

26/12/2017
ח' טבת תשע"ח
תב"ע 121/10 15191



סיכום פגישה בנושא: פיתוח שטחי שצ"פ בתחום תב"ע 121/10
התקיימה ב-25.12.17

נוכחים:

רון נדבורני, מהנדס המועצה
שלמה שכטר, נציג היזם
נדן לומלסקי, מנהלת רישוי

ברישא של הדברים: המועצה טרם קיבלה את האחריות לכל שכונת נוף אורנית וזאת מהסיבה שטרם הושלמו כל עבודות הפיתוח על ידי היזם.

מהות הפגישה: הצורך בקביעת ל"ז לביצוע וסיום העבודות שנותרו לפי הפירוט הבא:

שטח ירוק 402 – 0.240 ד"מ שצ"פ
שטח ירוק 403 – 4,410 ד"מ שצ"פ – בסדר עדיפות עליונה
שטח ירוק 421 – 0.930 ד"מ דרך שירות
שטח ירוק 420 – 0.550 ד"מ דרך שירות
שטח ירוק 422 – 0.670 ד"מ דרך שירות
שטח ירוק 424 – 0.120 ד"מ שצ"פ
שטח ירוק 433 – 0.500 ד"מ שצ"פ
שטח ירוק 614 – 1,330 ד"מ דרך שירות
שטח ירוק 620 – 0.680 ד"מ דרך שירות
שטח ירוק 622 – 0.220 ד"מ דרך שירות
שטח ירוק 623 – 1.060 ד"מ דרך שירות

נדן נושא השלמות בחלקות שצ"פ ודרך שירות בתחום תב"ע 121/10 ובמסגרת הסכמי הפיתוח מול דווקא ואשרון.

מסמכי הסכמי הפיתוח מול דווקא ואשרון נסרקו. (נדרש עדיין לעיין בנספחים).

נקבע כי הבדיקה מצד היזם תערך בסדר הנושאים הבאים:

1. תב"ע
2. בעלות
3. חוזה פיתוח על נספחיו
4. תנאים בשטח
5. מהות התכנון הנדרש

בסיפא של הדברים הובהרו העקרונות הבאים:

לגבי מגרשים ביעוד דרכי שירות, יש להביא לגובה אפס ובמקביל יבדקו הדרישות הנוספות במסגרת הסכמי הפיתוח ונספחיו.

לגבי מגרשים ביעוד שצ"פ יש לתכנן ברמת פיתוח מלאה, להביאם לאישור המועצה ולבצעם.

לשכה ומזכירות טל: 03-9360465 פקס: 03-9360204 | גזברות טל: 03-9369481 פקס: 03-9160148 | חינוך טל: 03-9360707 פקס: 03-9160022
רווחה טל: 03-9369505 פקס: 03-9160221 | הנדסה טל: 03-9369592 פקס: 03-9360744 | רכש טל: 03-9360465 פקס: 03-9360471
בטחון טל: 03-9369482 פקס: 03-9160141 | מוקד טל: 03-9360441 (107 - חיוג מוקוצר מאורנית)

מועצה מקומית אורנית ד.ג אפריים מיקוד 4481300 | www.oranit.org.il | shlomil@oranit.org.il





למען הסר ספק נקודות חשובות להבהרה:

1. כל התחייבויותיכם הינן לפי התב"ע.
2. התחייבות אל מול התושבים
3. הסכמי הפיתוח מול המועצה
4. כניסה לביצוע תתבצע אך ורק בתאום עם המועצה

במקביל יבדקו הדרישות הנוספות במסגרת הסכמי הפיתוח ונספחיו. שלמה אמר כי עליו לבדוק את המחויבויות בין חברת אשרון לבין חברת דווקא. הובהר שמבחינת המועצה המגרשים הנ"ל טרם פותחו, טרם אושרו וטרם התקבלו לחזקה. על היזמים לפעול להשלמת הנדרש במהרה ולצורך כך יעבירו לו"ז מפורט לתכנון וביצוע. שלמה יעדכן את המועצה.

רשם: רון נדבורני

