



04.07.2019
א' תמוז, תשע"ט
עתודות 19016

שכונת עתודות - אבני דרך לקבלת היתר בניה

תושבים יקרים,

אנו שמחים לבשר שבשעה טובה ומיוחלת, עבודות הפיתוח והתשתית לשכונה מתקדמות היטב ולפי התכנון.

כפי שידוע, היתר בניה מותנה בתכנון התואם תב"ע בתוקף ועל סמך מידע ממפת מדידה מצבית (AS MADE) המופקת אם סיום ביצוע עבודות הפיתוח והתשתית עד לראש מגרש ומסומן על גבי מפה מדידה מצבית של המגרש (הכולל את הפיתוח הסופי הסובב לו) המוגשת למועצה על ידי מבקש היתר במסגרת הבקשה לתיק מידע קונקרטי שמהווה בסיס לבקשה להיתר הסופית.

יחד עם זאת, בעקבות בקשות מתושבים ופניות מבעלי מגרשים, והרצון של המועצה לסייע להם, נאותה הועדה לאפשר הליך מקדים זה בו יקלטו בקשות להיתר המבוססות על מידע העומד לרשות המתכנן נכון להיום, לצורך בדיקה מקדמית, הליך שעשוי להקל ולקצר זמנים.

מטרת הבדיקה המקדמית לאפשר לעורכי הבקשות לבצע שינויים ראשוניים על סמך הערות שינתנו מבדיקת תוכניות הבקשה ובהתאם לכתוב בהוראות התב"ע כאשר עורך הבקשה יטמיע בהמשך את המידע שיתווסף ויבצע שינויים והתאמות לתכנון ולעריכה בהתאם.

יודגש שבדיקת תוכניות הבקשה בשלב זה הינה ראשונית ואינה סופית. לא יינתנו היתרי בניה לפני סיום עבודות הפיתוח ואישורן ע"י המועצה.

כמו כן, על מגיש הבקשה יהיה לחתום על מסמך זה כי ידוע לו כי צפויים שינויים והתאמות בתוכנית הבקשה כפועל יוצא מהבדלים בין תכנית הבינוי המתוכננת לבין המפה המצבית לאחר סיום ביצוע עבודות הפיתוח.

פירוט הליך הגשת בקשה ראשונית לבדיקה מקדמית למח' הנדסה:

1. הגשת תכנית ראשונית חתומה ע"י מבקש היתר, בעל הנכס ועורכי הבקשה.
2. הגשת אישור רישום בעלות על הקרקע.
3. חתימת מגיש הבקשה בסוף מסמך זה על כך שהוא מצהיר כי הוא מודע שהבדיקה הראשונית מתבצעת לפני השלמת ביצוע תשתיות ומדידות מצביות לאחר ביצוע ושהבדיקה הסופית תתבצע לאחר מדידות העדות ועדכון הבקשה.
4. קליטת הבקשה הראשונית במערכת.
5. פתיחת תיק ומספר בקשה.
6. תשלום 20% פיקדון על חשבון אגרות בניה (כ-1500 ₪ בהתאם למ"ר בנוי מבוקש)
7. בדיקת התוכנית במח' הנדסה ומתן הערות ותיקונים לעורך הבקשה.
8. תיקוני ההערות של עורך הבקשה והגשת תוכנית מתוקנת לבדיקה נוספת.
9. המשך טיפול בבקשה שאינה סופית ואינה כוללת את השינויים וההתאמות שעשויים להיות לאחר גמר עבודות התשתית ועדכוני המדידה הסופית.

לשכה ומזכירות טל: 03-9360465 פקס: 03-9360204 | גזברות טל: 03-9369481 פקס: 03-9160148 | חינוך טל: 03-9360707 פקס: 03-9160022
רווחה טל: 03-9369505 פקס: 03-9160221 | הנדסה טל: 03-9369592 פקס: 03-9360744 | רכש טל: 03-9360465 פקס: 03-9360471
בטחון טל: 03-9369482 פקס: 03-9160141 | מוקד טל: 03-9360441 (107 - חיוג מקוצר מאורנית)

מועצה מקומית אורנית ד.ג אפריים מיקוד 4481300 | info@oranit.org.il | www.oranit.org.il





לאחר ביצוע תשתיות ומדידה מצבית (AS MADE) שתתקבל במועצה מהקבלן המבצע

1. בעלי המגרש מגישים בקשה לתיק מידע מלא הכולל: הגשת שני עותקים של מפת מדידה של המגרש עדכנית לחצי שנה בליווי קובץ המדידה בדיסק ותשלום אגרת מידע ומקבלים צילום ממדידות עדות של התשתיות שבוצעו לראש מגרש וסביבתו.
2. עורך הבקשה יטמיע את המדידה העדכנית כרקע בתוכניות ויעדכן את הבקשה גם בהתאם למידע ממדידות העדות שקיבל, יגיש את הבקשה העדכנית, יקבל הערות ויתקן לפי הצורך.
3. הבקשה להיתר המעודכנת תוכנס לדיון ברשות הרישוי/וועדה לתכנון ולבנייה (לפי הצורך). לאחר אישור עקרוני ברשות הרישוי/בוועדה, יינתן גיליון דרישות להשלמה.
4. לאחר השלמת הדרישות, חישוב ותשלום חשבון סופי הכולל את יתרת אגרות הבנייה וההיטלים.
5. קבלת היתר הבנייה.

בהצלחה

"בְּחֶקְמָה יִבְנֶה בַּיִת, וּבִתְבוּנָה יִתְכַוֵּן, וּבְדַעַת חֲדָרִים יִמְלֵאוּ כָּל הוֹן יִקָּר וְנָעִים" משלי כד 3-4

מועצה מקומית אורנית, מחלקת הנדסה

הצהרת מגיש הבקשה:

אני החתום מטה, מצהיר כי קראתי את המסמך ושאפעל על פי ההנחיות המפורטות בו.

שם _____, ת"ז _____, מספר מגרש _____,

חתימה: _____, תאריך: _____

