.

**מר ניר ברטל:**

זה לא קשור להלוואה.

**גב' אורנה רייטר:**

**מר בועז בגריש:**

אני יודע שזה לא קשור להלוואה. אבל -

**מר ניר ברטל:**

בועז, ההחלטה היא, זה נושא מאוד רחב. אי אפשר לסיים אותו בישיבה אחת. גם אם תהיה ישיבה רק על זה. זה נושא שצריך לדון עליו, ואני מזמין את כל מי שחשוב לו לדעת, לבוא לדיון הקודמים. ולא רק לפגוש את זה חזיתית, אחרי ששלחו לו את זה 72 שעות לפני. אי אפשר להבין שום דבר. מי שחושב שהוא יקבל את הנושאים ולפי זה יצליח, בנושאים כל כך מורכבים, כלכליים, מבנים, חינוכיים, טה טה, בסדר, אז הוא יתקשה לקבל החלטה. אני יושב על הנושא הזה שנה. כמות השעות שישבתי לראות את האקסלים, את הסקר גגות וכדומה היא גדולה. אבל ברור, אני צריך יותר, כי אני מקבל על זה משכורת. חברי מועצה, כל אחד שיבחר כאמור, רוצה להיות מעורב, אבל שלא יבוא בתלונות 'לא ידעתי'. חברים, הפרויקט הזה הוא גדול. הסיפור פה היום, עכשיו, ההלוואה של מפעל הפיס. לא קשור בעיקרון בפאנלים סולאריים. האם אנחנו רוצים את ההלוואה של מפעל הפיס או לא רוצים את ההלוואה של מפעל הפיס. אפשר לעשות את כל הפאנלים גם בלי ההלוואה של מפעל הפיס. הלוואה של בנק מזרחי, או בכלל מהקרנות של המועצה

...

**גב' אורנה רייטר:**

או BOT, או עשרים אלף דברים.

**מר ניר ברטל:**

נכון, הרבה. עשרים אלף דברים.

**מר אלעד כהן:**

נדמה לי גם השכרת גגות,

**מר ניר ברטל:**

רגע, שנייה, אלעד. תודה. אפשר גם להשכיר את הגגות. אבל אם

אנחנו לא מאשרים היום את ההלוואה של מפעל הפיס, את האופציה הזאת אין לנו.

מר אלעד כהן:

כרגע אין לנו.

גב' אורנה רייטר:

כרגע.

מר אלעד כהן:

זה לא אומר ששנה הבאה מפעל הפיס לא -

מר ניר ברטל:

נכון.

מר אודי וילד:

לא, גם לא יהיה לך זה של חברת חשמל אחר כך.

מר ניר ברטל:

חבר'ה, די, מספיק. את האופציה הזאת, את ההלוואה עכשיו שהציעו

לנו, אנחנו מאבדים. אם למישהו זה לא נורא, שיצביע נגד. אם מישהו חושב שזה כן נורא, כמוני, שיצביע בעד. אם הפנאלים הסולאריים יקרו או לא יקרו, ובאיזו דרך, זה לא קשור להלוואה. תודה. הנושא עולה להצבעה. אני חוזר פעם לא יודע כמה על ההצעה. לקחת הלוואה, לפתוח תב"ר והשימוש בכסף מותנה בשימוש המועצה בשני דברים: באיזה מבנים ובאיזה אופן. תודה רבה. מי בעד, ירים את ידו. ניר, אודי, אביבית, דוד. מי נגד: כל השאר. תודה. הנושא הבא. עדי, מצטער, כנראה שנצטרך להיפגש עוד פעם.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לדחות את ההצעה לקחת הלוואה, לפתוח תב"ר להתקנת פאנלים סולאריים במבני ציבור ומוס"ח. והשימוש בכסף מותנה בשימוש המועצה בשני דברים: באיזה מבנים ובאיזה אופן.

(3) ועדת הנצחה – מטרות והגדרות.

מר ניר ברטל:

ועדת הנצחה. אור, שרית, בואו. אודי, תציג בבקשה.

**מר אודי וילד:** נעשה את זה בקצרה. אנחנו לפני כמה חודשים קיבלנו את המנדט לטפל בנושא הזה של הנצחה. בעקבות אירוע שהיה לנו כאן ביישוב. והתגובות הנמהרות שהיו להנצחה כזאת, הנצחה אחרת. אמרנו שכדאי שנקים ועדה שתדון, לפחות נקבע לעצמנו איזשהם נהלים איך אנחנו רוצים לטפל בהנצחות, ובכלל איך אנחנו מתייחסים לסוגיות האלה. אז קמה ועדה. קודם כל אני רוצה להודות למי שהיה איתי בוועדה. זאת שגית שיושבת פה, אור הצטרפה ואלעד. וישבנו על הניסוחים השונים והגענו לאיזשהן מסקנות שראינו גם במקומות אחרים וגם דנו בהן. אני מניח שזה הופץ גם בתקופה הקצרה, אז אם הספקתם לקרוא, לראות ויש לכם הערות או יש לכם דברים שאתם חושבים שצריך לתקן, אני חושב שזה הזמן. כדי שנוכל להוציא נוסח שמוסכם ומאושר על ידי המליאה. שזאת אחת ההמלצות בנוהל, שהנוהל חייב להיות מאושר על ידי המליאה. ולפי זה אנחנו צריכים להתקדם. זהו. ההצעה נשלחה אליכם. הערות יתקבלו בברכה. ולפי מה שנחליט פה נוציא את זה, נפרסם את זה לתושבים.

**גב' אורנה רייטר:** היה איזה משהו, ממה שאני זוכרת. קראתי את זה. בנוגע למימון בתשלום של אנשים שמעוניינים,

**מר אודי וילד:** תרומה.

**גב' אורנה רייטר:** אה, תרומה? אוקיי. מה קורה עם משפחות שאין להם?

**מר אלעד כהן:** אפשר לענות לה, אודי? זה באמת אחד הנושאים שדי התחבטנו. זאת אומרת לא היתה מחלוקת גדולה בכלל הנושאים. היו שתי סוגיות שנדרשנו קצת, התלבטנו ביניהם. אחת קשורה במי, איזה גורמים צריך או לא צריך להנציח. הגענו לאיזשהו נוח. אני חושב שהנוסח הוא בסדר. הנושא השני, שזה קצת לפחות אותי הטריד, זה כל הפן הכלכלי. כי לתפיסתי, לקבוע מעין תנאי סף שינציחו אדם רק אם יש יכולת כלכלית,

**גב' אורנה רייטר:**

אני לא הבנתי את זה, לא הבנתי לגמרי את הסוגיה.

**מר אלעד כהן:**

שנייה, אני אתייחס לזה. זה משהו שהוא בעיני היה נראה בעייתי. כי אני חושב שאדם צריך להימדד, ואם צריך להנציח או לא צריך להנציח, צריך להימדד לפי התרומה שלו והעוצמה שלו והאישיות שלו, ובוודאי לא בהתאם ליכולת הכספית של בני משפחתו, אחריו מה שנקרא, לממן את זה ולא לממן. בסוף הגענו לאיזושהי נוסחת פשרה שאומרת בגדול, כעיקרון, כהגדרה, אותו גורם שצריך להנציח צריך לתת מענה גם לפן הכלכלי, אבל, וזה חשוב, שזה העיקרון. יש חריג, והחריג אומר שהוועדה יכולה כן לאשר את זה, גם אם אין לו יכולות כלכליות. זה יוצר איזושהו איזון בין הגישות השונות שהיו בוועדה. אני חשבתי שצריך להוריד את זה בכלל. אבל הנוסח שהגענו אליו אני חושב שהוא די מאוזן במקום הזה.

**גב' אורנה רייטר:**

סליחה, רק לשאול מבחינה פרקטית. איך זה הולך להיות? זאת אומרת אתם תבחנו את היכולות הכלכליות?

**מר אודי וילד:**

סביר להניח שכשמישהו רוצה להנציח, יפנה לוועדה, יעלה את הבקשה ויבוא יגיד מה הוא רוצה. איך זה נראה מבחינתו ומה הוא היה רוצה לממש.

**גב' אורנה רייטר:**

לעשות גינה, סתם. לעשות עציץ.

**מר אודי וילד:**

בדרך כלל מישהו שרוצה להנציח, יבוא עם איזושהו רעיון יותר מגובש. או שיש לו יכולת כספית. אם אין לו יכולת כספית, והוא בא ואומר 'תשמע, האיש הזה לא יכול להיות שפספסתם אותו כיישוב, ולא טיפלתם ולא הנצחתם אותו ולא עשיתם כלום' יעלה אצלנו לדיון. אנחנו נעלה את זה לפה, ואם נחליט פה כולנו שזה ראוי שזה יונצח ועל ידי מימון של המועצה, זה מה שנחליט. זה מה שיבוצע. אבל זה מאוד תלוי במה שעולה. מה שמגיע לוועדה הזאת. אני יכול להגיד



לך שבסיפור הזה של מאיה, למשל, היא עוד לא, חס וחלילה, עוד לא קרה, אבל כבר עלו ים של הצעות של הנצחות. מפסלים למיניהם ורק עד ריצות כאלה ואחרות.

**גב' אורנה רייטר:** היה שם שאמרתם שרק לאחר שנה.

**מר אודי וילד:** כן. ההמלצה שלנו היתה קודם כל, זה באמת לחכות שנה, להמתין עם זה, ולא לעשות דברים בחופזה. מצד שני, ... כשיש כל מיני דברים, אז אני חושב שיש, עוד פעם, זה מאוד תלוי במקרה, אבל היום יש איזושהי נטייה ללכת להנצחה, מה שנקרא הנצחה חיה. זה לעשות דברים. לעשות דברים שיש בהם המשכיות. ולא אנדרטה, שבזה זה נגמר. אז לכן צריך לראות לגופו של עניין כל מקרה ומקרה וכל דבר הוא שונה. לא יהיה פה דימיון בין המקרים.

**גב' אורנה רייטר:** כן. היה עוד משהו שאני זוכרת שדיברנו שזה מוגבל ל-20 שנים. ההנצחה הפיזית.

**מר אודי וילד:** אם נדרש מימון, כן.

**גב' אורנה רייטר:** כן. ושאלתי, אני לא זוכרת אם קיבלתי תשובה, יכול להיות שקיבלתי ואני לא זוכרת, זה כדי לא לייצר עומס יתר של מצבות או מונומנטים ביישוב, האם יש איזושהי הגבלה בשנה? בחמש שנים? לא יודעת.

**גב' שגית פרבר:** בגלל זה הנטייה של הוועדה היתה ללכת על הנצחות חיות בעיקר. ולעשות פרויקטים לטובת הקהילה, כדי להנציח. אבל שוב, כל הנצחה עולה לדיון במועצה. והמועצה גם תקבע אם אנחנו רוצים אנדרטה בגובה כזה או בגובה כזה, במקום כזה או במקום כזה. הוועדה היא ועדה ממליצה בלבד. היא לא מחליטה.

**גב' אור פירון:** אני רוצה רגע להוסיף. שלפני שהכנו את כל זה עשינו בדיקה בהרבה מאוד עיריות, מועצות. ניסינו לחפש מה קיים כדי לראות באיזה סוגיות הן נתקלו. אז אחת הדברים שאת מדברת עליו זה עניין המימון, שראינו בכל מיני מקומות אחרים שאחרי שמשפחה אמרה שהיא רוצה משהו והתחייבה היו משפחות שפשוט הלכו על דברים כאלה. וכן יש חשיבות להבין שכשהולכים על דבר כזה, יודעים, המועצה, חברי המועצה יודעים שלאורך זמן יש איך לממן את זה, יש התחייבות של המשפחה, יש גם חוזים שצריך לחתום עליהם. כלומר זה לא איזה משהו שאין בעיה, ננציח והלכנו. אלא זה משהו שצריך להבטיח אותו ולכן כן, בהנצחות שיש בהן עניין כלכלי, כמו מלגות לכמה שנים או דברים כאלה, אין מה לעשות, צריך לוודא שזה. אבל משפחה יכולה לבחור להנציח בדרך אחרת, שהיא לא יקרה. או שהיא יכולה גם ללא עלות בכלל. כלומר זה יכול להיות משהו שאין לו עלות והמועצה נותנת שווה כסף, או עצם העובדה שאפשר להיכנס לכיתות ולעשות תוכנית. כלומר כל מיני דברים שהם בכלל לא משהו שהוא כספי. ואז במקומות האלה בכלל לא צריך לדבר על עניין כספי שיש למשפחה או אין למשפחה. פשוט צריך לעשות את ההתאמות והכל יבוא לכאן, כמו שאמרו לפני.

**מר אודי וילד:** מה שכן מתקשר לי למה שאת שואלת, באמת אולי היה נכון שנתחיל מאיזשהו סקר של מה קיים. מה יש לנו היום. מי מונצח היום ואיפה. לא בטוח שדיברנו על זה יותר מדי.

**מר אלעד כהן:** כן, אבל המודל שלנו בנוי על זה שמישהו מבקש להנציח, בא עם בקשה.

**מר אודי וילד:** ברור, אני רק אומר. כדי שלא ניצור את האנדרטאות האלה, מפה והלאה, בוא נדע קודם מה יש.

**מר בועז בגריש:** למה זה חשוב? אם אתם מגדירים היום כאלה חדשים -

הם לא חדשים. הם לא בהכרח חדשים. יכול להיות שכן נחליט על

**מר אודי וילד:**

אנדרטה.

כאשר אתה מתחיל דף חדש מהיום -

**מר בועז בגריש:**

מישהו יודע מה יש היום?

**מר אודי וילד:**

היום יש לך באולם ספורט -

**מר ניר ברטל:**

אל תמנה. אני רק שואל עקרונית אם יודעים.

**מר אודי וילד:**

למה זה חשוב? אני אומר, אם אתם באים עכשיו ומגדירים בוועדת

**מר בועז בגריש:**

הנצחות את הכללים, ואתם רואים מי עונה לכללים, אז למה זה חשוב מה היה קודם?

כי אם אתה מגדיר שההנצחות אנדרטאות או מבנים פה בתוך

**גב' שגית פרבר:**

המועצה יהיו 20% מכלל המבנים פה במועצה שאתה מקדיש אותם להנצחה, וקיימים לך כבר 20%,

אז אתה כבר מתחיל מאיזשהי נקודה מסוימת שאתה צריך לדעת.

אף אחד לא רוצה לגעת במה שיש.

**מר ניר ברטל:**

לא, זה מפה והלאה. (מדברים ביחד)

**גב' שגית פרבר:**

... ואני בכלל לא משם. אני אומר להיפך. ואני אגיד לך שבעיני אם יש

**מר בועז בגריש:**

כזה דבר ומגיעים לכזאת דילמה, מחריגים את מה שהיה קודם ומתייחסים לכל השאר. זאת אומרת

נגיד שעכשיו מבני הציבור, את אומרת עכשיו לצורך העניין 20% כבר ממומש, בסדר? אז אנחנו ניקח 20% מה-80% הפנויים. מה שהיה, אני מניח שאף אחד לא ירצה להתעסק עם זה.

**דוברת:** לא.

**מר אודי וילד:** לא, לא, זה רק ברמת הסקר. שנדע מה יש.

**מר אלעד כהן:** הבעיה שאין לך בכלל אינדיקציה לגבי מה אתה צפוי לקבל.

**גב' אורנה רייטר:** זה נכון.

**מר אלעד כהן:** אז לכן, להתחיל לקבוע מראש,

**מר בועז בגריש:** תקבעו את הכללים ונגמר הסיפור.

**מר אודי וילד:** אז זה יש לך. תאשר את זה וזה הכללים. זה הכל. אבל הערות, אם יש לכם לנוסח.

**מר ניר ברטל:** עוד מישהו שיש לו הערות? לי יש. ככה, בסעיף 5(ג), צריך למחוק את המילים 'מי שלא, בעת שירותו הצבאי' עד סוף המשפט, ובמקום זה להחליף 'בכפוף לאישורים המתבקשים והנדרשים על פי חוק'. בעצם סעיף 5(ג) אומר שתושב שחרף את נפשו למען הזולת, ביטחון או ... לאומי אחר, שאין ספק שזה ראוי להנצחה, אבל לא בשירות צבאי, לא בשירות הביטחון, לא בשירות לאומי או בכוחות הצלה: כבאי, מד"א או דברים כאלה.

**מר דורון טישלר:** אבל יש בסעיף אחר כן התייחסות לזה.

- מר אלעד כהן:** אודי, יש לך את זה בקשיח רגע?
- מר אודי וילד:** לא, אין לי את זה. רק פה.
- מר ניר ברטל:** לכן בעצם חייל שנפל,
- מר דורון טישלר:** ניר, אבל יש סעיף שכן מתייחס לזה.
- מר ניר ברטל:** איפה? תראה לי, אשמח לראות.
- מר אלעד כהן:** לא, יש פה כמה. זו אחת החלופות בלבד.
- מר ניר ברטל:** זה הסעיף המרכזי של כל הפרויקט.
- מר דורון טישלר:** לא, יש מי שחייל צה"ל, משרד הביטחון וכו',
- מר ניר ברטל:** איפה? תראה לי. זה 5(ג).
- מר דורון טישלר:** לא, לא, לא,
- מר ניר ברטל:** בוא, אני אעשה קונטרול F על צה"ל.
- מר דורון טישלר:** לא, תעשה על משרד הביטחון. בסעיף 5(ג) ובשום מקום אחר לא.  
נעשה חיפוש על צה"ל.

קודם כל יכול להיכנס בסעיף 5(א) בקלות.

**מר אלעד כהן:**

לא, זה עקרונות של הנצחת חללי צה"ל ... באישור הגורמים

**מר ניר ברטל:**

הרלוונטיים במערכת הביטחון. זה מה שאמרתי שצריך להוסיף. אבל את היתר אפשר להוריד.

רגע, אבל ניר, שנייה. ההגדרה,

**מר אלעד כהן:**

סעיף 5(ג) אומר חייל תושב אורנית שנפל במהלך שירותו הצבאי,

**מר ניר ברטל:**

אסור להנציח אותו.

לא, ממש לא.

**מר אלעד כהן:**

כן. שלא בעת שירותו,

**מר ניר ברטל:**

א', לא זו הכוונה. וב', היה גם שיג ושיח על זה, ועמדנו על כך שזה

**מר אלעד כהן:**

יכנס.

לא, דיברנו על זה שצריך אישור לעניין הזה.

**מר אודי וילד:**

רגע, שנייה. אדם כזה, ניר, נכנס גם ב-5(א), כי הוא תרם למדינה. גם

**מר אלעד כהן:**

ב-5(ב),

אבל עכשיו אני מוציא אותו.

**מר ניר ברטל:**

- מר אלעד כהן:** לא, זה לא מוציא אותנו. באחת באמות המידה, שים לב.
- מר אודי וילד:** באחת מפעולות צה"ל, צריך אישור שלהם.
- מר אלעד כהן:** אחת מאמות המידה. זה לא ש, 5(ג) לא עומד בפני עצמו.
- מר ניר ברטל:** אז למה אתה צריך את 5(ג).
- מר אודי וילד:** כדי שלא תהיה אפליה של המונצחים.
- מר אלעד כהן:** כי ניסינו להגיע לאיזושהי נוסחה רחבה שתכלול את האנשים האלה.
- מר אודי וילד:** אבל ראינו את זה, ... של משרד הביטחון. (מדברים ביחד)
- גב' שגית פרבר:** ... לאישור שלהם. אתה לא יכול להנציח חייל אחד בלי לקבל אישור ממשרד הביטחון.
- מר אלעד כהן:** אם אחד או יותר? (מדברים ביחד) כן, אבל המילים שהוספנו שם לא נועדו להחריג. נהפוך הוא. המילים שהוספנו 'שלא בעת שירותו', נועדו לגרום לכך שאם יבוא אדם,
- מר ניר ברטל:** אחלה, אז תוסיף גם שלא בעת שירותו'.
- מר אלעד כהן:** אז אפשר להגיד 'בין אם עקב שירותו ובין אם לאו'.
- מר ניר ברטל:** מה שאמרת. גם לא בעת שירותו, או למחוק את זה בכלל.

**מר אלעד כהן:**

המחיקה תצמצם את זה יותר.

**מר ניר ברטל:**

תצמצם? להיפך. היא מרחיבה. אבל לא משנה. אני מציע לפני שלא,

לפנות גם שלא בעת שירותו.

**מר אלעד כהן:**

בין עם בעת ובין אם לאו, משהו כזה.

**מר ניר ברטל:**

ככה. אני לא רואה איך מאיה וישניאק נכנסת, סליחה, אני אגיד

הפוך. בסעיף ז' צריך למחוק מהמילה 'ובתנאי'. את כל זה צריך למחוק. 'בנוסף לאמור לעיל, מובהר

כי ניתן להנציח אירוע בעל משמעות ערכית, חינוכית ליישוב'. ולמחוק את א' עד ו'. בתנאי ש, כי

מאיה וישניאק, סתם לדוגמה, לא יודע אם המשפחה תרצה להנציח, אצלה זה מקרה שישב לי לנגד

העיניים, לא נכנסת לסעיף 5. באף מקום, סעיף בעייתי. המסמך הזה אומר שאסור להנציח את מאיה

וישניאק ביישוב. סליחה, אני לא מאשר כזה דבר.

**גב' שגית פרבר:**

אני גם לא.

**מר ניר ברטל:**

את היית בוועדה, הצבעת בעד.

**גב' שגית פרבר:**

אני רוצה להגיד שהסיפור של מאיה עלה על השולחן.

**מר ניר ברטל:**

מי שכתב את זה לא רוצה להנציח את מאיה.

**גב' שגית פרבר:**

אנחנו מאוד רוצים להנציח את מאיה. יכול להיות שזה התפספס.



דווקא הכנסנו את זה מראייה הפוכה, אבל יכול להיות שזו טעות

**מר אודי וילד:**

בניסוח.

לא, זו לא טעות סופר. אולי לא מכוונת,

**מר ניר ברטל:**

היא לא מכוונת. כי המשפט בכללותו, שים לב שהוא מדבר על הנצחה

**מר אודי וילד:**

ואירוע בעל משמעות ערכית, חינוכית. המקרה של מאיה הוא ערכי, חינוכי.

בוודאי. אבל היא לא עומדת ב-א' עד ו'.

**מר ניר ברטל:**

מסכים איתך.

**מר אודי וילד:**

אז לכן צריך למחוק. בתנאי שהוא יעמוד באמות המידה המפורטות,

**מר ניר ברטל:**

למחוק את זה.

צודק.

**גב' שגית פרבר:**

הערה נוספת, אני רוצה להוסיף סעיף שהמועצה רשאית לפנות

**מר ניר ברטל:**

למשפחת החלל, לבקש את אישורה להנצחה. בעצם התנאים פה עכשיו רק אם המשפחה פונה אלינו.

יכול להיות שיש משפחה צנועה. 'אני לא רוצה להנצח, אני עושה את זה בביתי הפרטי, בדי' אמותי'.

אבל אם המועצה, רגע, אני עכשיו מדבר. אני יודע שזה מעצבן שנותנים נאומים ארוכים כשאתה יודע

כבר את התשובה. אבל זה קורה לי כל הזמן. אבל עכשיו אני רוצה להגיד עד הסוף.

צריך תרגום בגוף הסרט -

**מר אלעד כהן:**

**מר ניר ברטל:** ... יעזור לך אחר כך. אני רוצה שתהיה אפשרות שהמועצה או הוועדה

תוכל לפנות למשפחת חלל, ולבקש את אישורה להנציח את בן משפחתה באופן כזה או אחרת. בסדר?  
עכשיו לאן לרדת, אלעד.

**מר אלעד כהן:** עד כמה שאני זוכר, יש שם סעיף של השלבים. למטה, למטה.

**מר ניר ברטל:** לאחר קבלת הבקשה. אני אומר, למה צריך לקבל בקשה?

**גב' שגית פרבר:** אלעד, אתה צודק. אין לנו את הסעיף הזה.

**מר אלעד כהן:** היה איזשהו סעיף סל בסוף שהכנסנו -

**גב' שגית פרבר:** בגדול יש סעיף שאומר שכל דבר אפשר להחריג אותו.

**מר ניר ברטל:** יש לך את סעיף ט'. שהוועדה רשאית לחרוג מנוהל זה, באישור של,

במקרה יוצא דופן וחרגי. ולהביא את זה לאישור המועצה. בסדר. אבל עדיין, אם אתה בסוף אומר  
'כל הדברים שאני מסתכל על איזה פוטנציאל הנצחה יש ביישוב נכנס לחריג, אז למה קבעתי נוהל  
שאומר שאי אפשר להנציח אף אחד בעצם ביישוב?'

**מר אלעד כהן:** תראה, המטרה היתה בסופו של דבר, ניר, לא לקבוע קריטריונים

שיכבלו אותנו יותר מדי, אלא להשאיר לנו מרחב תמרון.

**מר ניר ברטל:** אז זה לא הצליח.

**גב' שגית פרבר:** כן, אבל מה שהוא אומר עכשיו לא כובל אותך יותר מדי. כי אם

למועצה פה יש אינטרס להנציח מישהו, אז אין בעיה שאנחנו נפנה,

**מר אלעד כהן:** א', אין לי בעיה.

**גב' שגית פרבר:** למה אתה צריך לחכות שהוא יפנה,

**מר אלעד כהן:** למה שהוא אומר, אנחנו רוצים להרחיב מרחב תמרון, שיקול דעת. ולכן הוספנו את הסעיף.

**גב' שגית פרבר:** זה נכון. זה מה שאמרת נכון וגם מה שהוא אומר נכון. זה לא סותר.

**מר אודי וילד:** לא קבענו שבעצם כל אחד יכול להגיש בקשה?

**גב' אורנה רייטר:** זה לא רק המשפחה, יכולים כל אחד.

**מר ניר ברטל:** לא, אבל שהמועצה תפנה -

**מר אודי וילד:** הוא אומר כל אחד יכול לפנות.

**מר ניר ברטל:** איפה זה כתוב? תגיד.

**מר אודי וילד:** אני חושב שלא ייחדנו את זה למשפחה, אם אני זוכר נכון.

**מר ניר ברטל:** לא, אני זוכר, רשמתי מי יכול להגיש את הבקשה. גורם המבקש להנציח את יקיריו, זה אומר בן אדם מבקש להנציח את יקיריו. שכן לא יכול לבקש להנציח מישהו

שהוא לא יקירו.

**גב' אורנה רייטר:** כל אחד יכול להמליץ.

**מר אודי וילד:** בסדר גמור.

**מר ניר ברטל:** תודה. רגע, לא סיימתי דורון, שנייה. אני רוצה להוסיף לסעיף 5 סעיף שאומר שראוי להנציח תושב שנסיבות חייו או מותו נמצאו ראויים להנצחה. כי כרגע, בסעיף 5(ג), אחרי התיקון שעשינו, סליחה, 5(ז), אם במידה ונתקן את מה שהורדתי, אז אפשר לעשות בעל משמעות ערכית חינוכית. אני רוצה להוסיף לו, 'או שנסיבות חייו או מותו נמצאו ראויים להנצחה'. יכול להיות שזה לא ערכי חינוכי, הוא בנה לא יודע מה, מרכז מסחרי וקיבל את פרס נשיא ישראל. אני לא יכול להנציח אותו באורנית.

**מר אודי וילד:** יש לך החרגה. אתה יכול דרך חריגים.

**מר ניר ברטל:** כן, אבל בסוף, אם אתה כותב נוהל, והדרך היחידה שהוא יעבוד זה דרך חריגים, אז למה כתבת נוהל?

**מר אודי וילד:** אבל זה עדיין חריג.

**מר ניר ברטל:** מישהו שנסיבות חייו, אם יש לך פה מישהו, פרופסור שכתב וזכה בפרס נובל, אני לא יכול להנציח אותו.

**מר אודי וילד:** זה מופיע פה.

סליחה, חינוכי ערכי פרס נובל נכנס.

**מר ניר ברטל:**

**גב' אור פירון:** אני אגיד לך מה היה החשש שלנו. שברגע שפותחים דבר כזה, הכל יכול להיות בעיני המתבונן. כלומר אין לזה סוף. יש דברים כאלה שהם צריכים להיכנס כחריגים, כי אחרת אפשר להסביר על כל בן אדם שהיה רץ כל יום בבוקר שהוא עושה משהו שנסיונות חיו מצדיקות להנציח אותו. אז כן צריך למצוא איפה עובר הגבול. וניסינו לחשוב איך אנחנו עושים איזשהו גבול בין מי שברור לכולם שצריך להנציח אותו לבין מי שהוועדה צריכה להפעיל שיקול דעת. ולכן כשהוועדה צריכה להפעיל שיקול דעת, הוא נכנס לחריגים.

אז זאת אומרת הוא נכנס ב-9(ט).

**מר ניר ברטל:**

כן, הוא חריג.

**גב' אור פירון:**

אין לי בעיה, אני יכול לקבל. אם 9(ט) מאפשר.

**מר ניר ברטל:**

אז איפה מוסיפים שחבר מועצה וכל אדם יכול להמליץ על מישהו?

**גב' אורנה רייטר:**

אנחנו נוסף.

**גב' שגית פרבר:**

כל אדם.

**מר אודי וילד:**

פשוט במקום 'יקירו', אפשר לכתוב 'נפטר' או 'חלל', לא משנה.

**גב' שגית פרבר:**

יקירו או כל גורם אחר. ונגמר הסיפור.

**מר אלעד כהן:**

- מר אודי וילד:** בפסקה הזו, של מי שיכול לבקש.
- מר אלעד כהן:** ... משפחה, או כל גורם אחר, נו.
- מר ניר ברטל:** לא, לא. פה אני רוצה לשים סייג. כי באישור משפחת החלל. כי מחר יבוא מישהו, יגיד 'אני רוצה להנציח מישהו', הוא בכלל לא דיבר עם המשפחה. בסדר?
- מר אודי וילד:** כן. נכון.
- מר בועז בגריש:** רק תושבים יכולים להמליץ? אין הסתייגות כזאת.
- גב' שגית פרבר:** אבל אנחנו קבענו שהנצחה צריכה להיות רק לתושבי היישוב.
- גב' אור פירון:** אבל מי ממליץ? לא מי מונצח.
- מר אלעד כהן:** למה זה מפריע לי שמישהו מירושלים ימליץ להנציח תושב אורנית?
- מר ניר ברטל:** אני לא רואה בעיה.
- מר אודי וילד:** אני חושב שכל אחד יכול להמליץ.
- מר ניר ברטל:** טוב, אני רגע מסכם, לי לפחות, את שלושת התיקונים. בסעיף 5(ג) יתווסף לפני 'ערך לאומי אחר', אחרי הפסיק, 'וגם'. בסעיף 5(ז), נכון? אמרנו יימחק, ובתנאי של עומד בכללים. ויתווסף בסעיף 6(א), 'המעוניין להנציח בן משפחה כהגדרתו בנוהל זה', להוסיף נוסח שמאפשר למועצה ולכל אחד אחר באישור משפחת החלל, לפנות ולהנציח. הערות נוספות? כן, בועז.

**מר בועז בגריש:** אני אומר, אולי זה נשמע קצת טריקי, אבל קצת קשה לי עם סעיף ח'. עם הנושא של 'לא יונצח אדם בעל עבר פלילי'. אפשר היה 'שיש עמו קלון'. היה עכשיו נגיד איזשהו אירוע היפותטי ועשה פה בן אדם איזשהו בן אדם, לא יודע מה, גבורה, והציל פה עכשיו ילד מאירוע פיגוע פה. זה משהו שיכול, זה משהו שיכול לוועדת חריגים?

**מר אלעד כהן:** התשובה היא כן. ייכנס בחריגים.

**מר בועז בגריש:** ייכנס בחריג?

**מר ניר ברטל:** בכל מקרה אנחנו כמועצה אישרנו את הנוהל. אנחנו כמועצה יכולים לתקן את הנוהל. חברים, הערות נוספות? תודה. אפשר להעלות להצבעה רק עם התיקונים שלי? או שמישהו רוצה -

**מר דורון טישלר:** אני רציתי לשאול, לגבי העלויות.

**מר ניר ברטל:** איזה סעיף?

**מר דורון טישלר:** 6(א).

**מר ניר ברטל:** כן. מה השאלה?

**מר דורון טישלר:** אם העלות הזו היא לא עלות גבוהה.

**מר אלעד כהן:** בכל מקרה יש את החריג.

**מר דורון טישלר:** עזוב חריג. השאלה אם העלות הזו היא לא גבוהה. יכול להיות

משפחה שאין לה את הסכום הזה. מה תעשו?

**גב' אורנה רייטר:** אז דיברנו. הם אמרו שיש –

**גב' אור פירון:** שינציחו בדרך אחרת, או שהמועצה תחליט -

**מר אודי וילד:** נדון בבעיה. אתה צריך ליצור איזשהו משהו. אתה צריך להגדיר איזה

מספר. זה צריך להיות הגיוני.

**מר דורון טישלר:** בסדר. אבל למה דווקא המספר הזה?

**גב' שגית פרבר:** כי בדקנו גם במקומות אחרים,

**מר אודי וילד:** ראינו את זה במקומות אחרים.

**מר אלעד כהן:** לא צריך להגיד שראינו. חשבנו שזה ראוי, והכנסנו את החרוג. וזה

מאפשר,

**מר אודי וילד:** אבל אני חושב שזה צריך להיות מספר עם משמעות. אתה לא יכול

לבוא לכתוב ... אישי. זה די מצחיק. והיינו צריכים למצוא, חשבנו שנכון לכתוב משהו.

**מר ניר ברטל:** אתה רוצה יותר נמוך, דורון ?



**מר אלעד כהן:** אני לא רואה את החשיבות, רק בגלל שהכנסנו את זה בחריג. אני בכלל הייתי מוריד את זה. אבל זו היתה העמדה של החברים האחרים. אבל ברגע שהכנסנו את החריג, זה מרחב תמרון.

**מר ניר ברטל:** אני סומך על שיקול דעתה של הוועדה פה בעניין. אני אין לי עמדה.

**מר אלעד כהן:** בפרט שלי, אתה אומר.

**מר ניר ברטל:** של כל חברי הוועדה. בגלל שהיית שם במיעוט. דורון?

**מר דורון טישלר:** אני נוטה להסכים כמו שאודי אמר, והבנות פה, שזה נבדק והסתכלו וראו מה,

**מר אלעד כהן:** מה זה בנות? חברות הוועדה הנכבדות.

**מר דורון טישלר:** חברות הוועדה הנכבדות, סליחה.

**מר ניר ברטל:** יש לנו נוסח אחד שעולה להצבעה?

**מר אלעד כהן:** אז רגע, יש לי את ה-20 דקות שלי שאני רוצה עכשיו. אלעד, תקשיב, עם כמות השעות שאתם ישבתם על זה, אני מוריד את הכובע בפני כל חברי הוועדה.

**גב' שגית פרבר:** כשישבנו כאן בצד, אמרנו שלתוך הנוהל נכנסנו חברי מועצה שהתייאשו באמצע ישיבת מועצה והחליטו לקיים -

**מר ניר ברטל:** חברים, בכפוף לתיקונים, עשינו שלושה. מי בעד? פה אחד, תודה.  
 הנושא הבא. אור ושגית. שגית, אני יודע שזה יום קצר יחסית ליום עבודה במועצה. בדרך כלל את  
 הולכת הביתה יותר מאוחר. אור ושגית, תודה רבה על הזמן.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את נוהל הנצחה בשלושה תיקונים.

- (9) **הקמת מבנה המועצה:**
- א. אישור לקיחת הלוואה מבנק לאומי, ע"ס 2,500,000 ₪, בריבית קבועה של 1.85% לצורך  
 הקמת משרדים למועצה.
- ב. אישור פתיחת תב"ר בגובה של 2.5 מיליון ₪ לצורך הקמת משרדים למועצה.

**מר ניר ברטל:** נושא הבא, מבנה המועצה. יוסי, רועי.

**מר אלעד כהן:** אתה לא מכניס את הנושא של המתנ"ס?

**מר ניר ברטל:** לא. אחר כך. הכנו מצגת קטנה. שלחתי אותה אתמול. זוהר, מנהלת  
 המתנ"ס. כדאי שתכירו. חברים, ככה. בתוכניות עבודה 2020 היתה משימה לרועי, המנכ"ל, למצוא  
 חלופות למבנה המועצה כיום. רועי עשה את עבודתו ואנחנו נציג עכשיו את החלופות שנמצאו. הסעיף  
 הזה נכנס לתוכניות עבודה מתוך אני לא זוכר בדיוק את הטיים-ליין, אבל בעל הנכס שאנחנו נמצאים  
 בו, קרי חברת 'מדרש נכסים', הגישה תביעה נגד המועצה שאנחנו נפנה את הנכס ביולי. היה פסק דין  
 שאומר שאנחנו צריכים לפנות את הנכס עד ינואר 2021.

**מר אלעד כהן:** היה פסק דין, ניר?

**מר ניר ברטל:** כן. תיכף, רגע.

**מר אלעד כהן:** התשובה היא לא. היה הסכם פשרה שקיבלת -

**מר ניר ברטל:** נכון, הסכם פשרה שקיבלת תוקף של פסק דין.

**מר אלעד כהן:** אז זה שונה.

**מר ניר ברטל:** נכון. וזה קיצר לנו את חוזה השכירות, שהיה אמור להיגמר, להסתיים בינואר 2023. זאת אומרת, אם לא היינו מנהלים את הדיון עכשיו, היינו מנהלים את הדיון בעוד שנתיים. אבל מכיוון שנערכנו לזה מראש, אנחנו עורכים אותו עכשיו. אני אציג את העבודה. רועי, יוסי, גם יציגו חלק מהדברים. אני אציג מהר, כי אנחנו כבר נמצאים פה חמש וחצי שעות. אלו פחות או יותר המקומות שנמצאים היום משרדי המועצה. המטה, מה שנקרא. קומה שנייה זה 700 מטר. השפ"ח יושב ברחוב הסביון במבנה של 120 מטר. הביטחון והפיקוח בקבטיה זה 70 מטר. שפ"ע ואחזקה בקרוונים, כולל מחסנים, זה 200 מטר. והמתנ"ס בתרבותא יש שם משרדים של מנהלת ההיכל. זה בערך עוד איזה 20 מ"ר. סך הכל היום המשרדים זה 1,110 מטר. אלו המבנים. עברתי עליהם. יש איזה ארבע או חמש חלופות, ונציג אותן עכשיו. החלופה הראשונה, זה בעצם השטח במרכז המסחרי, איפה שהקרוונים, בגדול איפה שמגרש הספורט. יש שם 4.5 דונם של המועצה. ויש שם אפשרות, בגדול, לבנות 2,500 מ"ר שחלקם הולך למסחר. בגלל זה כתבתי 1,500, כי מתוך חלק, לא, תיקנו את זה, נכון? רגע, תן לי לראות אם זו הגרסה הנכונה של המצגת.

**גב' אורנה רייטר:** שלחת לנו גרסה.

**מר ניר ברטל:** נכון. שלחתי את הגרסה שפתחתי קודם. לא, זה לא זה. טוב, אני אפתח את זה. אני מצטער, אם יש דברים שאולי אתקן בעל פה. אפשר לבנות שם 2,500 מטר. לא 1,500 כמו שכתוב פה. וחלק מזה יכול להיות למסחר, וחלק מזה לשימוש ציבורי. פחות או יותר

בגדול להקים מאפס מבנה זה 10,000 שקל למ"ר. ויש פה הליך שיכול להיות גם שינוי תב"ע, גם תכנוני ארוך, של שבע עד עשר שנים. אבל זה מקום אפשרי למבנה מועצה. הצעה נוספת היא בעצם להישאר במבנה הקיים, במרכז המסחרי, פלוס השפ"ח כמו שהוא היום. תיכף אני אסביר למה אני מתאר את השפ"ח. שביחד זה 830 מ"ר. שזה 710 מטר במרכז ועוד השפ"ח 120 מטר, ופה זה בשכירות בעצם. אז שכירות לשנה של מ"ר היא 828 שקל למ"ר. תיכף נציג את המכפלות השנתיות. אופציה נוספת זה אזור התעסוקה בכניסה לכפר קאסם. יש שם אפשרות של בערך 750 מ"ר נטו, שזה בערך 1,000 מ"ר ברוטו. המספרים לא סגורים עד הסוף, אבל זה פחות או יותר. אפשרות לבנות מבנה ציבור. זה כ-8,000 שקל כולל... וזה קצת יותר מוקדם ממה שקורה במרכז, כי כבר עבודות הפיתוח התחילו. אופציה נוספת זה לעשות איזשהו מבנה תעשייתי ועדיין להשתמש בשפ"ח כמו שהוא ולקחת את גן רקפת שנסגר השנה במבנה ולהשתמש בו גם, להעביר בו את אחת המחלקות. זה ייתן לנו 900 מ"ר, שמתוכם 630 זה המבנה התעשייתי, כי ה-270 האחרים זה בעצם השפ"ח וגן רקפת ביחד. זה יעלה כ-4,000 שקל למ"ר על כל ה-900. על ה-630 שאותם נבנה זה יעלה סדר גודל של, רועי, תקן אותי, מבנה תעשייתי כולל פיתוח, 5,000, 6,000 שקל למטר?

כן. לא כולל מע"מ.

**מר רועי מוסט:**

6,000 שקל. אז בעצם זה 6,000 שקל למטר, אבל באופציה הזאת

**מר ניר ברטל:**

אפשר לבנות רק 630. ולוחות הזמנים זה חצי שנה. והאופציה האחרונה זה בעצם מתחת לספרותא, יש בערך עוד 450 מ"ר, ברמת השלד. ויש בהמשך של ספרותא, בקומה השנייה, עוד איזה 150. סך הכל זה 750 מ"ר ברוטו בתרבותא. ובתוספת, להעביר אחת מהמחלקות לגן רקפת, שזה עוד 150 מטר, אפשר להגיע ל-900 מטר, במקום בעצם 830 מטר היום. תיכף אני אסביר למה השפ"ח פה בסוגריים. וזה פחות או יותר עולה 2,700 שקל למטר, על כל ה-900. שזה בערך 3,300 שקל למטר רק על ה-750 מטר בתרבותא, וזה סדר גודל של שלושה ארבעה חודשים מהיום. אלה האופציות. אני עובר לפן הכלכלי. מה העלויות לטווח ארוך. יוסי, אתה רוצה אתה? התייבש לי כבר הפה.

השטח במרכז, שלפי דעתי בסופו של דבר המועצה צריכה ללכת לשם,

**מר יוסף הדרי:**

צדקתי. זו המצגת הנכונה. פשוט לא תיקנתי בשקף הראשון.

**מר ניר ברטל:**

בסופו של דבר אני חושב שהמועצה, עוד פעם, אני מציג את דעתי

**מר יוסף הדרי:**

הכלכלית, זה תפקידי בסופו של דבר, אני חושב שהמועצה בסופו של דבר צריכה -

תגדיר לי רק מה זה בסופו של דבר. בסופו של דבר יכול להיות חודש,

**מר אלעד כהן:**

אני אסביר את עצמי. הפרויקט הזה הוא פרויקט ענק. גם הסכום הוא

**מר יוסף הדרי:**

25 מיליון שקל, אבל בניגוד לדברים אחרים, אני מצפה שיהיו פה הכנסות מאוד גדולות, כי 500 מטר

אנחנו יכולים לעשות מסחר. הצרכים של המועצה, אני מניח ש-1,000 מטר מתוך ה-2,000 שיישאר

שם, יהיה אפשר לבוא בהסכם עם קופת חולים או משהו כזה, ולהביא אותם לחוזה ארוך טווח.

מה זה 2,000 שיישארו?

**מר דורון טישלר:**

500 מטר זה מסחר. יישארו לי עוד 2,000 מטר. זה 2,500 מטר מבנה.

**מר יוסף הדרי:**

במרכז.

**מר ניר ברטל:**

הבנתי.

**מר דורון טישלר:**

בסדר? ו-1,000 מטר לשימוש מועצה, זה פרויקט על. זה פרויקט

**מר יוסף הדרי:**

שייקח הרבה שנים להערכתני. הוא צריך גם להיבחן. כל הסכומים פה הם הערכה מכמה נתונים

שאספנו. עוד לא דיברנו עם זה BOT, אם זה הלוואות. יש פה חשיבה לעשות. זה פרויקט עצום שלפי

דעתי, בסופו של דבר, אם אתם שואלים אותי לטווח ארוך מה הכי נכון כלכלית למועצה, לפי דעתי זה הכיוון, הטווח הארוך ששם המועצה צריכה לשאוף אליו. דיברתי עם גזברים אחרים שעשו דבר כזה. אם זה בצפון, אם זה כאלה. אומרים 'חבר'ה, רק ללכת לקבל את ה-BOT ממשרד הפנים, אישור ל-BOT, אם עושים BOT, זה תהליך של שנתיים ומשהו'. הערכה שלי, 10 שנים בשקט, עד שדבר כזה ייבנה, במקרה הטוב.

מה שלי כואב היום בנושא הזה, שזו בעצם שכירות. כואב לי מבחינת זה שזה כסף שבעצם לא נשאר במערכת. סליחה, פספסתי דבר אחד. בשטח במרכז 7.5 מיליון שקל הכנסות, אלו מקורות שנוכל להביא הכנסות, וגם השכירות של המבנים וגם הארנונה על המסחר ודברים כאלה, זה גם כסף שנוכל להכניס.

גם מענק איזון? כללת פה?

**מר אלעד כהן:**

לא, אני לא התייחסתי לזה כי אני לא יודע מאיפה זה יבוא. אם זה

**מר יוסף הדרי:**

יבוא BOT, אז אין פה מענק איזון.

אבל אם אתה עושה BOT יש לך גם הוצאה.

**מר אלעד כהן:**

עוד פעם. כן, אבל גם ה-BOT ילך על ה-17,500, זה מאוד ראשוני. זה

**מר יוסף הדרי:**

פרויקט ענק.

יוסי, אני אומר את זה כי אתה מציג את זה כחלופה. אבל ככל

**מר אלעד כהן:**

שחושבים על זה יותר מארבע שניות, אתה מבין שזו לא באמת חלופה שמישהו מסוגל להציג לגביה דברים קונקרטיים.

**מר ניר ברטל:** נכון.

**מר אלעד כהן:** מצוין.

**מר ניר ברטל:** כל חלופה נבחנה וגובשה בהתאם לרמת ההיתכנות שלה. יש חלופות שנבחנו יותר ויש חלופות שפחות. זו חלופה שבסופו של דבר אני מנסה לבוא ולהראות גם חלק מהדברים איפה אני חושב שהחשיבה שלנו צריכה להיות בסופו של דבר.

**מר אלעד כהן:** מה זה בסופו של דבר? תגדיר לי,

**מר יוסף הדרי:** בסופו של דבר, הרי אורנית לא תהיה פה לא לחמש ולא לעשר ולא ל-20 שנה. כמבנה קבע, זה המבנה קבע שצריכה המועצה.

**מר אלעד כהן:** על איזה אופק תכנוני אתה מדבר? אתה אומר לי בסופו של יום. זה יכול להיות שנה, זה יכול להיות שנתיים.

**מר יוסף הדרי:** לא, אמרתי, שפרויקט כזה ייקח 10, 12 שנה להקים אותו.

**מר אלעד כהן:** אבל מבחינתך, עוד 10 שנים אנחנו צריכים להיות שם. זה מה שאתה אומר.

**מר יוסף הדרי:** כן. עוד 10, 12 שנה אנחנו צריכים להיות שם, לפי דעתי. מרכז פלוס שפ"ח זה בעצם מה שקיים היום. אנחנו נשלם בתקופה של 10 שנים 5.8 מיליון שקל. אנחנו מפסידים גם את הארנונה פה.

**מר דורון טישלר:** ניר, אני שואל אותך, אבל כרגע ממה שניר אמר. יוצאים, אולצנו,

יוצאים, בחרנו לצאת, לא משנה, מהמשרדים, מאיפה שהמועצה יושבת היום, נכון?

**מר ניר ברטל:** לא, אני אדייק. החוזה של ההסכמה נגמר שנתיים קודם.

**מר דורון טישלר:** אוקיי. ועכשיו יש אופציה להישאר שם ולהזכיר את זה מחדש?

**מר ניר ברטל:** כן.

**מר יוסף הדרי:** כן. אבל עם שיפור של התנאים.

**מר ניר ברטל:** הרעה של התנאים.

**מר אלעד כהן:** למה לא? עכשיו אתה בידיים שלו.

**מר ניר ברטל:** להיפך, עכשיו הוא בידיים שלנו.

**מר דורון טישלר:** איך? אבל אם אתה חוזר לשם ואתה אמור לשלם לו יותר,

**מר ניר ברטל:** אז רגע, סיימת, יוסי?

**מר יוסף הדרי:** לא. בואו אני אסיים.

**מר ניר ברטל:** תנו לו שתי דקות לסיים, ואז נעשה את הדיון. זה דיון ארוך, אתה

צודק.



**מר יוסף הדרי:** אזור התעסוקה זה בעצם חלק ממבנה מסחר שצריך להיות שם. לפי דעתי, אם יש שם אזור מסחר שם, לפי דעתי לא נכון לעשות שם את מבנה המועצה. אני מדבר מבחינה כלכלית. יכול להיות שיבואו כאלה ויגידו 'זה רחוק'. אני מדבר מבחינה כלכלית. אם יש שם אזור מסחר, ואפשר להוסיף שם מסחר, שיהיה מסחר שלנו, ולעשות מזה רווח למועצה, עדיף לי מאשר לנצל את המסחר הזה למבנה ציבור. ככה אני רואה את הדברים בפן הכלכלי של הדבר. מבנה תעשייה פלוס שפ"ח. נסענו לבני שמעון. נפגשנו עם מהנדס המועצה.

**מר ניר ברטל:** להב זה?

**מר דורון טישלר:** לא, זה בין כביש 6 לקסטיאל.

**מר יוסף הדרי:** ממש על צומת בית קמה הם יושבים במועצה. הלכנו לראות. מה, בועז?

**מר בועז בגריש:** לא הבנתי מה.

**מר יוסף הדרי:** מבנה תעשייתי זה מבנה שמגיע לפה מובנה.

**מר בועז בגריש:** אה, אתה מדבר להביא לפה כאילו -

**מר דורון טישלר:** בנייה קלה.

**מר יוסף הדרי:** זה לא בנייה קלה. בנייה קלה אני לא חושב שזה -

הגן ברחוב התאנה, הגנים החדשים, זה נכנס תחת הכותרת מבנה

**מר ניר ברטל:**

תעשייתי?

זה טרומי, טרומי.

**גב' אורנה רייטר:**

כמו שהסינים באים, מביאים ... ומרימים. (מדברים ביחד)

**מר בועז בגריש:**

ראינו את המבנה שם. הלכנו גם לחברת, איך קוראים לחברה שהיינו

**מר יוסף הדרי:**

אצלה, הלכנו גם למפעל של מי שבנה את זה, קוראים לחברה 'היחידה'. הם יושבים בקרית גת, כדי לראות בעיניים, כדי להבין, כדי לנסות להעריך את הדברים ולהרגיש אותם. ההערכה היא בערך של 5,000 שקל למבנה מה שדיברנו איתם, לא כולל פיתוח, שההערכה שלנו זה עוד 1,000 שקל, אם אנחנו מניחים את זה במקום די מיושב. אין חציבות מיותרות או דברים כאלה. זו ההערכה של העלויות בנושא הזה.

אבל איפה? כזה דבר איפה אתה רוצה לשים אותו? על השטח של

**מר בועז בגריש:**

המועצה,

בעתודות. יש שטח חום בעתודות.

**מר יוסף הדרי:**

אתה בגדול צריך בין דונם לדונם וחצי.

**מר ניר ברטל:**

ליד הכיכר שם.

**מר בועז בגריש:**

כן, כן.

**מר רועי מוסט:**

**מר יוסף הדרי:**

שם זה הכי פחות פיתוח.

**מר ניר ברטל:**

יש כמה מקומות שיש לך ביישוב דונם, דונם וחצי. תכל'ס אני יכול להגיד לך שהכי פרקטי זה, לפחות מבחינת עלויות, כי השטח הכי ישר, אין לך חציבות, אין לך קירות תומכים, זה פה בעתודות. זו אחת האופציות. לפחות מבחינת עלות היא הכי זולה כנראה.

**מר אלעד כהן:**

יוסי, תחת הרכיב של עלויות הכנסה נוספות, הגעת ל-1,800,000. אז אני מניח שכללת שם באותה חלופה, מבנה תעשייה, אני מניח שכללת שם את ה-350 פלוס 40, נכון?

**מר ניר ברטל:**

לא הבנתי את השאלה, סליחה.

**מר אלעד כהן:**

חיסכון של שכר דירה, של 350,000 שקל בשנה פלוס 40,000 שקל הקטע של הארנונה, זה 390,000 שקל.

**מר ניר ברטל:**

אני לא הבנתי. מה אתה שואל?

**מר אלעד כהן:**

אני שואל על הרכיב עלויות הכנסה נוספות בהקשר של חלופה מס' 4, אחת לפני הסוף. המבנה התעשייתי. אני רוצה שתפרק לי את זה לגורמים. אני מניח שהכנסת פה ברכיב הזה של עלויות הכנסה הנוספות, א', את החיסכון של שכר הדירה של 350,000 שקל בשנה. נכון? אנחנו יודעים על מה אנחנו מדברים, כי זה מופיע בחלופה של תרבותא.

**מר יוסף הדרי:**

כי זה מענק איזון. שנייה, בוא, שנייה רגע. תן לי דקה, אני אסביר גם את דרך העבודה שלי, דרך חשיבה. עוד דקה אחת. תרבותא, אם אפשר להוסיף, ההערכה היא 2.5 מיליון שקל. אני עכשיו אסביר את ההיגיון של מה שעשיתי. שטח במרכז,

**מר אלעד כהן:**

אבל למה אתה עובר לחלופה האחרונה?

**מר יוסף הדרי:**

תן לי דקה, אלעד. אתה תבין למה אני שם את הדברים ואני אסביר את דרך העבודה שלי. כי יכולתי לשבת עכשיו ולנתח את ה-BOT שאני יכול להשקיע בה, לא רלוונטי. מה שהתכוונתי לרלוונטיות של דברים, של רלוונטיות של זמן מבחינתי, יש פה שלושה דברים. שזה אחד מרכז שפ"ח והשניים האחרונים, שבהם עשיתי יותר עבודה וכן התקדמתי טיפה יותר הלאה מאשר באחרים, כי אחרים נראים לי קצת חמש, שבע שנים קדימה. זה לא נותן לי פיתרון לדיון עכשיו ופה. המבנה התעשייתי ותרבותא, עכשיו אני אתייחס אליהם, כהכנסות והוצאות. עלויות הכנסה, אני יכול לבוא ולהגיד היום, אם תקבלו החלטה שהולכים על מבנה תעשייתי פלוס תרבותא, אני יודע שאני צריך להביא הלוואה לנושא הזה. אוקיי? אני יודע שמחר בבוקר אנחנו יוצאים לפרויקט הזה, אני צריך להביא כסף. אז אני יכול לבוא ולהגיד 'חבריה', זה מהמענק איזון, יחזור אלי כי זה יחזור כהלוואה. כי אני לא רואה נתונים אחרים'. מה לא הכנסתי פה, ופה אתה יכול לבוא ולהגיד לי? אני ניסיתי בשורה של סך הכל עלות ל-10 שנים, לא הכנסתי פה את העניין של הריבית. כי יכול להיות שתבואו ותגידו פה על השולחן 'חבריה', לא, אנחנו רוצים לקחת את זה מהקרנות שלנו. אנחנו לא רוצים לקחת הלוואה'. ואז זה לא יהיה רלוונטי. אני מנסה לעשות פה בין שווים לשווים. ואז המטרה שלי בעלויות הכנסה נוספות, אני אומר רגע, זה יותר רלוונטי. חבריה, פה אם אנחנו לוקחים הלוואה, אז אלו יהיו בערך ההחזרים. זה מה שאני מנסה לבוא ולהגיד. ואז יש לכם בעצם על השולחן שלוש אופציות, שלפי דעתי רלוונטיות. שזה מרכז שפ"ח, השני, הרביעי והחמישי.

**מר אלעד כהן:**

אז בוא רגע נחזור, ברשותך, מה שכינית עלויות/הכנסה נוספת. שזה

כאילו התועלת מהפרויקט. יש את העלויות שזה הוצאות,

**מר ניר ברטל:**

לא.

**מר אלעד כהן:**

שנייה רגע. ויש את התועלת. אני, לפחות לפי החלופה של תרבותא,

המסמך המאוד מעניין ששלחת לי, אפשר להבין ממנו גם לאור שיחה שקיימתי איתך, אתה יודע שהרמתי אליך טלפון ושאלתי אותך, שלמעשה בכל הסיפור של העלויות הכנסות, אתה הכנסת את החיסכון של שכר הדירה, 350,000 בשנה,

**מר ניר ברטל:** לא,

**מר אלעד כהן:** שנייה. פלוס 40,000 שקל ארנונה, שכאילו עכשיו נקבל אם לא נהיה במבנה המועצה.

**מר יוסף הדרי:** זה בדף הבא התחשיב הזה נמצא לך.

**מר ניר ברטל:** לא, זה פה, נמצא פה.

**מר אלעד כהן:** אז תגיד לי ממה מורכב עלויות הכנסה נוספות בחלופה הזאת. זו השאלה.

**מר יוסף הדרי:** אני אומר. החזר מענק איזון.

**מר אלעד כהן:** 1,800,000?

**מר יוסף הדרי:** כן. יש לך בערך חצי, לא כולל הריבית, שאתה מקבל החזר.

**מר אלעד כהן:** רגע, זאת אומרת, מה שאתה אומר לי הסיפור של שכר הדירה של ה-

350 פלוס 40 לא מופיע -

מר יוסף הדרי:

עוד לא. בדף הבא אתה תראה אותו.

מר ניר ברטל:

הוא מופיע, הוא מופיע.

מר יוסף הדרי:

בדף הבא הוא מופיע לך.

מר ניר ברטל:

אלעד מתבלבל מהאקסל.

מר אלעד כהן:

כי מישהו רצה לבלבל אותי. תיכף נגיע לזה. זה בסדר.

מר ניר ברטל:

לא, אף אחד לא רצה לבלבל אותך. הצעתי לך לפני חודשיים לבוא

לשבת,

מר אלעד כהן:

אני לא צריך לבוא אליך כדי לקבל נתונים.

מר ניר ברטל:

אלעד, אני מדבר, תודה.

מר אלעד כהן:

אבל מיד תשמע אותי גם בנושא הזה.

מר ניר ברטל:

אני משתוקק. ככה. אני אסביר מה כתוב. אתה צודק שברגע שאנחנו

בעצם עוזבים את המרכז, אז צריך להתחיל לשלם לנו ארנונה. זה 40,000 שקל בשנה. 710 מ"ר. צריך

להתחיל לשלם לנו ארנונה, אבל צריך לשקלל את זה בתחשיבים, כי 40,000 שקל -

מר אלעד כהן:

אלו דברים שאתם רשמתם אצלכם.

**מר ניר ברטל:** רגע, שנייה. כתוב פה. רק צריך שנייה להבין. זה כתוב פה. זה בדיוק ה-400,000 שקל האלה. 400,000 שקל האלה, זה צבוע באדום כי זה הפסד. זאת אומרת אלו העלויות הנוספות. זאת אומרת, אם אנחנו מחליטים להישאר במרכז, אז זה אנחנו לא מכניסים למועצה עוד 40,000 שקל. כי אנחנו לא משלמים ארנונה לעצמנו. אבל אם אנחנו יוצאים, ייכנס שם מישהו, אנחנו מקבלים 40,000 שקל בשנה, כפול 10 שנים, זה 400,000 שקל.

**מר אלעד כהן:** ולכן זה צריך להיכנס בתועלות,

**מר יוסף הדרי:** כתוספת?

**מר אלעד כהן:** בוודאי. אתה בעצמך במצגת שלך שמת את זה.

**מר ניר ברטל:** אלעד, תן לנו רגע, שנייה. מה רואים בסעיפים האחרים, שהם בירוק, כי זה פלוס? כשאנחנו לוקחים הלוואה, משרד הפנים משפה אותנו כל שנה ב-8% מהקרן, והלוואות ל-15 שנה זה בערך יוצא 50% מהקרן. ולכן רשומים פה בירוק 50% מהקרן, שאנחנו מקבלים חזרה ממשרד הפנים. לאורך חיי הלוואה, אם מדברים על 15 שנה, אלו הסכומים שכתובים פה.

**מר אלעד כהן:** אבל רגע, אתה חישבת את זה ל-10 או ל-15?

**מר ניר ברטל:** שנייה, אלעד. לא סיימתי. אז בוא ניקח למשל שתי דוגמאות. בסדר? נעשה את החישוב הזה. אם אנחנו מחליטים להישאר במרכז, המחיר עכשיו עולה, רגע, אני אראה לכם תיכף פה. כבר שלחתי לכם אותה. שלחתי את זה. וזו בעצם ההצעה שקיבלנו מ'מדרש נכסים'. כי אמרנו 'אוקיי, אנחנו רוצים לבדוק מה האופציה להישאר'. זו האופציה, וכתוב פה שהם מציעים לנו, בסעיף 1, 60 שקל למ"ר, 710 מטר. כתוב פה שההצעה היא גם לחמש שנים הראשונות. בחמש שנים השניות המחיר יעלה ב-5%, וההצעה היא לעשר שנים. זאת אומרת התקופה שהם מציעים לנו היא

מינימום 10 שנים. זו ההצעה. אפשר להיכנס איתם למשא ומתן על התקופה, על המחיר וכדומה. אבל לפי ההצעה הזאת חישבנו. והגענו בעצם שזה 60 שקל למ"ר לפני מע"מ על 710 מ"ר, כמו שיש היום. מכפילים 710 ב-60 שקל לחודש כפול מע"מ כפול 12, מקבלים 588,000 שקל לשנה. שזה בעצם דמי השכירות. הכפלנו את זה ל-10 שנים, חישבנו את זה ל-10 שנים. אפשר לחשב חמש, אפשר לחשב 15. הכפלנו ב-10 כי החוזה שהם מציעים זה ל-10 שנים, ויצא 5,888,000 והוספנו לזה את ה-400,000 שקל שאנחנו מפסידים ב-10 שנים ארנונה. אז זה ועוד זה, אז סך הכל העלות של להישאר במרכז ל-10 שנים היא 6,280,000, שאלו דמי השכירות והפסד הארנונה. באופציה הזאת, למשל, סך הכל העלות מסתכמת ב-1,850,000. למה? כי אנחנו חושבים שזה יעלה 3,600,000. אנחנו ניקח הלוואה 3,600,000, נחזיר כל חודש, כל שנה 400,000 שקל לבנק. אנחנו מקבלים חזרה 200,000 שקל מגידול במענק איזון ממשרד הפנים. אז בממוצע זה יעלה לנו 50% מערך הלוואה. ולכן השורה שמסכמת את העלויות כמה עולה כל חלופה לטווח של 10 שנים, זה זה. המרכז יעלה 17.5 מיליון. להישאר במרכז המסחרי בשכירות יעלה 6,280,000. וכן הלאה וכן הלאה. ורק שמנו פה סייג נוסף, שזו האופציה היחידה שבעצם זה שכירות. נניח אנחנו עכשיו נשארים בשכירות, ושילמנו 6 מיליון, ובסוף ה-10 שנים האלה אין לנו כלום ביד. כי לא שילמנו את הכסף לבנות משהו. שילמנו את הכסף לשכירות. לעומת כל האופציות האחרות, אנחנו לוקחים את הכסף ובונים. ובסוף התקופה, ה-10 שנים הזאת, נשאר לנו מבנה שאנחנו יכולים להמשיך להיות בו בלי לשלם לאף אחד שום דבר, כי הוא שלנו. אז בגלל זה כתבנו זריקת כסף לשכירות. לצורך העניין, אם המועצה לפני 30 שנה שהיתה קמה, היתה בונה מבנה, כבר היינו מסיימים כבר לפני 20 שנה להחזיר את הכסף ולא היינו צריכים בכלל לשכור מאף אחד את המבנה. וגם אם היה אפילו לפני 10 שנים. לפני 10 שנים היינו מפסיקים לשלם שכירות. 10 שנים כפול 350, נניח זה בעצם היה מחיר ל-10 שנים, זה 3.5 מיליון שקל. יכולנו כבר לבנות שני מבני מועצה ב-10 שנים האחרונות. וזה המחיר של שכירות. אני מקווה שהייתי ברור. בבקשה, יוסי.

**מר יוסף הדרי:** אם אנחנו מדברים על מרכז מול תרבותא, אני מדבר על להישאר במה שאנחנו קיימים היום, מול לעבור לתרבותא, העלות השנתית במרכז תעלה לנו 580,000 שקל. זה הכי



פשוט בעולם, זו השכירות שנשלם. תרבותא יעלה לנו מצד אחד 200,000 שקל, זה בערך החזר ההלוואה שתהיה לנו. הכנסה נוספת מורכבת משתיים בעצם. 80,000 שקל בערך יהיה מענק איזון. ועוד 40,000 שקל זה יהיה הארנונה שנתחיל לקבל על זה שאנחנו לא נמצאים במרכז. סך הכל העלות תהיה 80,000 שקל. ההפרש, כמו שאני רואה אותו, הוא די פשוט וצועק לשמיים בדברים האלה. כמובן, אני אומר מה שניר אמר, וזה חברה, בשביל כולכם. המתמטיקה הפשוטה של משהו שנשאר לך ביד מול משהו שהוא שכירות. כל אחד מאיתנו היה קונה את הבית שהוא נמצא בו מאשר שוכר את הבית שלו.

**מר ניר ברטל:** אני אגיד רגע את המשפט האחרון. אני מעריך שבעצם אם המועצה תצא מהמרכז המסחרי, יתחיל שם איזשהו תהליך. אני לא יודע להגיד מה יהיה ההיקף שלו, הנפת. אבל לצורך העניין, אם אנחנו יוצאים, ירצו להשכיר את זה למישהו אחר. אני מניח שבשביל שמישהו אחר יבוא היום ויכנס היום למכרז המסחרי, יצטרך שם שיפוץ. בפנים בטוח, יכול להיות שגם בחוץ. ואני מקווה שזה יתחיל איזשהו תהליך שהמרכז יתחיל לעבור שיפוץ. כי היום בעצם, זה שאנחנו שם, אנחנו די יוצרים תהליך כלכלי טבעי שיש בעלי נכסים שרוצים לשפר את המקום שבו הם נמצאים וישקיעו כסף וזה כלכלי להם. אני לא יודע מה היקפו. יכול להיות שזה יהיה קטן. יכול להיות שזה יהיה גדול. אבל לדעתי, אני חושב שזה יהיה זרז לדבר הזה. מה עלה בסדר היום? שני דברים.

**מר דורון טישלר:** ניר, אפשר שאלה לפני?

**מר ניר ברטל:** תיכף. תן לי, אני דקה מסיים. אז בבקשה.

**מר דורון טישלר:** גם אם המועצה יצאה משם ובעל הנכס לא השכיר את זה X חודשים,

**מר ניר ברטל:** חצי שנה.

הוא יזחל אליך,

**מר אלעד כהן:**

עזוב יזחל. הוא משלם ארנונה עדיין על כל המקום?

**מר דורון טישלר:**

למסחרי אין חצי שנה. שחר, למסחרי אין הנחה חצי שנה, נכון?

**מר יוסף הדרי:**

תלוי מה רשום בצו. אין חובה לתת אם בצו רשום -

**עו"ד שחר בן עמי:**

אני עד כמה שאני זוכר, במסחרי אין חצי שנה.

**מר יוסף הדרי:**

גם אם כן, עד חצי שנה, אפשר שנייה לבדוק באינטרנט בצו הארנונה

**מר ניר ברטל:**

שלנו.

זה לא משנה. הוא יזחל על ארבע ויוריד לך את המחיר בצורה

**מר אלעד כהן:**

דרמטית. זה ברור. כי הוא רוצה להרוויח. הוא עושה עליך כרגע שרירים, כי הוא חושב שאין לך ברירה.

אז רגע. המטרה של היום זה שתהיה לי ברירה. היום אין לי ברירה.

**מר ניר ברטל:**

רועי ויוסי הביאו ברירה. כי עד היום לא היה לנו לאן ללכת, והוא ידע את זה. אז תנאי השכירות שלו גרועים, והוא יודע שאין לנו לאן ללכת. רועי ויוסי ייצרו אופציות. חלקן ארוכות, חלקן קרובות.

אתה רציני במה שאתה אומר?

**מר אלעד כהן:**

אלעד, רגע, שנייה. מי שלא רציני פה זה אתה.

**מר ניר ברטל:**

### מר אלעד כהן:

אוקיי. תיכף נראה מי הרציני.

### מר ניר ברטל:

תיכף נראה. אם אתה ישר הופך כל דבר למאבק אגו קטן, אז שיהיה לך בהצלחה. אני מנסה לעשות פה, לקבל החלטות מהותיות, גם מבחינה כלכלית וגם מבחינת מיקום המועצה, שזה דבר משמעותי. ואתה הופך את זה למי יותר חזק, מי יותר חכם. אז בהצלחה לך. בסדר. קרה פה משהו שלא היה אף פעם במועצה. יש אופציה נוספת למועצה. אפשר לבוא ולהגיד 'זה גרוע', אפשר לבוא ולהגיד 'זה טוב'. רגע, אני רק אשלים פה את המצגת. בעצם מה שאנחנו העלינו לסדר היום זה שני דברים. כמובן אתם מבינים, אני מניח שאני חושב שהאופציה הכי טובה, או הכי פחות גרועה, זו האופציה של תרבותא. ואני אסביר מה כתוב פה בשפ"ח בסוגריים. אני קבעתי יעד של 2.5 מיליון שקל להוצאה, וזה יעד מאוד שאפתני. יכול להיות, כי עוד לא עשינו מכרז קבלנים ואין לנו מחירים סופיים, יכול להיות שאנחנו לא נצליח לעשות את הגמר בכל תרבותא. כלומר גם בקומה הראשונה וגם בקומה השנייה. זה יעלה 3 מיליון שקל. ואז באופציה הזאת מה שנעשה, השפ"ח נשאר איפה שהוא, כי אם נצליח ב-2.5 מיליון שקל, אפשר להעביר את השפ"ח לתוך תרבותא, ומחלקת החינוך תהיה בשפ"ח הישן. ואז בעצם נחסוך את הצורך לעשות גמר בקומה השנייה, פחות 150 מטר. ונפריד את מחלקת החינוך, היא תהיה בשפ"ח. מחלקת הרווחה תהיה בגן רקפת, זה בכל מקרה באופציה. כי לא הכל נכנס בתרבותא. ואז בעצם יהיו לנו, כמו היום, היום אנחנו בשני מוקדים, השפ"ח ומבנה המועצה. אז נהיה בשלושה. אם ה-2.5 לא יספיקו לעשות את הקומה השנייה. זו האופציה שאני חושב.

עכשיו, היתרונות. הצגנו אותם. הכסף לא הולך לפח, זו האופציה הכי זולה ויש גם חסרונות. תרבותא לא תוכננה להיות מקום משרדים. זה תוכנן להיות קונסרבטוריון, אבל זה כבר חמש שנים עומד כאבן שאין לה הופכין. וגם לא נכון שמשרדי המועצה יהיו ליד אולם התרבות, ליד בית ספר, ליד מרכז הנוער. אבל אני חושב שנוכח המצב כרגע, המחיר של משרדי מועצה בתוך אולם תרבות, זו פגיעה פחות נוראה בשביל החיסכון הכספי האדיר, לבין להישאר במרכז המסחרי בשכירות. אפילו לא לעשר שנים, לעוד שנה. כי כל יום, כל שנה שאנחנו נמצאים בשכירות, אנחנו לוקחים את הכסף, זורקים

אותו לפח, במקום לבנות איתו משהו שיהיה לנו לשנים.

נגיד ונרצה לקדם את מבנה המועצה במרכז המסחרי, האופציה הראשונה פה. לקדם אותה ואחרי זה נעביר את המועצה. אז תבואו תגידו לי 'ניר, זרקת לפח 1,250,000 שקל ששמת על תרבותא סתם'. אז אני אבוא ואגיד 'אני לא זרקתי לפח. כי לקחתי עכשיו 750 מ"ר שעומדים כבר חמש שנים כמו שלד, והפכתי אותם למקום שאפשר להשתמש בו. לחוגים, להשכרה, לדברים אחרים. כרגע, ככה בינתיים יישארו ככה לנצח. את הריצוף שנעשה, נשתמש. בטיח, בחלונות, במזגנים, בספרינקלרים, בשירותים וכדומה.

ספלינקרים אני מקווה שלא תשתמש.

**מר אלעד כהן:**

נכון, אתה צודק. אבל אנחנו כן בנוסף מבינים, יש פה עוד חסרון.

**מר ניר ברטל:**

התרבותא, מי שנכנס שם, הקירות כבר בנויים. התכנון הוא לא מיטבי. כי יכול להיות שלמהנדס מגיע משרד של 20 מטר, יצא לנו 23 מטר, כי ככה כבר שם השלד. נזיז כמה שפחות בשביל לייצר עלויות. ואת הקירות הפנימיים שנבנה נבנה באופן כזה שיהיה אפשר לפרק אותם בקלות, שיום יבוא והמועצה תרצה לצאת משם, יהיה אפשר להתאים את זה בקלות למשהו אחר. קונסרבטוריון כמו מי שחלם כשהקים את המבנה של תרבותא. לכן אני חושב שזו האופציה הכי פחות גרועה, הכי זולה בטוח. עכשיו אגיד שני דברים. אחד, מה עומד להצבעה. ואחד, מה שאלעד התחיל להגיד, חלש, חזק וכדומה. בסוף מה שאנחנו מעלים להצבעה זה שני סעיפים. אחד, לפתוח תב"ר על 2.5 מיליון שקל. שיהיה למבנה למשרד מועצה, ולממן אותו בהלוואה מהבנק. יוסי הביא פה שלוש אופציות משלושה בנקים. אם נגיע לזה, אפשר לדבר. אני חושב שהאופציה של בנק לאומי בריבית קבועה לא צמודה היא הכי טובה. זה בעצם מה שעומד היום לדיון להצבעה. לפתוח תב"ר למבנה מועצה ולקחת הלוואה.

עכשיו לעניין של חזק, חלש וכדומה. היום הבחורצ'יק נתן לנו את ההצעה הזאת ל-10 שנים, רגע, סליחה. מידע נוסף חשוב. שלא יגידו שאני ממדר או מסתיר. כל הסיפור הזה לא קשור לקבטיה. הקבטיה, שהיא 70 מ"ר, בהסכם פשרה שקיבל תוקף של פסק דין, נקבע שהשכירות שלה תהיה 3,500

שקל לפני מע"מ לחודש, גם ל-10 שנים. והיא נשאר שם. כי הושקעו בה לפני שנתיים מיליון שקל לשפץ את הקבטיה, ולהעביר את הכל זה יעלה יותר. אז פה אנחנו נשארים בשכירות. כל התחשיבים פה זה בלי קשר לקבטיה, כי אנחנו משלמים את הקבטיה בכל מקרה, בכל אופציה. אלא אם כן מישהו יחשוב שנכון להזיז אותה כרגע. אפשר לדבר על זה. אבל בכל מקרה הקבטיה היא מחוץ לתחשיבים פה כרגע.

כרגע, במשא ומתן, אני בטוח שהבחור גם רואה אותנו, בלייב או אחר כך, כרגע לא היתה לנו שום אופציה, למועצה. ואז היה משא ומתן מי יכופף את מי, הבאת הצעה טובה, הבאת הצעה גרועה. אם יודעים מה? אפילו נצליח לעשות איתו משא ומתן ולהשאיר את התנאים כמו שהם היום. 350,000 שקל בשנה. עדיין כלכלי זה כדאי למועצה להפסיק לגור בשכירות. כי כל שנה שאני משלם 350, אלו 350 שהלכו למישהו אחר ובמקום זה הייתי יכול לממן את ההלוואה של משהו שהוא שלי. תודה.

**מר דורון טישלר:** קומה שנייה, בחלל למטה אפשר לעשות שתי קומות? אפשר לעשות גלריה שם?

**מר רועי מוסט:** זה מול הספרייה.

**מר ניר ברטל:** אני אראה לך את התוכניות.

**מר יוסף הדרי:** בין הספרייה למדרגות יש חלל סגור בגבס.

**מר רועי מוסט:** אתה לא רואה אותו. זה אותו דבר.

**מר אלעד כהן:** יש פה בקשה להפסקות לשירותים חמש דקות.

**מר יוסף הדרי:** יש לך בין הספרייה לבין המדרגות חלל. הוא סגור בגבס, אתה לא

רואה אותו היום.

**מר ניר ברטל:** הנה הקומה השנייה. זאת קומת הקרקע.

**\*\*\* הפסקת ההקלטה לבקשת יו"ר המועצה \*\*\***

**מר ניר ברטל:** מי רוצה לשאול, להגיד?

**גב' צדוק תמר:** מפאת השעה נעשה את זה קצר. גם הראש כבר לא עובד. לא נראה לי כל כך לעניין בשתיים עשרה ועשרה בלילה לדון בדברים כאלה.

**מר אלעד כהן:** אני גם חושב שצריך לדחות את זה.

**גב' צדוק תמר:** זה מטורף. לא שאין לי מה להגיד. יש לי הרבה מאוד מה להגיד. אבל אי אפשר למרוח את זה. אני המומה. האמת שאני ממש המומה. יש פה התנהלות שהיא פשוט מזעזעת, והמשפט הכי מזעזעת זה 'שלא תגידו שאני עובד בהסתרה'. זה בדיוק מה שקורה כאן. הסיפור הזה של הצורך לעזוב את בניין המועצה, איך שהגענו לנקודה הזאת שבה אנחנו צריכים לעזוב, בין אם זה בהסכמה או בפיצוץ או מה שזה לא יהיה, איזשהו מהלך שהלכו עליו בעיניים פקוחות, זה מהלך שתגידו לי אתם ממתים הוא ידוע. כבר שנה?

**גב' אורנה רייטר:** יותר משנה.

**גב' צדוק תמר:** זה סיפור עם זקן.

**מר ניר ברטל:** עובדים על זה מתחילת השנה.

**גב' צדוק תמר:** עובדים על זה. הסיפור הזה התחיל עוד לפני הקורונה. בשיחת מסדרון עלתה האופציה. זה מעולם לא עלה לדיון. ואז מתברר לפני, מתי זה היה? נדמה לי באוגוסט, שאתה קידמת את הדבר הזה באופן עצמוני, מה שנקרא. בלי לבדוק, מתאים, לא מתאים. מה דעתנו. ואתה מושקע עמוק בתוך התהליך הזה. לי באופן אישי, וגם לאורנה, זה מאוד צרם. אני רוצה לקרוא כאן מכתב שאנחנו הוצאנו, אורנה ואני, ב-15.8, בעקבות ההצגה של הדברים. זה הולך ככה. 'לאחר הרבה מחשבה שהקדשנו לנושא, אורנה ואני, להלן התייחסותנו להצעה שהונחה על שולחנה של ועדת הנהלה. ראוי וכדאי שהמועצה תצא מהמבנה הנוכחי ומההסכם הלא מוצלח עם המשכיר. ראוי שלמועצה יהיה מבנה מכבד. ייתכן ותנאי הלוואה המוצעת הם טובים. עם זאת, אנו בעיצומה של תקופה המאופיינת בחוסר יציבות וחוסר וודאות כלכלית. זהו לא זמן למהלכים גרנדיוזיים. בפרט לנוכח העלאת הארנונה בשנה שעברה והמתווה המאוד זהיר, בלשון המעטה, שאושר להנחות בארנונה עבור תושבים שנפגעו כלכלית בהשפעת המגיפה המשתוללת. לקיחת הלוואה גדולה כל כך בתקופה זו מחייבת הצדקה וכורח אמיתיים. קבלת החלטה בעניין כה משמעותי מחייבת בחינת מספר חלופות אמיתיות'. אני בכוונה קוראת את זה לאט. 'מה שלא התבצע, לא באוגוסט וגם לא אחר כך.

**מר ניר ברטל:** זו דעתך.

**גב' צדוק תמר:** כן, לא יודעת. אני אומרת את החוויה שלי. לא יודעת את שלך, את שלי. 'הרעיון של הכשרת המבנה בתרבותא נהגה טרום תקופת הקורונה והיה נראה מתאים בעתו. אל לנו להתאהב ברעיון. מתחייבת כאן חשיבה מחדש הרבה יותר צנועה ולא מנקרת עיניים'. אני אחסוך לך את המשפט הזה מפאת כבודך. אני מדברת על הנראות של הדבר הזה. 'אנו מעריכות כי ההד הציבורי יהיה קשה ביותר ובצדק. לא מתקבל על הדעת שבתקופה כזו בוחרת המועצה להתחדש ולהתרחב משמעותית. לפי הנתונים שהיו בידינו אז, הנתונים כנראה מאוד דינאמיים, אז דובר על מטרוז' שהוא הרבה הרבה יותר גדול מהמטרוז' הנוכחי של המועצה. אז אני לא יודעת. או שהמטרוז'

של המועצה הנוכחית גדל, או שזה קטן. אני לא יודעת מה קרה שם, אבל אלה הנתונים שהיו מונחים בפנינו באוגוסט. מבינות את הצורך לעזוב את בניין המועצה הקיים. אנו מתלבטות לגבי העיתוי. אנו לא יכולות לתמוך במעבר לתרבותא. אישור לקיחת הלוואה, שימוש בכספי ציבור, מבלי לראות את התמונה המלאה'. כשאני אומרת 'את התמונה המלאה' הכוונה לחלופות. לכל האפשרויות שעל הפרק. אנו מבקשות לקבל תמונה מלאה של החלופות שנבחנו, יתרונות, חסרונות ותחשיב כלכלי. לדוגמה מבנים יבילים ושימוש במבני ציבור כדוגמת סניף בני עקיבא. לא ראיתי אותו פה. הישן שמתפנה לכיוון גוונים. גנים שלא נפתחים וכדומה. 'נשמח לתמוך בפיתרון שייקח בחשבון את השיקולים שהצגנו'. זה מה שכתבנו באוגוסט. שום דבר לא השתנה.

**מר ניר ברטל:** לא נכון. את קובעת פה עובדה לא נכונה. כרגע אמרת זה דינאמי, כרגע את אומרת 'זה לא השתנה'. תהיי עקבית.

**גב' צדוק תמר:** הזלזול הזה לא מקדם.

**מר ניר ברטל:** זה לא זלזול.

**גב' צדוק תמר:** לא, בסדר, מה שעושה לך טוב. אבל התצוגה הזאת, פתאום נחתה עלינו טבלת חלופות. לי אין שום כלים בכלל לבדוק אותה. היא לא היתה. צריך להסביר, כשאתה מציג כאן איזשהי מצגת עם טבלת חלופות, מה שאנחנו מאוגוסט מתחננים לקבל, להבין משהו, מה החלופות שנבחנו. איזו אופציה יותר צנועה. משהו אחר. כלום, כלום, כלום. רק הדיפה והדרה והסתרה. זה כל מה שהיה. היום פתאום, או אתמול, נשלחה איזשהי טבלה שקראתי אותה, אתמול בעשר בלילה נשלחה איזה טבלת חלופות מאוד עלובה. בלתי ניתנת להבנה, בטח לא על ידי מי שלא מתמצה כמוני. גם כאלה שמתמצים? יופי. הוקל לי. ועכשיו יש פה מצגת שלמה שנפרסת, כאילו מישהו דיבר עליה, כאילו מישהו דסקס אותה, כאילו מישהו בכלל דן בה. זה לא נדון ולא שום דבר. אי אפשר לקבל ככה החלטות באישון לילה, אחרי שהנושא הזה כל כך הרבה זמן על השולחן. אני



אישית לא מסוגלת לתמוך בדבר הזה.

**מר ניר ברטל:** תודה, תמר.

**גב' אורנה רייטר:** אוקיי. אני רוצה לדבר על זה. ואחר כך תקחו מה שאתם רוצים. ככה.

אני מסכימה עם כל מה שתמר אמרה. אנחנו בהחלט מבינים שיש פה אירוע. יש פה משבר. מניחה שנעשה משא ומתן לא כל כך מוצלח עם המשכיר.

**מר ניר ברטל:** על בסיס מה את מניחה את זה? תוצאה של מה?

**גב' אורנה רייטר:** של האירוע. שמה שקורה עכשיו,

**מר ניר ברטל:** אז ההנחה שגויה. אני אתקן אותה אחר כך.

**גב' אורנה רייטר:** ההנחה שלי, לדעתי, לא שגויה. נעשה פה משא ומתן לא מוצלח עם המשכיר.

**מר ניר ברטל:** לא, לא נעשה משא ומתן.

**גב' אורנה רייטר:** אוקיי. היום בבוקר ראיתי מה ששלחת. זה מה שנקרא אחרי שלושה

חודשים בקשה של חלופות. ובעצם מה שהצגת פה בעיני, אני אגע בשתי נקודות שראיתי מיידית, שפתאום מאז אוגוסט גדל המטה במרכז המסחרי מ-550, כולל הרווחה ל-700 מטר. אולי כולל הרווחה, לא כולל הרווחה. זאת אומרת יש פה איזה מבנה שגדל מעצמו. ומה שאני רואה שם בטבלה, ואם אפשר לחזור לטבלה, אתה קודם אמרת שמשווים פה בננות לקאנטרי? כשמגישים חלופות צריכים להשוות תפוחים לתפוחים, ולא לעשות סלט פירות. פה מבחינתי זה סלט פירות. ולכן, אני

רוצה להעלות שקף.

**מר אלעד כהן:** אולי זה באמת יהיה יותר חכם שנדחה את זה לעוד יומיים? ולא נקיים דיון בשעות הקטנות של הלילה? מה דעתכם, חברים? גם אנחנו יכולים לעצור את זה.

**גב' אורנה רייטר:** אלעד, שתי דקות. אני רוצה לעשות הנחת עבודה. הנחת עבודה ראשונה, מדובר על 550 מטר, כולל הרווחה. לא מדובר על כל השאר. שפ"ע, שפ"ח, ביטחון ומתנ"ס. מדובר באירוע זמני. זאת אומרת יש לנו תכנון של מבנה קבע, שאני שומעת עליו כבר כמה שנים טובות. דרך אגב, אני במועצה קצת יותר מהשנתיים האלה. ... לא, אני הייתי מתנדבת במועצה. התנדבתי ואני דירקטורית, עדיין, בחברה הכלכלית מיום הקמתה. אני מאלה שבהנצחה כבר יש לי זכות. זה היה הומור.

**מר אלעד כהן:** כשאתה מדבר על זה שמדברים אליך בזלזול, ואתה עושה בדיוק אתה אותו דבר -

**גב' אביבית אבורוס:** אלעד, אלעד, דוגמה אישית לפני הכל, אלעד.

**מר ניר ברטל:** אתה נעלב בשביל אנשים אחרים שלא נעלבו.

**גב' אורנה רייטר:** רגע, שנייה. מדובר באירוע זמני. מבנה קבע יכול להיות גם בנייה קלה. לא חייב להיות מבנה אטומי. והיום עושים הרבה דברים בבנייה קלה, וגם שלוש קומות בבנייה קלה. ואני לא כזה מבינה בבנייה, אבל זה דבר שאני יודעת. עכשיו, כשאני מסתכלת שאנחנו מדברים על דוגמה לחלופות, זו דוגמה לחלופה. חלופה צריך להשוות תפוחים בתפוחים. זאת אומרת, אם אנחנו מדברים כרגע על 550 מטר, זה צריך להיות. צריך להיות מיקום, זמינות, קיים, לא קיים, תפוס, לא תפוס. הערכת עלות, זמן כניסה, עלות הכנסה נוספת ונראות ציבורית. אני הוספתי פה

נראות ציבורית. תרבותא, אני חושבת שכל אזרח, תושב, שצופה בנו עכשיו, לא מבין למה המועצה עכשיו, במקום לשפץ כמה מבנים, ודיברנו על זה גם, ואני העליתי את זה לא פעם ולא פעמיים.

**מר ניר ברטל:** וקיבלת תשובה.

**גב' אורנה רייטר:** קיבלתי תשובה? מה התשובה שקיבלתי? בוא נראה.

**מר ניר ברטל:** רועי, בבקשה.

**גב' אורנה רייטר:** לא, לא רועי. אתה אמרת לי.

**מר ניר ברטל:** אני יודע שאני אמרתי לך.

**גב' אורנה רייטר:** אני אמרתי על בני עקיבא, אז אני אגיד מה אמרת לי. תגיד לי שאני לא אומרת נכון. אני דיברתי על בני עקיבא.

**מר ניר ברטל:** רועי ענה.

**גב' אורנה רייטר:** לא, אתה אמרת לי אז. אני דיברתי על בני עקיבא. אמרת לי 'זה רק 250 מטר ואיפה תשב מנהלת משאבי אנוש?'

**מר ניר ברטל:** נכון.

**גב' אורנה רייטר:** אוקיי. אתה רוצה שאני אגיד לך משהו?

היא לא יושבת ב-300 מטר, נכון? זאת לא השאלה איפה יושבת

**גב' אביבית אבורוס:**

משאבי אנוש. ... פשוט לא 550.

לא, זה מה שהוא אמר לי, אביבית. אז עכשיו, אני רגע רוצה,

**גב' אורנה רייטר:**

רק בשביל להבין את ההצעה. ההצעה היא לסגור את הסניף של בני

**מר ניר ברטל:**

עקיבא? לסגור את התנועה הזאת בשביל שיהיה לנו מבנה למועצה, וזאת נראות ציבורית?

עוברים לגוונים. על מה אתה מדבר?

**גב' צדוק תמר:**

אבל אני אומר לך שהחלופה הזאת נבדקה. אמרתי לך את זה גם אז.

**מר ניר ברטל:**

ואין מספיק מטר מרובע.

אוקיי. אין מספיק מטר מרובע. כמה חסר? יש שם שני קרוונים, ניר,

**גב' אורנה רייטר:**

ליד.

אני אגיד לך.

**מר ניר ברטל:**

ככה עושים חלופות, דרך אגב.

**גב' אורנה רייטר:**

בסדר, אורנה. תודה. אני מבין שאת פה בשביל ללמד אותנו.

**מר ניר ברטל:**

בין היתר, כן.

**גב' צדוק תמר:**

לא, אני רק, סליחה, סליחה, ניר. לא, לא, אני רוצה לחזור ללמה אני

**גב' אורנה רייטר:**

פה, כי מפעם לפעם אתה מאוד משתדל (מדברים ביחד) לא, אתה אמרת עכשיו משהו, שאני פה בשביל ללמד. אז אתה מנסה לזלזל ברמה האישית.

**מר ניר ברטל:** אורנה, נתת הערת ביניים ונתתי לך הערת ביניים חזרה. את שאלת שאלה עניינית, אני רוצה לחזור לעניין הענייני. אז אם אנחנו לוקחים בחשבון שהמועצה היום, כולל השפ"ח, כולל המבנה של המועצה שהוא 710 מטר, והשפ"ח עוד 110, זה 830 מטר.

**גב' אורנה רייטר:** המבנה של המועצה לא 700 מטר. 550 מטר.

**מר ניר ברטל:** לא. 710 מטר.

**גב' אורנה רייטר:** סליחה, אודי. 550 מטר. אודי. אודי אמר לי שלוש פעמים שהוא יודע שזה זה. סליחה, אני יודעת שזה 550 מטר, על מה אתה מדבר, ניר. אתה מטעה. אני אגיד עוד פעם את מי אתה מטעה?

**מר ניר ברטל:** אוקיי. כנראה שאת יודעת יותר טוב.

**גב' אורנה רייטר:** לא אני יודעת. אני בדקתי.

**מר ניר ברטל:** אורנה, את מוכנה להפסיק לצעוק ולהתפרץ? את שואלת שאלה, מתחילים לענות לך, את לא רוצה לשמוע תשובה. ואחרי זה את אומרת מסתירים ממני מידע ואני לא יודעת. תנסי להבין למה את לא יודעת. כי את לא מקשיבה. טוב, אלעד, בבקשה.

**גב' אורנה רייטר:** לא סיימתי. אוקיי, הטבלה שאני הראיתי, אפשר להוסיף עוד פרמטרים, איך שרוצים. זה מה שרציתי להגיד. עכשיו, אני אגיד מה אני רוצה להעלות להחלטה.

**מר אלעד כהן:** אנחנו חברי מועצה. זה לא נושא של שניים וחצי שקלים. אפשר להגיע

להסכמה שניפגש פה ביום ראשון, יום חמישי,

**מר ניר ברטל:** אלעד, רגע. אורנה רוצה לדבר. אתה תדבר.

**מר אלעד כהן:** לא, אבל חבל. זה כאילו -

**מר ניר ברטל:** אני יודע שחבל.

**גב' אורנה רייטר:** בוא תסביר מה חבל.

**גב' אביבית אבורוס:** אולי נהיה ענייניים. ... עלינו קצת. יש גם גבול כמה סבלנות לנו יש

למריחת זמן הזאת. אל תגידי לי אביבית. יש גם גבול. בואו נהיה ענייניים. נשים את כל הציניות

הזאת בצד ונהיה קצת בוגרים, באמת. אנשים מסתכלים עליכם, די, באמת. כאילו יש גבול. גם אנחנו

מתעייפים. אז תתחילו להיות קצת יותר ענייניים, עם כל הערות הביניים האלה.

**גב' אורנה רייטר:** אני עניינית.

**גב' אביבית אבורוס:** מאוד לא עניינית. תסתכלו על ההקלטות מדי פעם. כמה לא ענייני יש

בתוך הענייני הזה.

**מר ניר ברטל:** אורנה, בבקשה.

**מר אלעד כהן:** יש לך אפשרות לעצור את זה כרגע? ניפגש בעוד יומיים.

**מר ניר ברטל:**

אלעד, תיכף תקבל את זכות הדיבור.

**גב' אורנה רייטר:**

אוקיי, אני רוצה להעלות הצעה, שתהיה חלק מהצעת החלטה. הגשת תוכנית מסודרת, כזו, עם כל החלופות האמיתיים, כמו שתמר אמרה. מבנים, קרוונים, הוצאה מיידית לפועל של בניית מבנה מועצה קבוע. להתחיל לעבוד על זה ברצינות. בנייה קלה או כל בנייה אחרת. תלוי במימון, BOT או לא BOT.

**מר יוסף הדרי:**

מה, את רוצה קבוע מבנה ... ?

**גב' אורנה רייטר:**

כן, כן. זה שני דברים שונים. זה לא סלט הפירות שם. ואחרי שנראה חלופה אמיתית, זו הדוגמה, אז אנחנו נתכנס לדיון. זו ההצעה שלי.

**מר אלעד כהן:**

אני רוצה לשאול שאלה. אני יכול לתפוס פה עכשיו, וזה יהיה ארוך ואני לא חושב שמן הראוי לקבל החלטות כאלה ... בואו נגלה טיפ טיפה יותר קומון סנס, אחריות, נדחה את זה לעוד יומיים שלושה. אני אגיד לך מה לדעתי צריך לעשות בפרק הזמן, אני אבקש בפרק הזמן הזה. ניפגש. אנשים פה חצי רדומים. אנשים פה מאבדים את הסבלנות. זה פשוט לא לעניין. הסדר של הדברים פה, מבחינת סדר היום, כמות הנושאים ועם מה התחלנו, שיבש פה הכל. לא יקרה שום אסון אם ניפגש כאן עוד יומיים. אפשר כרגע לפתוח יומנים ולהחליט. אפשר לעשות את זה גם בכפייה. כי למעשה אחרי ארבע שעות צריך להפסיק את הישיבה. אבל חבל.

**מר ניר ברטל:**

אפשר להפסיק את הישיבה.

**מר אלעד כהן:**

אז בוא נפסיק את הישיבה.

**מר יוסף הדרי:** סליחה רגע. אם תחליטו להפסיק את הישיבה, סבבה. החלטתכם, כבודכם. בקשה אחת לי אליכם. יש אישור תב"ר, אם זה לא, של 390,000 שקל. כי זו עבודה מול משרד החינוך, שאנחנו רצים על זה, ברשותכם, אם אפשר.

**מר אלעד כהן:** אין בעיה. אז בוא רק נקבע מתי הישיבה הבאה.

**מר ניר ברטל:** רגע, ... את ההצעה. תיכף אני אגיד את דעתי עליה. סיימת?

**מר אלעד כהן:** לא התחלתי, אפילו. לא, ניר. אם אנחנו מתחילים לדון ודנים, מה שנקרא מסיימים עם זה, אז כמובן שאני אגיד את כל מה שיש לי להגיד. אבל אם מקבלים,

**מר ניר ברטל:** זכות הדיון תחזור אליך בהמשך, אם הדיון ימשיך. אין בעיה. עוד מישהו רוצה להגיד משהו? יפה. אני אגיד למה אני חושב שזה לא נכון לדחות. הייתם בוטות אלי, תמר ואורנה. למרות שאולי ניסיתן להגיד את זה בעדינות יותר. אני אנסה גם להגיד בעדינות לחמשתכם, בועז, אתה רוצה להגיד משהו?

**מר אלעד כהן:** סליחה, אם ככה, לא, לא,

**מר ניר ברטל:** אתה סיימת לדבר, עכשיו זכות הדיבור שלי.

**מר אלעד כהן:** לא, כי עוד 20 שניות 30:24. סליחה. לא,

**מר ניר ברטל:** אלעד! אלעד! אתה סיימת לדבר, אתה העברת לי את זכות הדיבור.

**מר אלעד כהן:** לא התחלתי אפילו. אנחנו עוד דקה עוברים את הארבע שעות של



הישיבה. ואני מבקש מתוקף התקנון להפסיק.

**מר ניר ברטל:** אלעד, אני מסיים עוד דקה.

**מר אלעד כהן:** זהו, זה הכיוון.

**מר ניר ברטל:** אז אני אהיה ענייני. הנושא הזה הוצג בתוכניות עבודה 2020. עשינו עליו עבודה רצינית מאוד. לא אנחנו, רועי ויוסי. כל החלופות הריאליות הוצגו. אורנה, מה שאת מבקשת זה חלופות שנבחנו, והן לא ריאליות. ניסיתי להסביר לך כמה פעמים למה. לא קיבלת. לכולכם פניתי לפני חודשיים, לבוא לשבת, לדון. אלעד, דורון ובוועז. אתם סירבתם לבוא לשבת ולדבר על הדברים האלה. אז אל תבואו בטענות למה זה ברגע האחרון ולמה חסר לנו מידע ולמה לא, אלעד, אני מדבר, תודה. היתה לכם אפשרות לפני חודשיים לבוא, לחשוב ביחד ולפתח חלופות. לא רציתם. אמרתי זו החלטה חשובה. גם כספית, גם מבחינת מבנה המועצה. לא רציתם לבוא. אז אם אתם באים בתלונות למה לא קיבלנו חומר, למה לא בדקנו, למה ככה ולמה ככה, תפנו את האצבע אליכם. הצעתי לכם לפני שנתיים לבוא להיות שותפים בקבלת ההחלטות. לא רציתם. אתם רוצים להיפגש רק פה, ניפגש רק פה. אל תבואו בטענות למה לא עשו ולמה לא בדקו ולמה לא זה, כי אני לא יכול לנחש את המחשבות שלכם. זה אליכם. תמר ואורנה, גם אתכם כבר לפני חודשיים הלך התהליך. הצענו, ישבנו על זה מספר פעמים, שלוש פעמים לפחות בוועדת ההנהלה. הצעתי לך גם אחרי זה להיפגש בנוסף, אורנה. את לא רצית, הצבת כל מיני תנאים.

**גב' אורנה רייטר:** ניר, אני רוצה לענות לך.

**מר ניר ברטל:** אורנה, אני מדבר עכשיו. תודה רבה.

**גב' אורנה רייטר:** כי אתה לא מדייק.

גם את לא דייקת.

**מר ניר ברטל:**

אז אני אענה לך על חוסר הדיוק שלך.

**גב' אורנה רייטר:**

בבקשה, אבל זכות הדיבור שלך הסתיימה. אלעד רוצה לסיים את

**מר ניר ברטל:**

הישיבה. משפט אחרון.

בואו נסיים.

**גב' אורנה רייטר:**

את לא הולכת באמצע הישיבה. אורנה, תלכי בבקשה, אם את לא

**מר ניר ברטל:**

רוצה. אני רק אגיד משפט אחרון. שעון החול דופק פה. לא אשמתי,

זו אשמתי!

**גב' אורנה רייטר:**

אורנה, אתם רוצים לסיים -

**מר ניר ברטל:**

הלכת, סגרת הסכם פשרה עם המשכיר. בלי לברר מה העמדה של

**מר אלעד כהן:**

חברי המועצה. קיבלת החלטות עם עצמך.

שנייה, תרבותא עלתה לפני חמש שנים ולפני שש שנים לעבור. ונפסלה

**גב' אורנה רייטר:**

בגלל חוסר כדאיות כלכלית. אתה פוצצת,

מעולה, תודה. חבר'ה, שעון החול מתקתק. וזה שעכשיו חסר לכם

**מר ניר ברטל:**

זמן, זה בגללכם. ומי שהציב תנאים לישיבות, ומי שלא בא לישיבות הנהלה ומי שלפני חודשיים אמר

'אני לא רוצה לשבת איתך, ניפגש בישיבת מועצה'. שעון החול מתקתק. למה? החוזה נגמר. יש פה אופציה לחסוך מאות אלפי שקלים לתושבים. מאות אלפי שקלים. אורנה, אני מדבר. לא סיימתי.

**גב' אורנה רייטר:** אבל אתה אומר -

**מר ניר ברטל:** גם את אומרת דברים לא נכונים. יש פה אפשרות,

**גב' אורנה רייטר:** מה זה תני לו? הביא לנו סלט,

**מר ניר ברטל:** אורנה, את מוכנה להקשיב -

**גב' אורנה רייטר:** כי אתה לא נותן לי לענות לך. כי אתה סותר את מה שאני אומרת,

**מר ניר ברטל:** נכון, כי את אומרת דברים לא נכונים.

**גב' אורנה רייטר:** אתה אומר דברים לא נכונים. אתה אומר. בני עקיבא, נסגור את התנועה, אתה אמרת שהם עוברים.

**מר אלעד כהן:** ניר, ניר, ברגע שסיכמנו, רגע, אני מבקש לעצור את הישיבה עכשיו.

**מר ניר ברטל:** אז אני רק אגיד לך מה המשמעות. המשמעות שהישיבה נעצרת, אלעד! תן לי רגע לסיים משפט! אני רוצה להסביר לך מה המשמעות של לעצור את הישיבה עכשיו. המשמעות היא שלא יהיה אפשר לגבש חלופה ולבצע אותה, אורנה! די כבר! תני לסיים משפט! תני לסיים משפט! את לא נותנת לדבר ואז את באה בתלונות!

בני עקיבא, על 17 איש מספיק 250 מטר.

**גב' אורנה רייטר:**

**מר ניר ברטל:** אורנה, תני לדבר משפט. תפסיקי לסתום פיות לאנשים. אלעד, לתנו להשלים משפט! אני מתחנן כבר חמש דקות! המשמעות שעכשיו לא נקבל החלטה היא האפשרות שב-31 לא יהיה למועצה איפה לשבת. ואנחנו ניאלץ להאריך את הסכם השכירות, בעלויות הכספיות של 6 מיליון שקל ל-10 שנים יהיו על מי שלא קיבל את ההחלטה.

תשלם את ההפרש.

**גב' אורנה רייטר:**

תודה רבה. ... אחריותכם -

**מר ניר ברטל:**

**גב' אורנה רייטר:** לא, לא אחריותנו. לא על אחריותנו (מדברים ביחד) הבעיה שלך, זו הטעות שלך! זו טעות שלך! אתה תשלם מכיסך את ההפרש. אתה יכול ללכת לתרבותא, אתה לא תלך לתרבותא. אתה יכול ללכת למבנים קיימים. אתה יכול ללכת, יש אופציה ל-17 איש, 250 מטר. שני קרוונים מספיק. (מדברים ביחד)

הזלזול הזה פשוט -

**גב' צדוק תמר:**

מי בעד לקחת הלוואה של בנק הפועלים בריבית של ...

**מר ניר ברטל:**

הישיבה הסתיימה...

**מר אלעד כהן:**

אני מעלה את זה להצבעה. מי שלא רוצה שלא ישתתף. אחרי זה נדון

**מר ניר ברטל:**

אם הישיבה הסתיימה או לא הסתיימה. מי בעד לקחת הלוואה של בנק לאומי, בריבית קבועה של 1.85%? תודה. מי בעד? אביבית, אודי, ניר ודוד. מי נגד?

אביבית, אחר כך תסבירי לי -

גב' אורנה רייטר:

אני לא אסביר לך שום דבר. תדברו כמו בני אדם אולי נדבר אתכם

גב' אביבית אבורוס:

בכלל.

אורנה, אלעד, דורון ובוועז לא הצבעתם. דורון נגד. בוועז נגד.

מר ניר ברטל:

הצעה נגדית.

מר אלעד כהן:

לא סיימתי את ההצעה. מי בעד לפתוח תב"ר של 2.5 מיליון שקל,

מר ניר ברטל:

לבנות משרדי מועצה? אביבית בעד. אודי, ניר ודוד. מי נגד? תמר, אורנה, דורון ובוועז. הישיבה ננעלה,

תודה.



רועי מוסס  
מנכ"ל המועצה



ניר ברטל  
ראש המועצה