

תכנית עבודה 2020

אגף הנדסה

רונן נדבורני



נתוני בסיס במספרים

היקף פעילות אגף הנדסה לרבות מח' רישוי, פיקוח, תכנון סטטוטורי ותשתיות:

- 3 בתי ספר יסודיים - שחקים, גוונים, ממ"ד יובלים
- 1 תיכון - אורט
- 21 גני ילדים + גן יער
- 2 מעונות יום
- הקמת כלל התשתיות הציבוריות לשכונה חדשה 142 יח"ד
- קידום תכנון מפורט לשכונה חדשה כ-200 יח"ד
- קידום סטטוטורי לשכונה חדשה כ-64 יח"ד
- קידום מתן תוקף לתב"ע רוחבית 121.22 המסדירה זכויות בכלל הישוב כולל כופר חנייה לראשונה בכל יו"ש
- סיוע לתושבים, מתכננים ויזמים בנושאי רישוי, תכנון, תב"ע, מידע תכנוני ובניה
- טיפול ומתן מענה בנושאי הנדסה, בטיחות וגילוי אש במבני הציבור והחינוך
- טיפול בנושאי פיקוח ועבירות בניה, טופסי 2+4 (27 טפסי 4 ו-12 טפסי 2), תלונות שכנים (12) והעברת זכויות (כ-100)
- קידום, טיפול וייזום תכניות לבינוי ושיפור תשתית במרחב הציבורי ובשטח השיפוט
- יעוץ, סיוע והכוונה מקצועית בנושאי תכנון והנדסה לכלל השותפים במועצה

פעולות מרכזיות ב-2019

- פתיחת 2 גני ילדים חדשים
- פתיחת מבנה אגף חדש לתיכון 3 קומות ואודיטוריום והסדרת תשתיות היקפיות
- השלמת עבודות ביצוע התשתית ואיכלוס שכונת מבוא נופית, תב"ע 121.16
- השלמת מכרז וביצוע התשתיות הציבוריות להקמת שכונה חדשה "עתודות", תב"ע 121.15
- הטמעת מערכת "דקל" והוספת יכולת עצמאית לעריכת אומדנים וכתבי כמויות ראשוניים לעריכת שיאפשרו בדיקות היתכנות מבוססות נתונים
- התקיימו 9 ועדות תכנון ובנייה
- התקבלו 31 החלטות
- נפתחו 72 תיקי בקשה להיתר בנייה
- הוצאו 19 צווי הפסקת עבודה
- הוגשו 9 כתבי אישום בנושא חריגות בנייה



מטרות ויעדים 2020

12 תב"רים מאושרים - לתכנון, ביצוע ותשתיות

תכנון וביצוע מדידה, הצעות מחיר ו/או מכרז, התקשרויות בהתאם להיקף, ביצוע וסיום.

❖ תב"רים :

- תכנון ראשוני לחיבור דרך 444
- תכנון הסדרי בטיחות ליד גנ"י סחלב ותמר
- מדרכה לבי"ס יסודי לאומנויות ברחוב השקד
- הסדרת צומת הרחובות מבוא אורנית-האשל
- תכנון הסדרת גישה לאזור תעסוקה חדש
- בניית גני ילדים
- פיתוח תשתיות מתחם "עתודות"
- הפחתת מפגעי הלישמניאזיס 2019
- בניית מעון יום
- תכנון מפורט לתב"ע 121/18
- ביצוע מעבר חצייה למעון תמר-הסדרים בטיחותיים
- ביצוע שינוי גיאומטרי בסמיכות לבי"ס שחקים

מטרות ויעדים 2020

פרויקטים עיקריים - בביצוע

שכונת עתודות - קליטה וטיפול בכ- 100 בקשות להיתר, השלמת שדרוג תחנת הסניקה

אזור מסחר ותעסוקה אורנית - סיום עבודות התשתית הציבורית, אישור היתר בניה למבנה כ-14,000 מ"ר וליווי עבודת ההקמה

שכונת דור המשך - סיום תכנון מפורט וקביעת אומדן סופי

מטוה הסדרת "תזוזת הגבולות" בשכונות הוותיקות - זיהוי מירב החריגות וקביעת היקף מספרי

מטרות ויעדים 2020

פרויקטים חדשים - בהתנעה

מערכת מידע גאוגרפי GIS - רכש, הקמה והטמעה + אורטו פוטו מעודכן + הכנה ושילוב 3 שכבות מידע עדכניות ופעילות.

תכנון וקידום מבנה חלופי למועצה

הרחבת מבנה תנועת הצופים - תכנון, צוות יועצים, רישוי, מכרז והתקשרות לביצוע לאחר בדיקת היתכנות.

סניף בני עקיבא



מטרות ויעדים 2020

פרויקטים עתידיים (מעבר ל-2020)

תכוניות אב לייעודי הקרקע והתשתיות - א. מיפוי וניתוח כלל השטחים הציבוריים במרחב התכנון כולל פילוח וזיהוי פוטנציאל לניצול כבסיס לתוכניות האב . ב. הכנה, השלמה ועדכון כלל תוכניות האב

סקרים - ביצוע סקרי מצב קיים של כל התשתיות הרטובות, האנרגיה והתחבורה כבסיס לתוכניות האב הרלוונטיות ולתכנון ארוך טווח

מטרות ויעדים 2020

פרויקטים אירגוניים

סריקת ארכיונים, תיקי בנין ותב"עות - א. סריקת ארכיון תוכניות בנין העיר (תב"ע) התקפות בישוב והנגשתם לטובת הכלל באתר האינטרנט של המועצה. ב. עריכה וניפוי מידע מתיקי הבנין של השכונות הוותיקות והכנתם לסריקה דיגיטלית.

חיזוק הפיקוח על הבניה - א. הרחבה וביסוס צוות פיקוח מקצועי לפעילות כמחלקה. ב. קביעת מדיניות אכיפה. ג. קביעת תוכנית לפעולות אכיפה יזומה.

שירות לתושב - הנגשת המידע התכנוני והזמינות לתושב באמצעות עיבוי, שיפור והרחבת המידע המנוהל תחת אגף ההנדסה באתר המועצה.